

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-06-16

Plats och tid Kommunhuset rum Hävringe kl 13.20 - 15.25

Beslutande

Tommy Karlsson	(S)
Calingen Lindberg	(S)
Bengt Björkhage	(M)
Birgitta Luoto	(S)
Tapio Helminen	(M)
Lena Karlsson Aronsson	(S)
Agneta Högländer	(C)
Daniel Lundgren	(V)
Per Krusell	(SD)

Övriga deltagare

Agnetha West	Sekreterare
Camilla Norrgård Sundberg	Förvaltningschef
Sofie Eklöf, § 49-53	Bygglövshandläggare
Rebecka Lundgren, § 49-53	Bygglövshandläggare
Johan Rubin, § 55, § 59	Gatuchef

Underskrifter

Sekreterare Agnetha West	Paragrafer	49 - 59
Ordförande Tommy Karlsson		
Justerande Bengt Björkhage		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-16		
Datum för anslagsuppsättande	2020-06-22	Datum för anslagsnedtagande	2020-07-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Msn § 49	XXX, upphävande av tidigare beslut om villkor för infart	4
Msn § 50	Prisman 2, Järntorget 4, ansökan om bygglov för lastintag vid galleria	5 - 8
Msn § 51	XXX, ansökan om marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad	9 - 13
Msn § 52	XXX, ansökan om bygglov för nybyggnad av garage	14 - 16
Msn § 53	Oxelö 7:40, Torggatan, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av padelhall	17 - 19
Msn § 54	Detaljplan Femöre 1:3 Oxelösunds Båtvarv - beslut om samråd	20
Msn § 55	Informationsärende: Uppdrag att utreda farligt gods-transporter inom kommunen	21
Msn § 56	Revidering av delegations- och verkställighetsordning	22
Msn § 57	Delgivningar	23
Msn § 58	Redovisning av delegationsbeslut	24 - 25
Msn § 59	Information/Rapporter	26

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 49

Dnr BYGG.2019.37

XXX, upphävande av tidigare beslut om villkor för infart

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva punkt 2, villkoret om infart, i beslut Msn § 65 daterat 2019-06-18.
2. Beslutad kontrollansvarig är Sven Sjöo.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ett beslut för bygglov och rivning för nybyggnad av enbostadshus har beviljats i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 18 juni 2019. I beslutet fanns det ett villkor att anordna en planerlig tillfart till fastigheten. Då det har framkommit att det enligt historiska flygbilder från 1958, funnits en brukningsväg genom området så får denna användas som tillfart till fastigheten. villkoret för infarten upphävs.

Skäl till beslut

Enligt Förvaltningslagen står det följande.

38 § En myndighet ska ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om

1. den anser att beslutet är uppenbart felaktigt i något väsentligt hänseende på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning, och
2. beslutet kan ändras snabbt och enkelt och utan att det blir till nackdel för någon enskild part.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-06-04.
Information gällande karta från 1958
Historiska flygbilder.

Beslut till:

Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)
Sökanden (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 50

Dnr BYGG.2019.450

Prisman 2, Järntorget 4, ansökan om bygglov för lastintag vid galleria

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avslå ansökan enligt plan- och bygglagen 9 kap 30§
2. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-14 § 133 kommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift på 11 500 kronor för handläggning av ärendet. Handläggningen avser tidsersättning.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen.

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av galleria i form av lastintag/lager.

Föreslagen tillbyggnad avviker från gällande detaljplan vad gäller ringprickningen, utfartsförbud och mark som ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Gällande ringprickning står beskrivet att med Ringprickad betecknad mark ska tolkas som: Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Sörmlands museum har yttrat sig över föreslagen åtgärd och har framfört följande "Byggnaden är idag relativt oförändrad exteriört. Fasaden mot torget accentueras av den centralt utskjutande restaurangdelen där en klocka numera är placerad. Mot baksidan är hisstornet i formgjuten betong en viktig del i gestaltningen. Tornet är placerat i gångpassagens mitt och de i övrigt överbyggda gårdsytorna delar sig här och leder på så sätt in mot tunneln och vidare ut på torget. Här skulle ett lastintag störa symmetrin, och därmed förvanska en stor del av baksidans gestaltning. Dessutom skulle belysningsarmaturerna i det entrévåningens utkragande tak runt byggnaden skymmas av en tillbyggnad vilket vore beklagligt."

Skäl till beslut

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31b § skall bygglov lämnas till åtgärder som innebär en liten avvikelse från detaljplanen, i det fall avvikelsen är förenlig med planen.

Avvikelserna (utfartsförbud, mark som ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik (X1) och Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas) är inte en liten avvikelse från detaljplanen och är inte heller förenliga med planens syfte, varför lov inte kan ges med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen.

En tillbyggnad skulle förvanska baksidans gestaltning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 50

Dnr BYGG.2019.450

Ärendet är inte komplett då det bland annat saknas samtliga fasadritningar (3 vyer), men i och med att föreslagen åtgärd avviker från detaljplanen och att avvikelserna inte är en liten avvikelse har inga ytterligare kompletteringar krävts från sökande.

Bemötande av yttrande

Sökande har framfört erinringar då det är lastintag på fastigheten till olika verksamheter. Att ha portar/dörrar i befintlig fasad är inte planstridigt. Att däremot bygga till där det i detaljplanen ska hållas öppet för allmän gångtrafik och även är ringprickat är inte jämförbart med portar/dörrar.

Sökande har bifogat förutom fotografier även fasadritning på tillbyggnader (två stycken förråd). Dessa förråd saknar bygglov och marken där de är placerade är avsedda för lastplats. Ett tillsynsärende gällande dessa två tillbyggnader på fastigheten Oxelö 7:50 är startat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-05-25.
Ritningar.
Yttrande från museet.
Yttrande från sökande.
Foton passage Prisman 2.

Dagens sammanträde

Sofie Eklöf föredrar ärende.

Framskrivet förslag

1. Avslå ansökan enligt plan- och bygglagen 9 kap 30§
2. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-14 § 133 kommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift på 11 500 kronor för handläggning av ärendet. Handläggningen avser tidsersättning.

Förslag

Per Krusell (SD) föreslår att i första hand ska bygglov beviljas och i andra hand återremittera ärendet för vidare dialog med fastighetsägaren. Bengt Björkhage (M) instämmer.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 50

Dnr BYGG.2019.450

Lena Karlsson Aronsson (S) föreslår att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag. Daniel Lundgren (V) och Carlinge Lindberg (S) instämmer.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden beslut att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer framskrivet förslag mot Per Krusells (SD) förslag att bygglov ska beviljas och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

Reservation

Bengt Björkhage (M), Tapio Helminen (M) och Per Krusell (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

Beslut till:

Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)
Sökanden med mottagningsbevis

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:
Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 50

Dnr BYGG.2019.450

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna Överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 51

Dnr BYGG.2020.105

XXX, ansökan om marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Enligt beslut från Nyköpings kommun föreslås miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bevilja ansökan om marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad.
2. Bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL.
3. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns Sven Sjöo.
5. Den sökta åtgärden för marklovet, trädfällning av två ekar, är redan utförd. Ett tillsynsärende med ärendenummer BYGG.2020.233 har skapats där beslut angående uttag av bygg- sanktionsavgift kommer att ske. Beslutet om bygg- och marklov hindrar inte Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden från att ingripa enligt 11 kap. PBL i detta avseende.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen.

Avgiften för beslutet är 23 000 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2020-02-14 § 133. Tidsfristen började löpa 2020-05-08 och beslut fattades 2020-05-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Faktura skickas ut separat.

Sammanfattning

Handläggning samt förslag till beslut av ärendet har utförts av Nyköpings kommun då sökande har en nära arbetsrelation med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i ett plan med en byggnadsarea (BYA) om 159 m². Huvudbyggnaden har en byggnadshöjd av 3,5 meter, byggnadshöjden har beräknats som medelhöjden av huvudbyggnadens norra fasad. Den norra fasaden anses vara beräkningsgrundande på grund av dess närhet till gatan som är allmän plats. Ansökan avser även nybyggnad av en komplementbyggnad (garage) motsvarande en byggnadsarea (BYA) av 40 m². Garaget har en byggnadshöjd av 3 meter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 51

Dnr BYGG.2020.105

Fasader utförs med träpanel som målas i en svart kulör. Takbeklädnaden utgörs av plåt. Detaljplanen föreskriver att fasader ska utföras i en dämpad kulör, takbeklädnad ska enligt detaljplanen utgöras av oglaserat taktegel eller bandtäckt plåt.

I samband med uppförandet av huvudbyggnaden installeras även en eldstad.

Ansökan gäller även marklov för att fälla två Ekar som enligt detaljplanen inte får fällas utan marklov och särskilda skäl.

Huvudbyggnaden avviker från gällande detaljplan avseende byggnadsarea.

Skäl till beslut

De granneyttranden som inkommit motsätter sig att detaljplanens bestämmelser inte har följts. Av de avvikelser från detaljplanen som förekom i det underlag som skickades ut för grannhörande återstår endast avvikelsen gällande huvudbyggnadens byggnadsarea.

Enligt PBL 9 kap. 31 b § får bygglov ges trots att det finns en avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är liten. I det här fallet anses avvikelsen vara liten då det endast rör sig om att huvudbyggnadens byggnadsarea överskrids med 9 m² vilket innebär en avvikelse på 6 %. Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syften.

Övriga avvikelser har korrigerats. I det underlag som skickades ut på grannhörande angavs att byggnader måste placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, någon sådan bestämmelse finns inte i detaljplanen.

Ansökan innebär en avvikelse från planbestämmelserna vad avser huvudbyggnadens area. Avvikelsen bedöms som en sådan liten avvikelse som avses enligt 9 kap. 31 b 1 § PBL.

Särskilda skäl till att bevilja marklovet och tillåta fällningen av de två Ekarna föreligger i och med att det krävs för att bebygga fastigheten på ett lämpligt sätt. De båda byggnadernas placering anses vara den mest lämpliga med hänsyn till tomtens övriga förutsättningar.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för marklov enligt 9 kap. 35 § PBL.

Uppllysningar

Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena eller fällningen av Ekarna. Arbetena får inte påbörjas förrän Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har meddelat startbesked och fyra veckor förflutit sedan beslutet om lov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Nyköpings kommun för att boka tid för samråd direkt till byggnadsinspektör Jonatan Eklöf eller till funktionsbrevlåda bygglov@nykoping.se.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 PBL.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 51

Dnr BYGG.2020.105

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov inlämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Påbörjas åtgärden innan beslutet har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Om ny utfart anordnas mot allmän väg eller gata krävs tillstånd från väghållaren.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Oxelösunds kommun gällande påkoppling till VA-nät om det är aktuellt.

Befintligt vägdike får inte fyllas igen. Ytan under utfarten ska kulverteras så att vattenflödet i vägdiket inte stoppas upp.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Beställning av utstakning samt lägeskontroll görs via www.oxelosund.se.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens miljöenhet.

Dagvatten ska i största möjliga mån omhändertas inom fastigheten.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Kulturmiljölagen (KML).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-06-03.

Beslut om bygglov DP.

Situationsplan.

Plan, fasad, sektion garage.

Situationsplan marklov.

Sektion.

Planritning.

Fasadritning.

Bilaga 1 – Handlingar som ingår i beslutet.

Bilaga 2 – Yttrande från berörda sakägare.

Dagens sammanträde

Rebecka Lundgren föredrar ärendet och informerar om att den sökta åtgärden för marklovet, trädfällning av två ekar, är redan utförd. Ett tillsynsärende med ärendenummer BYGG.2020.233 har skapats där beslut angående uttag av bygg-sanktionsavgift kommer att ske. Beslutet om bygg- och marklov hindrar inte Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden från att ingripa enligt 11 kap. PBL i detta avseende. Nämnden behöver besluta om ovan åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 51

Dnr BYGG.2020.105

Framskrivet förslag

1. Enligt beslut från Nyköpings kommun föreslås miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bevilja ansökan om marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad.
2. Bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL.
3. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns Sven Sjöö.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen.

Avgiften för beslutet är 23 000 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2020-02-14 § 133. Tidsfristen började löpa 2020-05-08 och beslut fattades 2020-05-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Faktura skickas ut separat.

Förslag

Ordförande föreslår följande tillägg till beslut: Den sökta åtgärden för marklovet, trädfällning av två ekar, är redan utförd. Ett tillsynsärende med ärendenummer BYGG.2020.233 har skapats där beslut angående uttag av bygg- sanktionsavgift kommer att ske. Beslutet om bygg- och marklov hindrar inte Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden från att ingripa enligt 11 kap. PBL i detta avseende.

Beslutsgång

Ordförande frågar om framskrivet förslag samt eget tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förslagen.

Beslut till:
Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)
Sökanden (för kännedom)
Fastighetsägarna till fastigheterna XXX och XXX (med delgivningskvitto)
Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 51

Dnr BYGG.2020.105

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):

XXX, XXX och XXX

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna Överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 52

Dnr BYGG.2020.104

XXX, ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.
3. Byggherrens kontrollplan fastställs. Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap. 29 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Arbetena får inte påbörjas förrän fyra veckor förflutit sedan beslutet om lov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
6. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
7. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 PBL.
8. Följande handlingar ska inlämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked
 - Anmälan om färdigställande
 - Verifierad kontrollplan
 - Relationshandlingar - om ändringar gjorts som inte kräver nytt bygglov.
 - Lägeskontroll
9. Avgiften för beslutet är 6000 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2018-11-14 § 133. Tidsfristen började löpa 2020-04-28 och beslut fattades 2020-06-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).
10. Villkor
Alla åtgärder som ingår i lovet måste utföras för att slutbesked ska kunna utfärdas.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 52

Dnr BYGG.2020.104

Sammanfattning

Ärendet avser Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage. Föreslagen byggnad motsvarar en total byggnadsarea av 40,5 m² och har en byggnadshöjd av 2,6 m.

Skäl till beslut

Ansökan innebär en avvikelse från planbestämmelserna vad avser placering. Avvikelsen/avvikelserna bedöms sammantaget som en sådan liten avvikelse som avses enligt 9 kap. 31 b 1 PBL. Byggnaden är placerad på mark som inte får bebyggas

Byggnaden placeras närmare granntomt än 4,5 meter. Inom denna äldre detaljplan får då bygglov endast ges om det finns särskilda skäl. Placeringen prövas mot en äldre byggnadsstadga (39 §). Särskilda skäl föreligger med hänsyn till att avsteg redan har gjorts inom planområdet för liknande åtgärder.

Avvikelserna och åtgärden anses vara förenlig med detaljplanens syften vilka var att tillåta bostadsbebyggelse inom området som fastigheten ligger i.

Yttranden

Berörda sakägare har underrättats och fått tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Upplysningar

Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Arbetena får inte påbörjas förrän fyra veckor förflutit sedan beslutet om lov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet kan överklagas, för mer information se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 PBL.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov inlämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Påbörjas åtgärden innan beslutet har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Om ny utfart anordnas mot allmän väg eller gata krävs tillstånd från väghållaren.

I detta ärende krävs lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Mer information om lägeskontroll finns på www.oxelosund.se.

Dagvatten ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 52

Dnr BYGG.2020.104

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Kulturmiljölagen (KML).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-05-28.

Ansökan, inkom 2020-03-17.

Situationsplan baserad på enkel nybyggnadskarta, inkom 2020-04-28.

Plan-, fasad- och sektionsritningar (antal 3), inkom 2020-03-17.

Förslag till kontrollplan, inkom 2020-05-08.

Beslut till:

Bygglövshandläggare och administration (för åtgärd)

Sökanden (för kännedom)

Berörda grannar (för kännedom)

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 53

Dnr BYGG.2020.149

Oxelö 7:40, Torggatan, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av padelhall

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Beviljar förhandsbesked för uppförande av padelhall enligt handlingar som tillhör ärendet. enligt 9 kap17 § plan- och bygglagen.
2. Åtgärden får inte beviljas bygglov förrän ny detaljplanen har vunnit laga kraft enligt 9 kap. 36 § PBL och har bestämmelser som medger byggnadshöjden och tillåter idrottsanläggning.
3. Avgiften för beslutet är 6 000 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2018-11-14 § 133. Tidsfristen började löpa 2020-04-27 och beslut fattades 2020-06-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av padelhall i två olika byggnadskroppar i 1 våning. Del som ska inredas med gym uppförs i 2 våningar och uppförs med en byggnadshöjd av 8 respektive 4 meter.

Berörda sakägare har genom annons i Södermanlands Nyheter, anslag på kommunens anslagstavla och publicering på kommunens hemsida beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. En medlem i Föreningen Sörmlands Veteranjärnväg har inkommit med synpunkter på att byggnaden blir för hög samt byggnadens placering.

Förslaget har remitterats till markägaren vilka framhåller att de inte har några invändningar mot uppförandet av en padelhall.

Skäl till beslut

Ansökan innebär avvikelser från planbestämmelserna vad avser byggnadshöjd samt gällande ändamål. Förhandsbeskedet har därför förenats med villkor att en ny detaljplan måste ha vunnit laga kraft innan lov kan beviljas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 53

Dnr BYGG.2020.149

De synpunkter som medlemmen här anför är att byggnaden blir för hög samt byggnadens placering. Byggnaden placeras inom det område som får bebyggas enligt gällande detaljplan. Angående att byggnaden skulle bli för hög så är det en del av byggnaden som avviker från gällande detaljplan. Förhandsbeskedet villkoras med att en ändring av detaljplanen angående byggnadshöjden måste genomföras innan ett beslut om bygglov i senare skede fattas. Vilket då kommer innebära att en omfattande utredning för området kommer att genomföras innan ett beslut om bygglov fattas.

Upplysningar

Detta beslut upphör att gälla om ansökan om bygglov inte söks inom 2 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se.

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt skall upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagande skrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 53

Dnr BYGG.2020.149

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-06-26.
Situationsplan.
Sektionsritning.
Yttrande från berörda sakägare.

Dagens sammanträde

Sofie Eklöf föredrar ärendet.

Beslut till:

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar
Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)
Berörda grannar (för kännedom)
Fastighetsägaren
Sökanden (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 54

Dnr PLAN.2019.10

Detaljplan Femöre 1:3 Oxelösunds Båtvarv - beslut om samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Skicka framskrivet detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på samråd.

Sammanfattning

4 september 2019 inkom Oxelösunds Båtvarv AB med en begäran om planbesked för en ändring av detaljplanen för fastigheten Femöre 1:3 i Fiskehamnen i Östersviken. Senare har även Saltö Marin AB tillkommit som part i ärendet. Nämnden gav planbesked 2019-12-17, MSN § 112. Oxelösunds Båtvarvs verksamhet med tillfällig övernattning har hittills möjliggjorts genom ett tidsbegränsat bygglov, men detta kan inte längre förnyas, därav behovet att ändra detaljplanen.

Detaljplaneändringar rör sig vanligen om en eller några få bestämmelser och behöver alltid rymmas inom den specifika detaljplanens syfte. Enligt planbeskrivningen är syftet med nu gällande detaljplan "en utveckling av ett 'Marint Centrum' [...] [vilket dock inte medges i gällande detaljplaner], [...] [varför] en lämplighetsprövning genom detaljplanering [är] nödvändig".

Blandning av verksamheter inom hamn, varv och industri med olika form av bostäder är generellt tveksamt och alltid situationsberoende. Förvaltningens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan anta medföra risk för betydande miljöpåverkan, en bedömning som utifrån de förutsättningar som presenterats delas av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen är däremot inte övertygade om att önskad planändring faktiskt rymms inom en detaljplaneändring. I samrådet får det visa sig om det krävs en ny detaljplan eller inte för att detaljplanen ska kunna få laga kraft.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har genom plankonsult tagit fram samråds handlingar under våren 2020. En ändring av en detaljplan behöver vara tydlig, i samrådshandlingarna innebär det att ändringen läggs in med rödfärg i plankartan för nu gällande detaljplan från 2008. Ändringarna begränsar sig till bestämmelse för tillfällig övernattning **O₁** och att befintlig avgränsande användningsgräns för huvudanvändningen V-varv har givits röd färg. Förslaget innebär att den nu gällande gamla plankartan föreslås ersättas med ändringsplankartan. De nu gällande planbeskrivningen föreslås kompletteras med ett inledande avsnitt om planändringen.

Till planhandlingarna hör inga ytterligare utredningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-06-04.

Plankarta, 2020-06-01.

Planbeskrivning, 2020-06-01.

Beslut till: Planarkitekt (för åtgärd)

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 55

Dnr MSN.2019.20

Informationsärende: Uppdrag att utreda farligt gods-transporter inom kommunen

Johan Rubin informerar om ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 56

Dnr MSN.2019.18

Revidering av delegations- och verkställighetsordning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänna förslag till reviderad delegations- och verkställighetsordning med villkoret att avsnitt 23 i förslaget träder i kraft under förutsättning att regeringens förslag om ny lagstiftning om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen antas.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till reviderad delegations- och verkställighetsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

I avsnitt 10, Bygglövsärenden, har det gjorts justeringar, de flesta är revideringar så att hänvisningar till lagstiftning stämmer överens med gällande lagstiftning, andra delar är förtydliganden. En justering av delegat är också gjord, från förvaltningschef till handläggare.

I avsnitt 19, Ärenden enligt lag om gaturenhållning och skyltning, har det gjorts justeringar, dels förändring av delegater men också tillägg efter strykning av punkter angående skyltning i avsnitt 10.

Avsnitt 23 är helt nytt. Regeringen har lagt en proposition om en ny lag gällande tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen. Förslaget innebär att den som driver ett serveringsställe ansvarar för att vidta vissa åtgärder för att förhindra spridning av det virus som orsakar covid-19. Den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet utövar tillsyn och får meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagen och anslutande föreskrifter ska följas, detta innebär att det i Oxelösunds kommun är Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansvar. Lagen förväntas träda i kraft 2020-07-01, vilket innebär att föreslagen ändring gäller från och med detta datum under förutsättning att regeringen fattar beslut enligt lagt förslag.

Utformningen av avsnitt 23 är gjord utifrån ett framtaget förslag från Sveriges Kommuner och Regioner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-06-05.
Förslag till delegations- och verkställighetsordning.

Beslut till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (för kännedom)

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 57

Dnr MSN.2020.2

Delgivningar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

Delges:

Kommunfullmäktige

2020-05-13

Kf § 28 - Beviljande av ansvarsfrihet för kommunens verksamheter

Kf § 31 - Utvärdering av målstyrning och roller för kommunen som helhet 2019

Kf § 33 - Biotopskyddsområde Stenvikshöjden på del av fastighet Oxelö 8:17 och 8:20

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Anna Ginell	Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	Maj
Sofie Eklöf	Beslut om förhandsbesked Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	Maj
Nanny Rudengren	Beslut om avvisning Beslut om avskrivning Beslut om bygglov Beslut om rivningslov med startbesked Bygglov och startbesked Startbesked Slutbesked	Maj
Rebecka Lundgren	Beslut om marklov och startbesked Föreläggande om komplettering Strandskyddsdispens Startbesked Slutbesked	Maj
Camilla Norrgård Sundberg	Beslut om förlängning av handläggningstid Beslut om avvisning Beslut om sanktionsavgift	Maj
Andreas Edhag	Beslut att registrera livsmedelsanläggning	Maj
Emilia Torstensson	Beslut att godkänna slutrapport och avsluta ärende Beslut om risk- och erfarenhetsklassificering för Livsmedelsverksamhet Beslut årlig rapportering av köldmedia	Maj



Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-06-16

Mattias Ryman	Tillstånd för eget omhändertagande av latrin Beslut gällande klagomål på dålig luft i lägenhet Värmeuttag ur mark	Maj
Johan Rubin	Dispens från lokala trafikföreskrifter Grävtillstånd Parkeringstillstånd för rörelsehindrad Transporttillstånd Yttrande markupplåtelse	Maj

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Msn § 59

Dnr MSN.2020.1

Information/Rapporter

Johan Rubin informerar om cykelväg längst Aspaleden.

Camilla Norrgård Sundberg informerar om

Resultat från Nöjd Kund Index (NKI) undersökningen 2019.
Förslag på utformning av Järnvägsparken.
Sjukfrånvaron per maj ligger på 8,65 (8,99 maj 2019).
