

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-11-17

Plats och tid	Kommunhuset, rum Hävringe kl 13.15 - 16.00	
Beslutande	Tommy Karlsson (S)	
	Calingen Lindberg (S)	
	Bengt Björkhage (M)	
	Ferry Hagi (S)	
	Tapio Helminen (M)	
	Lena Karlsson Aronsson, § 86-92, 94-96 (S)	
	Agneta Högländer (C)	
	Daniel Lundgren (V)	
	Per Krusell (SD)	
	Fia Nygren, § 93 (S)	
Ej tjänstgörande ersättare	Fia Nygren, § § 86-92, 94-96 (S)	
	Evert Melander (S)	
	Thomas Sohlgren (V)	
	Gert Bennevall (KD)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare
	Nils Erik Selin	Tf Förvaltningschef
	Christoffer Karlström, § 92	Planarkitekt

Underskrifter	Sekreterare Agnetha West	Paragrafer	86 - 96
	Ordförande Tommy Karlsson		
	Justerande Bengt Björkhage		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-11-17		
Datum för anslagsuppsättande	2021-11-24	Datum för anslagsnedtagande	2021-12-16
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Msn § 86	Information/Rapporter	4
Msn § 87	Extraärende: Budgetuppföljning per oktober	5
Msn § 88	Jogersö 1:122, Jogersö koloniområdet, ansökan om bygglov för tillbyggnad av kolonistuga	6 - 8
Msn § 89	Stjärnholm 5:37, Sundavägen, ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola	9 - 13
Msn § 90	XXX, tillsyn olovlig fasadändring - beslut om sanktionsavgift	14 - 16
Msn § 91	XXX, avskrivning av tillsynsärende	17 - 18
Msn § 92	Detaljplan för del av Stjärnholm 5:37, Näsuddsvägen/Tångvägen - beslut om granskning	19 - 20
Msn § 93	Miljöstipendium 2021	21
Msn § 94	Yttrande över medborgarförslag om minnesplats för utlandsveteraner	22
Msn § 95	Svar på e-förslag - Lekpark-Lekområde i anslutning till Familjecentralen	23
Msn § 96	Redovisning av delegationsbeslut	24 - 25

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Ändring av dagordningen

Budgetuppföljning per oktober läggs till som extraärende då ärendet inte var med i den utskickade kallelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Msn § 86

Dnr MSN.2021.1

Information/Rapporter

Nils Erik Selin informerar om

- Nytt system för lokala trafikföreskrifter, system för bygglovshandlingar som är inskannade samt e-tjänstsystem som är kopplat till kommunens ärendehanteringssystem är inköpta.
- Handläggningstider för bygglovsärenden.
- Sjukskrivningstal på förvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Msn § 87

Dnr MSN.2021.4

Extraärende: Budgetuppföljning per oktober**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Budgetuppföljning per oktober godkänns.

Dagens sammanträde

Ärendet läggs till under sammanträde då ärendet inte var med i den utskickade kallelsen.

Tove Bondestad föredrar ärendet och redovisar resultatet per oktober.

Beslut till:
Kommunstyrelseförvaltningen (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Msn § 88

Dnr BYGG.2021.386

Jogersö 1:122, Jogersö koloniområdet, ansökan om bygglov för tillbyggnad av kolonistuga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL.
2. Totala avgiften för beslutet är 3500 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2020-02-14 § 133. Tidsfristen började löpa 2021-10-07 och beslut fattades 2021-11-17, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). 2/3-delar av summan faktureras vid startbeskedet.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av kolonistuga Körsbäret 128 på Jogersö koloniområde. Föreslagen åtgärd innebär att den befintliga stugan på 15 m² byggs ut till 23 m² med en tillhörande veranda om 13,5 m². Åtgärderna är i enlighet med beslutet om riktlinjer för Jogersö koloniområde, MSN 069/01 23. Byggnadens färg- och formspråk är även de i enlighet med riktlinjerna för området.

Däremot är en del av den befintliga stugan, och därmed en smärre del av utbyggnaden, placerad på parkmark, allmän mark för park eller plantering. Parkmarken ligger som en remsa längs med Jogersövägen men är sedan lång tid en del av koloniområdet. De kolonilotter som ligger längs med vägen har redan odlade ytor men även stugor och växthus befinner sig redan på parkmark. Liknande avvikelser finns alltså redan i området.

Baserat på detta ses avvikelsen i sammanhanget som ringa och kan därav ses som en sådan avvikelse som åsyftas i PBL 9 kap. 31 b 1 §.

Markägaren, Oxelösunds kommuns Mark- och exploateringsenhet, har fått möjlighet att yttra sig i frågan och har inget att erinra mot åtgärden.

Sammantaget ses alltså föreslagen åtgärd som lämplig för ändamålet, anpassad till området och i övrigt enligt gällande lagar. Bygglov kan därmed beviljas enligt PBL 9 kap. 30 och 31 b 1 §§.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Msn § 88

Dnr BYGG.2021.386

Byggnadsdelen får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren. Skriftligt godkännande finns.

I detta ärende krävs lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Mer information om lägeskontroll finns på www.oxelosund.se.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-10-21.

Planritning, reviderad

Fasadritning, reviderad

Sektionsritning, reviderad

Situationsplan Jogersö 1:122

Detaljplanebestämmelser

Markägarens yttrande utan erinran

Beslut till:

Sökanden (för kännedom)

Fastighetsägaren (för kännedom)

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se.

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Msn § 88

Dnr BYGG.2021.386

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Msn § 89

Dnr BYGG.2021.293

Stjärnholm 5:37, Sundavägen, ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 31 c 1 §§ PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns Michael Lindman.
3. Totala avgiften för beslutet är 55 500 kr i enlighet med fastställd taxa av kommun-fullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-08-18. Därefter har handläggningstiden förlängts enligt beslut 2021-09-23 och tidsfristen går därmed ut 2021-12-31. Beslut fattades 2021-11-17, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). 2/3-delar av summan faktureras vid startbeskedet.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning).

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (MSF) har tagit emot en ansökan om bygglov för uppförande av förskola på fastigheten Stjärnholm 5:37. Ett positivt förhandsbesked meddelades 2019-08-28 i ärende BYGG.2019.269. Ansökan om bygglov inkom inom förhandsbeskedets giltighetstid och därmed är lokaliseringen redan prövad och godkänd.

Förskolan strider mot detaljplanen gällande markanvändning och de utformningskrav som finns på en mindre del av nyttjad yta.

Förskolebyggnaden uppförs i en U-form, större delen i 2 plan men den östra delen, mot befintliga bostäder, uppförs i 1 plan. Byggnaden får en total bruttoarea på 1842 m².

På gården uppförs även 4 komplementbyggnader, förråd och miljöhus, vardera cirka 30 m².

Remiss har skickats till kommunens miljöenhet, gatuenhet och mark- och exploateringsenhet samt Sörmlandskustens räddningstjänst och Oxelö energi. Ingen av dessa remissinstanser har haft några negativa synpunkter angående utformningen och disponering inom angiven yta.

Ärendet har också skickats på grannhörande till omkringliggande fastighetsägare. MSF har tagit emot 8 grannyttranden med negativa synpunkter, varav 1 av dessa är från Nyängens samfällighetsförening som har samlat synpunkter från 8–9 medlemmar.

Msn § 89

Dnr BYGG.2021.293

Synpunkterna från grannarna innefattar till största del en oro över trafiksituationen och att ökad trafik, eventuell brist på parkering och gemensam infart för skola och boende ska innebära en ökad olycksrisk men också en olägenhet i form av buller. En del grannar motsäger sig förslaget helt och hållet framför allt med hänvisning till att grönytorna är uppskattade i området, det faktum att förskolan är i 2 plan samt att detaljplanen bör följas.

Angående synpunkterna kring trafiksituationen har kommunens gatuenhet yttrat sig och framför allt med tanke på att förskola redan bedrivs längre in på Lingonvägen och att denna nu ska omlokaliseras, så borde effekten snarare bli att trafiken får en jämnare fördelning på Lingonvägen. Ökning av trafik uppskattas bli i en så liten omfattning att det inte kommer påverka trafiksituationen i någon större utsträckning.

Vid informationsmöte tillsammans med grannarna framkom också synpunkter gällande förskolegården och dess placering/utbredning och att man önskade att den läggs lite längre ifrån bostäderna på Nyponvägen. Efter det har man reviderat situationsplanen och ritat om gården.

Vid kommunicering av tjänsteskrivelsen har ytterligare synpunkter inkommit från grannar. Fortsatt är trafik- och parkeringsfrågorna den stora oron och man önskar bland annat stoppförbud på Lingonvägen. Eventuellt behov av skyltning eller andra trafikåtgärder bedöms kunna ske i efterhand när eller om problem uppstår.

Skäl till beslut

Platsen ligger inom detaljplanelagt område 04-OXS-130 samt en del inom 04-OXS-155. En mindre del av området anges som H, handel med en liten bygggrätt i ett plan. Större delen av området utgörs av allmän platsmark (Park). Detaljplanerna syftar till att skapa en attraktiv låghusmiljö med markkontakt där det finns en flexibilitet när det kommer till val av hustyper.

2019-08-28 meddelades ett positivt förhandsbesked för att uppföra förskola på platsen. Lokaliseringen och användningen är därmed redan prövad och godkänd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Ansökan om bygglov inkom inom 2 år och förhandsbeskedet är därmed bindande för beslut i detta ärende.

I bygglovsprövning ska alltså endast utformningen prövas. Förskolan uppförs delvis i 2 plan men byggnadsdelen närmast befintliga bostäder har man dragit ner till 1 plan. Förskolan och närmast belägna bostäder skiljs av med parkeringsytor och carportar vilket innebär att ett naturligt avstånd skapas till bostäderna och att förskolan därmed inte bedöms tillföra någon betydande olägenhet för de boende.

Ytan består idag av relativt plan gräsmatta med korsande gång- och cykelvägar. Dragningen av dessa görs om för att åtgärden inte ska påverka gång- och cykeltrafikanter. Utanför förskolans verksamhetstider kommer också förskolegården vara tillgänglig för de boende i området vilket kan anses bidra till en mer stimulerande miljö för barnen i området. För att underlätta tillgång till detta anordnar man även en grindöppning på gårdens norra sida.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Msn § 89

Dnr BYGG.2021.293

I tidigare interna samråd har bedömningen gjorts att platsen är lämplig utifrån förbindelse både för bilister, gång- och cykeltrafikanter och de som reser med kollektivtrafik. Närheten till befintlig skola i Peterslund, där förskolan är belägen idag, är också en orsak till att platsen har ansetts lämplig samt det faktum att markåtgärder och förberedande arbeten i form av exempelvis framdragning av vatten och avlopp bedöms vara minimala i sammanhanget.

Kommunen är i stort behov av nya förskoleplatser och bygglov beviljas därmed med hänvisning till att det tillgodoser ett stort allmänt intresse.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked meddelas ska tekniskt samråd hållas. Kallelse skickas separat.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden får inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Beställning av utstakning samt lägeskontroll görs via www.oxelosund.se.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-10-11.

Situationsplan

Planritningar

Fasadritning

Sektionsritning

Plan- och fasadritning förråd

Utlåtande tillgänglighet

Yttranden från remissinstanser

Yttranden från grannar

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Msn § 89

Dnr BYGG.2021.293

Beslut till:
Sökanden
Fastighetsägaren
Kontrollansvarig
Grannar som inkommit med negativa synpunkter:
XXX

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se.

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):

Fastighetsägare till fastigheterna:

XXX

Fastigheter som delgivits beslutet får ingen ytterligare kungörelse.

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen. Ange vilka som ska delges beslutet. Ange funktion/fastighet och inte person. Om det är fler än en ange om det är för kännedom eller för åtgärd.

Msn § 90

Dnr BYGG.2021.359

XXX, tillsyn olovlig fasadändring - beslut om sanktionsavgift

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) påföra XXX, och XXX, med byggsanktionsavgift om vardera 3178 kronor, sammanlagt 6 356 kronor.
2. Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas till Oxelösunds kommun inom 2 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Fakturan skickas separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning).

Sammanfattning

Fastighetsägarna har olovligen utfört en fasadändring i samband med tillbyggnad av sitt enbostadshus. Bygglov söktes 2020-01-28 för rivning av befintlig tillbyggnad samt uppförande av ny tillbyggnad, ärende BYGG.2020.25. Bygglov och startbesked för åtgärden beviljades 2020-07-10. En revidering av beviljat bygglov inkom 2021-02-10 där tillbyggnadens fasadmateriäl önskades ändras. Beslut om bygglov med startbesked för denna åtgärd fattades 2021-03-12. Dessa ärenden och beslut har endast avsett tillbyggnaden och inte den befintliga huvudbyggnaden. I samtal inför slutbesked för åtgärden uppmärksammade sökande själv att fasaden på den befintliga byggnaden hade ändrats gentemot beviljat lov. Den tidigare vita tegelfasaden hade delvis ersatts med svartmålad träpanel.

Information gavs att denna åtgärd är att betrakta som fasadändring som kräver bygglov och att tillsynsärende ska initieras. Ansökan om bygglov för fasadförändring har inkommit 2021-10-18, ärende BYGG.2021.408 och beviljades 2021-10-20. Men även om bygglov söks och beviljas har redan en bygglovspliktig åtgärd utförts och därför har Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen initierat ett tillsynsärende och påför fastighetsägarna en byggsanktionsavgift.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndens sammanträde men valt att inte göra det.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för beslut om påföljd enligt 11 kap. PBL så snart det finns anledning att anta att någon inte följt plan- och bygglagens bestämmelser.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Msn § 90

Dnr BYGG.2021.359

Tillsynsmyndigheten ska enligt 11 kap. 51 § PBL besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL.

Trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL har åtgärd som kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § 1st 4p PBF påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av regeringens föreskrifter, 11 kap. 52 § PBL.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4, 6, 7 eller 9 plan- och bygglagen och som avser en byggnads yttre utseende innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Trots att sökande varit okunnig om sin skyldighet att göra en anmälan samt att åtgärden inte fick påbörjas innan startbesked utfärdats ska alltså byggsanktionsavgift tas ut.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiften ställs till båda fastighetsägarna då båda bedöms ha ett solidariskt ansvar och ha varit delaktiga i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-09-16.

Guide för beräkning av sanktionsavgift

Fotografier från tillsynsbesök

Fasadritningar Ändringar av fasad på originalhus

Beslut till:

Fastighetsägarna (Skickas med mottagningsbevis)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Msn § 90

Dnr BYGG.2021.359

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Msn § 91

Dnr BYGG.2019.382

XXX, avskrivning av tillsynsärende

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Avskriva tillsynsärende från vidare handläggning.

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit emot en anmälan om olovlig byggnation, en friggebod utanför fastighetsgränsen på allmänplatsmark. Information har givits att friggeboden kan flyttas in på egen fastighet eller rivas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-10-20 varit på plats och dokumenterat att friggeboden är borta. Rättelse har alltså vidtagits varför ingen byggsanktionsavgift ska tas ut (11 kap 54 § plan- och bygglagen). I och med detta ska ärendet avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-10-27.

Fotografier

Information om att friggebod är borttagen

Beslut till:

Fastighetsägaren (för kännedom)

Oxelösunds kommun, Mark- och exploatering (för kännedom)

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Msn § 91

Dnr BYGG.2019.382

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Msn § 92

Dnr PLAN.2020.3

Detaljplan för del av Stjärnholm 5:37, Näsuddsvägen/Tångvägen - beslut om granskning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Skicka framskrivna detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på granskning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen begärde genom Mark & Exploatering planbesked för område 5 och 6 i Spjutspetsprogrammet, beslutat i KS .29-01-2020 (3§) Milj -öoch samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked 2020-06-16 .47 § Samråd skedde under sommaren där medborgare och myndigheter hade möjlighet att lämna in synpunkter p åförslaget. Under samrådet inkom 47 synpunkter som till stor del berörde förlängningen av Tångvägen och flerbostadshuset i det södra området. Synpunkterna bemöts och redovisas i samrådsredogörelsen. Sammantaget har planförslaget efter samråda ndrats endast i marginell omfattning .

Detaljplanens syfte är att skapa tomter för flerbostadshus, villor, radhus, parhus eller kedjehus längs med befintlig infrastruktur, nära kollektivtrafik, skolor, havet och fin natur inom gångavstånd. Planen ska utreda förutsättningarna för vilken typ av byggnation som är bäst lämpad inom respektive delområde.

Planen ska även möjliggöra en förlängning av Tångvägen ut till Näsuddsvägen där den möter Täppstigen och bildar en fyrvägs korsning. Näsuddsvägens utformning anpassas utifrån tillkommande utfarter från tomterna vilket bidrar till att stärka trafiksäkerheten och sänka farten i området.

Tångvägen föreslås förlängas och möta Täppstigen och bildar på så vis en fyrvägs korsning med Näsuddsvägen. Längs med förlängningen och norrut skapas byggrätter för villor, radhus, parhus eller kedjehus med högsta nockhöjd på 8 meter. I planförslaget finns 5 nya utfarter mot Näsuddsvägen plus förlängningen av Tångvägen. Ambitionen är att detta ska bidra till att sänka hastigheten förbi området samtidigt som tryggheten för gång- och cykeltrafiken förbättras. Utifrån dagvattenutredningen har ett dike placerats mellan Näsuddsvägen och tillkommande bebyggelse.

I det södra området skapas byggrätter för mindre flerfamiljshus. På grund av ledningar längs med Djursgravsvägen är bebyggelsen indragen och med en gemensam infart. Högsta nockhöjd föreslås vara 15 meter. Då området ligger lägre än Näsuddsvägen bedöms det möjligt att gå upp lite i höjd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Msn § 92

Dnr PLAN.2020.3

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-11-05.

Plankarta A2 (2021-11-05)

Planbeskrivning (2021-11-05)

Samrådsredogörelse (2021-11-05)

Naturvärdesinventering (2020-12-15)

Dagvattenutredning (2021-09-22)

Beslut till:

Planarkitekt (för åtgärd)

Mark- och exploatering (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Msn § 93

Dnr MSN.2021.28

Miljöstipendium 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utefixarna utses till miljöstipendiater 2021.

Sammanfattning

Oxelösunds kommuns miljöstipendium har instiftats för att uppmärksamma berömvärda insatser på miljövårdens område inom Oxelösunds kommun.

Annonsering av miljöstipendiet har skett på kommunens hemsida.

Sista dag för ansökan/nominering var 31 oktober. 4 nominering har inkommit.

Nämndens ledamöter har möjlighet att själva föreslå kandidater under sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-11-02.

Nomineringar till miljöstipendium 2021.

Riktlinjer miljöstipendium

Miljöstipendiater 2001-2020.

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Inget framskrivet förslag finns.

Förslag

Ordförande föreslår att Utefixarna utses till miljöstipendiater 2021. Daniel Lundgren(V) och Bengt Björkhage (M) instämmer.

Beslutsgång

Ordförande frågar om eget förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Jäv

Lena Karlsson Aronsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Beslut till: Valda (för kännedom)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Msn § 94

Dnr MSN.2021.29

Yttrande över medborgarförslag om minnesplats för utlandsveteraner

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Tjänsteskrivelsen godkänns som miljö- och samhällsbyggnadsnämndens yttrande.

Sammanfattning

Södra Sörmlandsgruppen av Sveriges veteranförbund hemställer om att kommunen ska verka för en minnesplats för veteraner. En minnesplats utformas oftast i någon form av en enklare sten eller monument. Önskemålet är att monumentet ska vara på plats och invigas på veterandagen den 29 maj 2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har inga synpunkter på sakfrågan huruvida ett monument ska uppföras. I Oxelösund finns stora gräsytor och parker, exempelvis Frösängs gårde. Förvaltningen ser inga hinder i att hitta en lämplig plats för ett monument förutsatt att markägaren ställer sig positiv. Förvaltningen kan även ombesörja att ett monument uppförs. För närvarande saknas dock budgetmedel för en sådan åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-11-08.
Begäran om yttrande över medborgarförslag.
Medborgarförslag om minnesplats för utlandsveteraner.

Beslut till:
Ks/Kf (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Msn § 95

Dnr MSN.2021.30

Svar på e-förslag - Lekpark-Lekområde i anslutning till Familjecentralen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

E-förslaget anses besvarat.

Sammanfattning

Personalen som arbetar på familjecentralen på Södra Malmgatan 16 har noterat att området saknar en kommunal lekpark/lekområde. Därför efterfrågas en lekpark på gräsplanen mellan Föreningsgatan och Södra Malmgatan. Förslaget har fått 118 röster.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmärksammat att det är ont om lekplatser i innerstaden. I investeringsbudgeten för 2022 finns medel för att anlägga en ny lekplats. Området har studerats och platsen som är mest lämplig för en ny lekplats är parken vid Djurgården i anslutning till vattendammen. Platsen som e-förslaget föreslår bedöms som för liten. Förvaltningen kommer dock undersöka om det går att förbättra den avseende lekmöjligheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-11-08.
E-förslag: Lekpark-Lekområde i anslutning till Familjecentralen.

Beslut till:
Förslagsställaren (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Msn § 96

Dnr MSN.2021.3

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Johan Hemmingsson	Beslut om avslut av ärende Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Rivningslov och startbesked Rättidsprövning Startbesked Slutbesked	Oktober
Rebecka Lundgren	Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Strandskyddsdispens Startbesked Slutbesked	Oktober
Stephanie Strömberg	Beslut om avskrivning Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	Oktober
Andreas Edhag	Beslut om försiktighetsmått Beslut om risk- och erfarenhetsklassning Beslut registrering livsmedelsanläggning Tillstånd omhändertagande latrin Saneringsintyg fartyg	Oktober
Annelie Alfredsson	Yttrande vattenverksamhet Beslut uppläggning avfall	Oktober
Mattias Ryman	Beslut om tillstånd för BDT-avlopp	Oktober

Utdragsbestyrkande

Johan Rubin	Beslut fällning av träd Dispens från lokala trafikföreskrifter Parkeringstillstånd för rörelsehindrad Transporttillstånd Yttrande tung och bred transport	Oktober
Kent Börjesson	Beslut fällning av träd Transporttillstånd Yttrande markupplåtelse Yttrande tung och bred transport	Oktober
Jerry Karlsson	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	Oktober
Nils Erik Selin	Ansökan om utdömande av vite Beslut om sanktionsavgift Rivningslov med startbesked Transporttillstånd	Oktober
