

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

Plats och tid	Kommunhuset, rum Hävring 13.15 - 13.35	
Beslutande	Annsofie Karlsson (M)	
	Tomas Stenbäck (M)	
	Tommy Karlsson (S)	
	Bengt Björkhage (M)	
	Inge Ståhlgren (S)	
	Nikola Jovic (SD)	
	Klas Lundbergh (L)	
	Lena Karlsson Aronsson (S)	
	Tomas Sohlgren (V)	
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Olsson (M)	
	Magnus Fernström (M)	
	Wieslaw Kowalski (M)	
	Håkan Carlsson (S)	
	Ferry Hagi (S)	
	Robert Söderström (V)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare
	Nils Erik Selin	Förvaltningschef
	Göran Deurell	Planarkitekt

Underskrifter	Sekreterare Agnetha West	Paragrafer 54
	Ordförande Annsofie Karlsson	
	Justerande Tommy Karlsson	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-09-20		
Datum för anslagsuppsättande	2023-09-21	Datum för anslagsnedtagande	2023-10-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 54

Dnr PLAN.2019.24

Detaljplan för del av Oxelö 8:20, Vallsundsvägen (Cirkusplatsen) - beslut om godkännande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänna detaljplanen med tillhörande planhandlingar.
2. Överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-24 Msn § 12 om positivt plan-besked för en ny detaljplan för markområdet Cirkusplatsen beläget invid Ramdalen, direkt sydväst om korsningen Björntorpsvägen/Vallsundsvägen. Kommunen äger idag all mark inom det knappt 11 000 m² (1,1 hektar) stora planområdet, som även rymmer vägområdet för Vallsundsvägen vars sträckning i nuläget är planstridig. Efter genomfört samråd och granskning bedöms detaljplanen nu vara redo för antagande i kommunfullmäktige.

Planbeskedet gavs från början till Bovieran Ab men har därefter, tillsammans med en markanvisning, överlåtits till Toltorp Bygg Ab. Planavtal tecknades i mars 2021. Visionen är oförändrat att på platsen bygga seniorbostäder kring en inglasad vinterträdgård.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för byggnation av bostäder (B) och centrumfunktioner, samlingslokal och/eller kontor (C) på en drygt 8500 m² (0,85 hektar) stor yta som idag är planlagd som park. Markanvändningarna vård (D) och idrott (R) har efter samrådet utgått ur planförslaget. Största byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 2600 m² och för komplementbyggnader 150 m² (+ 50 m² sedan granskningen). Nockhöjden är satt till 12 meter och lägsta höjd för anläggande av byggnad är +2,6 meter över nollnivån.

Granskning genomfördes 14–28 september 2022 under tiden det inkom totalt 5 yttranden, varav 3 ifrån privatpersoner. Länsstyrelsens hade även där synpunkter på kommunens bedömning- och hantering av markföroreningar samt miljökvalitetsnormerna för vatten, MKN. De krävde ytterligare provtagning av marken i syfte att avgränsa föroreningens läge. Två privatpersoner kritiserade valet av plats medan en annan gav projektet sitt fulla stöd.

Efter granskningen har Riskbedömningen uppdaterats; rekommendationen är nu att gräva ur 1 meter och/eller påföra 1 meter med rena massor för att klara kraven på bostadsmark. Åtgärden är i bygglovsprocessen ett villkor för att kunna få startbesked. Även dagvatten-utredningen har setts över, enligt den gör markföroreningarna att detaljplanens påverkan på MKN kan jämföras mot ett nuläge som industrimark. Kommunen bedömer fortsatt att detaljplanen inte försämrar möjligheten att klara MKN för vatten i recipienten Östersjön.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 54

Dnr PLAN.2019.24

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-09-08.

Plankarta, 2023-08-28

Planbeskrivning, 2023-09-08

Granskningsutlåtande, 2023-09-08

Dagvattenutredning, uppdaterad 2023-08-14

Riskbedömning, uppdaterad 2023-01-16

Miljöteknisk markundersökning, 2022-01-11

Bullerutredning, 2022-05-13

Dagens sammanträde

Göran Deurell föredrar ärendet.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)

Utdragsbestyrkande

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Tommy Karlsson

0d0dbd8e-6cf6-4251-94ea-86d798bd6188 - 2023-09-20 17:14:23 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d3d046ee-0cdf-4207-8a5a-aedb6cabed2d - SE

ANNSOFIE KARLSSON

96a1d95b-8b06-448b-b7c7-14b880bd5b1d - 2023-09-21 09:52:15 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 06745e7a-bb02-49ec-b979-5fe118fa5f03 - SE

AGNETA WEST

91943956-338d-405b-a6ee-4c1573192bec - 2023-09-21 09:54:35 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 868d2ab9-83ff-4d55-b77c-963c18cfbefd - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende