

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL₁** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- R₁** Idrottsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Läktare eller dylikt får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Entré ska finnas mot Torggatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Byggnads bärverk ska dimensioneras för att minimera konsekvenser av en påkörning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän sanering har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Skala 1:1 000 (A3)

0 50 100 Meter

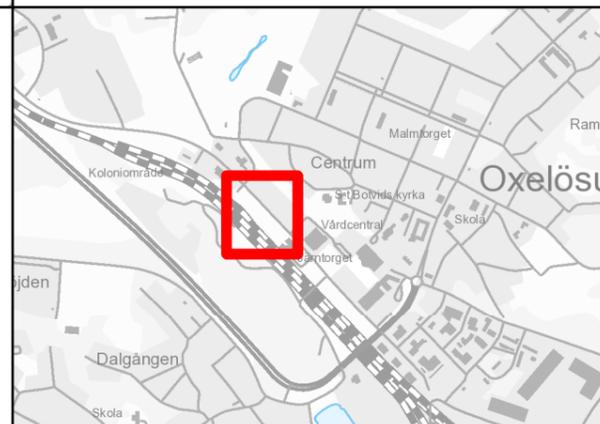
Teckenförklaring grundkarta

- — — — — Fastighet linje
- — — — — Beläggning
- — — — — Gång- och cykelbana
- — — — — Gångbana
- — — — — Körbana
- — — — — Körbana på tomt
- — — — — Parkeringsplats
- — — — — Övrigt
- Byggnadsytor
- Höjdkurva 1m
- Lövträd
- Järnväg

Uppgifter om grundkartan

Ajourförd och kompletterad 2021 av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Oxelösunds kommun

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 16 30
Höjdsystem RH 2000
Mät noggrannhet HMK-Ge:D



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning
 - Undersökning om betydande miljöpåverkan
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

TGOJ-området



Södermanlands län

Detaljplan för del av Oxelö 7:40

Christoffer Karlström
Planarkitekt

Nils Erik Selin
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Samrådshandling

Beslutsdatum	Instans
Samråd	MSN
Granskning	MSN
Antagande:	KF

Laga kraft:

Dnr: PLAN.2020.11