

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-12

Plats och tid	Kommunhuset, rum Hävring 13.15 - 16.30		
Beslutande	Annsofie Karlsson	(M)	
	Tomas Stenbäck	(M)	
	Tommy Karlsson	(S)	
	Bengt Björkhage	(M)	
	Birgitta Luoto	(S)	
	Jan-Eric Eriksson	(SD)	
	Klas Lundbergh	(L)	
	Lena Karlsson Aronsson	(S)	
	Tomas Sohlgren	(V)	
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Olsson	(M)	
	Magnus Fernström	(M)	
	Wieslaw Kowalski	(M)	
	Jessica Mezan	(KD)	
	Inge Ståhlgren	(S)	
	Håkan Carlsson	(S)	
	Ferry Hagi	(S)	
	Robert Söderström	(V)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare	
	Nils Erik Selin	Förvaltningschef	
	Christoffer Karlström, § 90-91	Planarkitekt	
	Anna Olasdotter, § 92-97	Bygglovhandläggare	
	Johan Hemmingsson, § 92-97	Bygglovhandläggare	
	Anna Axelsson, § 92-97	Bygglovhandläggare	
	Anneli Alfredsson, § 98-99	Miljö- och hälsoskyddsinspektör	
	Emilia Torstensson, § 98-99	Miljö- och hälsoskyddsinspektör	
	Dennis Gustafsson, § 100	Förvaltningsassistent	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 89 - 104
	Agnetha West		
	Ordförande	
	Annsofie Karlsson		
	Justerande	
	Tommy Karlsson		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-12-12		
Datum för anslagsuppsättande	2023-12-14	Datum för anslagsnedtagande	2024-01-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-12

Msn § 89	Information/Rapporter	4 - 5
Msn § 90	Begäran om planbesked Kollegiet 1 och del av Oxelö 8:20 - Ramdalens idrottsanläggning	6 - 7
Msn § 91	Detaljplan för Oxelö 8:42 (Thorsborg) - beslut om granskning	8 - 9
Msn § 92	XXX, Tillsyn - förvanskning av kulturhistoriskt värdefull byggnad - föreläggande om rättelse	10 - 12
Msn § 93	XXX, Tillsyn, installation av två braskassetter i öppna spisar utan anmälan - beslut om sanktionsavgift	13 - 14
Msn § 94	XXX, Tillsyn, olovlig tillbyggnad av balkong - beslut om rättelse	15 - 16
Msn § 95	XXX Tillsyn rivning samt byggnation utan startbesked - beslut om sanktionsavgift	17 - 19
Msn § 96	XXX, Tillsyn olovlig byggnation av pooldäck och altan samt olovlig vattenverksamhet - beslut om sanktionsavgift	20 - 23
Msn § 97	XXX, Tillsyn eldstad samt rökkanal utan startbesked - beslut om sanktionsavgift	24 - 26
Msn § 98	Tillsynsplan för folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter, rökfria miljöer och vissa receptfria läkemedel 2024	27
Msn § 99	Kommunal plan för tillsyn inom miljö- och hälsoskydd och kontrollplan för livsmedel, dricksvatten och animaliska biprodukter 2024-2026	28 - 29
Msn § 100	Uppföljning internkontrollplan 2023	30
Msn § 101	Verksamhetsplan 2024-2026	31
Msn § 102	Uppföljning målstyrning och roller 2023	32
Msn § 103	Delgivningar	33
Msn § 104	Redovisning av delegationsbeslut	34 - 35

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 89

Dnr MSN.2023.1

Information/Rapporter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner informationen.

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin informerar om

- Sjukfrånvaro på förvaltningen - januari till november 2,78 %.
- Handläggningstider på bygglov - 1,3 veckor från kompletta handlingar till beslut.
- Driftkostnader januari till oktober för lekplatser, parker/torg och badplatser.
- Omplaner för Järntorget utformning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 90

Dnr PLAN.2023.9

Begäran om planbesked Kollegiet 1 och del av Oxelö 8:20 - Ramdalens idrottsanläggning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lämnar positivt planbesked och ger Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för rubricerat område.

Sammanfattning

2023-09-26 inkom Kommunstyrelseförvaltningen med en begäran om planbesked för fastigheterna Kollegiet 1 och del av Oxelö 8:20, Ramdalens idrottsplats.

Den tekniska livslängden för både sport- och simhall har bedömts närma sig sitt slut och för en eventuellt kommande utbyggnad eller nybyggnation behöver detaljplanen för området runt Ramdalsanläggningen ses över. Ramdalsanläggningen är en viktig knutpunkt för den lokala idrotten samt för Ramdalsskolans verksamhet. Strategisk planering pågår i arbetsgrupper inom både Kommunstyrelsen och Kultur- och fritidsförvaltningen hur sport- och simhallsverksamheten ska bedrivas vidare.

Den nu gällande detaljplanen medger verksamhet för så kallat "allmänt ändamål" i den del där Ramdalsskolan, idrottshall och badhus återfinns. Utomhusanläggningen är till största delen planlagd för idrottsändamål. Detta omgärdas av allmän plats gata och park. En förändring av detaljplanen bedöms ha stöd i nu gällande översiktsplan.

Inför planbeskedet gör Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen en undersökning om betydande miljöpåverkan. Denna samråds sedan med Länsstyrelsen. Sammanfattningsvis bedöms det finnas goda förutsättningar för att stärka platsens värden för skol- och idrottsändamål. Det finns ett betydande utredningsbehov kopplat till platsen men detta innebär i sig inte att ett genomförande av detaljplanen leder till en betydande miljöpåverkan. Geoteknik, markmiljö, buller och dagvatten är utredningar som förutsätts behövas. Naturvärdesinventering kan bli aktuellt beroende på hur planförslaget utformas.

Det kan vara lämpligt att pröva ny bebyggelse inom hela området, till exempel på nuvarande parkering. En kombination av tillåtna användningar kan behövas för att skapa en flexibilitet framåt, till exempel för skola, idrott och vård.

Länsstyrelsen delar till stor del slutsatserna i Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens undersökning men tycker till skillnad från kommunen att det inte går att utesluta att planens genomförande innebär en betydande miljöpåverkan. Detta beror dock sannolikt på planens tidiga skede och att skisser saknas i underlagsmaterialet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-10-25.
Undersökning om betydande miljöpåverkan Ramdalens idrottsanläggning.
Yttrande från Länsstyrelse 2023-10-26.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 90

Dnr PLAN.2023.9

Dagens sammanträde

Christoffer Karlström föredrar ärendet.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)
Kommunstyrelseförvaltningen Fastighet (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 91

Dnr PLAN.2022.10

Detaljplan för Oxelö 8:42 (Thorsborg) - beslut om granskning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Skicka framskrivna detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på granskning.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Oxelö 8:42 inkom 2022-10-17 med en begäran om planbesked. Syftet var att ändra tillåten användning från N – Friluftsliv till B – Bostäder för att möjliggöra permanentboende på platsen. Fastighetsägaren uttryckte också önskemål om att kunna stycka den 3 900 kvadratmeter stora fastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked 2023-01-24 § 4 och beslutade om samråd 2023-09-20 § 55.

Fastigheten är belägen på fastlandet längs Jogersövägen, strax norr om Jogersöbron. Den rymmer en större byggnad som i folkmun är känd som Thorsborg samt ett antal byggnader som varierar i storlek mellan 5 upp till 60 kvadratmeter. Byggnaderna inne på fastigheten har tidigare bland annat kunnat hyras för övernattnings.

Planförslaget innebär att befintlig fastighet tillåts styckas i 3 delar med en minsta fastighetsstorlek på 1 000 kvadratmeter. Tillfart till samtliga fastigheter förutses ske söderifrån från parkeringen längs Jogersövägen, samtidigt som utrymme för utfart lämnas i norr då Jogersövägen och omkringliggande ytor ligger lågt i förhållande till en tänkt havsnivåhöjning.

Byggrätten för de tre fastigheterna föreslås bli 135 kvadratmeter för huvudbyggnad, lika stort som Thorsborg, samt 40 kvadratmeter för komplementbyggnader. En utgångspunkt i arbetet har varit att ny bebyggelse ska anpassas till topografin och att sprängning ska undvikas. Platsens unika läge motiverar att särskilt hänsyn tas till tomtens förutsättningar.

Hela planområdet ligger inom 100 meter från strandlinjen vilket innebär att strandskyddet behöver upphävas för att säkerställa genomförbarheten. Utgångspunkten är att hela fastigheten är ianspråktagen och därmed saknar betydelse för strandskyddets syfte. Fri passage är dessutom säkerställd genom den allmänna gångvägen längs med kajkanten.

Samråd skedde under oktober och 7 yttranden inkom. Synpunkter gällande strandskydd och miljö kvalitetsnormer för vatten var av störst betydelse för det fortsatta arbetet. Ett granskningsförslag är nu framtaget och nämnden föreslås besluta om att ställa ut planen på nytt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-12-01.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Plankarta 2023-12-01
Planbeskrivning 2023-12-01
Samrådsredogörelse 2023-12-01

Msn § 91

Dnr PLAN.2022.10

Dagens sammanträde

Christoffer Karlström föredrar ärendet.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)

XXX, Tillsyn - förvanskning av kulturhistoriskt värdefull byggnad - föreläggande om rättelse

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XXX i egenskap av ägare till fastigheten XXX med adress XXX att senast inom 12 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft vidta rättelse på huvudbyggnaden på fastigheten XXX enligt följande:
Fönstersättningen på den västra fasaden ska återställas till ursprungligt utseende. Ursprungligt utseende återfinns på bygglovsritning daterad 1961-03-27 samt även på närliggande byggnader på adresserna XXX.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är fönstersättningen som är det väsentliga. Återställandet föreslås ske i samråd med Sörmlands museums byggnadsantikvarier, förslagsvis David Hansson som skrivit yttrandet. Efter utfört arbete ska Sörmlands museum yttra sig över färdigt resultat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen initierade ett ärende 2017-08-16 om tillsyn på fastigheten XXX efter att en anonym anmälan kom in till nämnden. Anmälaren uppgav att ett fönsterbyte pågick och förvaltningen kunde konstatera att inget bygglov fanns för åtgärden. Byggnaden är utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefull.

Bygglov bedöms inte kunna ges i efterhand då åtgärden innebär en förvanskning av byggnaden och att varsamhetskraven inte har följts. Eftersom åtgärden skedde för mer än fem år sedan kan ingen byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. Åtgärden utfördes dock inte för mer än tio år sedan varför rättelse ska ske.

Skäl till beslut

Ändringen bedöms inte följa varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § PBL eller förvanskningsförbudet enligt 8:13 § PBL. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer då att rättelse ska ske och fönstersättningen ska återställas till ursprungligt utseende.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 92

Dnr BYGG.2017.161

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovsenheten bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig.

Därför har en överträdelse av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, skett.

En byggsanktionsavgift kan inte tas ut då överträdelsen skedde för mer än fem år sedan.

Eftersom bygglov inte kan beviljas i efterhand för åtgärden och överträdelsen skedde för mindre än tio år sedan har nämnden skyldighet att se till att rättelse sker.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovsenheten bedömer det skäligt att rättelse ska vara gjord inom 12 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, besluta om att ett nytt föreläggande som förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-11-21.

Fotografier

Yttrande från Sörmlands museum

Fasadritning

Fastighetsägarens yttrande

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök

Kulturhistorisk beskrivning

Översiktsplan 2018

Översiktsplan 2010

Dagens sammanträde

Anna Olasdotter föredrar ärendet.

Beslut till:

Fastighetsägarna (för kännedom)

Sörmlands museum (för kännedom)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 92

Dnr BYGG.2017.161

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 93

Dnr BYGG.2023.33

XXX, Tillsyn, installation av två braskassetter i öppna spisar utan anmälan - beslut om sanktionsavgift

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra XXX byggsanktionsavgift om 10 500 kronor för att den anmälningspliktiga åtgärden att installera två spiskassetter i öppen spis har påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Sammanfattning

Fastighetsägaren har installerat två nya eldstäder utan att startbesked beviljats. Detta uppdagades när Sörmlandskustens Sotning och Ventilation AB:s skickade in besiktningssprotokoll daterat 2023-02-11.

Tillsynsärende skapades på initiativ av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen då Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-11-08.

Beräkning byggsanktionsavgift

Protokoll från Sörmlandskustens sotning

Beslut till:

Fastighetsägaren (för kännedom)

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 93

Dnr BYGG.2023.33

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 94

Dnr BYGG.2021.290

XXX, Tillsyn, olovlig tillbyggnad av balkong - beslut om rättelse

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 20 § PBL förelägga XXX att vidta rättelse för den olovligt utförda balkongen.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Sammanfattning

En anonym anmälan inkom till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-07-15. I denna påtalades att fastighetsägaren uppfört plank, gästhus utan bygglov, rivit eternitfasad utan gällande regler för asbest samt även byggt en balkong utan bygglov.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört platsbesök 2022-11-15, granskat flygfotografier för att se när det olovliga åtgärderna uppförts samt remitterat ärendet till Sörmlands museum för att få antikvariskt utlåtande.

Plank och gästhus är troligen uppfört någon gång mellan 2011 och 2013 och något ingripande kan därför inte ske då mer än tio år har passerat sedan åtgärden utförts. Gällande asbest är den frågan inget som Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsynsansvar för och därför sker inget ingripande i det avseendet heller.

Däremot har en balkong uppförts på huvudbyggnadens södra fasad, ovanpå glasverandan, någon gång mellan 2013 och 2015. Åtgärden bedöms som en fasadändring som skulle krävt bygglov vilket inte har sökts eller beviljats.

Enligt Sörmlands museums antikvariska utlåtande är åtgärden en förvanskning som inte bedöms kunna ges bygglov i efterhand med sin nuvarande utformning. Med det bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att rättelse ska vidtas och det olovligt utförda ska tas bort. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vill dock påpeka att en balkong inte är förbjuden på byggnaden, men behöver utformas i bättre samklang med byggnaden.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 0481-P04/4 som vann laga kraft 2004-10-26. Bestämmelserna för platsen är att:

- q Värdefull miljö. Befintliga byggnaders tak och fasader skall i stort sett behållas oförändrade. Bedömning ska ske från fall till fall vid tillståndsprovning. (...)
- q2 Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.
- a2 Bygglov krävs för fasadändringar, målning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 94

Dnr BYGG.2021.290

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-09-22.

Översiktskarta

Utlåtande från Sörmlands museum

Fotografier från platsbesök

Flygfotografier

Dagens sammanträde

Johan Hemmingsson föredrar ärendet.

Beslut till:

Fastighetsägaren (för kännedom)

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 95

Dnr BYGG.2023.226

XXX Tillsyn rivning samt byggnation utan startbesked - beslut om sanktionsavgift

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra XXX , byggsanktionsavgift om 3675 kronor för att den anmälningspliktiga åtgärden anmälan om rivning har påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Sammanfattning

2023-07-14 ringer en av ägarna till XXX på XXX koloniområde. Arrendatorn berättar att det är mögel och myror i en av stugorna och att den måste rivas. Det framkommer i ett telefonsamtal senare samma dag att de redan har börjat riva stugan, att den står halvt riven och dom vill veta om dom kan fortsätta. De vill bygga en helt ny stuga.

Arrendatorn ombeds att pausa rivningen. De informeras om att dom behöver ansöka om rivning samt bygglov och vilka handlingar dom behöver skicka in. Fastighetsägarna skickar in en ansökan om bygglov och rivning i efterhand 2023-08-18. Förvaltningen genomför ett platsbesök med arrendatorerna samt representanter från koloniföreningen. Det kan konstateras att dom helt rivit verandan på XXX. Olovliga åtgärder har även utförts på XXX, dessa behandlas i ett separat beslut. Protokollet från platsbesöket finns i ärendet.

Förvaltningen har förelagt sökande om att komplettera ansökan. De kommer inte in med begärda handlingar. Sökande vill ha mer tid på sig, och får det. De får upplysning om att ärendet kommer avvisas om dom inte kommer in med handlingarna, samt en ansökan för åtgärderna på XXX, och att vi då går vidare i tillsynsärendet. Sökande inkommer inte med fullständiga handlingar, och skickar in att dom önskar ytterligare tid på sig. 2023-10-10 avvisas ärendet då begärda kompletteringar inte skickats in.

2023-10-11 skickas ett brev ut till arrendatorerna att vi har öppnat ett tillsynsärende. De ges möjlighet att vidta rättelse och därmed undvika sanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 95

Dnr BYGG.2023.226

2023-10-29 fattar den kvarvarande stugan på XXX eld och delar av den brinner helt ned. Arrendatorn har i mejlkonversation blivit informerad om att de fortfarande måste ansöka om rivning samt vilka handlingar de behöver lämna in. Information har även getts att det kan bli aktuellt med föreläggande samt att handlingar kan komma att tas fram på deras bekostnad om det blir nödvändigt.

Verandan som helt har rivits olovligen var 1,4 meter bred och 3,1 meter lång. Den totala arean blir därmed 4,34 kvadratmeter.

Skäl till beslut

Åtgärden kräver rivningsanmälan. Ingen rivningsanmälan för åtgärden finns i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arkiv och inget startbesked har utfärdats. Därför har en överträdelse av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, skett.

Eftersom en överträdelse av PBL har skett och rättelse därefter inte har vidtagits ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift för åtgärden.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Storleken på byggsanktionsavgiften bestäms i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Beräkningsunderlaget för byggsanktionsavgiften finns bifogat.

Byggsanktionsavgiften tas ut av arrendatorerna eftersom de var ägare till byggnadsverket när överträdelsen begicks samt att de har fått en fördel av överträdelsen.

Det saknas skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften i föreliggande fall varför en byggsanktionsavgift om 3675 kronor för den vidtagna åtgärden tas ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-11-07.

Beräkning byggsanktionsavgift

Fotografier

Bygglovsritningar

Protokoll från arbetsplatsbesök

Dagens sammanträde

Anna Axelsson föredrar ärendet.

Beslut för kännedom till:

Arrendatorerna

Markägaren

Kolonilottsföreningen

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 95

Dnr BYGG.2023.226

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 96

Dnr BYGG.2023.125

XXX Tillsyn olovlig byggnation av pooldäck och altan samt olovlig vattenverksamhet - beslut om sanktionsavgift

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXX byggsanktionsavgift om 54 757 kronor för att de lovpliktiga åtgärderna pool med trädäck och pooltak samt altan till befintligt hus har påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Sammanfattning

Ärendet gäller byggnation av en pool med tillhörande pooldäck, samt altan runt huvudbyggnaden samt omfattande förändring av markens höjdläge på fastigheten XXX.

Tjänstemän från förvaltningen var på fastigheten år 2021 och svarade på fastighetsägarnas frågor kring vad som kräver bygglov och inte. Två år senare inkommer en anonym anmälan om att åtgärderna byggts. Inget bygglov hade då sökts. Ett tillsynsärende startades därför.

Åtgärderna är redan utförda och fastighetsägaren sökte bygglov för åtgärderna i efterhand. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömde att åtgärderna strider mot detaljplanens bestämmelser och kan inte se avvikelserna som så små att det går att bevilja bygglov. Ansökan om bygglov avslogs därför.

Skäl till beslut

Åtgärderna pooldäck samt altan kräver bygglov. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattade 2023-10-17 beslut om att avslå fastighetsägarnas ansökan om bygglov i ärende BYGG.2023.177.

Inget bygglov för åtgärderna har kunnats ges och inget startbesked har kunnat utfärdats. Därför har en överträdelse av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, skett då åtgärderna redan är utförda.

Eftersom en överträdelse av PBL har skett och rättelse därefter inte har vidtagits ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift för åtgärden.

Msn § 96

Dnr BYGG.2023.125

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Storleken på byggsanktionsavgiften bestäms i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Byggsanktionsavgiften för att åtgärden är:

Nybyggnad pool med pooldäck: 28507 kr

Tillbyggnad av altan till enbostadshus 26 250 kr

Totalt 54 757 kr

Beräkningsunderlagen för vardera avgiftsberäkning finns till detta beslut.

Byggsanktionsavgiften tas ut av adressaterna eftersom de båda var ägare till fastigheten och byggnadsverket när överträdelsen begicks.

Det saknas skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften i föreliggande fall varför en byggsanktionsavgift om 54 757 kronor för den vidtagna åtgärden tas ut.

Information om rättelse

I och med att åtgärderna inte bedöms kunna ges bygglov, enligt beslut i ärende 2023.177 behöver rättelse vidtas. Rättelse i detta fall sker genom att fastighetsägare ser till att dessa två punkter utförs:

- 1.Hela poolen med kringliggande pooldäck avlägsnas. Marknivån ska återställas till ursprunglig sluttning. Marknivån som ni ska återställa till finns utritad på bifogat underlag. Underlaget är framtaget utifrån laserdata från 2018 där ursprunglig marknivå kunnat utläsas.
2. Den del av altanen runt huvudbyggnaden som överstiger 120 centimeter i höjd ska avlägsnas. Den delen är 7 meter lång längsgående med fasaden, samt sticker ut 1,22 meter från fasaden. Delen som ska rivas finns markerad på bifogat underlag.

Vidtas inte rättelse inom skäligen tid kommer ärendet tas upp till nämnden igen för beslut om rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgift med dubbelt belopp. Ett beslut om rättelseföreläggande innebär att rättelse kan komma att utföras på adressatens bekostnad enligt 11 kap 27 § PBL.

När rättelse har vidtagits kommer handläggare behöva besöka fastigheten för att inspektera att rättelse har utförts korrekt. När rättelse vidtagits kommer ärendet att avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-10-24.

Beräkning byggsanktionsavgift

Fotografier

Rättelse ritning

Rättelse karta

Laserdata markhöjd innan bebyggelse

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 96

Dnr BYGG.2023.125

Dagens sammanträde

Anna Axelsson föredrar ärendet.

Framskrivet förslag

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXX byggsanktionsavgift om 54 757 kronor för att de lovpliktiga åtgärderna pool med trädäck och pooltak samt altan till befintligt hus har påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Förslag

Klas Lundbergh (L) föreslår bifall till framskrivet förslag. Annsophie Karlsson (M) instämmer.

Beslutsgång

Ordförande frågar om framskrivet förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslut till:
Fastighetsägarna (för kännedom)

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:
Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 96

Dnr BYGG.2023.125

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 97

Dnr BYGG.2023.9

XXX, Tillsyn eldstad samt röckanal utan startbesked - beslut om sanktionsavgift

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra XXX), byggsanktionsavgift om 7875 kronor för att de anmälningspliktiga åtgärderna installation av eldstad och röckanal har påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Sammanfattning

Det inkommer ett besiktningsprotokoll till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen saterat 2022-12-20. Enligt protokollet har en eldstad samt en röckanal installerat på fastigheten XXX. Det gäller en Contura 310 med tillhörande skorsten Premodul T450-N1-D-Vm-L50080-G50. Vid granskning finner förvaltningen ingen anmälan för dessa åtgärder. Det kan konstateras att åtgärderna har installerats utan att förvaltningen kunnat utfärda ett startbesked. En kommunikering till fastighetsägarna skickas 2023-11-07. Fastighetsägaren inkom med en anmälan och fick ett kombinerat startbesked och slutbesked utfärdat 2023-11-22, i efterhand.

Yttrande

Fastighetsägaren inkommer med följande yttrande:

"Vi beklagar att någon anmälan inte kommit in från oss. Vi tolkade det som att sotarens besiktning som han skickade in var den anmälan som krävdes. Att låta oss betala närmare 8000 kr som straff anser vi inte alls stå i proportion till skadan. Vi anser att det naturliga hade varit att påtala det hela och kräva snabb rättelse med hot om vite om vi inte skulle komma in med handlingar inom utsatt tid."

Bemötande av yttrande

I förvaltningens arbete och bedömningar måste förvaltningen utgå ifrån gällande lagstiftning, i syfte att fatta rättsäkra beslut. Lagen är tydlig med att sanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Därför förändrar inte fastighetsägarens yttrande Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 97

Dnr BYGG.2023.9

Skäl till beslut

Åtgärderna kräver anmälan. Inget anmälan för åtgärden fanns i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arkiv och inget startbesked hade utfärdats vid tidpunkten för sotarens besiktning. Eftersom sotaren har kunnat besiktiga installationen kan det konstateras att den vid tidpunkten var installerad. Därför har en överträdelse av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, skett.

Eftersom en överträdelse av PBL har skett och rättelse därefter inte har vidtagits ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift för åtgärden.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Storleken på byggsanktionsavgiften bestäms i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Byggsanktionsavgiften för att ha installerat en eldstad och rökkanal utan startbesked blir totalt 7875 kronor.

Byggsanktionsavgiften tas ut av adressaterna eftersom de båda var ägare till fastigheten och byggnadsverket när överträdelsen begicks.

Det saknas skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften i föreliggande fall varför en byggsanktionsavgift om 7875 kronor för den vidtagna åtgärden tas ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-11-07.
Beräkning byggsanktionsavgift
Fotografier
Bygglovsritningar

Beslut till:
Fastighetsägarna (för kännedom)

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:
Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 97

Dnr BYGG.2023.9

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 98

Dnr MSN.2023.31

Tillsynsplan för folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter, rökfria miljöer och vissa receptfria läkemedel 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastställer Tillsynsplan för folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter rökfria miljöer och vissa receptfria läkemedel 2024.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tillsynsansvar enligt lag om tobak och liknande produkter (2018:2088). Nämnden är också jämlikt alkohollagen (2010:1622) skyldig att kontrollera den som säljer eller serverar folköl samt enligt 20 § lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730) kontrollera handlare som säljer receptfria läkemedel (exklusive apotek). Nämnden är skyldig att kontrollera den som säljer tobaksfria nikotinprodukter enligt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har även tillsynsansvar för efterlevnaden av rökförbud vid rökfria miljöer enligt 6 kap. 2 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har planerat resurs om 115 timmar för ovanstående arbetsuppgifter under 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-11-17. Förslag till Tillsynsplan för folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter och vissa receptfria läkemedel 2024.

Dagens sammanträde

Emilia Torstensson föredrar ärendet.

Beslut till:

Miljö- och hälsoskyddsinspektör (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 99

Dnr MSN.2023.32

Kommunal plan för tillsyn inom miljö- och hälsoskydd och kontrollplan för livsmedel, dricksvatten och animaliska biprodukter 2024-2026

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Fastställer Kommunal plan för tillsyn inom miljö- och hälsoskydd 2024-2026 med tillhörande behovsutredning samt att förvaltningen ska ombesörja god kännedom om miljöaspekter som kommer från de stora förändringarna på SSAB och Hamnen då det är av största vikt att kommunen är aktiv och delaktig i omställningen
2. Fastställer Kontrollplan för livsmedel, dricksvatten och animaliska biprodukter 2024-2026.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tillsyns- och kontrollansvar enligt miljöbalken, strålskyddslagen, livsmedelslagen m.fl. Varje år ska nämnden besluta om hur arbetet ska prioriteras. Planen för nämndens ansvarsområden ska enligt lag grundas på en behovsutredning som avser tre år. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en samlad behovsutredning för samtliga verksamhetsområden, men separerat planer så att det finns en för miljö- och hälsoskydd och en för livsmedel då dessa omfattas av olika lagstiftningar. Det finns även en plan för tobak, folköl och receptfria läkemedel.

Behovsutredningen för 2024 visar på ett behov av 4225 timmar. Tillgängliga resurser 2024 är 3350 timmar. Detta innebär ett underskott på 875 timmar.

För att få 2024 års plan i balans måste arbetsuppgifter prioriteras bort i behovsutredningen, vilka framgår både i behovsutredningen samt i kontrollplanerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-11-30.

Förslag till Kommunal plan för tillsyn inom miljö- och hälsoskydd 2024-2026

Förslag till Kontrollplan för livsmedel, dricksvatten och animaliska biprodukter 2024-2026

Behovsutredning 2024-2026

Dagens sammanträde

Emilia Torstensson och Anneli Alfredsson föredrar ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 99

Dnr MSN.2023.32

Framskrivet förslag

1. Fastställer Kommunal plan för tillsyn inom miljö- och hälsoskydd 2024-2026 med tillhörande behovsutredning.
2. Fastställer Kontrollplan för livsmedel, dricksvatten och animaliska biprodukter 2024-2026.

Förslag

Ordförande föreslår följande tilläggsförslag till punkt 1 i framskrivet förslag:
"Förvaltningen ska ombesörja god kännedom om miljöaspekter som kommer från de stora förändringarna på SSAB och Hamnen då det är av största vikt att kommunen är aktiv och delaktig i omställningen".

Beslutsgång

Ordförande frågar om framskrivet förslag samt eget tilläggsförslag och finner att nämnden beslutar enligt förslagen.

Beslut till:
Miljö- och hälsoskyddsinspektör (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 100

Dnr MSN.2023.18

Uppföljning internkontrollplan 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänna den andra delårsuppföljning av intern kontrollplan 2023.
2. Godkänna föreslagna åtgärder och att Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen återrapporterar vad som gjorts i nästa uppföljning.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fastställt en intern kontrollplan för sina egna verksamheter för år 2023. Interna kontrollplanen innehåller 5 kontroller och ska följas upp 2 gång per år enligt fastställt internkontrollreglemente. Uppföljningen har nu genomförts och avser perioden 2023-05-01 till och med 2023-10-31.

Uppföljningen visar att följande 4 av 5 kontroller är godkända:

- Punkt 1 Hög personalomsättning
- Punkt 2 Otillbörlig påverkan
- Punkt 3 Hot och våld
- Punkt 5 Nämndens beslut verkställs inte

Uppföljningen visar att följande 1 av 5 kontroller ej är godkända:

- Punkt 4 Ej aktualiserade stöddokument (rutiner, riktlinjer, blanketter och mallar) kan resultera i felaktiga beslut, fördröjda ärenden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-11-28.
Internkontrollplan 2023.

Dagens sammanträde

Dennis Gustafsson föredrar ärendet.

Beslut till:

Handläggare MSF (för kännedom)
Internkontrollansvarig KSF (för kännedom)
Revisorerna (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 101

Dnr MSN.2023.30

Verksamhetsplan 2024-2026

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner förslag till verksamhetsplan 2024-2026

Sammanfattning

De ekonomiska ramarna för 2023 minskas från 41 427 tkr till 40 760 tkr. Med hänsyn taget till löneökningar och kostnadskompensation så innebär det en minskning med cirka 1,1 miljoner kr. Förändringen består av ett sparbetning om 1,85 procent vilket motsvarar cirka 700 tkr samt en överföring av 400 tkr till kommunstyrelsens budget.

Det minskade ekonomiska utrymmet innebär att budgeten för 2024 är ansträngd och inte innehåller några marginaler. Kostnadsminskningen har i huvudsak genomförts genom att anslagen för konsultkostnader har minskats samt att intäkterna kommer att öka något. Med dessa förändringar så är bedömningen att verksamheten kommer kunna bedrivas på ett ändamålsenligt och effektivt sätt under 2024.

Investeringsvolymen för 2024 på drygt 15 miljoner kr är lägre än under 2023 för att därefter öka under 2025.

Förvaltningen och nämnden har arbetat med nya mål för verksamheten under hösten och de flesta av målen är omarbetade. Det har även tillförts nya mått för att mäta måluppfyllelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-12-05.
Förslag till verksamhetsplan 2024-2026.

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

Beslut till:
Kommunstyrelseförvaltningen (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 102

Dnr MSN.2023.33

Uppföljning målstyrning och roller 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

3. Redovisning av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens utvärdering godkänns.
4. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar vid sammanträdet att lyfta följande i sin egen utvärdering
 - Policyn är känd för nämndens ledamöter.
 - Spelreglerna är tydliga och klara och dom efterlevs i huvudsak

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2012 Policy för målstyrning och roller i Oxelösunds kommun (2012-02-15, § 13). Hur policyn efterlevs ska följas upp och utvärderas en gång per år av samtliga nämnder och förvaltningar för redovisning till kommunfullmäktige.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden genomför vid sammanträdet utvärdering av målstyrning och roller för egen del. Som underlag till Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens utvärdering lämnas Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens utvärdering.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att policyn för målstyrning och roller i stort sett fungerar som avsett, policyn ger förutsättningar för ett effektivt och förtroendefullt samarbete mellan politiker och tjänstemän. Dokumentet i sig är dock i behov av en översyn och modernisering.

Kännedomen om Målstyrning och roller bedöms som ganska god i Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamheter och information om policyn finns med i genomgången för nya medarbetare. Diskussion om policyn görs sällan, den läggs till som en punkt i årsplaneringen för förvaltningens APT.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-12-05.
Rutin för årlig utvärdering
Policy för målstyrning och roller

Dagens sammanträde

Nämnden diskuterar målstyrning och roller.

Beslut till:
Kommunstyrelseförvaltningen (för åtgärd)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Msn § 103

Dnr MSN.2023.2

Delgivningar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

Delges:

Mark- och miljödomstolen

2023-11-29

Återkallande av överklagande gällande bygglov Prisman 2

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Johan Hemmingson	Beslut om avskrivning Beslut om avslut av ärende Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Marklov och startbesked Strandskyddsdispens Startbesked Slutbesked	November
Anna Olasdotter	Beslut om avvisning Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	November
Anna Axelsson	Beslut om avvisning Beslut om förlängning av handläggningstid Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	November
Robert Hellman	Beslut om avskrivning Beslut om bygglov Beslut om avslut av ärende Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	November
Moa Bohm	Avloppsinventering Beslut omhändertagande av latrin Beslut tillstånd för BDT-avlopp	November

Andreas Edhag	Beslut omklassning av livsmedelsverksamhet Beslut om avgift för extra livsmedelskontroll Beslut om tillsynsavgift Saneringsintyg fartyg	November
Emilia Torstensson	Beslut omklassning av livsmedelsverksamhet Beslut att godkänna slutrapport föroreningskada	November
Annelie Alfredsson	Beslut omhändertagande av matavfall Yttrande vattenverksamhet	November
Kent Börjesson	Beslut fällning av träd Beslut trafikanordningsplan Dispens från lokala trafikföreskrifter Yttrande markupplåtelse	November
Jerry Karlsson	Beslut fällning av träd	November
Christoffer Karlström	Yttrande samrådsförfrågan om avstyckning Fokus 3	November
Nils Erik Selin	Bygglov och startbesked Slutbesked	November
Kommunvägledare	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	November
