

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- · - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁** Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA₂** Ulfart, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR₁** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK, SKYDD₁** Park, Skydd, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- P-PLATS₁** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B₁** En- och tvåbostadshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁E₂** Transformatorstation, Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W₁** Öppet vatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₂** Bryggor. Max 1 per bostadsfastighet, med en största tillåten bredd på 1,5 meter., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₃** Vattenområde med bryggor tillgängligt för bottenförankrade ledningar. Max 1 brygga och med högst 1,5 meters bredd per bostadsfastighet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₄** Vattenområde tillgängligt för bottenförankrade ledningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet
d₁ 0,0 Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i kvadrater, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Omfattning
e₁ 15,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetens landarea (oräknat öar) inom användningsområdet. Dock högst totalt 260 m² byggnadsarea varav högst 150 m² huvudbyggnad., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Högst 70 m² av fritidshus uppfört före 1990 får inräknas i komplementbyggnadsarean för fastigheten med bibehållen nockhöjd, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, 8,0 meter vid sutterängväning. För komplementbyggnad gäller högsta nockhöjd 4,0 meter. Höjden mäts från markens medelnivå invid byggnaden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas av trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast friliggande bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Endast komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Endast sjöbodan och bastur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Lägsta grundläggningsnivå är +2,2 meter i höjdsystemet RH2000., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Ändring av markens höjd mer än +/- 0,5 meter kräver marklov., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Högst 30,0 % av fastighetens landarea, oräknat öar med prickmark, får hårdgöras. Dock max 500 m², PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Marken är bevuxen med skyddsvärt lövträd. Marklov krävs för fällning. Symbolen visar trädets placering, ej storlek., PBL 4 kap. 10 §
- n₂ Marken är bevuxen med träd som har funktionen av spridningsväg för växter och djur. Marklov krävs för fällning. Bestämmelsen får inte förhindra fastigheternas möjlighet att upprätta tillfart, förlägga nödvändiga ledningar samt bygga fullstor byggrätt., PBL 4 kap. 10 §
- n₃ Markens vegetation ska bevaras som biotop. Syftet är bevarande av spridningsvägar för växter och djur samt fördröjning och infiltration av dagvatten. Markarbeten samt fällning av träd, enligt beskrivning under ändrad lovplikt, kräver marklov. Bestämmelsen får inte förhindra fastigheternas möjlighet att upprätta tillfart, förlägga nödvändiga ledningar samt bygga fullstor byggrätt., PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st
g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för bryggor. Vattenområde, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för fällning av träd med ett stamomfång större än 1,0 meter på 1,3 meters höjd över marken inom hela planområdet., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
Marklov krävs även för markarbeten och fällning av träd inom område med n₂ och n₃ enligt följande: Ek 45 cm; Tall, gran och övriga lövträd 60 cm. Stamomfånget mäts på 1,0 meter höjd över marken., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Bygglov krävs även för komplementbyggnader större än 15m² och för alla tillbyggnader utöver 15m² inom n₂ och n₃-område i hela planområdet., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Strandskydd

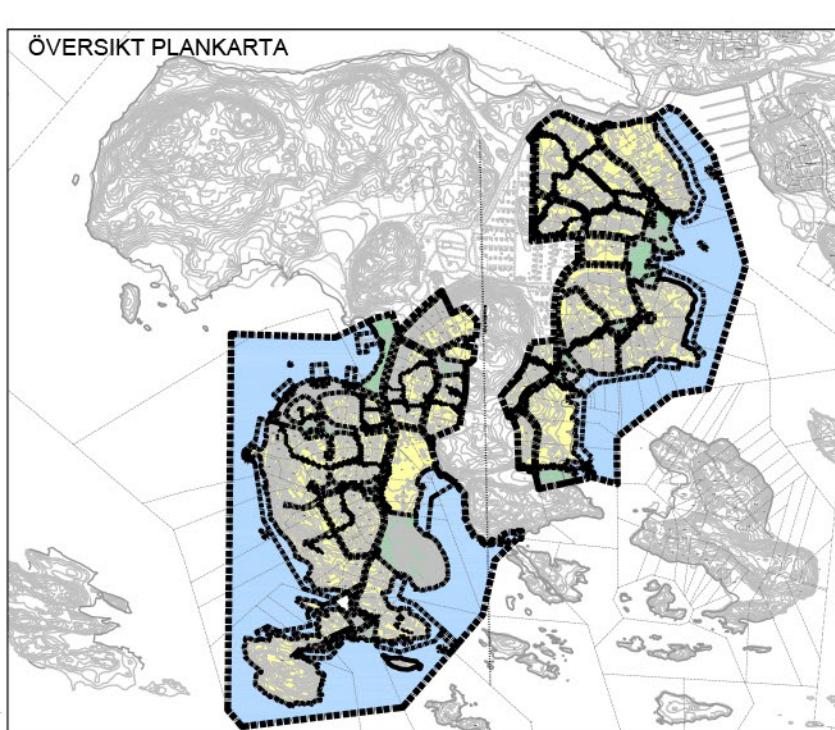
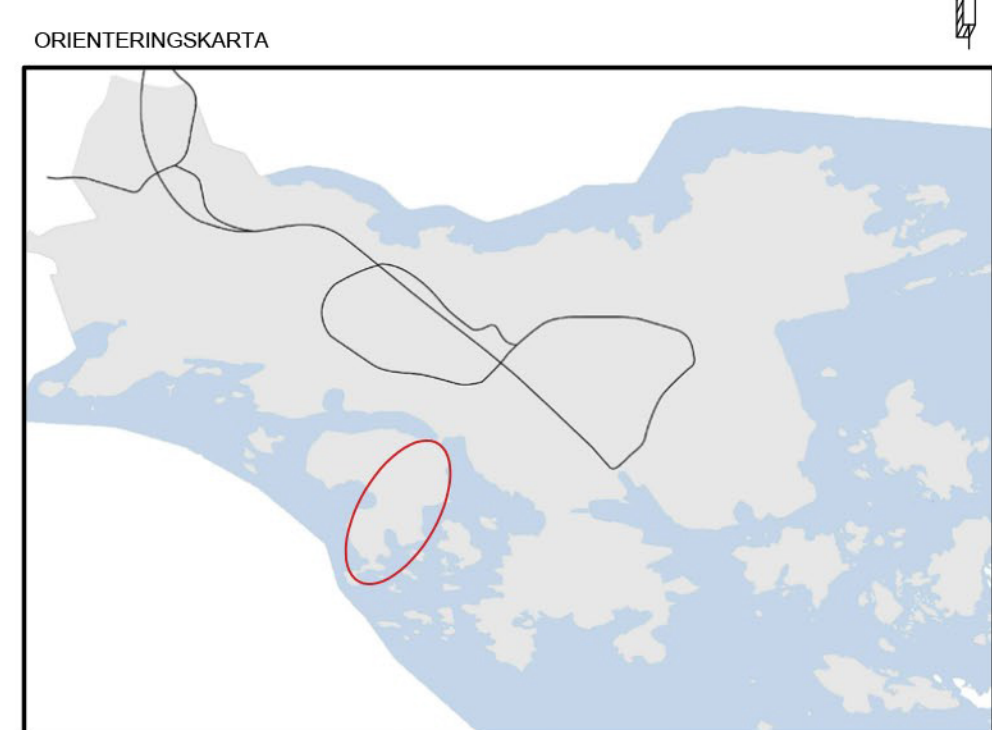
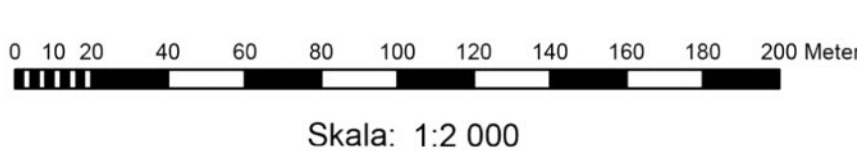
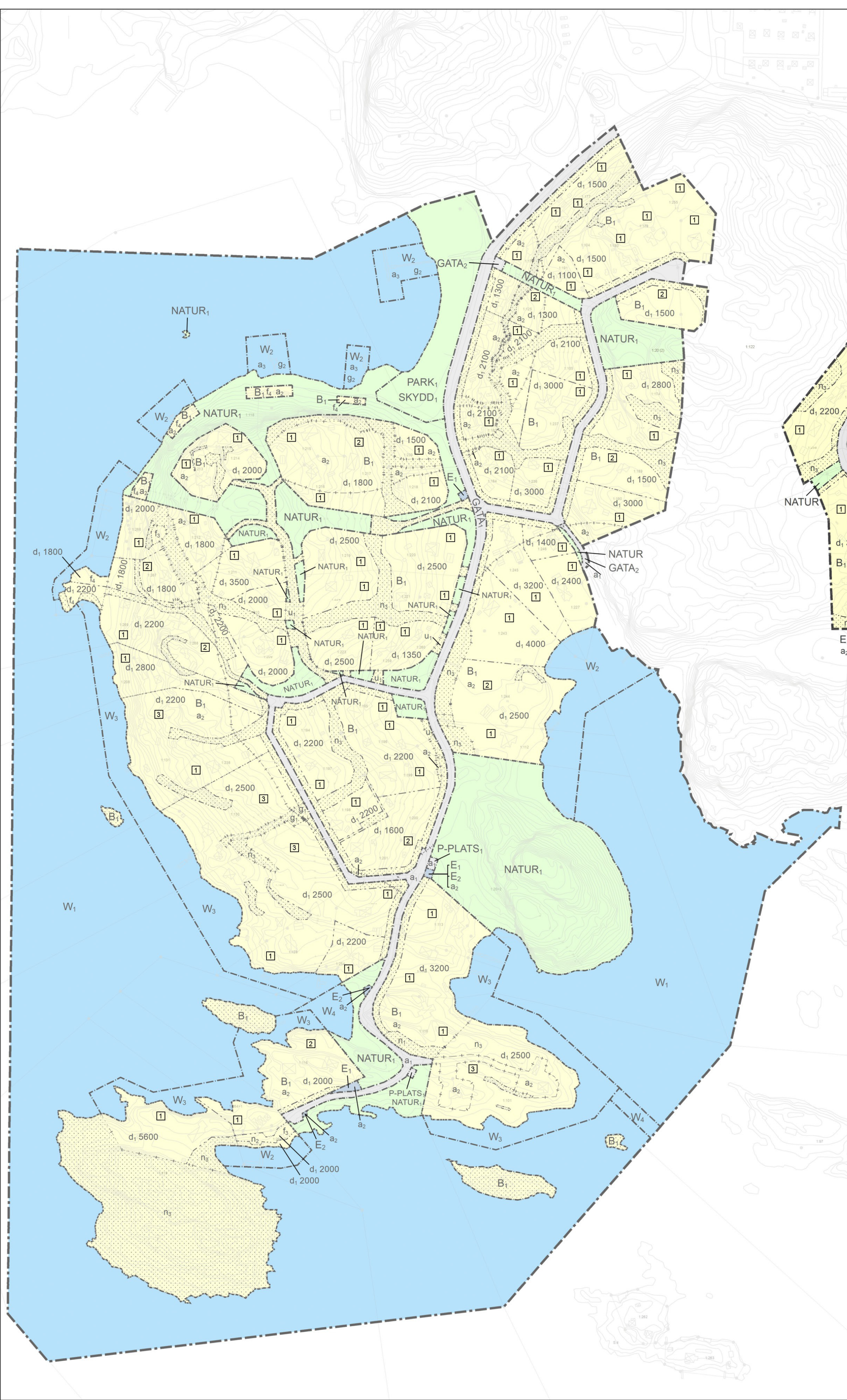
- a₁ Strandskyddet är upphävt. Strandskyddet är upphävt inom allmänplats för Lokalgata, Infart och P-plats. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a₂ Strandskyddet är upphävt. Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för Tekniska anläggningar samt Bostäder och komplementbyggnader utom för öar och prickmark utanför avskiljande administrativ gräns. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a₃ Strandskyddet är upphävt. inom vattenområde för gemensamhetsanläggning för bryggor (g₂). Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter detaljplanen fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §



Till plankartan hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning, MKB
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Oxelö 8:50
- Rumät
- Slaket, mur
- Häck
- Ban-skög, Lövslog
- Barr eller lövträd
- Agoslagsgräns
- Dika
- Huvudbyggnad, takkontur
- Huvudbyggnad, husiv
- Övriga byggnader
- Skarmtak
- Belysnings-slope
- +14.3
- Avvägd höjd
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Ölångbanskant
- Nivåkurvor

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk
uppdaterad, kompletterad och upprädd 2018 av
Mjö och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Koordinatsystem SWEREF 1630
Höjdsystem RH 2000
Mättningsnät HMK-GeD

ILLUSTRATION

0 Högesta antal fastigheter helt belägna inom gränserna för en fastighet vid lagkraftvinnandet av detaljplanen

UPPLYSNING

Till plankartan hör följande handlingar:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning (finns på Mjö och samhällsbyggnadsförvaltningen)

PLANAVGIFT:
Detaljplan finansierad med planavgift. Avgift ska tas ut enligt på förhand beslutad taxa i samband med bygglovgivning som möjliggjorts av planen.

Dp Jagersö 130 m.fl.		Antagandehandling	
	Södermanlands län		Beslutsdatum 2018-05-23 § 39 MSN
	Detaljplan för Östra och södra Jagersö		Instans Granskning 2 2020-05-25 § 36 MSN
Göran Deurell Planarkitekt Camilla Norrgård Sundberg Miljö- och samhällsbyggnadschef		Antagande: 2020-11-11 § 97 KF Laga kraft Dnr: PLAN.2016.7	