

# Riktlinjer för försäljning av fastigheter och exploatering av kommunal mark i Oxelösunds kommun

<b>Dokumenttyp</b> Riktlinje	<b>Fastställd av</b> Kommunstyrelsen	<b>Beslutsdatum</b> 2017-09-27	<b>Reviderat</b> 2023-10-25
<b>Dokumentansvarig</b> Kommunstyrelseförvaltningen, Mark och exploatering		<b>Förvaring</b> Castor	<b>Dnr</b> KS.2017.122
<b>Dokumentinformation</b>			



Datum  
2023-10-25

## **Tillämplighetsföreskrifter för försäljning av kommunala tomter för enfamiljshus**

1. Försäljning av lediga avstyckade småhustomter inom detaljplan i Oxelösunds kommun sker genom fastighetsmäklare på öppna marknaden.
2. Försäljning sker till värderat marknadsvärde och-/eller högstbjudande.
3. Tomterna ska bebyggas med enfamiljshus för permanentboende eller fritidshus.
4. Vid tecknande av köpeavtal ska köparen erlägga en handpenning om 10 % av köpeskillingen. Om köparen väljer att inte fullfölja affären har kommunen rätt att behålla handpenningen för att täcka sina ökade omkostnader.
5. Byggstart ska ha påbörjats senast inom 12 månader från tillträdesdagen med hänsyn till datering av köpekontrakt. Med byggstart menas att stomresning skett. Utan kommunens medgivande kan byggstart inte senareläggas. Om tomtköparen bryter mot detta villkor återgår tomten till kommunen och köparen måste erlägga ett vite av samma storlek som den erlagda handpenningen för fastigheten.
6. Utan kommunens medgivande får köparen inte överlåta tomten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts samt efter det får tomten inte överlåtas till ny ägare inom två år från tillträdesdagen utan kommunens skriftliga medgivande. Om tomtköparen bryter mot detta villkor har tomtköparen att till kommunen erlägga ett vite av samma storlek som den erlagda köpeskillingen för fastigheten.
7. Lediga tomter publiceras på kommunens webbsida under "Bygga, bo och miljö/ Bo i Oxelösund" och på fastighetsmäklarens webbsida/Hemnet.

## **Försäljning av kommunens mark med bostadsarrende**

8. Försäljning av mark med bostadsarrende erbjuds arrendatorerna till marknadsvärderat pris. Marknadsvärdering sker av oberoende värderare.
9. Ett arrende som är beläget inom en avstyckad fastighet inom en detaljplan kan enbart komma i åtnjutande av byggrätten enligt detaljplanen om fastigheten friköps.
10. Ett arrende inom och utom detaljplanelagt område kan få jordägarens (kommunens) tillstånd att gräva ner VA-ledningar utan att fastigheten är friköpt.
11. Ett bostadsarrende som är beläget inom en avstyckad fastighet inom eller utom en detaljplan kan av jordägaren (kommunen) erbjudas friköp av en fastighet.

Datum  
2023-10-25

## **Tillämpningsföreskrifter för försäljning av mark för företagsetablering och för exploatering av bostäder**

12. Försäljning av mark förutsätter att etablering sker i överrensstämmelse med detaljplan.

13. Företagsmark och mark avsedd för exploatering av bostäder erbjuds på kommunens hemsida.

14. Förfrågningar som avser köp av obebyggd företagsmark samt mark avsedd för exploatering av bostäder skall ske skriftligen.

15. Försäljning av fastighetsbildad företagsmark avsedd för företagsetablering säljs till ett pris som motsvarar marknadsvärdet. Marknadsvärdering sker av oberoende värderare. Avsteg från försäljning till marknadsvärde beslutas av kommunstyrelsen.

23. Finns flera intressenter skall anbud lämnas till mark- och exploateringsstrategen. Anbud sker skriftligen från person som har rätt att teckna företagets firma. Bevis att teckna dess firma lämnas tillsammans med anbudet.

24. Avtal framtagna för exploatering av bostäder vinner giltighet under förutsättning att kommunstyrelsen genom ett beslut godkänner avtalet.

Förfrågningar om köp av tomt besvaras av Kommunstyrelseförvaltningen, Mark- och exploateringsstrateg.