

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-23

Plats och tid	Kommunhuset, rum Hävring 13.15 - 13.30	
Beslutande	Annsofie Karlsson (M)	
	Kjell Olsson (M)	
	Tommy Karlsson (S)	
	Magnus Fernström (M)	
	Birgitta Luoto (S)	
	Wieslaw Kowalski (M)	
	Klas Lundbergh (L)	
	Lena Karlsson Aronsson (S)	
	Tomas Sohlgren (V)	
Ej tjänstgörande ersättare	Jessica Mezan (KD)	
	Inge Ståhlgren (S)	
	Håkan Carlsson (S)	
	Ferry Hagi (S)	
	Robert Söderström (V)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare
	Nils Erik Selin	Förvaltningschef
	Christoffer Karlström	Planarkitekt

Underskrifter	Sekreterare Agnetha West	Paragrafer	36 - 36
	Ordförande Annsofie Karlsson		
	Justerande Tommy Karlsson		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-05-23		
Datum för anslagsuppsättande	2023-	Datum för anslagsnedtagande	2023-
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 36

Dnr PLAN.2021.8

Detaljplan för del av Stjärnholm 5:37 - Peterslunds förskola - beslut om godkännande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänna detaljplanen.
2. Överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Sammanfattning

Kommunstyrelsen begärde planbesked för en ny förskola vid Peterslund på grund av förändringar inom utbildningsverksamheten där Peterslunds nuvarande förskola och skola byggs om till att bara vara skola och förskolan omlokaliseras. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked 2021-12-14 § 101. Begäran om planbesked föregicks av ansökan om förhandsbesked och ansökan om bygglov som båda beviljades med stöd av PBL 9 kap 31 c § med en avvikelse mot nu gällande detaljplan.

Byggnation av förskolan pågår och den förväntas vara klar under mitten av 2023.

Med utgångspunkt i att skapa en långsiktighet kring förskolans placering, utformning och utvecklingsmöjligheter är det viktigt att en detaljplan tas fram för att reglera just dessa frågor. Möjligheten att bilda en egen fastighet för förskolan begränsas också av nu gällande detaljplan.

Detaljplanens syfte är skapa förutsättningar för en ny skola i Peterslund med goda kvaliteter då dagens kombinerade förskola/skola byggs om till en F-6-skola. Detaljplanen ska uppfylla gällande riktlinjer avseende skolgårdar och utemiljöer för att främja barns utveckling och hälsa.

Ett förslag till detaljplan var ute på granskning under april 2023. Brev skickades till drygt 150 närboende, myndigheter och organisationer. Under granskningen inkom endast 3 yttranden varav 2 från parter med lagkrav att yttra sig. Lantmäteriet och Polisens yttranden var utan erinran. Länsstyrelsen hade synpunkter på hur miljökvalitetsnormer för vatten hanterats.

Plankartan har efter granskningen reviderats på så sätt att skolområdet utökats något mot gång- och cykelvägen i väst. Detta är en ren driftåtgärd för att underlätta skötsel av gräsytor i anslutning till förskolan. I övrigt har planbeskrivningen kompletterats avseende miljökvalitetsnormer för vatten.

Detaljplanen är nu redo att antas och förvaltningen föreslår därför att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen och överlämnar den till Kommunfullmäktige för antagande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 36

Dnr PLAN.2021.8

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-05-12.

Plankarta 2023-05-03

Planbeskrivning 2023-05-12

Granskningsutlåtande 2023-05-12

Dagvattenutredning 2022-05-30 rev 2023-05-11

Bullerutredning 2022-12-23

PM Geoteknik 2021-05-11

Miljöteknisk markundersökning 2021-04-21

Dagens sammanträde

Christoffer Karlström föredrar ärendet.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)