

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Tid och plats: Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2022-11-16  
13.15 i kommunhuset, rum Hävrige****Tommy Karlsson**  
Ordförande**Agnetha West**  
Sekreterare

<b>Nr</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Sidnr</b>
1	Stjärnholm 5:1, Sundavägen, ansökan om bygglov för nybyggnad av par-, rad- och kedjehus i södra Inskogen, etapp 1	2
2	Tillsyn gällande inglasning balkong utan bygglov/startbesked - beslut om sanktionsavgift	22
3	Tillsyn påbörjat fasadändring utan bygglov - beslut om sanktionsavgift	26
4	Tillsyn för garage utan bygglov - beslut om sanktionsavgift	30
5	Namnsättning ny rondell vid Björntorp	34
6	Budgetuppföljning per oktober	36
7	Miljöstipendium 2022	47
8	Redovisning av delegationsbeslut	50
9	Balanslista	52

Datum  
2022-10-19Dnr  
BYGG.2022.185OXL2  
621  
v 1.0  
2007-  
03-13

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## STJÄRNHOLM 5:1, Ansökan om bygglov för nybyggnad av par-, rad- och kedjehus i södra Inskogen, etapp 1

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslutar att bevilja bygglov med avvikelser från detaljplan, i enlighet av 9 kap. 30 och 31 b 2 §§ PBL.

Marklov beviljas i enlighet med 9 kap. 35 § PBL

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns Gabriel Külen.

Totala avgiften för beslutet är 52582 kr enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Därtill kommer kostnad för införande av annons i Södermanlands nyheter i samband med grannhörandet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits och avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). 2/3-delar av summan faktureras vid startbeskedet.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

### Ärendet

Företaget RE Equity tilldelades markanvisning för södra Inskogen i enlighet med beslut i kommunfullmäktige 2022-01-26. En bygglovsansökan för den första etappen i området inkom 2022-06-27. Förslaget avvek till viss del från detaljplanens bestämmelser i fråga om disponering av ytan samt för komplementbyggnadernas höjd. Anledningen till att avvika från detaljplanens föreslagna illustration var för att undvika att behöva flytta på större ledningar i området. Markägaren och Oxelö Energi har i samråd accepterat detta. Komplementbyggnadernas höjd har senare reviderats och är nu planenliga. Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig men inga negativa synpunkter har inkommit.

Eftersom förslaget skiljer sig i ganska stor utsträckning mellan det förslag som presenterades i markanvisningen och det som nu föreligger i bygglovsansökan har markägaren givits möjlighet att förankra beslutet internt. Markägaren, kommunens mark- och exploateringsenhet har haft kontakt med sökande gällande förändringarna men har därefter i samråd med de politiker som godkände markanvisningen ändå valt att ge sitt medgivande för det förslag som nu presenteras.

Föreslagen byggnation omfattar den första delen av markanvisningen, sex parhus och ett radhus med fyra bostäder. Parhusen har två våningar, en byggnadsarea om 165 m<sup>2</sup> och

Datum  
2022-10-19

BYGG.2022.185

tillhörande komplementbyggnader i form av carport och förråd. Radhuset har en byggnadsarea om 304 m<sup>2</sup> och därutöver två förråd.

Den sammanlagda bruttoarean för förslaget parhus, radhus och förråd uppgår till 1988 m<sup>2</sup> och därtill carport med 196 m<sup>2</sup> öppenarea.

Byggnaderna har träfasader, målade i olika nyanser av grått enligt bifogad färgsättningsplan och pappklädda tak med solceller.

Området ska i senare etapper byggas ut med hyreslägenheter, gemensamma parkeringar, miljöhus, planteringar och lekplats.

Remisser har skickats till kommunens gatuavdelning, Oxelö energi och Räddningstjänsten. Gatuavdelningen har inget att erinra men förtydligat ansvarsfördelningen mellan sökande och kommunen gällande vem som ska bygga gator. Oxelö energi har i fråga om renhållning inget att erinra utan endast givit generella rekommendationer. Räddningstjänsten har inte yttrat sig i detta skede men kommer att tillfrågas ånyo inför startbesked.

### Skäl till beslut

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen har valt att pröva förslaget trots avvikelser gentemot detaljplan. Genom brev till grannar samt annons i Södermanlands Nyheter har berörda sakägare givits möjlighet att yttra sig. Varken negativa eller positiva synpunkter har kommit in. Markägaren har givit sitt medgivande till förslaget.

Gällande detaljplan, 0481-P80/1, vann laga kraft 1980-03-17

I denna detaljplan finns en illustration som anger att *"område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration"*. Det förslag som sökande presenterar kan ändå anses ligga i linje med planens intention, i fråga om sammanbyggda par- och radhus. Avvikelsen kan i sammanhanget ses vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Med detta kan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 och 31 b 2 §§ PBL och marklov enligt 9 kap. 35 § PBL

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Beställning av utstakning samt

Datum  
2022-10-19

BYGG.2022.185

lägeskontroll görs via [www.oxelosund.se](http://www.oxelosund.se).

### Beslutsunderlag

Situationsplan  
Plan-, fasad och sektionsritningar  
Kulörplan

### Sändlista

Sökanden  
Fastighetsägaren  
Kontrollansvarig

### Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se](http://www.bolagsverket.se).

### Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):

Fastigheterna  
Riset 3, 4 och 5  
Snåret 1, 2 och 3  
Stocken 1, 2, 3 och 4  
Tallbacken 4 och 5  
Tallkotten 1 och 2  
Stjärnholm 5:37

### Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

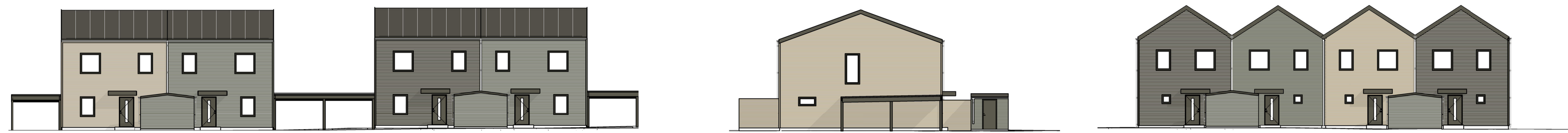
Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Datum  
2022-10-19

BYGG.2022.185

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

**PRINCIPFÄRGSÄTTNING**



**FÖRKLARINGAR**

1, 2 OCH 3 ANGER FÄRGGKOMBINATIONER FÖR ETAPP 1.

**FÄRGGKOMBINATION 1**

- FASAD: S 2010-Y10R
- ENTRÉDÖRR: 7005-G80Y  
FÖNSTERFODER, FÖNSTERDÖRRAR,  
BLECK, STUPPRÖR, HÄNGRÄNNOR:  
RAL 7013

**FÄRGGKOMBINATION 2**

- FASAD: S 5005-G50Y
- ENTRÉDÖRR: S 7005-G80Y  
FÖNSTERFODER, FÖNSTERDÖRRAR,  
BLECK, STUPPRÖR, HÄNGRÄNNOR:  
RAL 7013

**FÄRGGKOMBINATION 3**

- FASAD: S 7005-G80Y
- ENTRÉDÖRR: S 7005-G80Y  
FÖNSTERFODER, FÖNSTERDÖRRAR,  
BLECK, STUPPRÖR, HÄNGRÄNNOR:  
RAL 7013

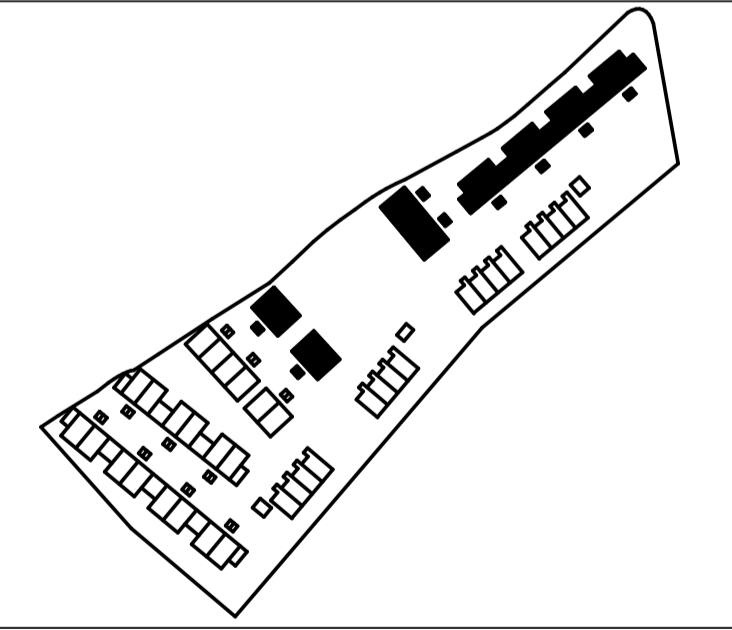
**FÖRRÅDSHUS**

- FASAD: S 5005-G50Y
- DÖRR: S 7005-G80Y  
BLECK, STUPPRÖR, HÄNGRÄNNOR:  
RAL 7013
- VINDSKIVOR, CARPORTS OCH  
TAKAVSLUT I KULÖR S 7005-G80Y



B	PM_03	2022-08-17	HRQ
A	PM_02	2022-08-07	HRQ
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

**BYGGLOVSHANDLING**



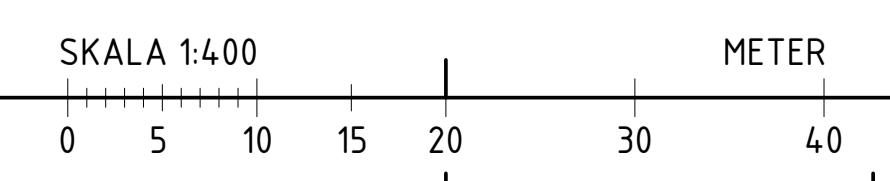
**2104-INS INSKOGEN  
OXELÖSUND**

<input checked="" type="checkbox"/>	A Erik Giudice Architects	tel. 085-151 40 25

UPPRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV HRQ	HANDLÄGGARE HRQ
DATUM 2022-06-24	ANSVÄRIG ERIK GIUDICE	

**NYBYGGNATION BOSTÄDER  
KULÖRPLAN ETAPP 1**

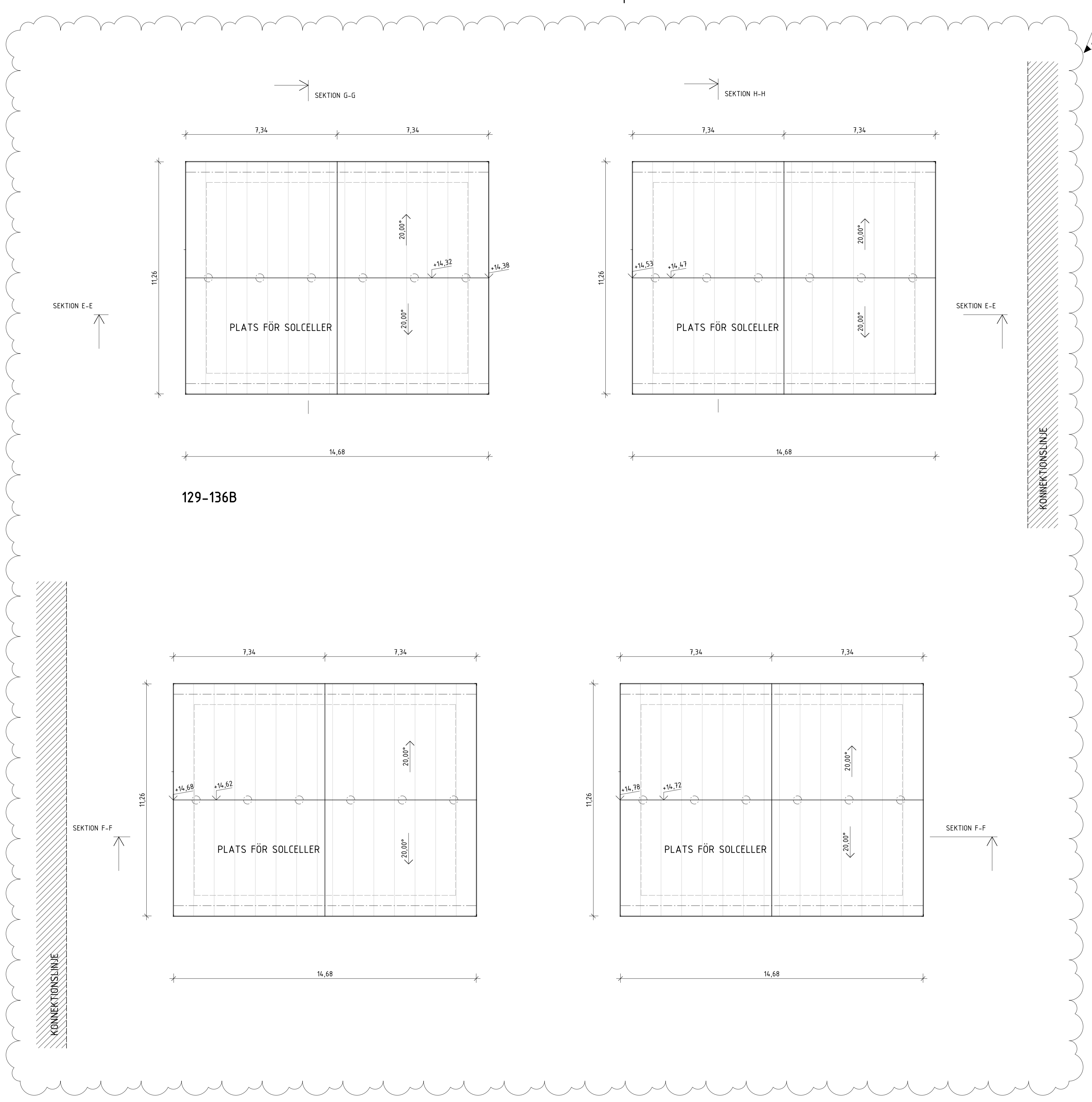
SKALA A1 1:400 A3 1:800	NUMMER A_40-1_1002	BET B
-------------------------------	-----------------------	----------



FÖRKLARINGAR

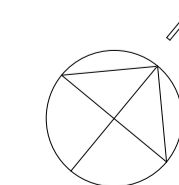
ALLA MÅTT I METER.

- TAKSÄKERHET
- SNÖRASSKYDD



129-136B

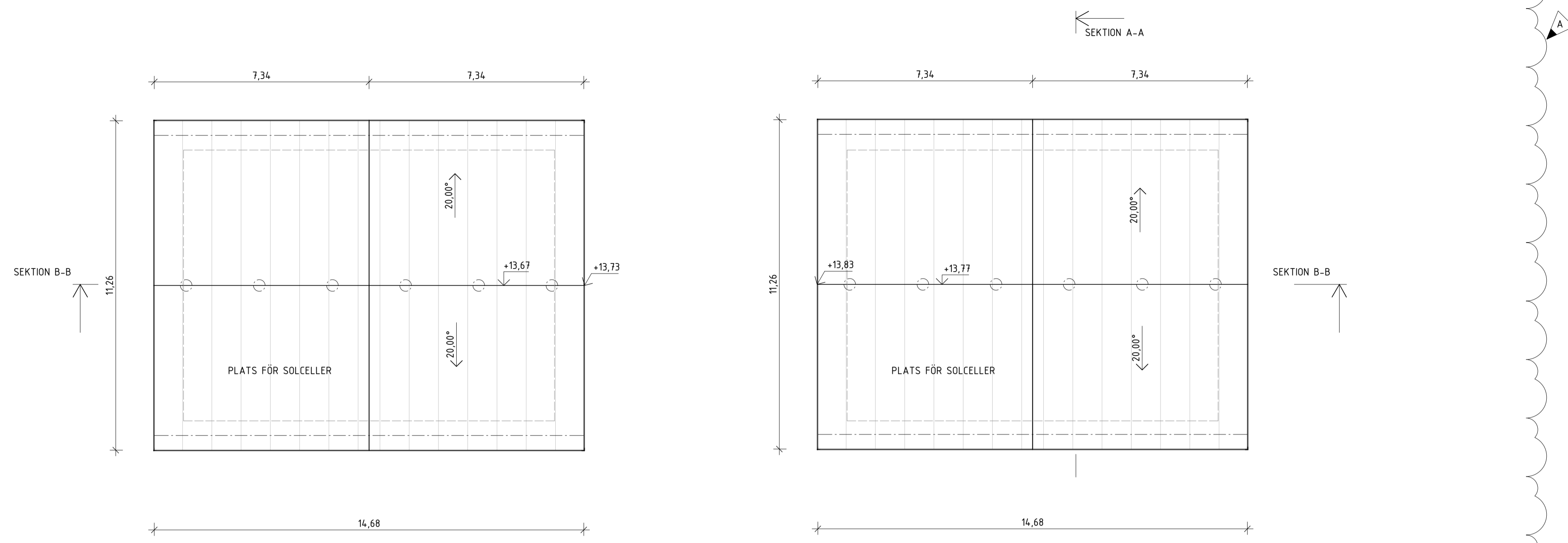
A	PM_02	2022-08-07	HRQ
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>2104-INS INSKOGEN OXELÖSUND</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	A Erik Giudice Architects	tel. 085-151 40 25	
UPPDRAG NR 2104 RITAD/KONSTR. AV CC HANDLÄGGARE HRQ DATUM 2022-06-24 ANSVARIG ERIK GIUDICE			
NYBYGGNATION BOSTÄDER HUSLÅNGA B4, ETAPP 1 TAKPLAN GÄLLER 129-136B			
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A_41-1_1002	BET A	



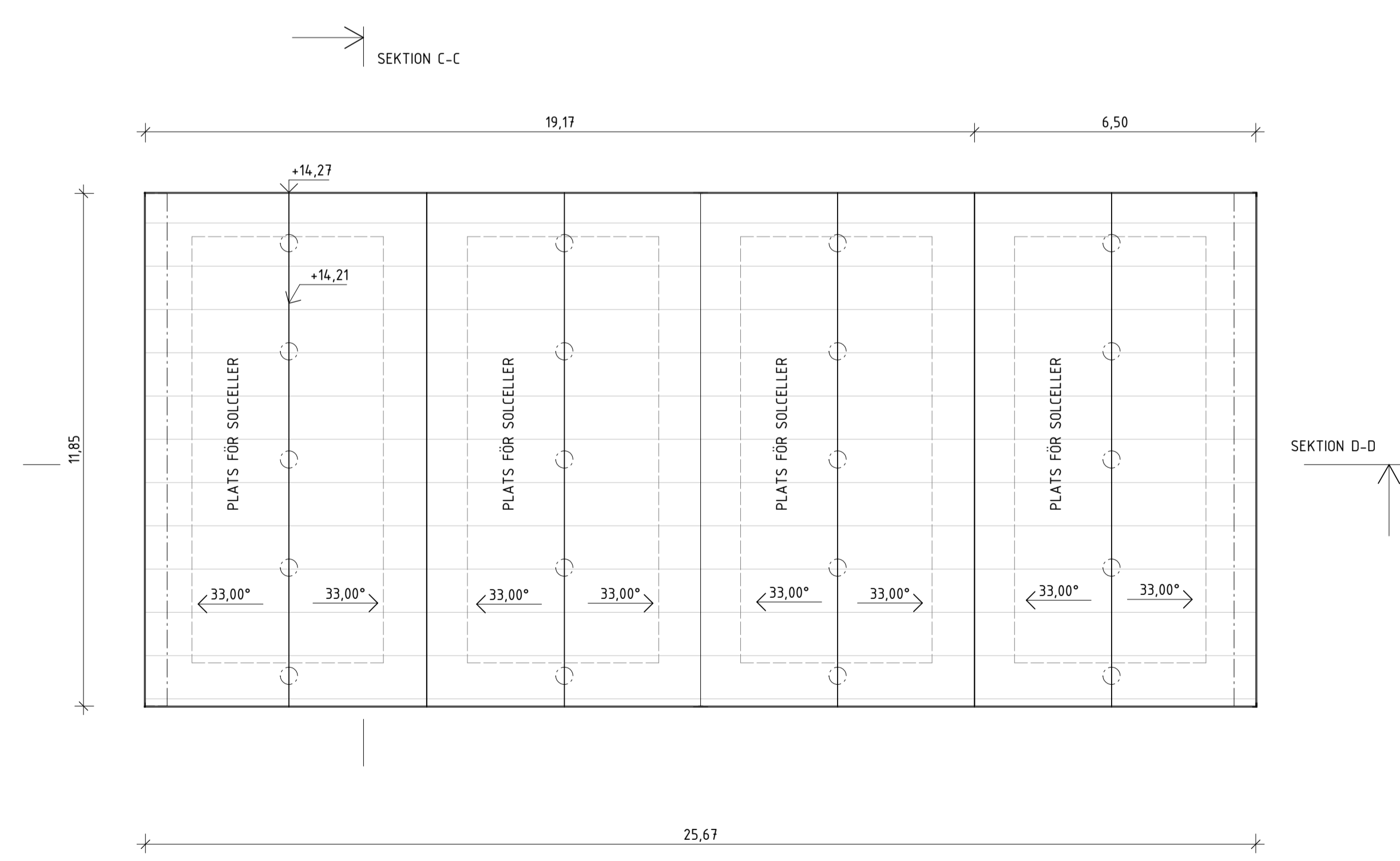
Arkiv: 2022-06-07 Arkiv: B1 1:100 2022-08-07 Handling: 427375

**FÖRKLARINGAR**  
ALLA MÅTT I METER.

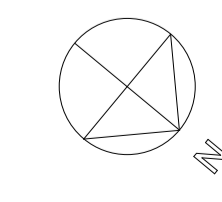
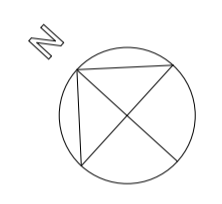
⊖ TAKSÄKERHET  
- - - SNÖRASSKYDD



121-124B



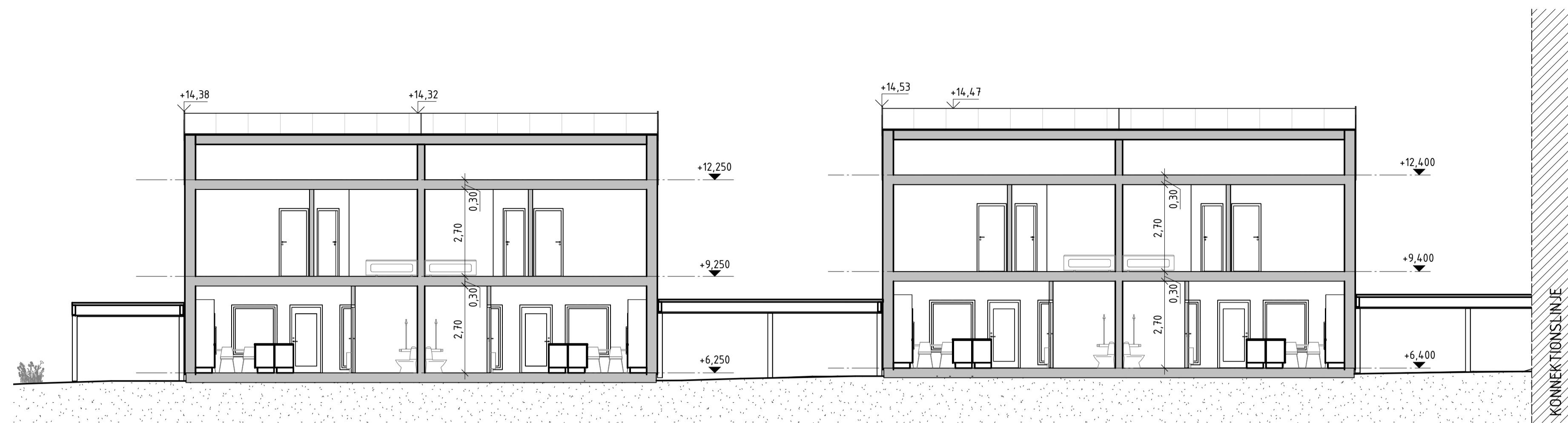
125-128A



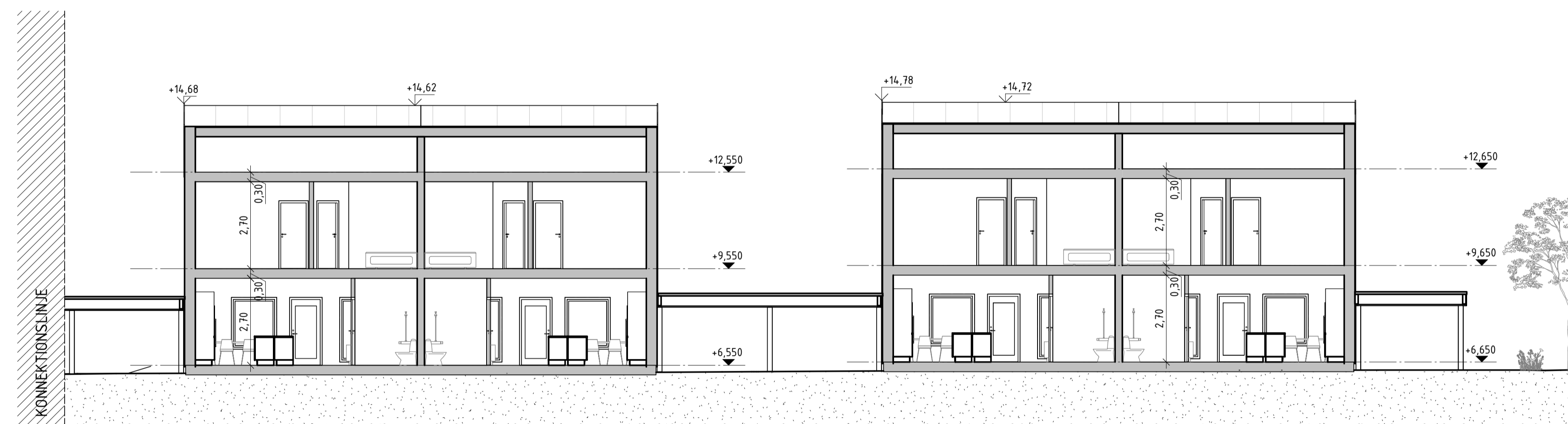
A	PM_02	2022-08-07	HRQ
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>2104-INS INSKOGEN OXELÖSUND</b>			
A Erik Giudice Architects		tel. 085-151 40 25	
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ	
DATUM 2022-06-24	ANSVARIG ERIK GIUDICE		
NYBYGGNATION BOSTÄDER HUSLÅNGOR B3 OCH A2, ETAPP 1 TAKPLAN GÄLLER 121-124B OCH 125-128A			
SKALA A1 1:100 A3 1:200	RUMMER	BLAD NR <b>A_41-1_1001</b>	BET A



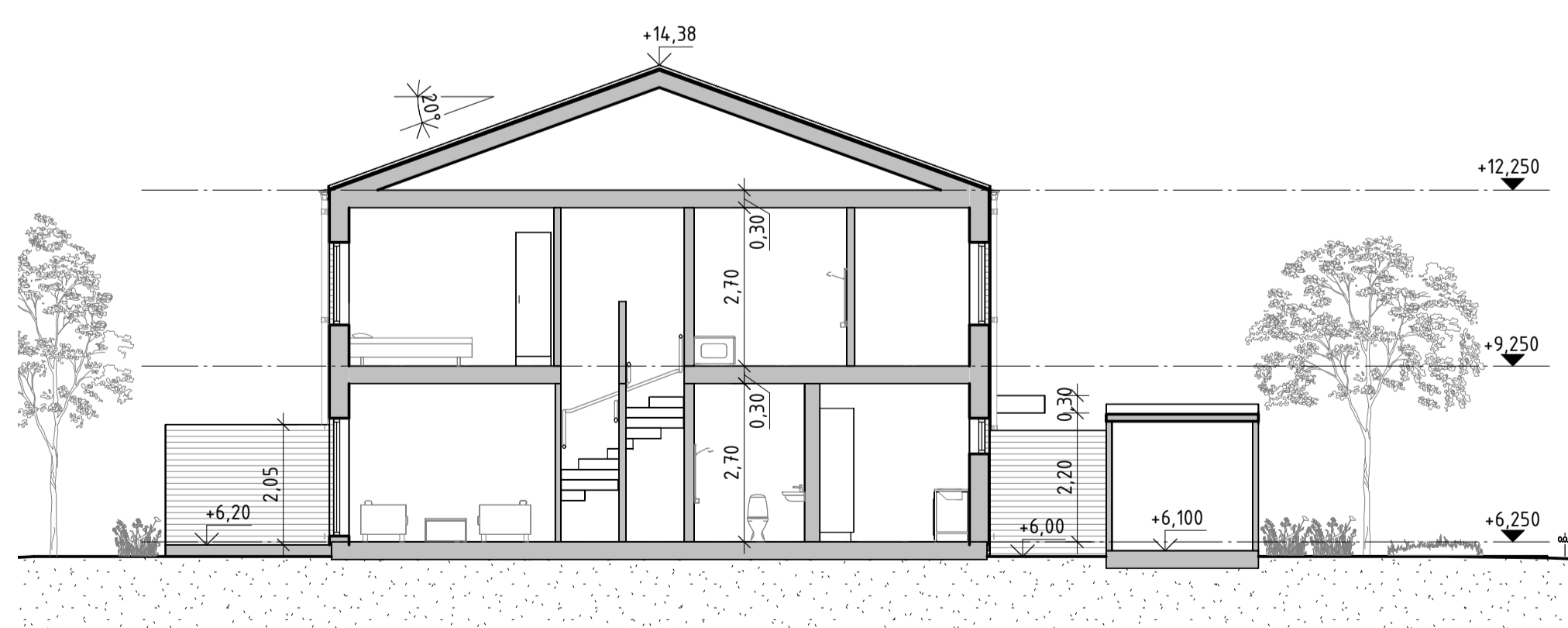
**FÖRKLARINGAR**  
 FÄRDIGT GOLV I MILLIMETER, ALLA ANDRA MÅTT I  
 METER.



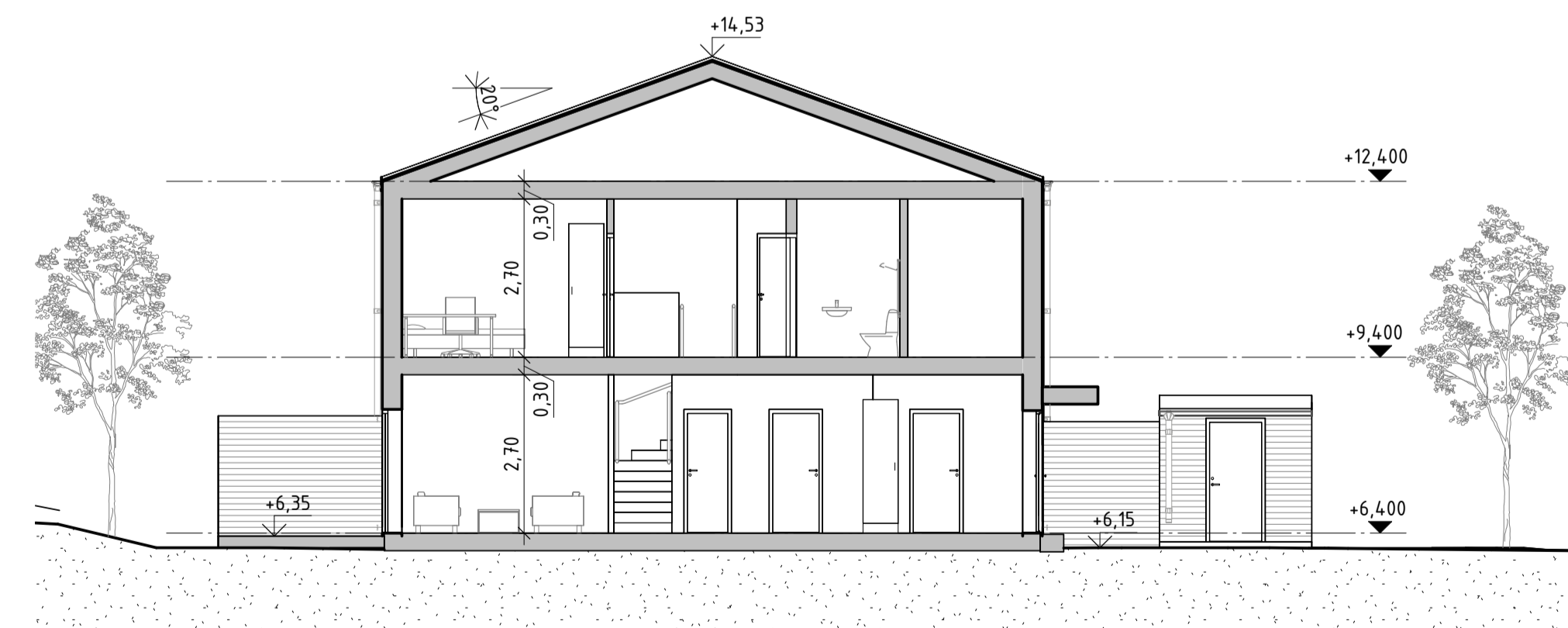
SEKTION E-E



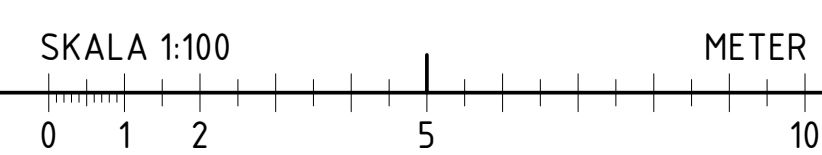
SEKTION F-F



SEKTION G-G



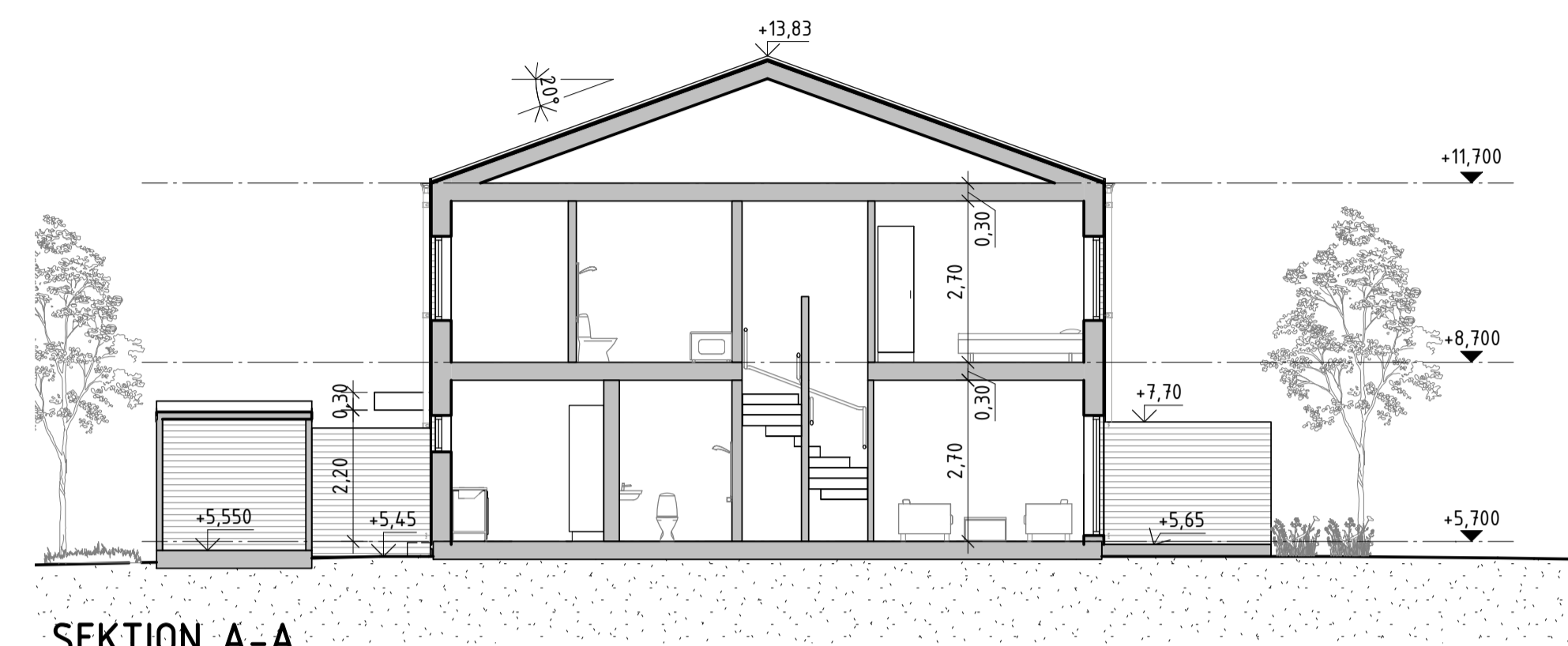
SEKTION H-H



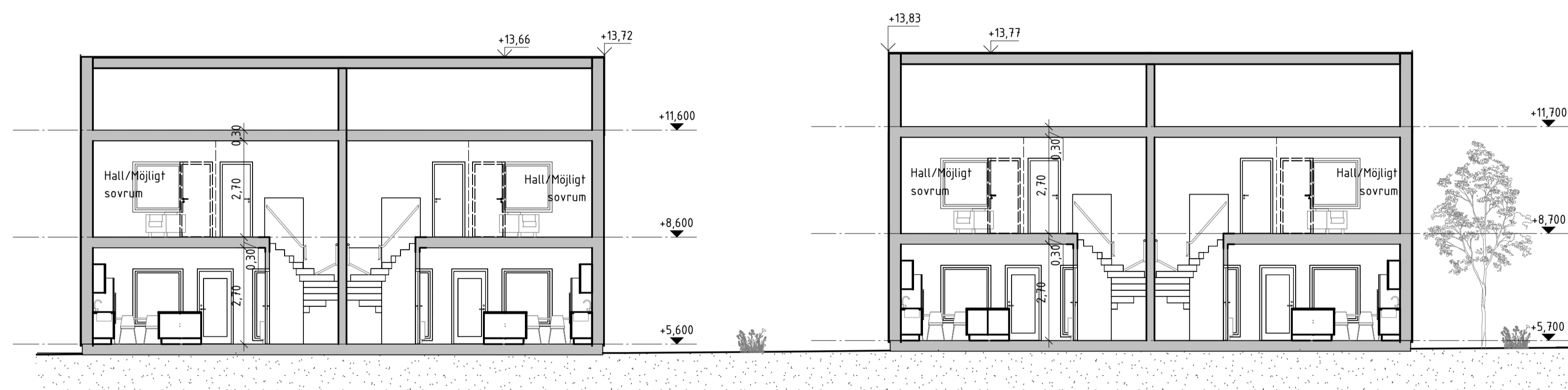
A	PM_02	2022-08-07	HRQ
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>2104-INS INSKOGEN OXELÖSUND</b>			
A Erik Giudice Architects			tel. 085-151 40 25
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV HRQ	HANDLÄGGARE HRQ	
DATUM 2022-06-24	ANSVÄRIG ERIK GIUDICE		
NYBYGGNATION BOSTÄDER HUSLÅNGA B4, ETAPP 1 SEKTIONER GÄLLER 129-136B			
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A_40-2_1002	BET A	

Arkiv: 2022-06-07 Arkiv: 01-10-2022 18:54 Handling: 42781

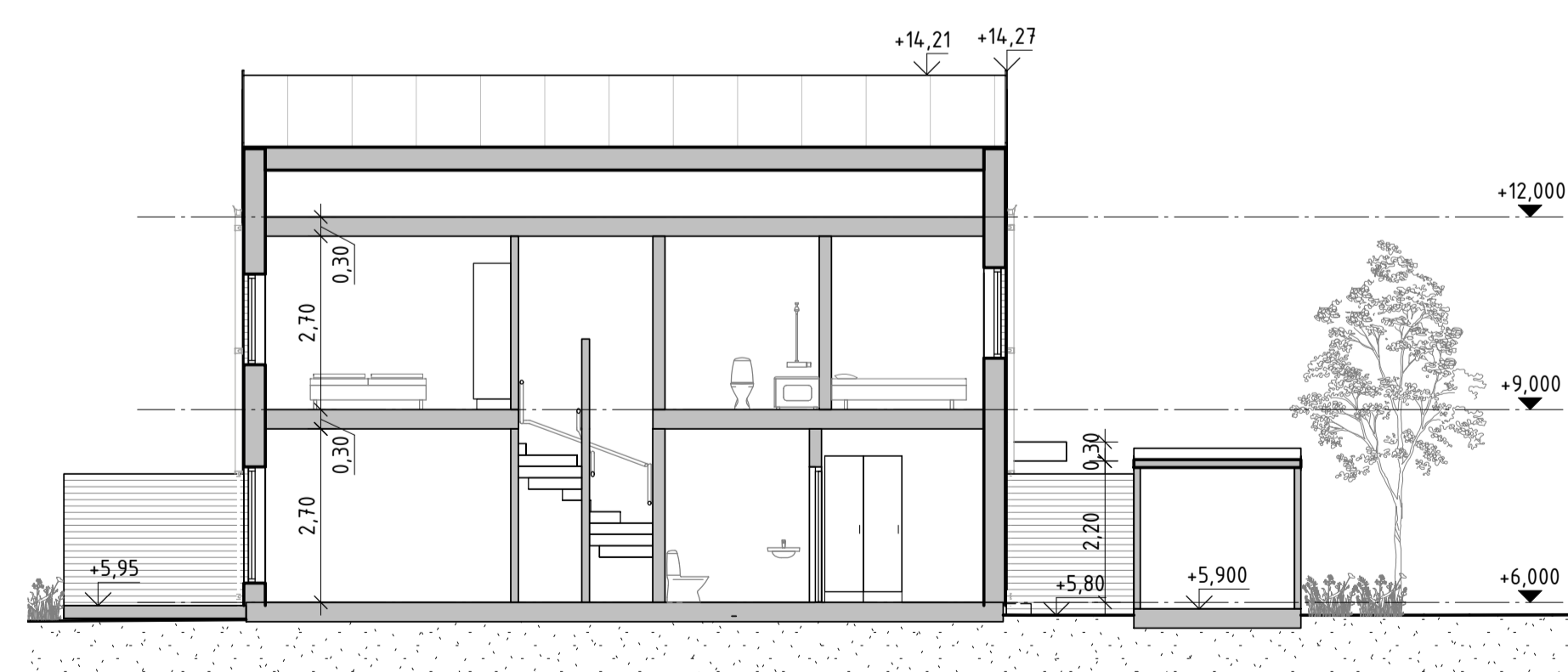
**FÖRKLARINGAR**  
 FÄRDIGT GÖLV I MILLIMETER, ALLA ANDRA MÅTT I  
 METER.



SEKTION A-A



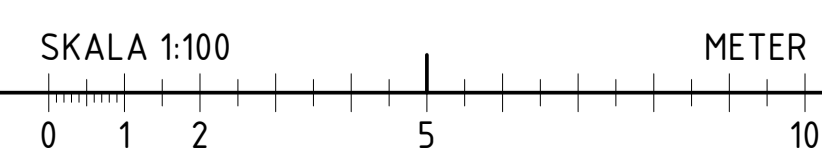
SEKTION B-B



SEKTION C-C



SEKTION D-D



A	PM_02	2022-08-07	HRQ
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>2104-INS INSKOGEN OXELÖSUND</b>			
A Erik Giudice Architects		tel. 085-151 40 25	
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV HRQ	HANDELAGGARE HRQ	
DATUM 2022-06-24	ANSVARSIG ERIK GIUDICE		
NYBYGGNATION BOSTÄDER HUSLÅNGOR B3 OCH A2, ETAPP 1 SEKTIONER GÄLLER 121-124B OCH 125-128A			
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A_40-2_1001	BET A	

Arkiv: 2022-06-07 Arkiv: B1 121-124B Handling: 427582

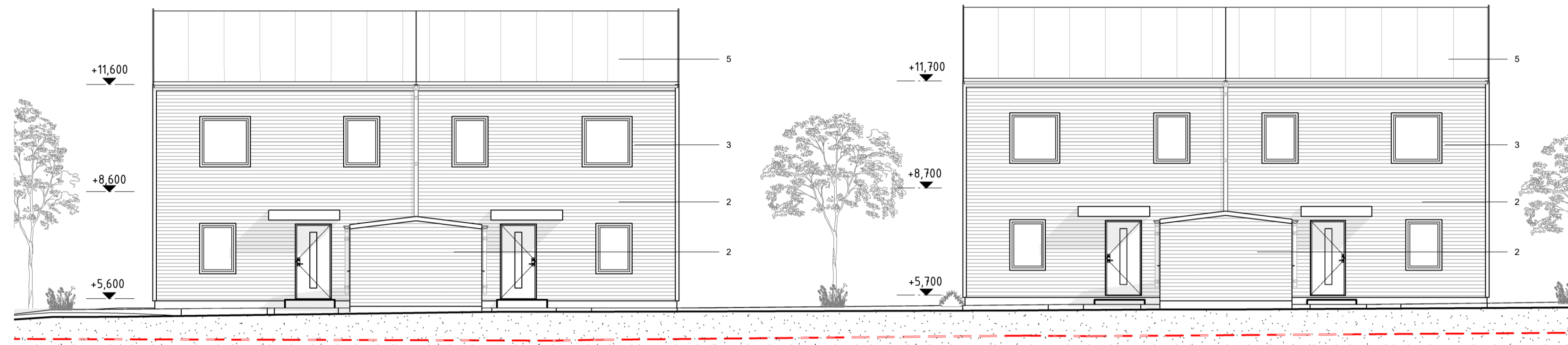
### FÖRKLARINGAR

FÄRDIGT GOLV I MILLIMETER, ALLA ANDRA MÅTT I METER.

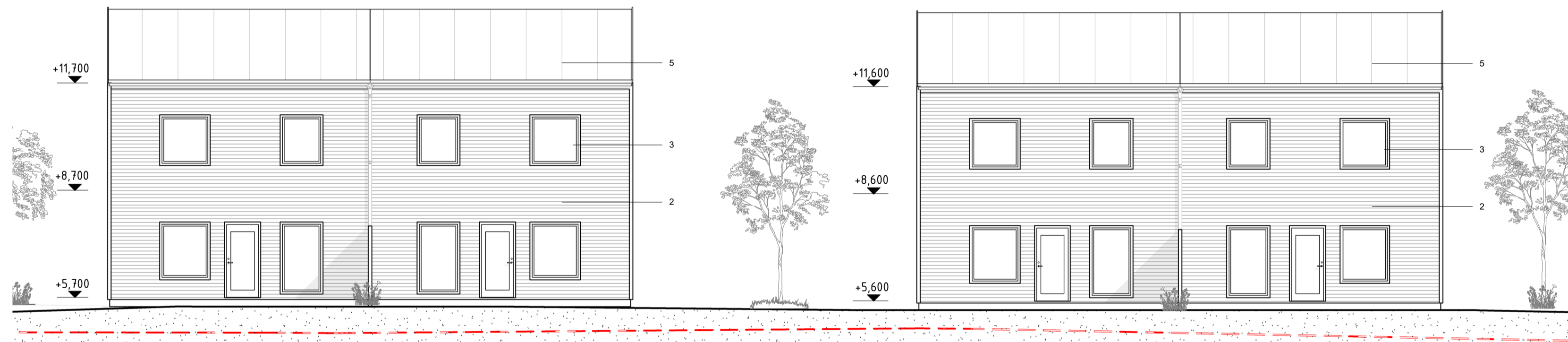
1. CARPORT I TRÄ, KULÖR ENLIGT KULÖRPLAN
2. LIGGANDE TRÄPANEL, KULÖR ENLIGT KULÖRPLAN
3. FÖNSTERFODER, SKÄRMTAK OCH DÖRRAR KULÖR ENLIGT KULÖRPLAN
4. TAKPANNOR, KULÖR SVART
5. TAKPAPP, KULÖR S6502-B.

SOLCELLER MONTERAS TAK.

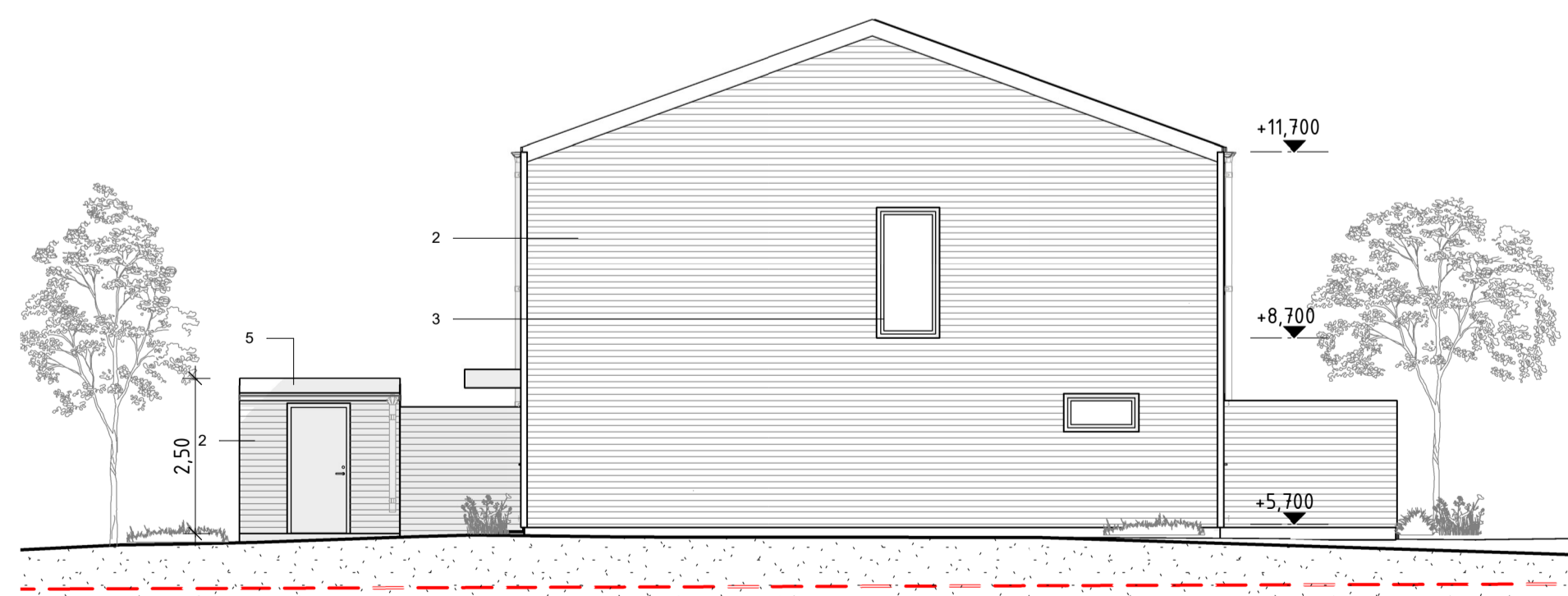
--- EXISTERANDE MARKNIVÅ



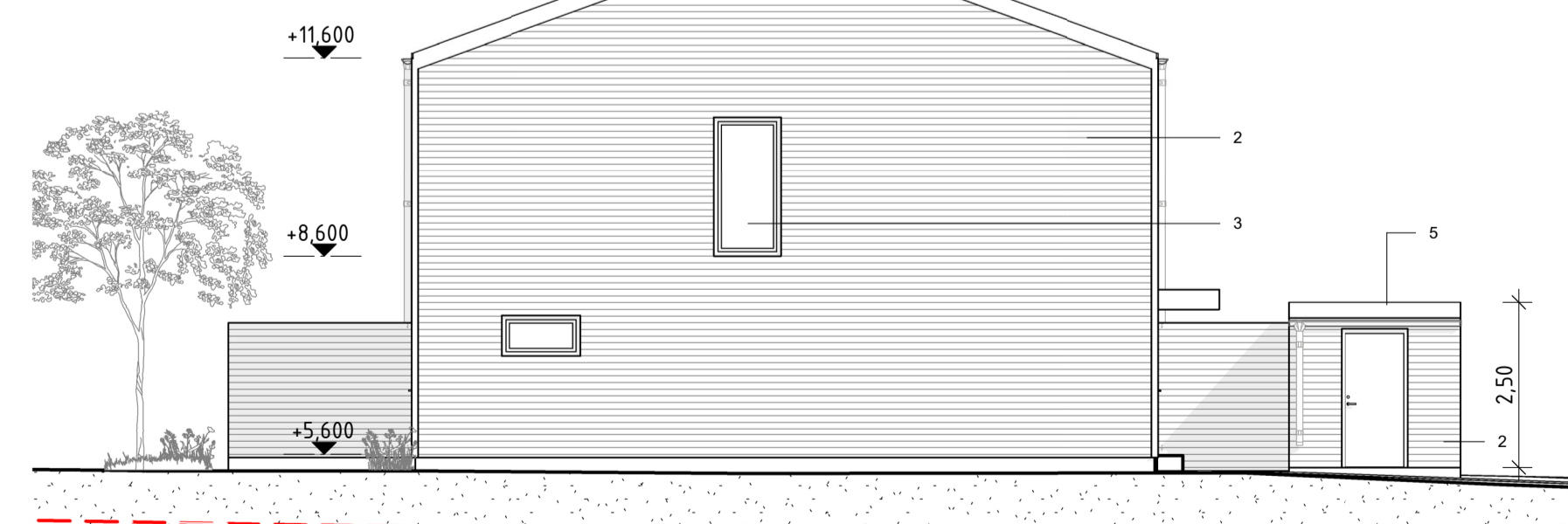
FASAD MOT GATA



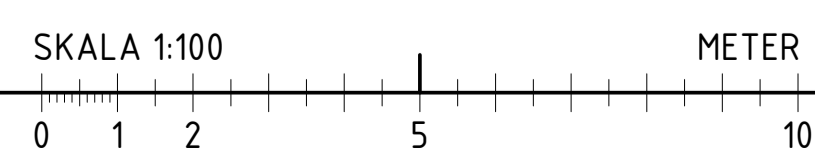
FASAD MOT GÅRD



GAVELFASAD



GAVELFASAD

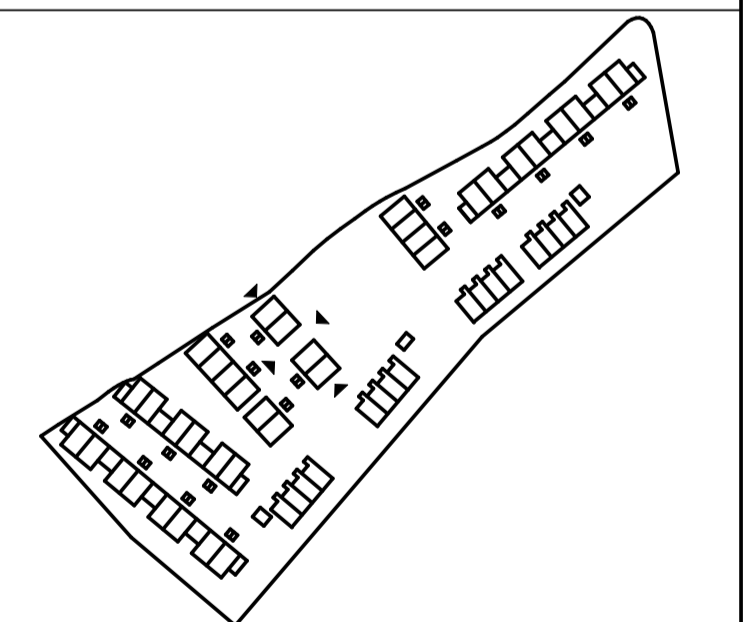


### HÄNVISNINGAR

FÖR FASADKULÖRER SE KULÖRPLAN A\_40-1\_1002

B	PM_03	2022-08-17	HRQ
A	PM_02	2022-08-07	HRQ
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

### BYGGLOVSHANDLING



2104-INS INSKOGEN  
OXELÖSUND

A Erik Giudice Architects tel. 085-151 40 25

UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV HRQ	HANDLÄGGARE HRQ
DATUM 2022-06-24	ANSVÄRIG ERIK GIUDICE	

NYBYGGNATION BOSTÄDER  
HUSLÅNGA B3, PARHUS ETAPP 1  
ELEVATIONER  
GÄLLER 121-124B

SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A_40-3_1001	BET B
-------------------------------	-----------------------	----------

### FÖRKLARINGAR

FÄRDIGT GOLV I MILLIMETER, ALLA ANDRA MÅTT I METER.

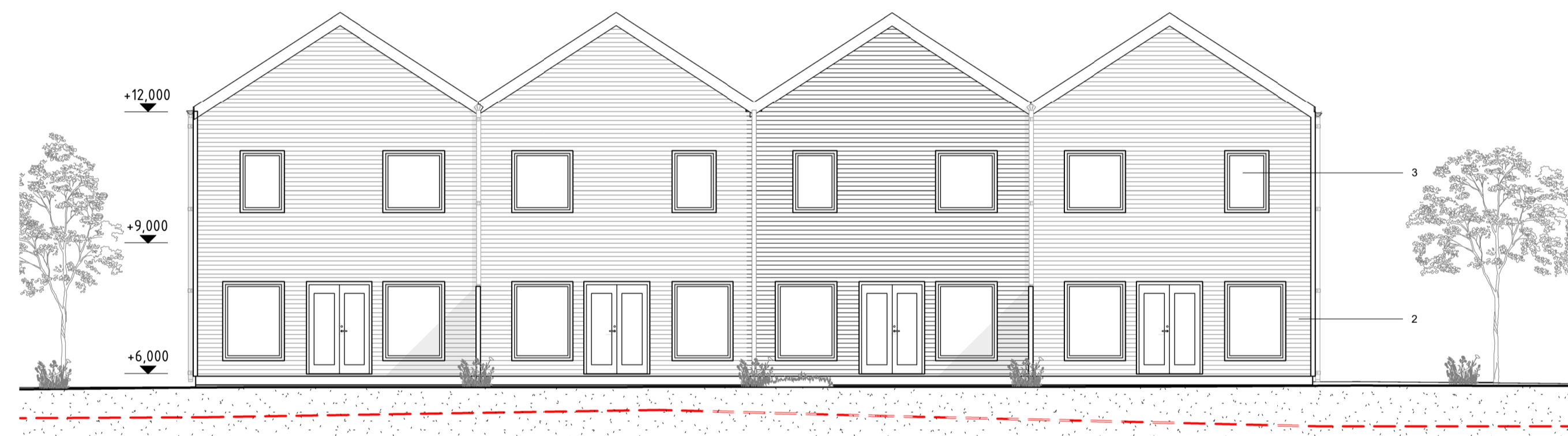
1. CARPORT I TRÄ, KULÖR ENLIGT KULÖRPLAN
2. LIGGANDE TRÄPANEL, KULÖR ENLIGT KULÖRPLAN
3. FÖNSTERFODER, SKÄRMTAK OCH DÖRRAR KULÖR ENLIGT KULÖRPLAN
4. TAKPANNOR, KULÖR-SVART
5. TAKPAPP, KULÖR S6502-B.

SOLCELLER MONTERAS TAK.

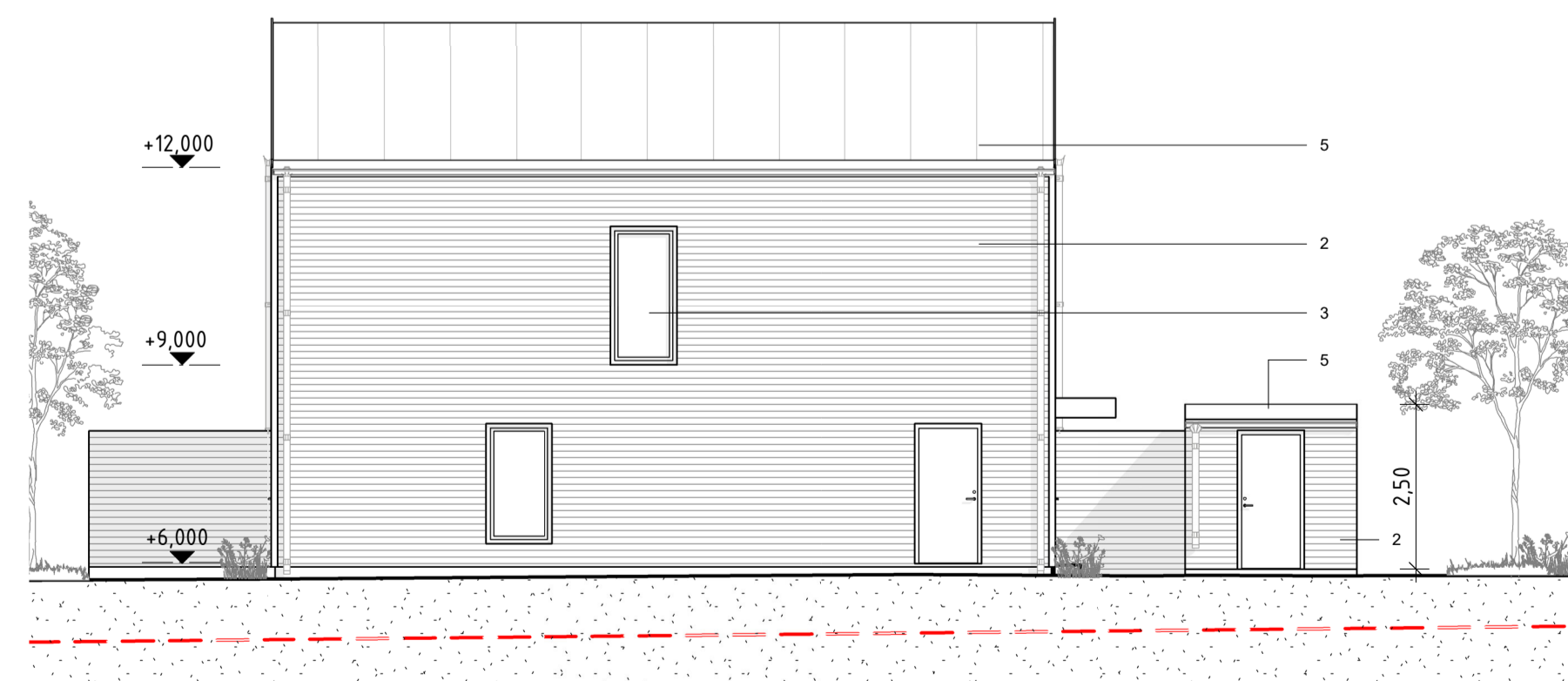
--- EXISTERANDE MARKNIVÅ



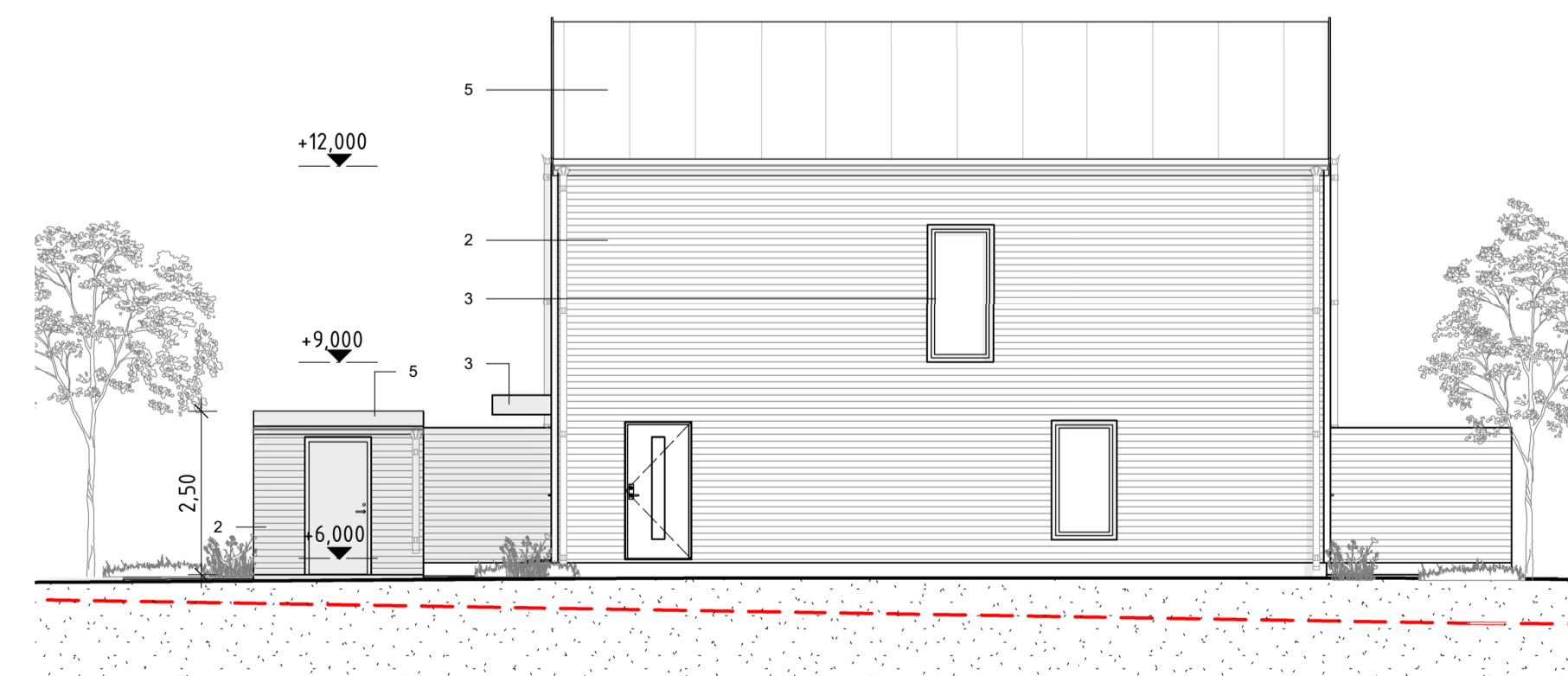
FASAD MOT GATA



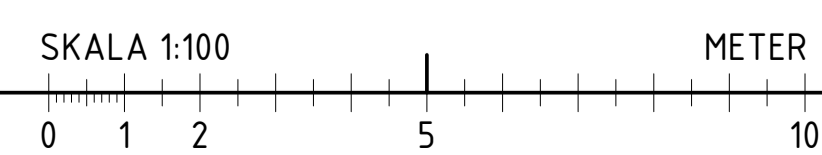
FASAD MOT GÅRD



GAVELFASAD



GAVELFASAD

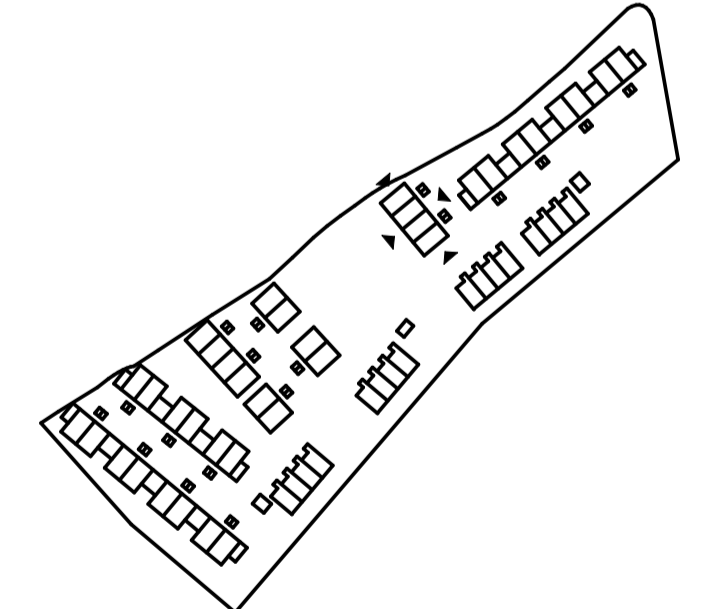


### HÄNVISNINGAR

FÖR FASADKULÖRER SE KULÖRPLAN A\_40-1\_1002

B	PM_03	2022-08-17	HRQ
A	PM_02	2022-08-07	HRQ
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

### BYGGLOVSHANDLING



2104-INS INSKOGEN  
OXELÖSUND

A Erik Giudice Architects tel. 085-151 40 25

UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV HRQ	HANDLÄGGARE HRQ
DATUM 2022-06-24	ANSVÄRIG ERIK GIUDICE	

NYBYGGNATION BOSTÄDER  
HUSLÅNGA A2, RADHUS ETAPP 1  
ELEVATIONER  
GÅLLER 125-128A

SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A_40-3_1002	BET B
-------------------------------	-----------------------	----------

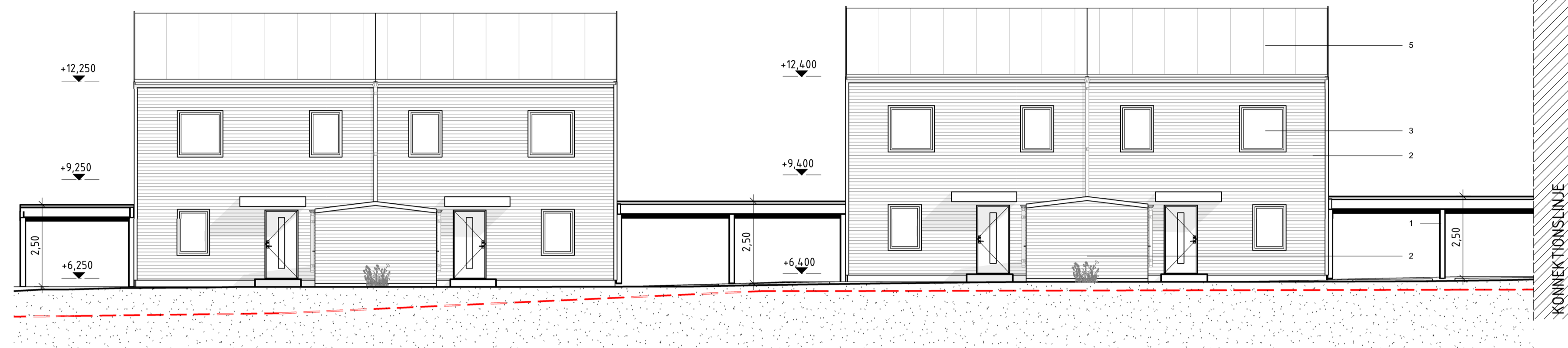
### FÖRKLARINGAR

FÄRDIGT GOLV I MILLIMETER, ALLA ANDRA MÅTT I METER.

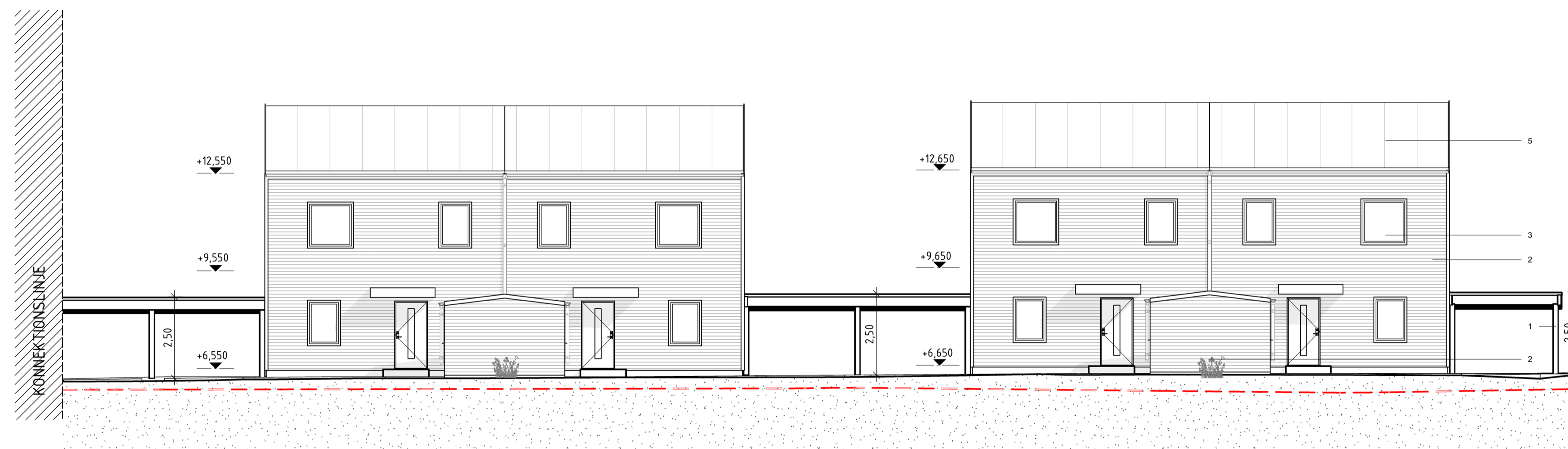
1. CARPORT I TRÄ, KULÖR ENLIGT KULÖRPLAN
2. LIGGANDE TRÄPANEL, KULÖR ENLIGT KULÖRPLAN
3. FÖNSTERFODER, SKÄRMTAK OCH DÖRRAR KULÖR ENLIGT KULÖRPLAN
4. TAKPANNOR, KULÖR-SVART
5. TAKPAPP, KULÖR S6502-B.

SOLCELLER MONTERAS TAK.

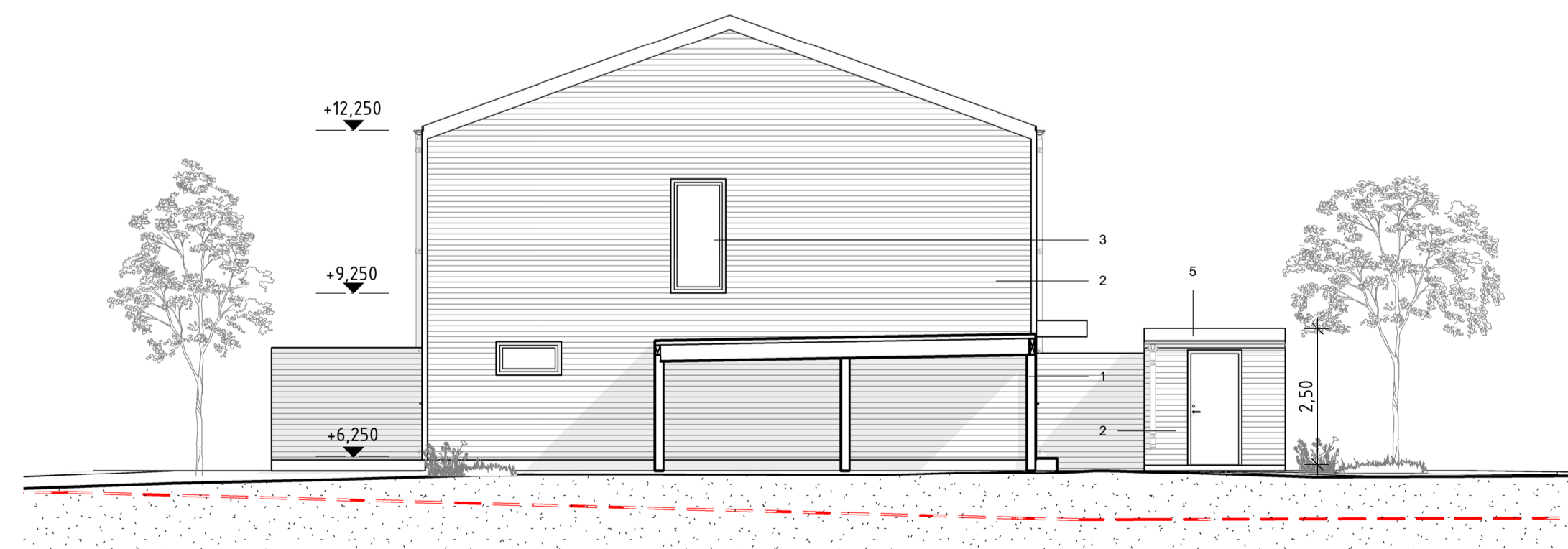
--- EXISTERANDE MARKNIVÅ



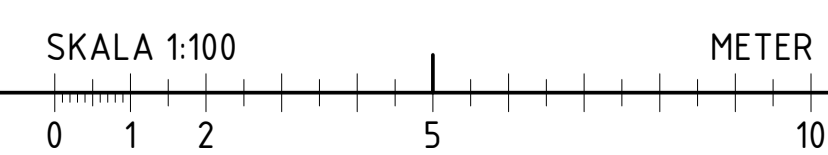
FASAD MOT GATA, DEL 1



FASAD MOT GATA, DEL 2



GAVELFASAD

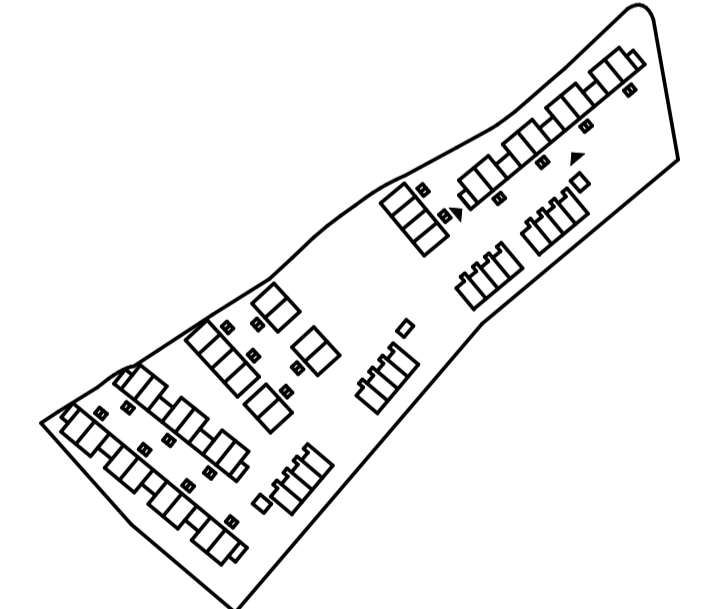


### HÄNVISNINGAR

FÖR FASADKULÖRER SE KULÖRPLAN A\_40-1\_1002

B	PM_03	2022-08-17	HRQ
A	PM_02	2022-08-07	HRQ
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

### BYGGLOVSHANDLING



2104-INS INSKOGEN  
OXELÖSUND

A Erik Giudice Architects tel. 085-151 40 25

UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV HRQ	HANDLÄGGARE HRQ
DATUM 2022-06-24	ANSVÄRIG ERIK GIUDICE	

NYBYGGNATION BOSTÄDER  
HUSLÅNGA B4, KEDJEHUS ETAPP 1  
ELEVATIONER  
GÄLLER 129-136B

SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A_40-3_1003	BET B
-------------------------------	-----------------------	----------

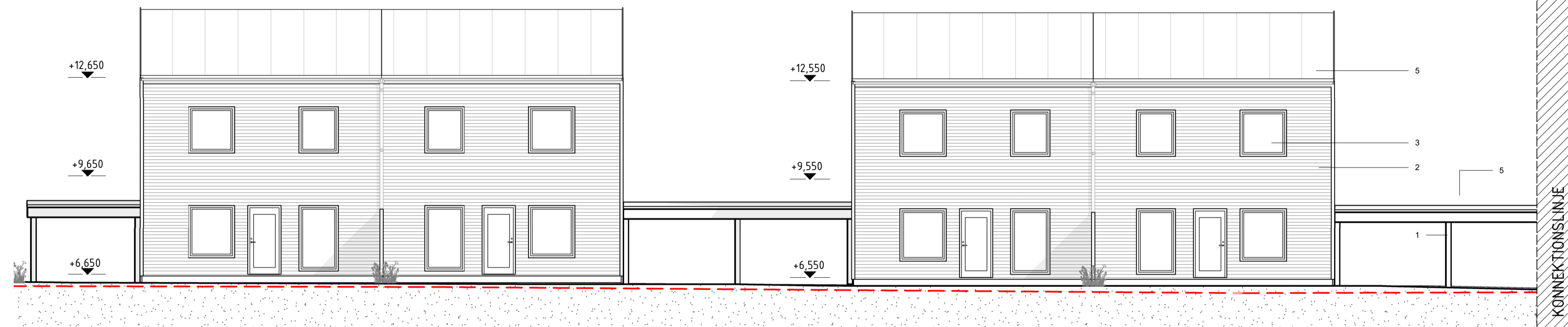
## FÖRKLARINGAR

FÄRDIGT GOLV I MILLIMETER, ALLA ANDRA MÅTT I METER.

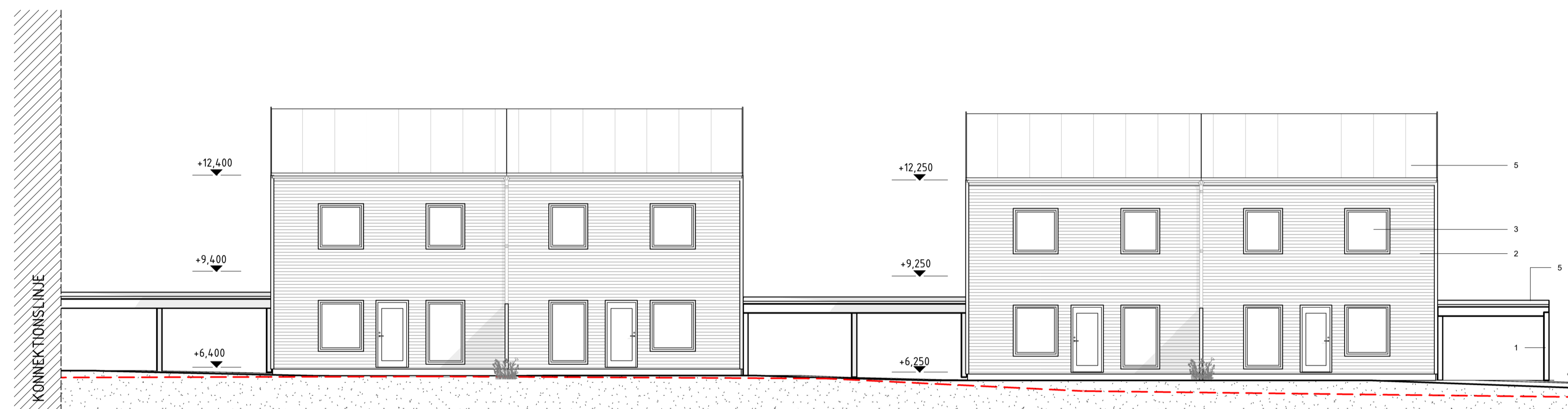
1. CARPORT I TRÄ, KULÖR ENLIGT KULÖRPLAN
2. LIGGANDE TRÄPANEL, KULÖR ENLIGT KULÖRPLAN.
3. FÖNSTERFODER, SKÄRMTAK OCH DÖRRAR KULÖR ENLIGT KULÖRPLAN.
4. TAKPANNOR, KULÖR-SVART.
5. TAKPAPP, KULÖR S6502-B.

SOLCELLER MONTERAS TAK.

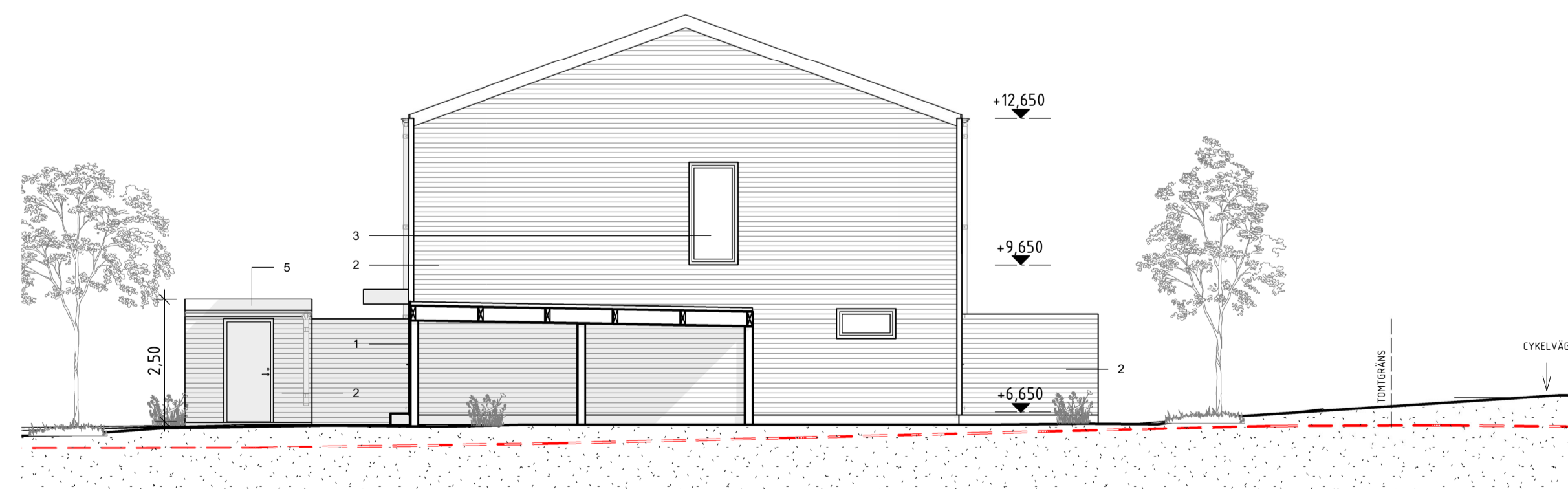
--- EXISTERANDE MARKNIVÅ



FASAD MOT GÅRD, DEL 1



FASAD MOT GÅRD, DEL 2



GAVELFASAD

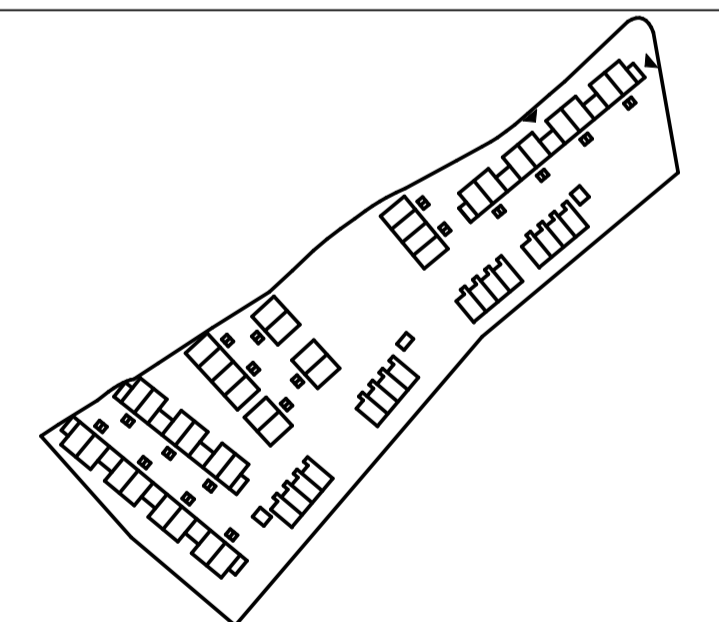
SKALA 1:100  
METER  
0 1 2 5 10

## HÄNVISNINGAR

FÖR FASADKULÖRER SE KULÖRPLAN A\_40-1\_1002

B	PM_03	2022-08-17	HRQ
A	PM_02	2022-08-07	HRQ
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

## BYGGLOVSHANDLING



2104-INS INSKOGEN  
OXELÖSUND

A Erik Giudice Architects tel. 085-151 40 25

UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV HRQ	HANDELAGGARE HRQ
DATUM 2022-06-24	ANSVÄRIG ERIK GIUDICE	

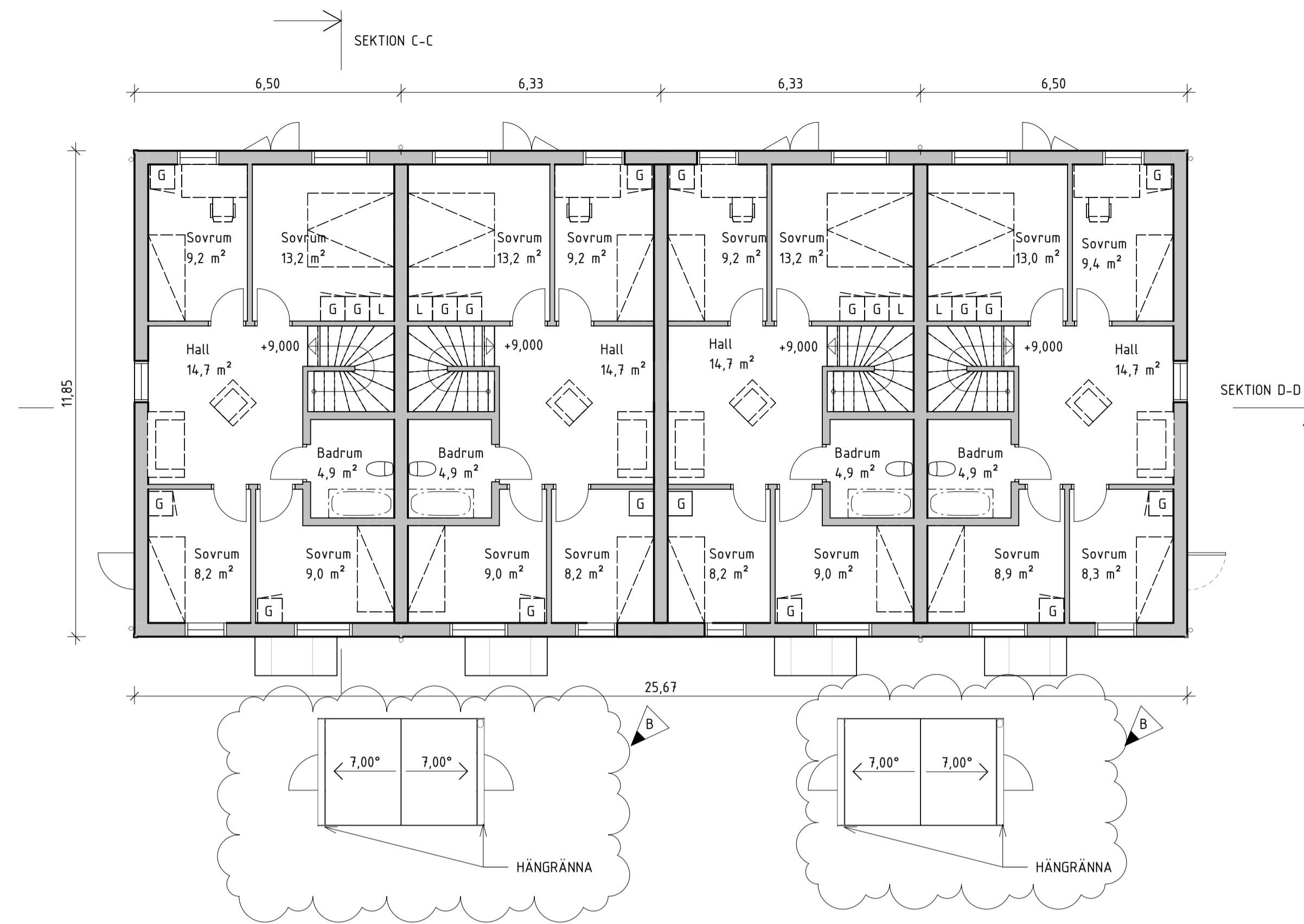
NYBYGGNATION BOSTÄDER  
HUSLÅNGA B4, KEDJEHUS ETAPP 1  
ELEVATIONER  
GÄLLER 129-136B

SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A_40-3_1004	BET B
-------------------------------	-----------------------	----------

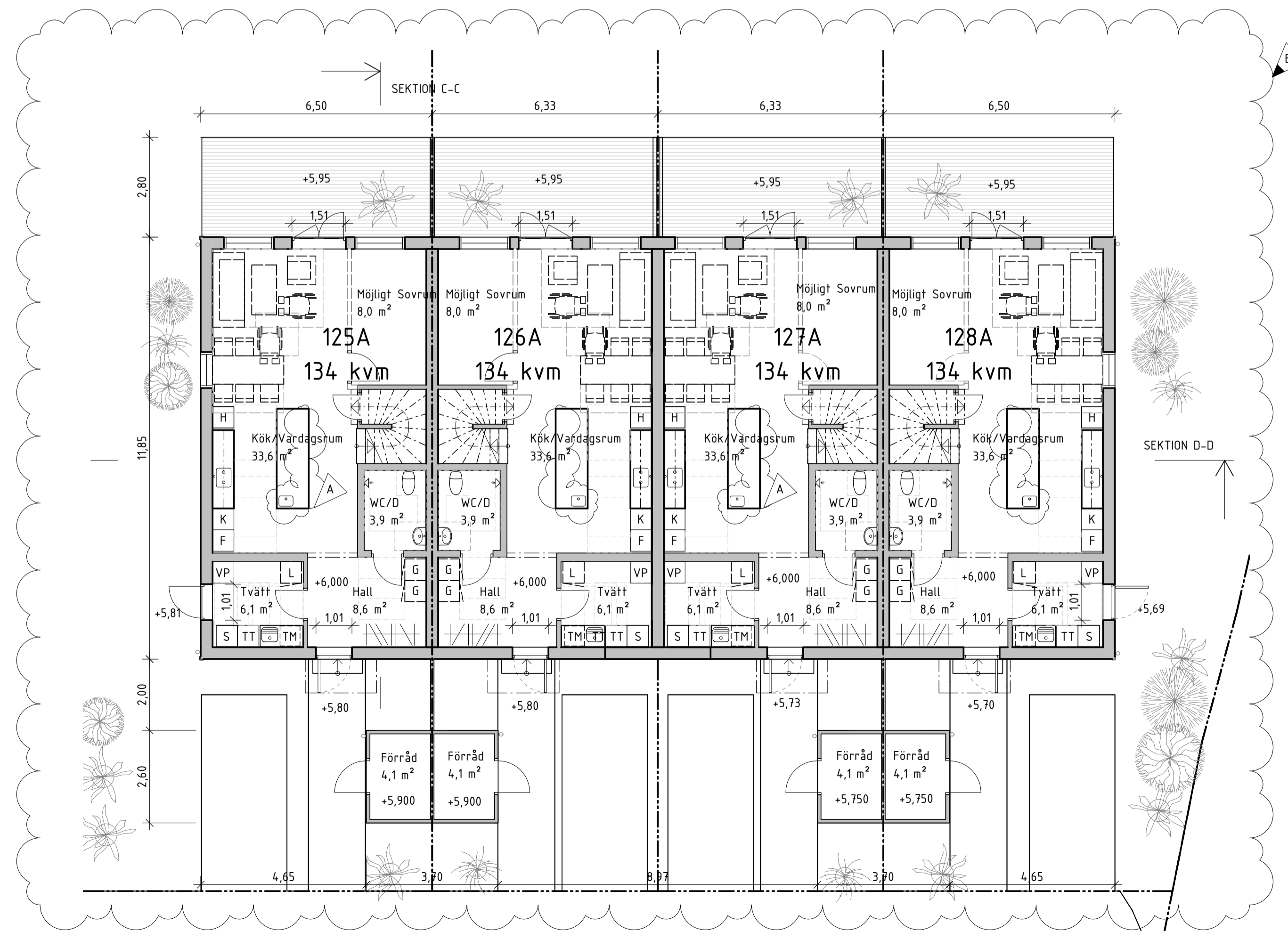
# FÖRKLARINGAR

FÄRDIGT GOLV I MILLIMETER, ALLA ANDRA MÅTT I METER.

- G GÅRDEROB
- H HÖGSKÅP
- S STÅD
- L LINNE
- TM TVÄTTMASKIN
- TM TÖRKTUMLARE
- VP VÄRMEPUMP
- K KYL
- F FRYS
- SPIS

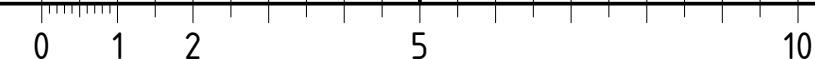


PLAN 2



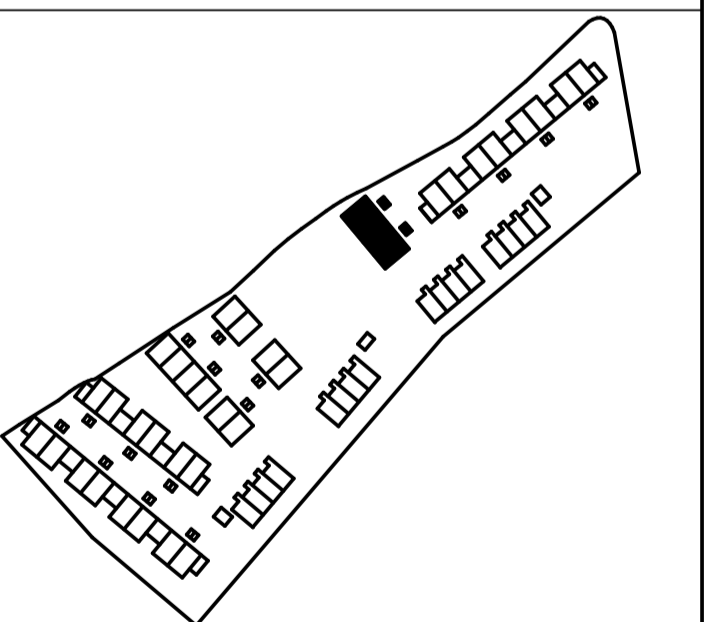
PLAN 1

SKALA 1:100 METER



B	PM_02	2022-08-07	HRQ
A	PM_01	2022-06-28	CC
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

## BYGGLOVSHANDLING



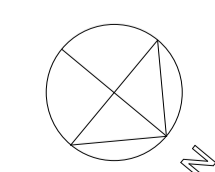
2104-INS INSKOGEN  
OXELÖSUND

A	Erik Giudice Architects	tel. 085-151 40 25
---	-------------------------	--------------------

UPPROG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
2104	HRQ	HRQ
DATUM	ANSVÄRIG	
2022-06-24	ERIK GIUDICE	

NYBYGGNATION BOSTÄDER  
HUSLÅNGA A2, RADHUS ETAPP 1  
PLANER 125-128A

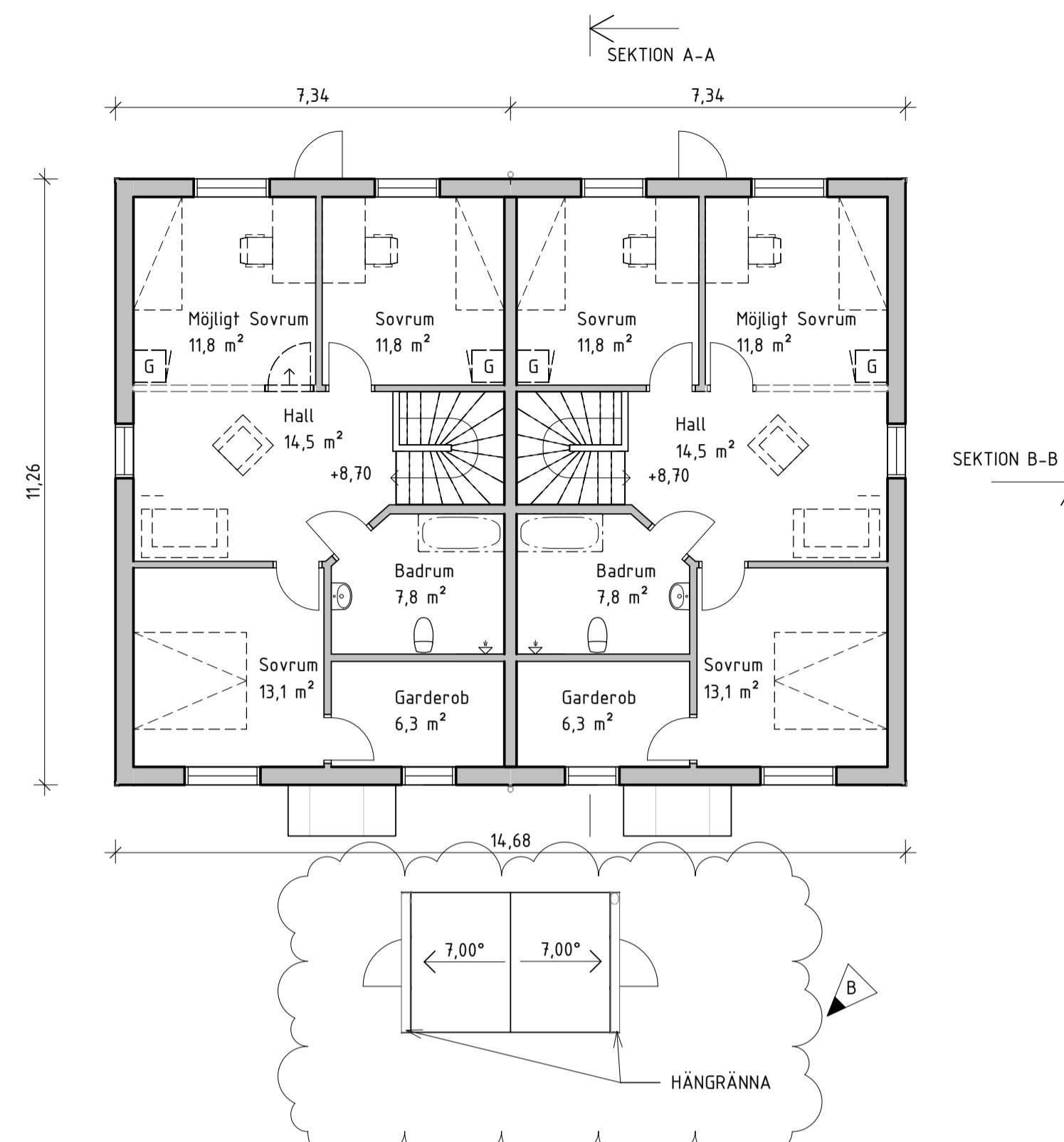
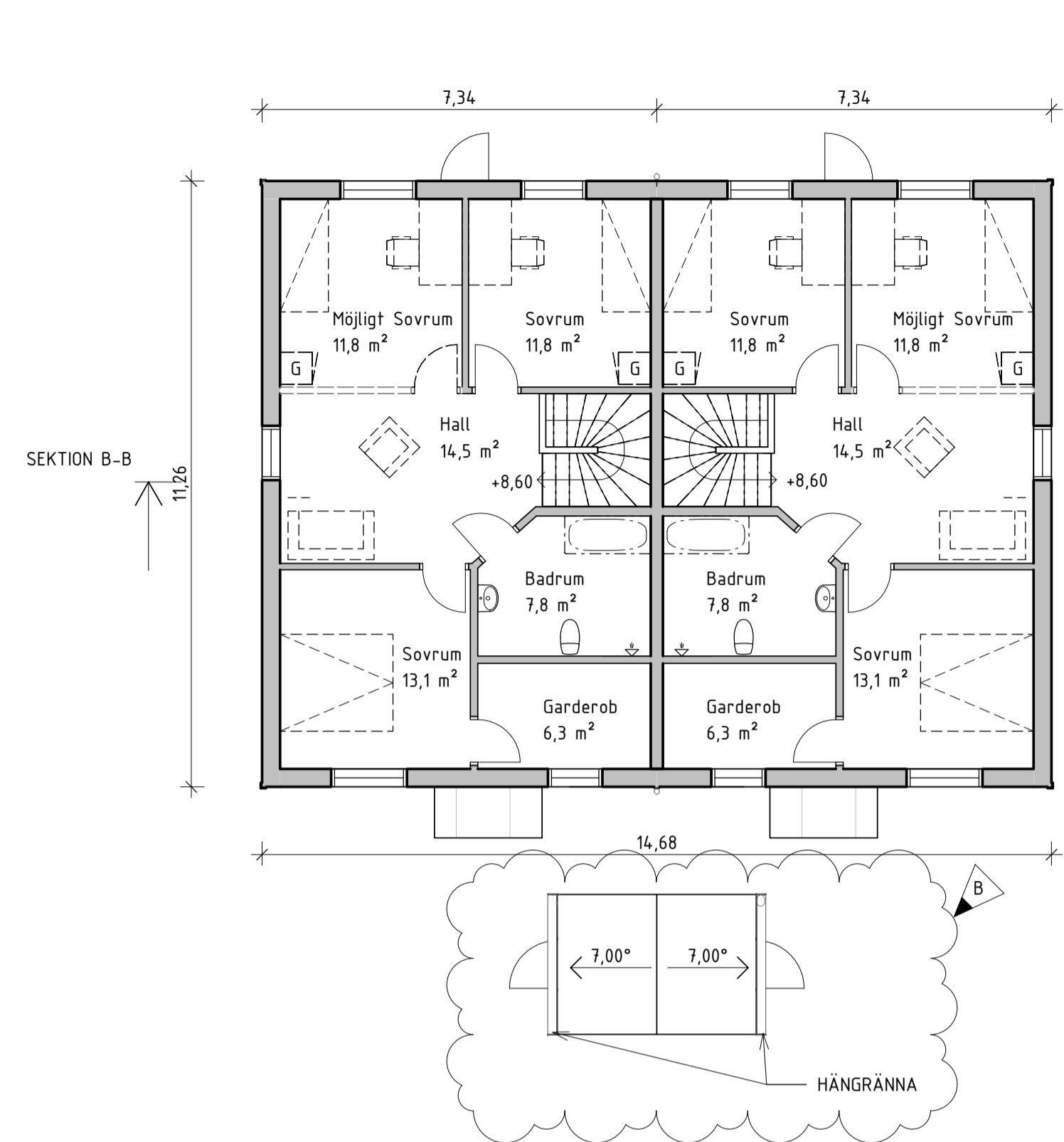
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A_40-1_1004	B
A3 1:200		



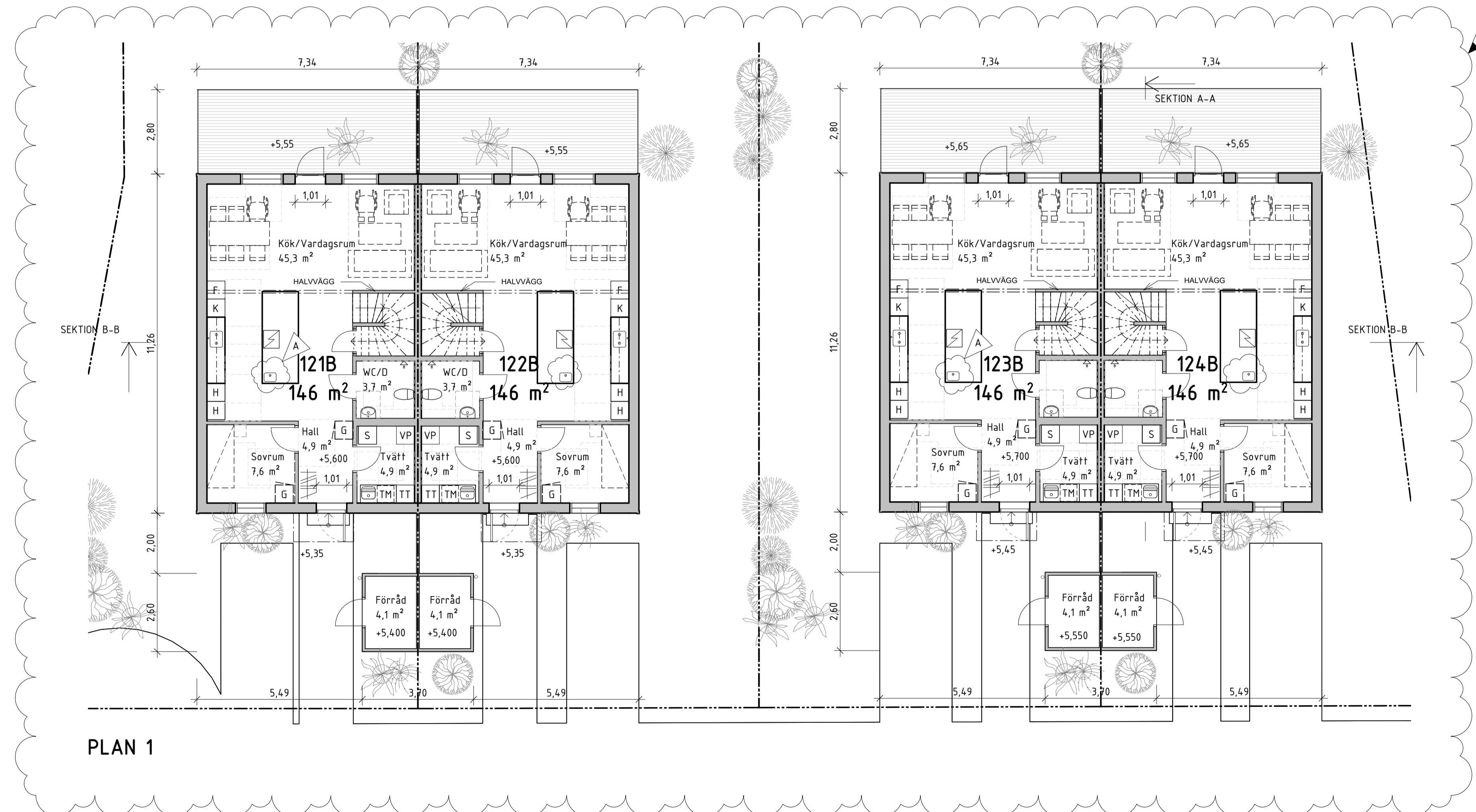
# FÖRKLARINGAR

FÄRDIGT GOLV I MILLIMETER, ALLA ANDRA MÅTT I METER.

- G GÅRDEROB
- H HÖGSKÅP
- S STÅD
- L LINNE
- TM TVÄTTMASKIN
- TM TÖRKTUMLARE
- VP VÄRMEPUMP
- K KYL
- F FRYG
- SPIS

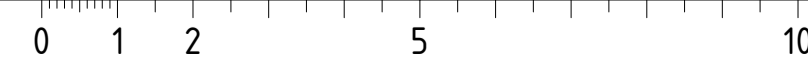


PLAN 2



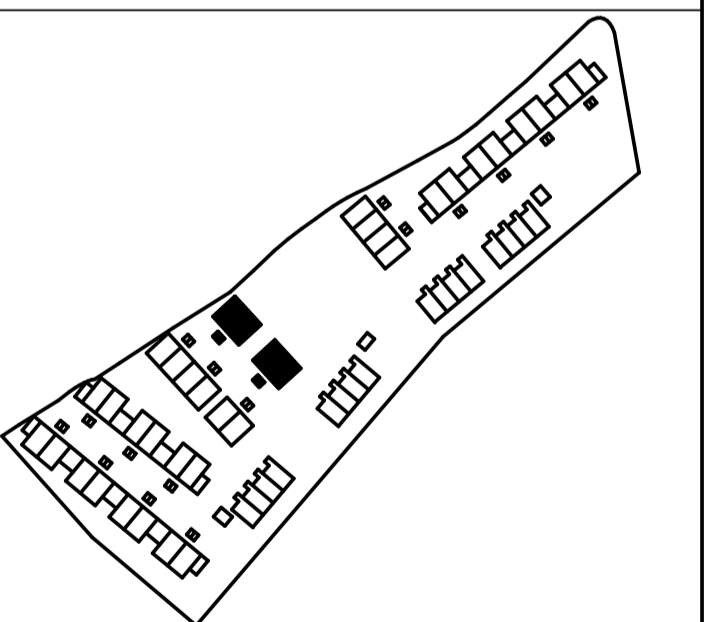
PLAN 1

SKALA 1:100 METER



B	PM_02	2022-08-07	HRQ
A	PM_01	2022-06-28	CC
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

## BYGGLOVSHANDLING



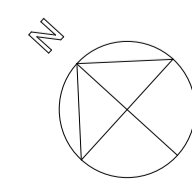
2104-INS INSKOGEN  
OXELÖSUND

A Erik Giudice Architects tel. 085-151 40 25

UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV HRQ	HANDLÄGGARE HRQ
DATUM 2022-06-24	ANSVÄRIG ERIK GIUDICE	

NYBYGGNATION BOSTÄDER  
HUSLÅNGA B3, PARHUS ETAPP 1  
PLANER  
GÅLLER 121-124B

SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A_40-1_1003	BET B
-------------------------------	-----------------------	----------



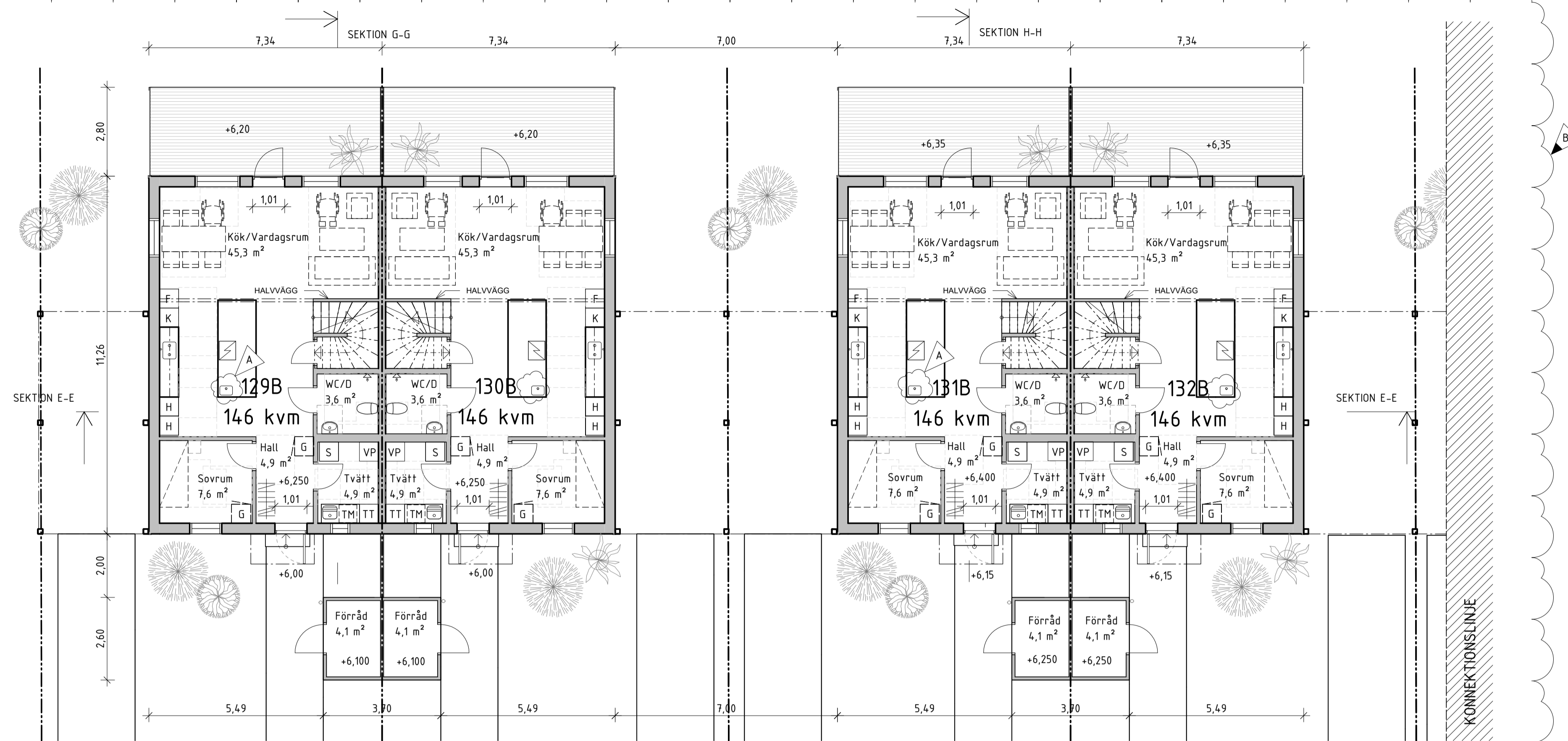
Arkiv: 2022-06-07 Arkiv: B1 1:100 2022-06-28 Handling: 42788



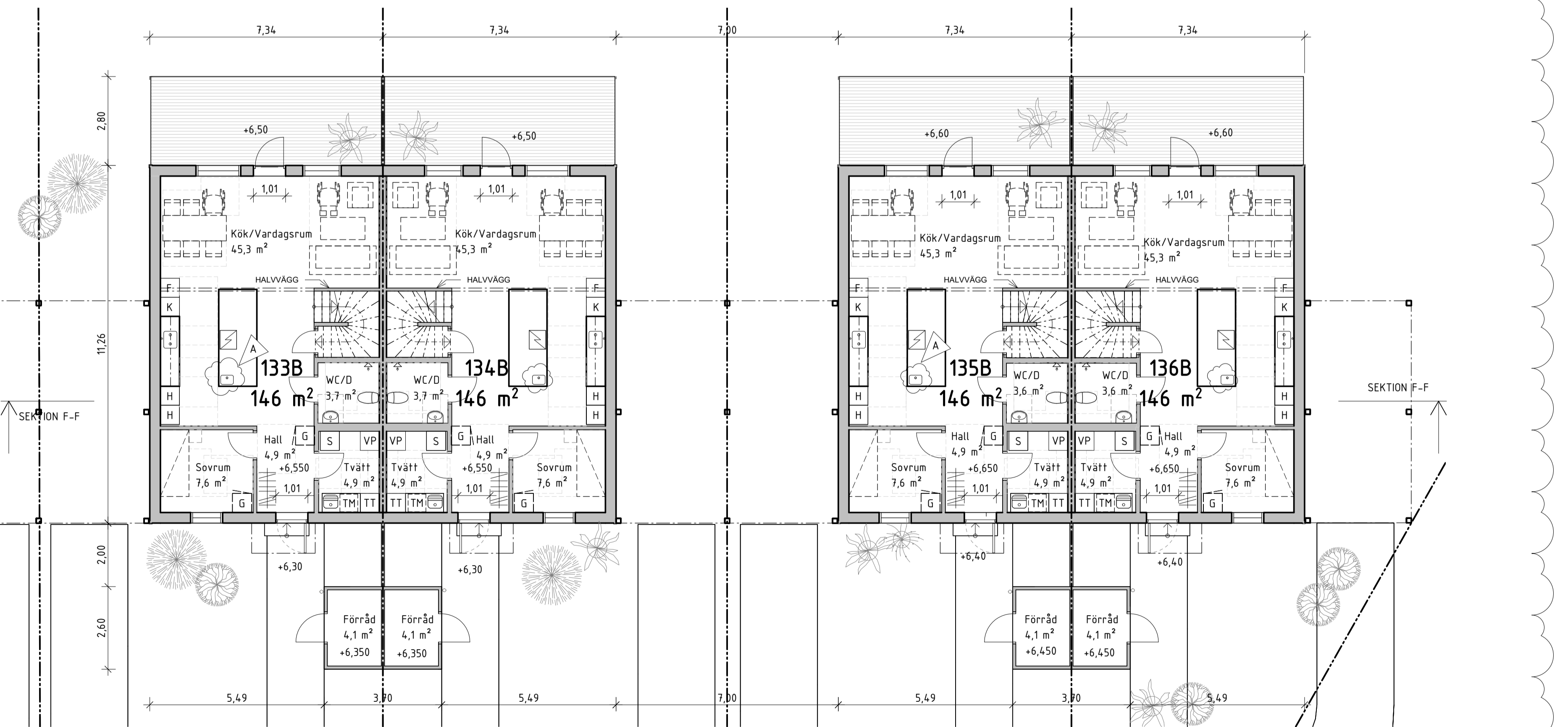
**FÖRKLARINGAR**

FÄRDIGT GÖLV I MILLIMETER, ALLA ANDRA MÅTT I METER.

- G GÅRDEROB
- H HÖGSKÅP
- S STÅD
- L LINNE
- TM TVÄTTMASKIN
- TM TORKTUMBLARE
- VP VÄRMEPUMP
- K KYL
- F FRYS
- SPIS

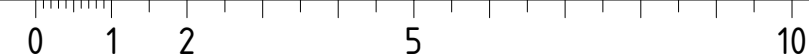


PLAN 1



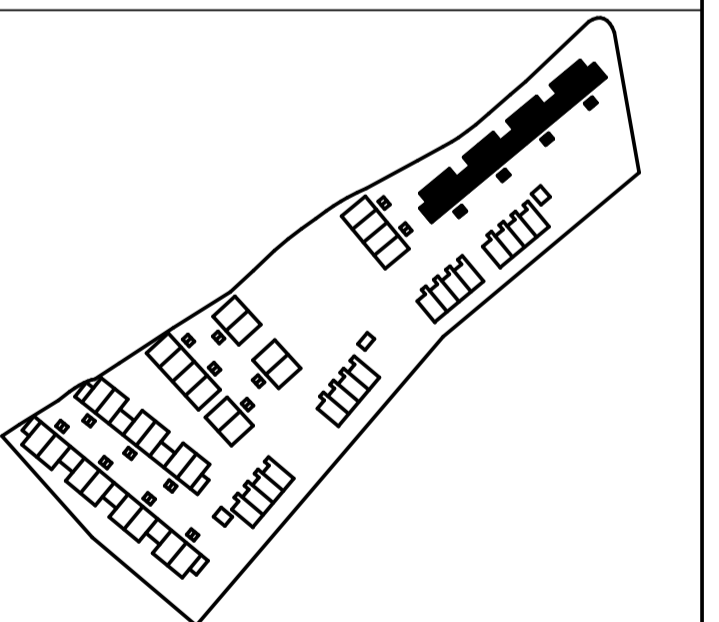
PLAN 1

SKALA 1:100 METER



B	PM_02	2022-08-07	HRQ
A	PM_01	2022-06-28	CC
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

**BYGGLOVSHANDLING**



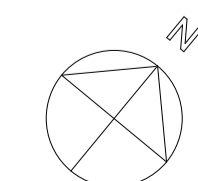
2104-INS INSKOGEN  
OXELÖSUND

A Erik Giudice Architects tel. 085-151 40 25

UPPROG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV HRQ	HANDELLÄGARE HRQ
DATUM 2022-06-24	ANSVÄRIG ERIK GIUDICE	

NYBYGGNATION BOSTÄDER  
HUSLÅNGA B4, KEDJEHUS ETAPP 1  
PLAN 1  
GÅLLER 129-136B

SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A_40-1_1005	BET B
-------------------------------	-----------------------	----------

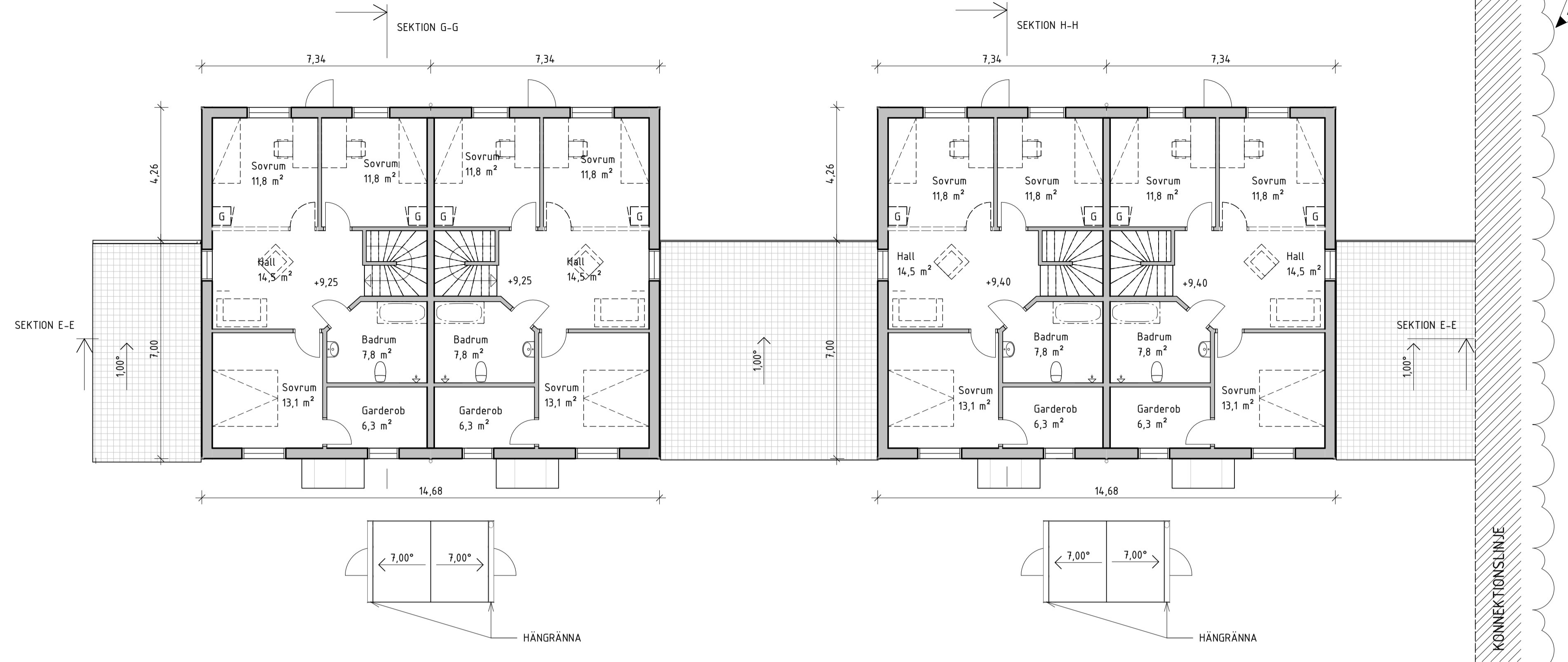


Arkiv: 2022-06-07 Arkiv: B1-2022-185 Handling: 42784

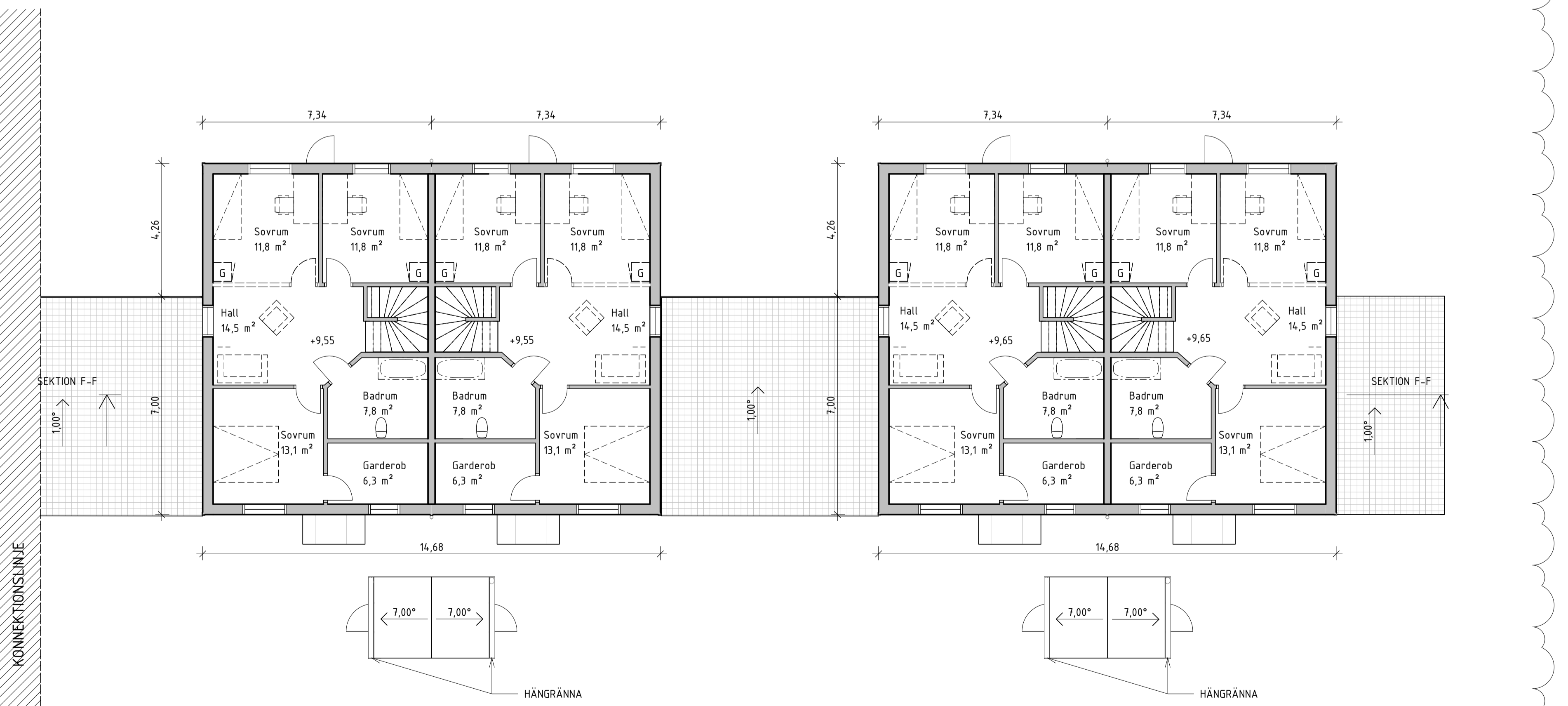
**FÖRKLARINGAR**

FÄRDIGT GOLV I MILLIMETER, ALLA ANDRA MÅTT I METER.

- G GÅRDEROB
- H HÖGSKÅP
- S STÅD
- L LINNE
- TM TVÄTTMASKIN
- TM TÖRKTUMLARE
- VP VÄRMEPUMP
- K KYL
- F FRYS
- SPIS

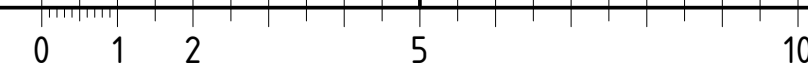


PLAN 2

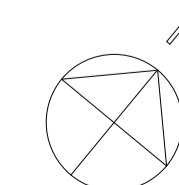


PLAN 2

SKALA 1:100 METER



A	PM_02	2022-08-07	HRQ
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>2104-INS INSKOGEN OXELÖSUND</b>			
A Erik Giudice Architects		tel. 085-151 40 25	
UPPROG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
2104	HRQ	HRQ	
DATUM	ANSVÄRIG		
2022-06-24	ERIK GIUDICE		
NYBYGGNATION BOSTÄDER HUSLÅNGA B4, KEDJEHUS ETAPP 1 PLAN 2 GÄLLER 129-136B			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:100	A_40-1_1006	A	
A3 1:200			



Arkiv: 2022-06-07 Arkiv: B1-103-2022-185 Handling: 42783

# FÖRKLARINGAR

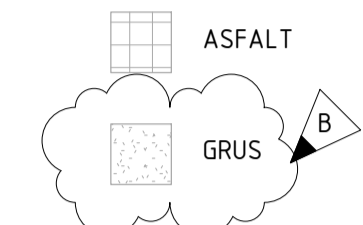
ALLA MÅTT I METER.  
GRÅA PLSHÖJDER VISAR EXISTERANDE HÖJDER.  
SVARTA PLSHÖJDER VISAR PLANERADE HÖJDER.

SITUATIONSPLAN VISAR UTBYGGNADSOMRÅDET FÖR ETAPP 1 I NORRA INSKOGEN OXELÖSUNDS KOMMUN.

BYGGLOVET FÖR ETAPP 1 OMFATTAR BRF.

ETAPP 2 OCH 3

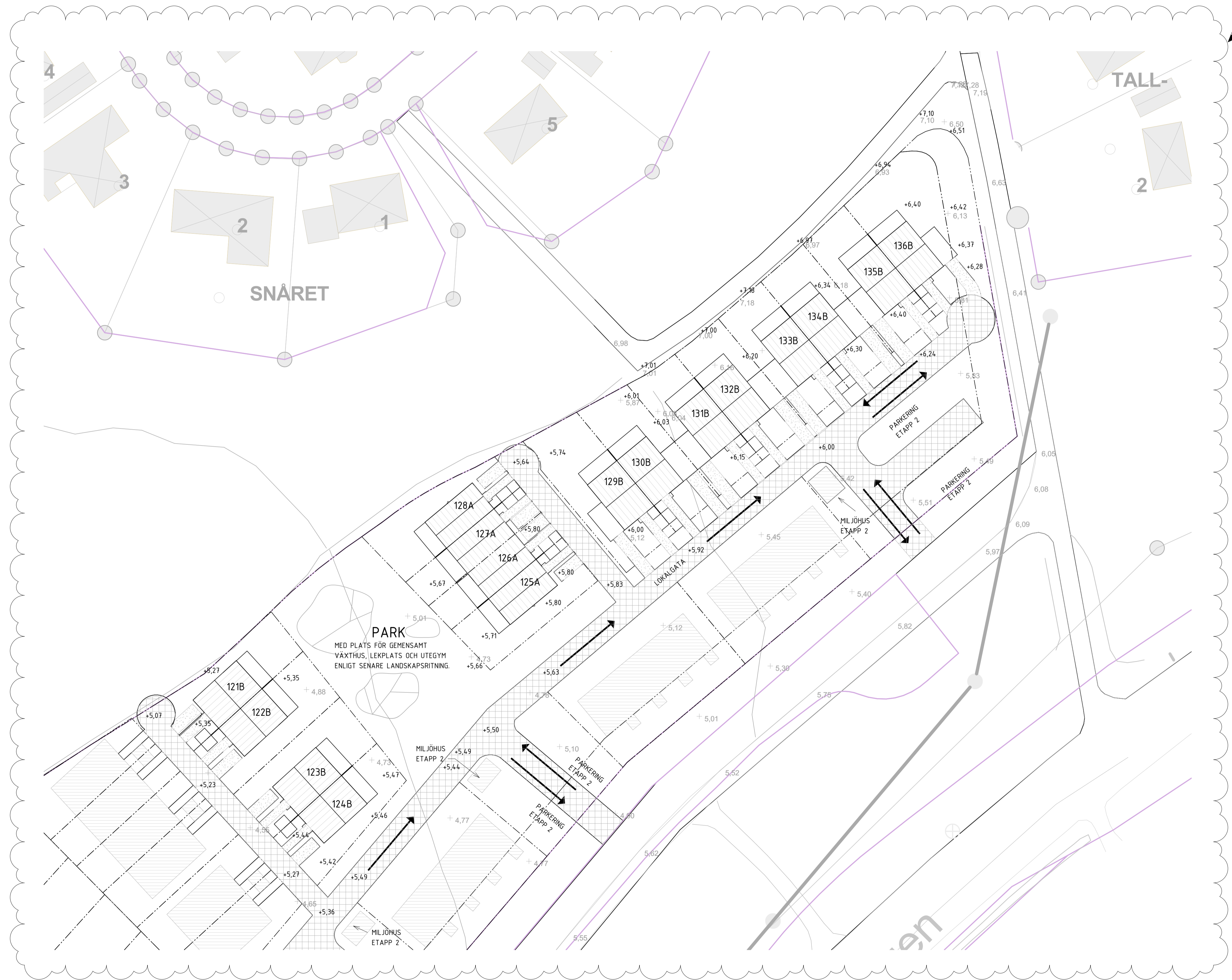
MATERIAL MARKBELÄGGNINGAR  
200 MM GRUS RUNT HUSGRUND FÖR DRÄNERING.



AREA  
TOTALT HELA ETAPP 1: 16 ST ENHETER SOM PAR/RAD/KEDJEHUS.  
BYA: 1 495 m<sup>2</sup>  
BOA: 2 288 m<sup>2</sup>  
OPA: 195,6 m<sup>2</sup>  
BTA: 2 599,8 m<sup>2</sup>

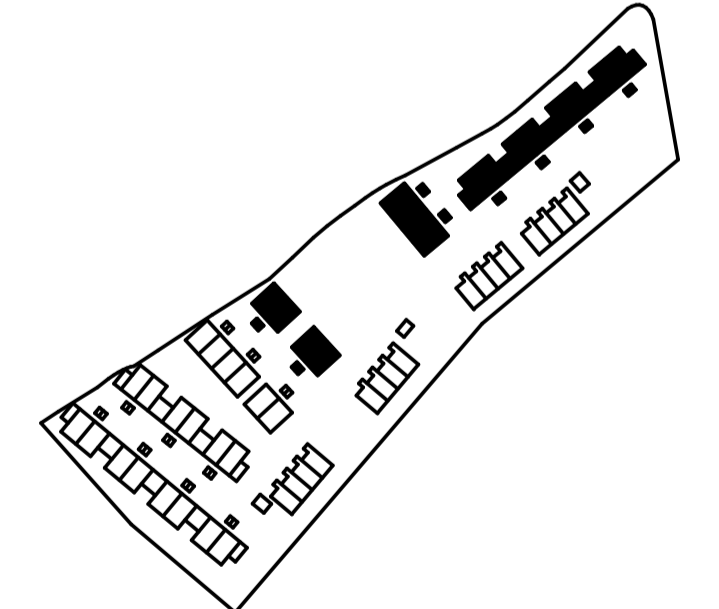
TYPHUS A - 134 m<sup>2</sup> 4 ST  
TYPHUS B - 146 m<sup>2</sup> 12 ST  
TOTALT 16 ST BOSTÄDER

CARPORT 1 PL 2 ST  
CARPORT 2 PL 6 ST  
TOTALT 8 ST CARPORTPLATSER



B	PM_03	2022-08-17	HRQ
A	PM_02	2022-08-07	HRQ
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

## BYGGLOVSHANDLING



2104-INS INSKOGEN  
OXELÖSUND

A Erik Giudice Architects tel. 085-151 40 25

UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV HRQ	HANDELAGGARE HRQ
DATUM 2022-06-24	ANSVARIG ERIK GIUDICE	

NYBYGGNATION BOSTÄDER  
MARKPLANERING ETAPP 1

SKALA A1 1:400 A3 1:800	NUMMER A_40-1_1001	BET B
-------------------------------	-----------------------	----------

Arkiv: 2022-06-17 Arkiv: B1 2022-08-18 Handling: 42551

# FÖRKLARINGAR

FÄRDIGT GOLV I MILLIMETER, ALLA ANDRA MÅTT I METER.

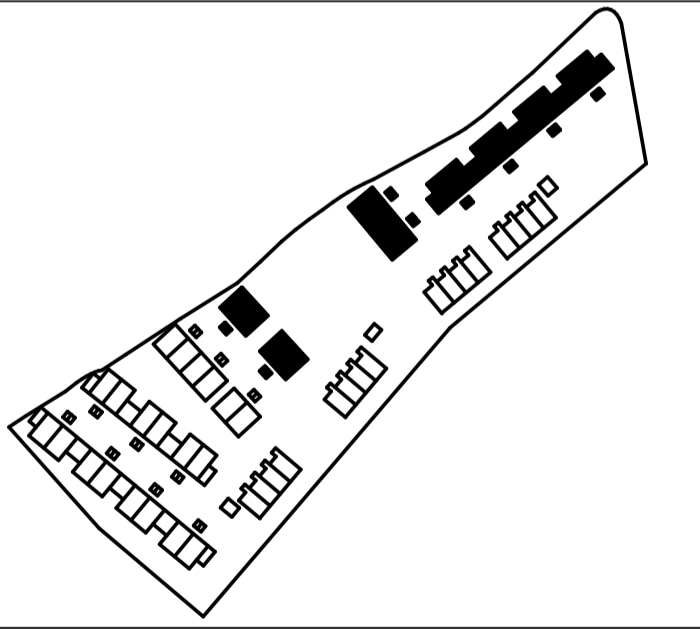
NYBYGGNADSKARTA VISAR UTBYGGNADSRÅDET FÖR ETAPP 1 I NORRA INSKOGEN OXELÖSUNDS KOMMUN.

GRÅA PLUSHÖJDER VISAR EXISTERANDE MARKHÖJDER.



B	PM_03	2022-08-17	HRQ
A	PM_02	2022-08-07	HRQ
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

## BYGGLOVSHANDLING



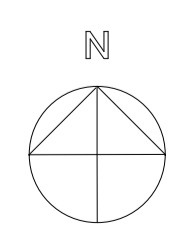
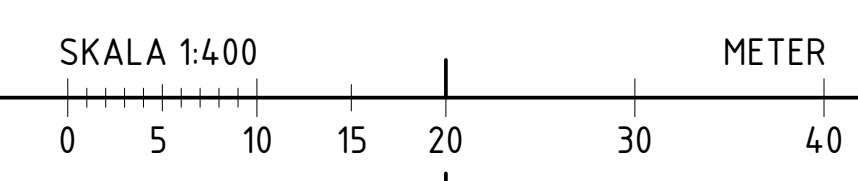
### 2104-INS INSKOGEN OXELÖSUND

A Erik Giudice Architects tel. 085-151 40 25

UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV HRQ	HANLÄGGARE HRQ
DATUM 2022-06-24	ANSVÄRIG ERIK GIUDICE	

NYBYGGNATION BOSTÄDER  
NYBYGGNADSKARTA ETAPP 1

SKALA A1 1:400 A3 1:800	NUMMER A_01-1_1000	BET B
-------------------------------	-----------------------	----------





Teckenförklaring



Override 1

Utskriven: 21 oktober 2022

Ungefärlig skala: 1:11 391



Oxelösund

Datum  
2022-10-31Dnr  
BYGG.2021.195OXL2  
621  
v 1.0  
2007-  
03-13

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## XXX, Tillsyn gällande inglasning balkong utan bygglov och startbesked

### 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXX, byggsanktionsavgift om 13 041 kronor för att den lovpliktiga åtgärden fasadändring av flerbostadshus har påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

## 1 Sammanfattning

En bygglovsansökan om att glasa in en balkong kom in till kommunen. Under handläggningen upptäcktes det att balkongen redan var inglasad. Eftersom det gjordes utan att bygglov och startbesked hade beslutats så ska en byggsanktionsavgift tas ut. Byggsanktionsavgiften för åtgärden är 13 041 kronor.

### Skäl till beslut

Åtgärden kräver bygglov. När den utfördes fanns inget bygglov för åtgärden i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arkiv och inget startbesked hade utfärdats. Därför har en överträdelse av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, skett.

Eftersom en överträdelse av PBL har skett och rättelse därefter inte har vidtagits ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift för åtgärden.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av XXX som är den för vars räkning åtgärden utfördes.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Storleken på byggsanktionsavgiften bestäms i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Byggsanktionsavgiften för att ha ändrat ett flerbostadshus yttre utseende utan startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Det saknas skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften i föreliggande fall varför en byggsanktionsavgift om 13 041 kronor för den vidtagna åtgärden tas ut.

Datum  
2022-10-31

BYGG.2021.195

## 2 Ärendet

En bygglovsansökan om att glasa in en balkong kom in till kommunen den 18 mars 2021 och hanterades i ärende Bygg.2021.107. Den 4 maj 2021 kom en ifylld och signerad kontrollplan in till kommunen. Då skickade handläggaren för ärendet ut ett e-postmeddelande för att kontrollera om åtgärden redan var utförd. Vid telefonsamtal den 7 maj 2021 bekräftade sökanden att balkongen redan var inglasad. Ett fotografi taget den 18 maj 2021 visar att balkongen är inglasad. Arean av inglasningen är 10 kvadratmeter.

Bygglov och startbesked beslutades den 21 maj 2021. I beslutet anges att åtgärden redan är utförd och att ett tillsynsärende har upprättats.

Slutbesked beslutades den 18 juni 2021. Där anges att beslutet inte hindrar Miljö- och samhällsbyggnaden från att ingripa enligt 11 kap. PBL.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan 04-OXS-73 med kommunalt plannummer 1445.

### Relaterade ärenden

Bygglovsärende Bygg.2021.107 om inglasad balkong.

## 3 Lagrum

Enligt 9 kap. 2 § PBL, krävs det bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och annan ändring av en byggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked om den kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår enligt 11 kap. 52 § PBL av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

I 11 kap. 53 a § PBL kan utläsas att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får

Datum  
2022-10-31

BYGG.2021.195

sätts ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 54 § PBL inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, ska, om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Enligt 9 kap. 10 § 3 PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan ändring av ett flerbostadshus yttre utseende som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

### Upplysningar

Om rättelse sker innan ett ärende om byggsanktionsavgift har tagits upp av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden så tas ingen avgift ut.

Efter att ett beslut om byggsanktionsavgift har tagits av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och rättelse därefter inte sker inom rimlig tid kan nämnden ta ett nytt beslut om byggsanktionsavgift med dubbelt belopp.

### Beslutsunderlag

Beräkning byggsanktionsavgift  
Fotografi

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

### Sändlista

XXX  
Fastighetsägaren

### Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:  
Oxelösunds kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
613 81 Oxelösund.



Datum  
2022-10-31

BYGG.2021.195

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Datum  
2022-10-31Dnr  
BYGG.2020.489

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

OXL2  
621  
v 1.0  
2007-  
03-13

## XXX, Tillsyn påbörjat fasadändring utan bygglov

### 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

#### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXX och XXX, solidariskt en byggsanktionsavgift om 6 146 kronor för att den lovpliktiga åtgärden fasadändring av en- eller tvåbostadshus har påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

## 1 Sammanfattning

Fasaden på fastighetens bostadshus har ändrats genom att fyra fönster har ersatts av träpanel och ett fönster har bytts ut mot ett något mindre. Detta är en bygglovspliktig fasadändring. Eftersom det gjordes utan att bygglov och startbesked hade beslutats så ska en byggsanktionsavgift tas ut. Byggsanktionsavgiften för åtgärden är 6 146 kronor.

### Skäl till beslut

Den utförda åtgärden kräver bygglov. Inget bygglov för åtgärden finns i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arkiv och inget startbesked har utfärdats. Därför har en överträdelse av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, skett.

Eftersom en överträdelse av PBL har skett och rättelse därefter inte har vidtagits ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift för åtgärden.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Storleken på byggsanktionsavgiften bestäms i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Byggsanktionsavgiften för att ha gjort en fasadändring på ett en- eller tvåbostadshus utan startbesked är 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som åtgärden avser.

Byggsanktionsavgiften tas ut av ägarna till fastigheten eftersom det är de som har genomfört åtgärden.

Det saknas skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften i föreliggande fall varför en byggsanktionsavgift om 6 146 kronor för den vidtagna åtgärden tas ut.

## 2 Ärendet

Ett tillsynsärende startades den 27 november 2020 efter att Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänstemän upptäckt att en bygglovspliktig fasadändring skett på fastighetens bostadshus. Vid tillsynsbesök den 6 oktober 2022 dokumenterades förändringarna. Fyra fönster har ersatts av träpanel och ett fönster har blivit något mindre. Den ena fastighetsägaren medverkade vid besöket och förklarade att fastigheten först köptes av XXX.

Fönsterförändringen föranleddes av ändringar av rumsindelningen på insidan.

Googles gatuvybilder visar att fasadändringen är genomförd någon gång mellan april 2019 och oktober 2021.

Den sammanlagda arean av ändringarna är enligt mätning på bygglovsritningar 4,5 kvadratmeter.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan 04-OXS-48 med kommunalt plannummer 1180.

### Relaterade ärenden

En bygglovsansökan för åtgärden har lämnats in i efterhand och hanteras i ärende Bygg.2022.275.

### Lagrum

Enligt 9 kap. 2 § PBL, krävs det bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och annan ändring av en byggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked om den kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår enligt 11 kap. 52 § PBL av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Datum  
2022-10-31

BYGG.2020.489

I 11 kap. 53 a § PBL kan utläsas att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 54 § PBL inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § gäller att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, ska, om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Enligt 9 kap. 10 § första punkten PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan fasadändring av ett en- eller tvåbostadshus som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

### Upplysningar

Om rättelse sker innan ett ärende om byggsanktionsavgift har tagits upp av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden så tas ingen avgift ut.

Efter att ett beslut om byggsanktionsavgift har tagits av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och rättelse därefter inte sker inom rimlig tid kan nämnden ta ett nytt beslut om byggsanktionsavgift med dubbelt belopp.

### Beslutsunderlag

Beräkning byggsanktionsavgift  
Gatuvybilder

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

### Sändlista

Fastighetsägarna

### Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:  
Oxelösunds kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
613 81 Oxelösund.

Datum  
2022-10-31

BYGG.2020.489

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## XXX, Tillsyn för garage utan bygglov

### 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXX och XXX, solidariskt en byggsanktionsavgift om 3 308 kronor för att den lovpliktiga åtgärden fasadändring av en komplementbyggnad har påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

## 1 Sammanfattning

Carporten har ändrats till ett garage genom att ett rulljalusi har monterats för byggnadens infart. Det är en bygglovspliktig fasadändring. Eftersom det gjordes utan att bygglov och startbesked hade beslutats så ska en byggsanktionsavgift tas ut. Byggsanktionsavgiften för åtgärden är 3 308 kronor.

### Skäl till beslut

Åtgärden kräver bygglov. Inget bygglov för åtgärden finns i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arkiv och inget startbesked har utfärdats. Därför har en överträdelse av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, skett.

Eftersom en överträdelse av PBL har skett och rättelse därefter inte har vidtagits ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift för åtgärden.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Storleken på byggsanktionsavgiften bestäms i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Byggsanktionsavgiften för att ha gjort en fasadändring på en komplementbyggnad utan startbesked är 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som åtgärden avser.

Byggsanktionsavgiften tas ut av de tidigare ägarna till fastigheten eftersom det är de som var ägare till byggnaden och fastigheten när åtgärden genomfördes.

Det saknas skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften i föreliggande fall varför en byggsanktionsavgift om 3 308 kronor för den vidtagna åtgärden tas ut.

Datum  
2022-10-28

BYGG.2020.368

## 2 Ärendet

Ett tillsynsärende startades den 6 oktober 2020 efter att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänstemän upptäckt att carporten på fastigheten ändrats till ett garage. Åtgärden genomfördes under 2020. Fastigheten har sedan dess bytt ägare. Byggsanktionsavgiften riktas mot de tidigare ägarna. Vid tillsynsbesök den 6 oktober 2022 dokumenterades förändringarna.

Den sammanlagda arean av ändringarna är enligt mätning på bygglovsritningar 12 kvadratmeter.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan 0481-P09/6 med kommunalt plannummer 1834.

### Relaterade ärenden

En bygglovsansökan för åtgärden har lämnats in i efterhand och hanteras i ärende Bygg.2022.276.

### Lagrum

Enligt 9 kap. 2 § PBL, krävs det bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och annan ändring av en byggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked om den kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår enligt 11 kap. 52 § PBL av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

I 11 kap. 53 a § PBL kan utläsas att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Datum  
2022-10-28

BYGG.2020.368

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 54 § PBL inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § gäller att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, ska, om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Enligt 9 kap. 10 § första punkten PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan fasadändring av en komplementbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

### Upplysningar

Om rättelse sker innan ett ärende om byggsanktionsavgift har tagits upp av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden så tas ingen avgift ut.

Efter att ett beslut om byggsanktionsavgift har tagits av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och rättelse därefter inte sker inom rimlig tid kan nämnden ta ett nytt beslut om byggsanktionsavgift med dubbelt belopp.

### Beslutsunderlag

Beräkning byggsanktionsavgift  
Fotografi

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

### Sändlista

XXX

### Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.



Datum

2022-10-28

BYGG.2020.368

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.



Datum  
2022-10-10

Dnr  
MSN.2022.27

OXL2  
621  
v 1.0  
2007-  
03-13

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Christoffer Karlström  
Planarkitekt  
[christoffer.karlstrom@oxelosund.se](mailto:christoffer.karlstrom@oxelosund.se)  
0155-383 44

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## Namnsättning ny rondell vid Björntorp

### 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastställa namnet till Klockartorpsrondellen

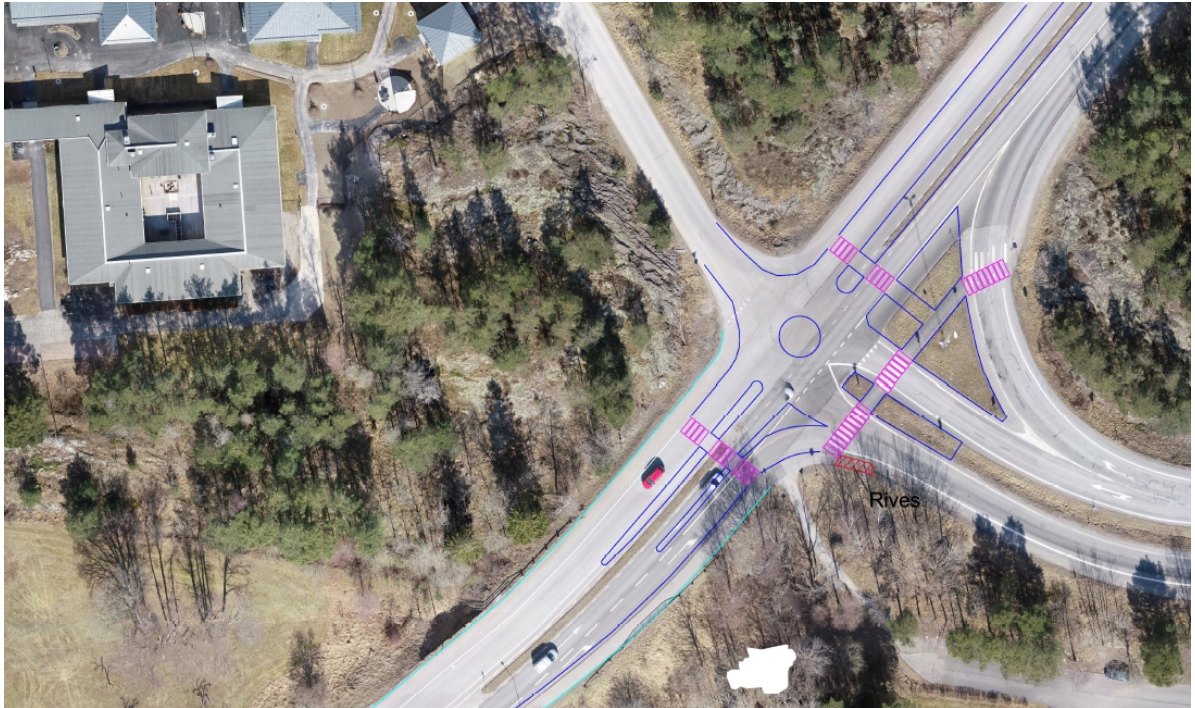
### 2. Sammanfattning

Gatuenheten avser uppföra en ny rondell i korsningen väg 53, Sundavägen, Aspaleden och Klockartorpsvägen. Gatuenheten har hört av sig till kommunens namngrupp för att få ett namn fastställt på rondellen. Förslaget namn är Klockartorpsrondellen. Klockartorp anspelar på Klockartorpsvägen och det torp (Klockartorpet) som låg där Björntorps äldreboende ligger idag. Torpet revs i samband med att Nikolaigården uppfördes. Nikolaigården revs i sin tur för att ge plats åt Björntorp. Namngruppen finner att namnet följer kommunens riktlinjer avseende namnsättning och att det finns en logisk koppling till platsen. Förslaget är därför att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fastställer namnet till Klockartorpsrondellen.

Datum  
2022-10-10

MSN.2022.27

### 3. Ärendet



Utsnitt ur Gatuenhetens förslag till ny rondell. Klockartorpsvägen som leder upp till Björntorps äldreboende ansluter i norr. Övriga kopplingar är väg 53, Aspaleden och Sundavägen.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse (denna handling)

Nils Erik Selin  
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Christoffer Karlström  
Planarkitekt

**Beslut till:**  
MSF Gata (för kännedom)



Datum  
2022-11-08

Dnr  
MSN.2022.4

OXL2  
621  
v 1.0  
2007-  
03-13

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Nils-Erik Selin

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## Budgetuppföljning 2022

### 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen per oktober 2022.

### 2. Sammanfattning

MSN redovisar ett resultat om 1447 tkr per oktober 2022. Prognos för 2022 är 472 tsk.

Infrastruktur och gemensam administration har en mindre positiv avvikelse som främst beror på en ändrad periodisering av kostnaden för programmet Castor.

Fysisk och teknisk planering resultat omfattar mest högre bygglovsavgifter, medan Plan tappat i för-säljning efter en tjänst dragits in inom Kart- och Mät. Personalkostnader är lägre än budgeterat pga av en vakant halvtidstjänst inom Bygglov. Digitalisering av bygglovsarkivet har kostat hittills i år 360 tkr vilket var obudgeterat. Lägre konsulttjänster inom både Bygglov och Plan än förväntat.

Ett mindre underskott inom Gata-Park hänger ihop med ett högre elpris till LED-belysning.

Ett överskott inom Park beror på inga konsultkostnader hittills i år.

Inom Miljö- och Hälsoskydd finns högre kostnader för konsulter samt lägre personalkostnader p.g.a. vakanser inom gruppen Miljöskyddsinspektörer. Dessa poster tar nästan ut varandra.

Ekonomi är under kontroll och bedömningen är att det inte finns någon risk för större avvikelser. När det gäller investeringsbudgeten så påverkas kommunen av kriget i Ukraina. Priset på Bitumen (bindemedel i asfalt) har stigit dramatiskt. Detta innebär att de flesta investeringsprojekten får en högre kostnad än kalkylerat. Detta kommer dock kunna hanteras med vissa omfördelningar.

#### Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens oktoberuppföljning

Nils-Erik Selin  
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Datum  
2022-11-08

MSN.2022.4

**Beslut till:**

Ange vilka som ska delges beslutet. Ange funktion och inte person. Om det är fler än en ange om det är för kännedom eller för åtgärd.

Ska alltid anges.

Miljö och  
samhällsbyggnadsförvaltning  
gen  
Oktoberuppföljning  
Oktober 2022



## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Händelser av väsentlig betydelse.....	3
God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning.....	3
Nämndernas driftredovisning.....	7
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.....	7
Investeringsredovisning.....	8
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnd.....	8

# Förvaltningsberättelse

## Händelser av väsentlig betydelse

Sedan delårsuppföljningen har inga händelser av väsentlig betydelse inträffat. Tillsynen inom miljö- och hälsoskydd sker enligt kontrollplanen. Inom livsmedel, tobak och receptfria läkemedel har det via ny lagstiftning även tillkommit tobaksfria nikotinprodukter.

Inom bygglov kommer det uppstå en vakans och rekrytering pågår.

## God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

### Uppföljning verksamhetsmål - "den röda tråden"

#### Uppföljning av mätbara mål per kommunmål

#### Uppföljning av mätbara mål per kommunmål

##### Mod och framtidstro

##### Genomförandegrad aktiviteter



30% (3) st Pågående

20% (2) st Vänteläge

50% (5) st Avslutad

##### Bedömning genomförandegrad av aktiviteter

Förvaltningens arbetar med att göra detaljplaner för bostäder. Under året har en ny detaljplan för bostäder antagits. Strövstigarna i Danvik har färdigställts. Ombyggnationen av hamnplan Stenvikshamnen är genomförd och invigdes på försommaren. Nu när allaktivitetsparken på Frösängs gårde börjar bli klar kommer arbetet med framtagande av vattendraget på Frösängs gårde starta. En ny lekplats är under uppförande i Djurgårdsparken och vattendammen har rustats upp. Samtliga aktiviteter bedöms vara genomförda eller påbörjade vid årets slut

##### Bedömning av måluppfyllelse för mätbara mål i slutet av året

	Måluppfyllelse
Uppnådda	4
Ej uppnådda	0 +

##### Trygg och säker uppväxt

##### Genomförandegrad aktiviteter



100% (3) st Pågående

##### Bedömning genomförandegrad av aktiviteter

Gång och cykelvägar ses över kontinuerligt och siktröjning genomförs vid behov. Hittills under året har ca 3000 kvm gång och cykelväg fått ny beläggning. Stenvikshamnen har även utrustats med ny gatu-



och parkbelysning. Ny gång- och cykelväg har färdigställts utefter Timmermansgatan för att öka trafiksäkerheten till och från Hamnens entré. Parkeringen vid "Camilla och Putte" ses över och åtgärdas.

Hittills under året har ca 3000 kvm gång och cykelväg fått vy beläggning. Varav ca 200 m är ny gång- och cykelväg utefter Timmermansgatan.

När det gäller tillsynsverksamheten så följs kontrollplanen.  
Samtliga aktiviteter bedöms vara genomförda vid årets slut.

### Bedömning av måluppfyllelse för mätbara mål i slutet av året

	Måluppfyllelse
Uppnådda	2
Ej uppnådda	0

### God folkhälsa

#### Genomförandegrad aktiviteter



57% (4) st Pågående

29% (2) st Vänteläge

14% (1) st Avslutad

#### Bedömning genomförandegrad av aktiviteter

Hittills under året har ca 3000 kvm gång och cykelväg fått vy beläggning. Varav ca 200 m är ny gång- och cykelväg utefter Timmermansgatan.

Strövstigarna är klara. Parkeringen är byggd och skyltarna är på plats.

I alla planeringsprocesser görs en avvägning mellan bevarande eller utveckling. När kommunen ska ge möjlighet för byggandet av nya bostäder så måste man alltid avsätta mark för detta. All mark i Oxelösunds används på ett eller annat sätt. Så det gäller att hitta markområden som används av så få personer/verksamheter som möjligt. Samt mark som inte har alltför stora natur- och kulturvärden. I sammanhanget är det också viktigt att utveckla befintliga naturområden som inte är föremål för exploateringstryck. Det finns flera exempel på detta. Projektet att frihugga ekar är ett exempel, ett annat är anläggandet av strövstigar. Under hösten planeras även en upprustning av skogskullen vid Oxelö förskola som kommer innebära slyrensning samt frihuggning av större träd.

Tillsynen följer kontrollplanen

Samtliga aktiviteter bedöms vara genomförda vid årets slut

### Förändrade bedömning av måluppfyllelse för mätbara mål i slutet av året

	Måluppfyllelse
Uppnådda	3
Ej uppnådda	0

### Vidtagna eller planerade åtgärder vid bristande måluppfyllelse

## Trygg och värdig ålderdom

### Genomförandegrad aktiviteter



100% (3) st  Pågående

### Bedömning genomförandegrad av aktiviteter

Ett antal inledande mötet har hållits när det gäller förändringen av Järntorget. Förvaltningen är redo att ta ett helhetsgrepp om Järntorget och omkringliggande ytor när Kustbostäders bostadsprojekt börjar bli färdigt.

I samband med projekt så åtgärdas alltid tillgängligheten vid övergångsställen genom att fasa av kanter, vita plattor och dyl.

Badrampen vid Jogersöbadet är förbättrad.

Tillsynen följer kontrollpanen

Samtliga aktiviteter bedöms vara genomförda vid årets slut

### Bedömning av måluppfyllelse för mätbara mål i slutet av året

	Måluppfyllelse
Uppnådda	2
Ej uppnådda	0

## Attraktiv bostadsort

### Genomförandegrad aktiviteter



100% (8) st  Pågående

### Bedömning genomförandegrad av aktiviteter

Företagens sammanfattande omdöme om Oxelösunds kommuns företagsklimat har ökat från 3,19 2021 till 3,45 2022.

Företagens sammanlagda nöjdhet med kommunens hantering av myndighetsärenden 2021 försämrades jämfört med 2020 främst beroende på resultaten i område livsmedel vilket troligen har sin grund i pandemin och att kontakterna med företagen blev av kontrollerande och uppstyrande karaktär istället för stöttande. Glädjande nog förbättrades resultatet dock inom området bygglov.

Företagens uppfattning av kommunens service och bemötande både förbättrades och överträffade målet vilket visar att vi är på rätt väg. Under september genomfördes en utbildning med berörda handläggare i hur vårt system att mäta nöjd kundindex (NKI) fungerar.

Tre nya detaljplaner har antagits av kommunfullmäktige, del av Fiskehamnen, Näsuddsvägen samt kv. Gnistan.

Samtliga aktiviteter bedöms vara genomförda vid årets slut

### Bedömning av måluppfyllelse för mätbara mål i slutet av året

	Måluppfyllelse
Uppnådda	2
Ej uppnådda	0

## Hållbar utveckling

### Genomförandegrad aktiviteter



67% (2) st Pågående

33% (1) st Avslutad

### Bedömning genomförandegrad av aktiviteter

Efter att verksamhetsplanen antogs av nämnden så har den årliga behovsutredningen med tillsynsplan godkänts av nämnden. Utifrån behovsutredningen så konstaterades att inspektion av enskilda avlopp var tvunget att prioriterade bort. En tillfällig förstärkning under hösten har inneburit att ett antal äldre inspektioner har följts upp.

### Bedömning av måluppfyllelse för mätbara mål i slutet av året

	Måluppfyllelse
Uppnådda	0
Ej uppnådda	1

### Vidtagna eller planerade åtgärder vid bristande måluppfyllelse

Inför 2023 är bemanningssituationen bättre så verksamheten kommer kunna återupptas.

### Nämndens styrning i övrigt

Sjukfrånvaron är under kontroll, men har ökat något.

Handläggningstiderna för bygglov mäts varje månad. I år ligger handläggningstiden från färdiga handlingar till beslut på 2,3 veckor (medelvärde). Handläggningstiden från ansökan till beslut är 6,6 veckor (medelvärde)

Antal ärenden som handläggs inom 10 veckor är 94 procent.

Ärendeflödet har minskat något och hittills i år har 100 ärenden hanterats.

Personalsituationen är relativt stabil. Inom miljögruppen har en föräldraledighet ersatts med vikarie. Till 2023 kommer miljögruppen förstärkas med en årsarbetare. Vidare så har miljötillsynen förstärkts med konsult hjälp. Inom bygglov kommer en vakans uppstå, rekrytering pågår. I vissa fall har konsult används inom bygglov.

## Nämndernas driftredovisning

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

#### Utfall mot budget

##### Verksamhetsrapport V2 helårsprog ack

Verksamhet	Anslag	Helårsprognos Intäkt	Kostnad	Avvikelse	Anslag	Ack utfall Intäkt	Kostnad	Avvikelse
11 Nämndverksamhet	663	0	-663	0	536	0	-520	16
20 Infrastruktur m m gem adm	2 786	32	-2 726	92	2 325	32	-2 150	207
22 Fysisk o tekn planering o vsh	3 747	3 038	-6 506	279	3 089	2 678	-4 870	896
25 Gator och vägar	17 054	211	-17 326	-61	13 494	174	-13 693	-25
26 Park, torg, allmänna platser	6 351	22	-6 247	126	5 547	2	-5 386	163

Verksamhet	Anslag	Helårsprognos Intäkt	Kostnad	Avvikelse	Anslag	Ack utfall Intäkt	Kostnad	Avvikelse
27 Miljö- o hälsoskydd	1 998	2 047	-4 009	36	1 671	1 233	-2 714	190
83 Fastigheter och lokaler	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>32 599</b>	<b>5 350</b>	<b>-37 477</b>	<b>472</b>	<b>26 662</b>	<b>4 119</b>	<b>-29 333</b>	<b>1 447</b>

MSN redovisar ett resultat om 1447 tkr per oktober 2022. Prognos för 2022 är 472 tsk.

Infrastruktur och gemensam administration har en mindre positiv avvikelse som främst beror på en ändrad periodisering av kostnaden för programmet Castor.

Fysisk och teknisk planering resultat omfattar mest högre bygglovsavgifter, medan Plan tappat i försäljning efter en tjänst dragits in inom Kart- och Mät. Personalkostnader är lägre än budgeterat pga av en vakant halvtidstjänst inom Bygglov. Digitalisering av bygglovsarkivet har kostat hittills i år 360 tkr vilket var obudgeterat. Lägre konsulttjänster inom både Bygglov och Plan än förväntat.

Ett mindre underskott inom Gata-Park hänger ihop med ett högre elpris till LED-belysning.

Ett överskott inom Park beror på inga konsultkostnader hittills i år.

Inom Miljö- och Hälsoskydd finns högre kostnader för konsulter samt lägre personalkostnader pga vakanser inom gruppen Miljöskyddsinspektörer. Dessa poster tar nästan ut varandra.

#### Ansvarsrapport per nämnds

Kontogruppering	Årsbud	Årsprogn	Diff	Ack bud	Ack utf	Ack diff
Avgifter 31100-31990	3 630	4 389	759	3 025	3 764	739
Bidrag 35100-35999	554	766	212	462	235	-227
Övrigt rest kkl 3	490	195	-295	408	119	-289
Anslag 39990	32 598	32 599	1	26 662	26 662	0
<b>Summa Intäkter</b>	<b>37 272</b>	<b>37 949</b>	<b>677</b>	<b>30 557</b>	<b>30 780</b>	<b>223</b>
Personal 50000-56330	-10 583	-9 484	1 100	-8 816	-7 643	1 173
Lokaler 60110-20,61320	-745	-745	0	-620	-617	3
Köp av verksamhet 46300-80	-10 590	-10 590	0	-8 389	-8 335	54
Övrigt rest kkl 4-8	-15 354	-16 658	-1 304	-12 732	-12 737	-5
<b>Summa Kostnader</b>	<b>-37 272</b>	<b>-37 477</b>	<b>-204</b>	<b>-30 557</b>	<b>-29 332</b>	<b>1 224</b>
<b>RAPPORTTOTAL</b>	<b>0</b>	<b>472</b>	<b>472</b>	<b>0</b>	<b>1 447</b>	<b>1 448</b>

Högre intäkter beror till stor del på avgifter inom Bygglov plus 638 tsk.

Minskade bidrag beror på att statsbidrag för bla Lonaprojekt nu är lägre än väntat.

Minskade övriga intäkter återfinns inom Kart- och Mät.

Minskade kostnader för personal hänger främst ihop med vakanser inom Miljöskydd och Bygglov. och lägre kostnad för intjänad semester.

#### Prognos helår

Prognosen för 2022 är 474 tkr.

Avgifter fortfarande över budget pga bygglovsavgifter och annan fakturering lägra pga minskade intäkter inom Kart- och Mät.

Intäkter statsbidrag ökar om projekt fortgår och avslutas bla ett projekt om Invasiva arter som ger ett bidrag på 250 tkr.

Personalkostnader förväntas ge ett överskott om 1100 tkr pga av vakanser och lägre kostnad för intjänad semester.

Övriga kostnader förväntas öka pga av ytterligare kostnader för digitalisering av bygglovsarkivet och för konsulter inom miljöskydd mestadels till arbete med förorenade områden. Det finns också möjlighet att inom gator och vägar att avsätta mer resurser till exempelvis skötsel såsom slyröjning.

## Risker

Ekonomi är under kontroll och bedömningen är att det finns någon risk för större avvikelser

## Investeringsredovisning

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämnd

<b>MSN oktober 2022</b>	<b>Budget</b>	<b>TB</b>	<b>Utfall</b>	<b>Prognos</b>
<b>Investeringar</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>Okt</b>	<b>2022</b>
<b>Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden</b>				
Gator o vägar, underhåll/beläggning/nya DV-brunnar	6300	1415	5952	7715
Infartsväg Vinbäret hagtornsv-Tranbärsv pga exploatering	1200		868	900
Stenvikshamnen		2 167	1 907	2 167
Tillgänglighetsanpassningar		960	0	960
Ny beläggning Aspaleden från Björntorp - SSAB		1 096	166	1 096
Stenvikshöjden, GC-väg & infart		1 500	0	0
Parkering vid Stationshuset o Ramdalen		902	0	0
Frösängs gårde		2 434	0	0
Trafiksäkerhetsåtgärder vid Oxelöskolan		969	350	969
Park/torg/badplatser/övriga allmänna ytor	6 250	500	1 587	6 635
Utv. Ramdalshamnen till Gästhamnsområdet	2 000		0	2000
NCC Gång och cykelväg Stenvikshöjden		170	0	170
Jogersö sandpåfyllning strand, bryggor o trapp		2200	688	688
Digitalisering samhällsbyggnadsprocess	165		0	165
GIS Mätinstrument	245		245	245
GIS Flygfotografering	255		262	262
<b>Totalt Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden</b>	<b>16 415</b>	<b>14 313</b>	<b>12 025</b>	<b>23 972</b>

Förvaltningen arbetar för att kunna genomföra planerade investeringar, men alla kommer inte att kunna slutföras under 2022. Ej förbrukade investeringsmedel som har startat men ej slutförts läggs in i tilläggsbudget till 2023.

Länsstyrelsens tillstånd kom sent för utbyte av brygganläggning på Jogersö havsbad för vattenverksamhet, likaså utläggning av sand vid Jogersö havsbad del 2 och Stenviksbadet vilket gör att projektet flyttas till 2023 om besked inkommer för sent så vintern stoppar projektet. Infartsväg till nytt exploateringsområde från Björntorpsvägen till Stenvikshöjden genomförs inte under 2022 och flyttas till 2023. I bostadsprojektet vid Ramdalshamnen genomförs en flyttning av gång- och cykelväg som färdigställs när det första byggområdet närmar sig slutet.

Förädling av Frösängsgårde pågår men provtagningar har bromsat projektet och projektet kommer påbörjas under senhöst 2022 och färdigställas under 2023. Parkeringsyta Ramdalen som var upptagen av Covidtest och efter att det upphörde har kostnaden stigit för att kunna färdigställa det. Förändring av parkeringsytan vid stationshuset avvaktar tills ett beslut tas på vad som sker med gula

huset och Torgets ombyggnation. Omvandling grönområden/parker blir ej klart under 2022 bland annat på grund av Ramdalsparken ej kan påbörjas för att byggnation av nya bostadshus pågår i området.

### **Pågående projekt**

- Slutförande av ny beläggning och tillgänglighetsanpassningar vid rondell Klockartorp-Sundaleden
- Slutförande Djurgårdsparken, ny lekplats, upprustning av dammen mm
- Slutförande UTV Ramdalshamnen till Gästhamnsområdet Del 2 GV-väg Stenviksvägen
- Trafikåtgärder vid Oxelöskolan
- Förädling Frösängs gårde
- Ombyggnation och trafiksäkerhetsåtgärder Båggatan vid nya Oxelöskola

### **Genomförda investeringsprojekt**

- Stenvikshamnens rekreativområde, park och parkering
- Beläggningssåtgärder Ga: Oxelösund: Mästerlotsvägen + grus, Lotsvägen + Bergsundsvägen Grus, Söderkvistvägen, Stenvikshamnen parkering, Kanalvägen, Mygghemsvägen 2/2, Kyrkogårdsvägen, Hagvägen 14-20 GC-väg, Danvik-Bastutorp GC-grus, GC 26/223 dålig beläggning Nyponvägen,
- Beläggningssåtgärder på Dalgången Flaggspelsvägen, Loggvägen, Signalvägen, Utkiksvägen, Dalgångsvägen, Breviksvägen, Landgångsvägen
- Beläggningssarbeten på diverse gator bl. a. Kyrkogårdsvägen och Thorsgatan.
- Ny gc-väg Timmermansgatan + parkering vid "Camilla och Putte" Öst-Väst del 1,
- Hagtornsvägen – Tranbärsvägen
- Upprustning Sandpåfyllning Jogersö
- Lekplatser Läget och Familjecentralen



Datum  
2022-11-07

Dnr  
MSN.2022.26

OXL2  
621  
v 1.0  
2007-  
03-13

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Agnetha West  
0155-381 12

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## Miljöstipendium 2022

### 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

### 2. Sammanfattning

Oxelösunds kommuns miljöstipendium har instiftats för att uppmärksamma berömvärda insatser på miljövårdens område inom Oxelösunds kommun. Annonsering av miljöstipendiet har skett på kommunens hemsida. Sista dag för ansökan/nominering var 31 oktober.

7 nominering har inkommit.

Nämndens ledamöter har möjlighet att själva föreslå kandidater under sammanträdet.

#### Beslutsunderlag

Nomineringar miljöstipendium 2022

Nils Erik Selin  
Tf Miljö- och samhällsbyggnadschef

Agnetha West  
nämndsekreterare

#### Beslut till:

Vald/valda (för kännedom)



# Riktlinjer för miljöstipendium

<b>Dokumenttyp</b> Riktlinje	<b>Fastställd av</b> Kommunfullmäktige	<b>Beslutsdatum</b> 2000-06-14	<b>Reviderat</b> 2020-05-13
<b>Dokumentansvarig</b>		<b>Förvaring</b> Castor	<b>Dnr</b> MSN.2019.33
<b>Dokumentinformation</b> Ersätter antagna Regler för utdelning av miljöstipendium			





Datum  
2020-01-10.

## Riktlinjer för miljöstipendium

### § 1

Stipendiet har instiftats för att uppmärksamma berömvärda insatser på miljövårdens område inom Oxelösunds kommun.

### § 2

Stipendiet kan utdelas till enskilda, föreningar, organisationer, grupper eller institutioner utanför och i den kommunala organisationen, dock ej för insatser som är ordinarie arbetsuppgifter i den kommunala verksamheten.

### § 3

Stipendiat ska vara bosatt i Oxelösunds kommun eller ha annan anknytning till kommunen.

### § 4

Stipendiet kan delas mellan flera mottagare.

### § 5

Den årliga stipendiesumman uppgår till belopp, som av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anvisas för ändamålet.

### § 6

Stipendiat utses av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden skall årligen utlysa stipendiet ledigt till ansökan genom annons eller på annat lämpligt sätt senast den 15 september.

Ansökan om stipendium liksom förslag till stipendiat skall vara Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast den 1 november.

Ansökan om miljöstipendium kan lämnas såväl av sökanden själv som av annan förslagsställare. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ledamöter har också rätt att föreslå kandidater. Sådana förslag behöver inte väckas inom angiven tid.

### § 7

Miljöstipendiet utdelas i samband med festliga sammanhang där kommunens övriga stipendier delas ut, t.ex. Oxelösundsgalan eller i samband med kommunens utdelning av förtjänsttecken.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-16

(9)

Dnr MSN.2022.3

## Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Johan Hemmingsson	Beslut om ny KA Beslut om avslut av ärende Beslut om förlängning av handläggningstid Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	Oktober
Anna Olasdotter	Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	Oktober
Mikael Johansson	Beslut om avslut av ärende Bygglov och startbesked Slutbesked	Oktober
Annelie Alfredsson	Strandskyddsdispens Tillstånd för BDT-avlopp Yttrande vattenverksamhet	Oktober
Moa Bohm	Strandskyddsdispens	Oktober
Andreas Edhag	Beslut om risk- och erfarenhetsklass Beslut om försiktighetsmått Beslut att registrera livsmedelsanläggning Beslut om klassificering och årligt avgift Beslut om uppehåll i hämtning av hushållsavfall Saneringsintyg fartyg	Oktober
Ebba Sellén	Godkänna slutrapport och avsluta ärende	Oktober

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

Kent Börjesson	Beslut fällning av träd Beslut trafikanordningsplan Dispens från lokala trafikföreskrifter Trafikanordningsplan Transporttillstånd Yttrande markupplåtelse Yttrande tung och bred transport	Oktober
Gunilla Eriksson Malin Insegård Eva-Lena Berglund	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	Juli-Sept

Datum  
2022-11-16

Ärendemening / ärendenummer	Ansvarig	Beslutsdatum och §	Uppdrag/sammanfattning	B/MI	Uppdrag klart/åter-rapportering
Ta fram förslag till mätbara nyckeltal och resursåtgång i de större arbetsområdena. De större områdena (cykelvägar, gräsytor, snöröjning, badplatser, lekplatser, rabatter). Kostnader inom gata/park-uppdraget, även underhållskostnader, även i jämförelse med andra kommuner. Uppdrags- och kostnadsberäkningar		2020-03-18 § 25	Skriftlig redovisning varje kvartal	B	Varje kvartal  December 2022
Transporter	Nisse		Årlig redovisning	MI	Q4 2022
VA			Årlig redovisning	MI	Q3 2023
Stenviksbadet	Nisse	2022-08-23, § 69	Utveckling av badplatsen prövas/övervägs i förhållande till budget		Löpande