

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-02-22

Plats och tid	Kommunhuset rum Hävringe kl 13.15 - 15.15	
Beslutande	Tommy Karlsson (S)	
	Calingen Lindberg (S)	
	Bengt Björkhage (M)	
	Birgitta Luoto (S)	
	Tapio Helminen (M)	
	Lena Karlsson Aronsson (S)	
	Gert Bennevall (KD)	
	Daniel Lundgren (V)	
	Per Krusell (SD)	
Ej tjänstgörande ersättare	Fia Nygren (S)	
	Ferry Hagi (S)	
	Kjell Olsson (M)	
	Tomas Stenbäck (M)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare
	Nils Erik Selin	Förvaltningschef

Underskrifter	Sekreterare Agnetha West	Paragrafer	13 - 24
	Ordförande Tommy Karlsson		
	Justerande Bengt Björkhage		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-02-22		
Datum för anslagsuppsättande	2022-03-01	Datum för anslagsnedtagande	2022-03-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-02-22

Msn § 13	Information/Rapporter	4
Msn § 14	Stjärnholm 5:1, ansökan om förhandsbesked för högspänningsställverk med kontrollrumsbyggnad	5 - 8
Msn § 15	XXX, ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	9 - 14
Msn § 16	XXX, ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus samt bygglov och marklov för nybyggnad av fritidshus och gäststuga	15 - 21
Msn § 17	XXX, ansökan om bygglov för nybyggnad av pooldäck med staket	22 - 24
Msn § 18	Årsredovisning 2021	25
Msn § 19	Oxelö Marknad 2022	26 - 28
Msn § 20	Svar på e-förslag - Vägbom Ramdalsskolan	29
Msn § 21	Revidering av tillsynsplan för folköl, tobak och vissa receptfria läkemedel 2022	30
Msn § 22	Uppföljning internkontrollplan 2021	31
Msn § 23	Delgivningar	32
Msn § 24	Redovisning av delegationsbeslut	33 - 34

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 13

Dnr MSN.2022.1

Information/Rapporter

Nils-Erik Selin informerar om

- Sjukskrivningstal på förvaltningen
- Personalsituationen på förvaltningen.
- Återkommande möte mellan förvaltningen och mark- och exploatering.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 14

Dnr BYGG.2021.453

Stjärnholm 5:1, ansökan om förhandsbesked för högspänningsstallverk med kontrollrumsbyggnad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att ett stallverk kommer att få uppföras på den plats som redovisas på ärendets karta och att angiven yta får upptas för åtgärden.
2. Totala avgiften för beslutet är 6 385 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, inklusive annonsavgift för grannhörande via Sörmlands nyheter. Tidsfristen började löpa 2021-11-16 och beslut fattades 2022-02-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 4 veckor. Avgiften har reducerats med 5 600 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Sammanfattning

Till följd av att SSAB bygger om sin produktion till fossilfritt krävs utbyggnad av kraftledningsnätet. Vattenfall har ansökt om förhandsbesked gällande uppförande av ett stallverk kopplat till denna utbyggnad.

Platsen är vald utifrån att kraftledningsgatorna idag möts på denna plats och det blir ett naturligt möte även för nya ledningar för att på så sätt undvika omfattande omdragning av ledningsgator.

Platsen ligger utanför detaljplanelagt område.

Miljöinventering har gjorts både på uppdrag av Vattenfall själva och av Oxelösunds kommun. Platsen för stallverket är idag ängsmark som framförallt bedöms vara en viktig plats för pollinatörer och området har klassats i båda fallen som naturvärdesklass 3. Remiss har skickats till kommunens miljöenhet som förespråkar att ytan som tas i anspråk ska kompenseras i närheten. De flaggar också för att det finns rödlistade arter inom området och att det eventuellt kan krävas dispens enligt artskyddsförordningen.

Eventuell kompensation av ängsmark blir en fråga för markägaren att utreda, antingen på egen hand eller i samspel med sökande i ärendet. Sökande i ärendet ansvarar för att andra eventuella tillstånd och dispenser, utanför plan- och bygglagen, finns innan arbetet startar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 14

Dnr BYGG.2021.453

I ett sent skede har Naturskyddsföreningen inkommit med synpunkter gällande åtgärden och de underlag som kommunen har för sin bedömning. De anser att det saknas utredning kring alternativa platser, påverkan på intilliggande torp (Tegeltorp) och att frågorna kring påverkan på de rödlistade arterna och dess habitat inte är tillräckligt utredda. Enligt deras uppfattning är en kompensation av lokalen troligen inte möjlig. De anser också att kommunen i sin handläggning ska ha kontrollerat med Länsstyrelsen gällande artskyddsförordningen eller annan lagstiftning. Yttrandet i sin helhet finns bifogat.

Efter detta har remiss skickats till Länsstyrelsen, dock har inget svar inkommit inom angiven tid.

Sökande har fått bemöta Naturskyddsföreningens synpunkter. De framför att placeringen är vald med hänsyn till att befintliga ledningsgator möts här och att en placering i närområdet därmed är nödvändig för att undvika nya ledningsdragningar som i sig skulle innebära ett ännu större intrång i naturmiljön.

Första förslaget som inkom till bygglovenheten innebar en placering på den plats där Tegeltorp ligger idag och därmed skulle medföra en rivning av torpet. Vid kontakt med antikvarie på Sörmlands museum så konstaterades att en rivning var uteslutet utifrån det kulturhistoriska värdet. En placering längre österut, som ansökan nu gäller, skulle visserligen påverka det kulturhistoriska värdet när det kommer till den koppling som finns mellan torpet och Stjärnholms gård men med tanke på att det redan idag bryts av med motorvägen och befintliga kraftledningsgator skulle påverkan bli försumbar.

Sökande har även bifogat ett utlåtande från Calluna, som gjort naturvärdesinventeringen på uppdrag av sökande. De skriver:

"Ytan har tidigare varit mer betad/slåttrad än i dagsläget och en början på igenväxning visar sig i floran som domineras av ett fåtal arter och är näringspåverkad. Påverkan på lokala populationer av hävdgynnade ängs- och betesmarksarter, däribland den rödlistade violettekantade guldvingen, bedöms bli liten. Däremot kan individer eventuellt skadas under byggnation. Bedömningen baseras på att den delen av ytan som påverkas av exploatering är relativt liten och att floran är av trivialare karaktär i kombination med att de förekommande naturvårdsintressanta insekterna också kan använda kraftledningsgatan som livsmiljö."

Utöver detta har ett grannhörande gjorts via annons i Sörmlands nyheter. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Ställverket kan anses uppfylla ett stort allmänt intresse då det syftar till en stor miljöomställning för stålproduktionen i Oxelösund. Platsen är vald utifrån de befintliga ledningsgatorna för att undvika omdragning av befintliga ledningar eller dubbla ledningsgator som därmed skulle påverka naturmiljö ytterligare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 14

Dnr BYGG.2021.453

Med stöd av utlåtandet från Calluna bedöms påverkan på de utpekade naturvärdena vara relativt begränsade.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därmed att platsen är lämplig för åtgärden och att det stora allmänna intresset överväger eventuell påverkan på naturvärden på platsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför att meddela förhandsbesked för att på platsen få uppföra ett ställverk enligt ansökan.

Upplysningar

Detta beslut upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom 2 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte att du får börja bygga. Åtgärden kräver bygglov. Arbetena får inte påbörjas förrän Bygg- och tekniknämnden har meddelat startbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-02-10.

Situationsplan

Slutrapport naturinventering Danviksområdet, "Område 19"

Samtliga yttranden och utlåtanden som inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut för kännedom till:

Sökanden

Fastighetsägaren

Lars Pettersson, Naturskyddsföreningen

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 14

Dnr BYGG.2021.453

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 15

Dnr BYGG.2021.468

XXX, ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns XXX.
5. Totala avgiften för beslutet är 22 767 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-11-30 och beslut fattades 2022-02-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Bygglovavgiften har reducerats med 4 733 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktureras vid bygglov: 7 100 kronor

Faktureras vid startbesked: 15 667 kronor

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning)

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett nytt fritidshus med en byggnadsarea på ca 130 m² och en byggnadshöjd på 3,16 m. Höjden på färdigt golv anpassas till vägens nivå vilket medför en del markfyllnader på västra sidan då fastigheten sluttar.

Fritidshusets fasad kläs med träpanel, grå, och taket med gråa betongpannor. På fastigheten finns idag ett befintligt mindre fritidshus som rivs för att möjliggöra nybyggnationen.

Remiss har skickats till Sörmlands museum där antikvarien har synpunkter kring rivning av befintligt fritidshus. I deras yttrande återfinns följande formulering:

I deras svar återfinns följande formulering:

"Tillsammans med det likartade huset på granntomten XXX utgör det en representativ rest av hur hela området en gång bör ha sett ut. Stugan är placerad på en höjd längs ett av områdets huvudstråk, och gör att den är mycket synlig inom området. Att riva stugan skulle vara en stor förlust inte bara sett till det enskilda huset, utan det skulle också påverka hela området och dess kulturmiljö."

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 15

Dnr BYGG.2021.468

Sökande har fått möjlighet att bemöta antikvariens synpunkter. Dels så anser de att de årtal som antikvarien hänvisar till, när huset skulle vara byggt respektive till- och ombyggt, är felaktigt. De trycker också på att detaljplanen tagits fram för att ge fastighetsägarna i området möjlighet att flytta hit permanent. Befintlig stuga är inte i skick att kunna nyttja som ett permanentboende då det delvis är oisolerat och i dåligt skick. De önskar platsbesök från nämnden för att kunna verifiera detta. Nämnden ser över behovet och tar själva kontakt med sökande om detta blir aktuellt.

I sökandes yttrande framförs även att huset ligger långt in i området och inte är något som är direkt iögonfallande för allmänheten.

Skäl till beslut

För fastigheten gäller detaljplan 0481-p16.1.

De delar av ansökan som rör bygglov, det vill säga nybyggnationen, följer detaljplanens bestämmelser. Bygglov bedöms därmed kunna beviljas enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen.

Antikvariens utlåtande rör framför allt rivningen av befintligt fritidshus, vilket är en förutsättning för att kunna bygga det nya huset. Avgörande faller därför på om rivningslov kan beviljas eller ej.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att frågan blir av principiell art och lämnar därmed avgörandet till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Förslag till beslut motiverat enligt alternativ 1 och 2.

34 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

- 1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller*
- 2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.*

Alternativ 1:

I detaljplanens framtagande har man tagit ställning till om det finns ett kulturhistoriskt värde att ta hänsyn till. I detaljplanens syfte kan man läsa att tanken varit att behålla karaktären i området samtidigt som man vill ge fastighetsägarna möjlighet att utveckla sina fastigheter och möjliggöra permanentboende.

För att uppfylla karaktärsdragen i området har man lagt in en bestämmelse som säger att byggnader ska uppföras med träfasader och sadeltak. Byggrätt och övriga bestämmelser får man anta stämmer överens med det som planarkitektens intension var med detaljplanen.

Detaljplanen innefattar inget rivningsförbud och nybyggnationen enligt ansökan överensstämmer med detaljplanens bestämmelser.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 15

Dnr BYGG.2021.468

Trots Sörmlands muséums yttrande anses inte det kulturhistoriska värdet vara så högt att det är skäl till att neka rivningslov. För aktuell fastighet anses även rivning vara nödvändigt för att kunna uppfylla detaljplanens syfte om permanentboende med hänsyn till det dåliga skicket och standarden på befintligt fritidshus.

Förutsättningar för att bevilja rivningslov, marklov samt bygglov enligt 9 kap. 30, 34 och 35 §§§ PBL anses uppfyllda.

Alternativ 2:

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft så har en områdesbeskrivning för kommunen tagits fram av Sörmlands Museum för att visa på de kulturhistoriska värden som finns i kommunens olika områden. Då området omnämns i den skriften som ett område som tydligt visar på en tidsepok där Sverige industrialiserades och arbetande invånare bland annat fick nya reformer om semester. Enligt riktlinjer i skrivelsen så bör nybyggnationer i området prövas restriktivt.

Vid remiss till museét har det framförts att aktuellt fritidshus är välbevarat och ett av de få representativa byggnaderna som finns kvar. Att riva det skulle därmed få konsekvenser för områdets kulturhistoriska värde.

I detaljplanen kan man urskilja intensioner om att bevara karaktären och historien i området. Planarkitekten har dock inte fullt ut tagit ställning till vilka konsekvenser detaljplanen och gällande bestämmelser skulle kunna få på området i stort. Vi gör därför bedömningen att frågan inte är fullt utredd i planskedet och att yttrandet från museét blir avgörande i frågan kring förutsättningar för rivningslov.

Förutsättningar för att bevilja rivningslov finns därmed inte i enlighet med 9 kap. 34 § PBL. Övriga åtgärder enligt ansökan faller då med tanke på att en förutsättning för att uppföra det nya huset är att det befintliga kan rivas.

Upplysningar**Alternativ 1:**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 15

Dnr BYGG.2021.468

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Beställning av utstakning samt lägeskontroll görs via www.oxelosund.se.

Alternativ 2:

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-02-08.

Ritningar

Yttrande från Sörmlands muséum

Yttrande från sökande

Dagens sammanträde**Framskrivet förslag 1**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns Patrik Eneling.
5. Totala avgiften för beslutet är 22 767 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-11-30 och beslut fattades 2022-02-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Bygglövaavgiften har reducerats med 4 733 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktureras vid bygglov: 7 100 kronor

Faktureras vid startbesked: 15 667 kronor

Framskrivet förslag 2

1. Rivningslov enligt 9 kap. 34 § PBL avslås.
2. Rivningen är nödvändig för att genomföra nybyggnationen. Delar av ansökan gällande nybyggnation och markåtgärder utgår därmed eftersom förutsättningar för att bevilja rivningslov inte finns.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 15

Dnr BYGG.2021.468

3. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige kommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift på 4 800 för handläggning av ärendet. Vid avslag ska antalet nedlagda timmar i ärendet faktureras. Uppskattad handläggningstid 8 timmar á 1 000 kr = 8 000 kronor. Tidsfristen började löpa 2021-11-30 och beslut fattades 2022-02-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften har reducerats med 3 200 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Förslag

Ordförande föreslår att nämnden beslutar enligt alternativ 1 i framskrivet förslag. Calinge Lindberg (S), Daniel Lundgren (V), Tapio Helminen (M), Bengt Björkhage (M) och Gert Bennevall (KD) instämmer.

Beslutsgång

Ordförande frågar om eget förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt alternativ 1 i framskrivet förslag.

Beslut till:
Sökanden
Kontrollansvarig
Sörmlands muséum

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se.

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):

Fastighetsägare till:
XXX

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:
Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 15

Dnr BYGG.2021.468

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 16

Dnr BYGG.2021.448

XXX, ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus samt bygglov och marklov för nybyggnad av fritidshus och gäststuga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL.
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns Sofi Hamilton.
5. Totala avgiften för beslutet är 26 500kr för bygglov och 4 000 för rivningslov i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-11-30 och beslut fattades 2022-02-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften har reducerats med 2 567 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). 2/3-delar av summan faktureras vid startbeskedet.

Bygglov 8833
Rivningslov 4000
Reduktion 2567
Faktureras vid bygglov 7700
Faktureras vid startbesked 17667

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Sammanfattning

Ärendet avser rivningslov för rivning av fritidshus samt bygglov och marklov för nybyggnad av fritidshus och gäststuga. På platsen idag finns ett äldre fritidshus om ca 30 m², sannolikt byggt på 1930-talet. Denna byggnad avses rivas för att ge plats åt ett nytt fritidshus med en byggnadsarea om 150 m² och en komplementbyggnad om 40 m². I och med byggnationerna kommer en del markåtgärder krävas, fällning av träd, sprängning och markuppfyllnader.

Sörmlands museum har i yttrande daterat 2022-01-12 yttrat sig kring förslaget och menar på att det vore beklagligt att befintlig byggnad skulle rivas. De byggnader som föreslås uppföras på platsen anser museet inte tar hänsyn till detaljplanens intentioner eller till den kulturhistoriska områdesbeskrivning som upprättades 2017.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 16

Dnr BYGG.2021.448

Sökande har givits möjlighet att yttra sig inför nämndens sammanträde. Sökande framför att den befintliga byggnaden inte längre har något vidare kulturhistoriskt bevarandevärde på grund av alla förändringar och dessutom är i mycket bedrövligt skick. Gällande de föreslagna bygg- och marklovsåtgärderna framför sökande ett stort hänsynstagande till området. Både detaljplanens bestämmelser men även dess intentioner och syfte har styrt byggnadens utformning och anpassning till platsen. Yttranden i sin helhet är bifogat.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att ärendet är av principiell viktig karaktär och överlåter beslutet till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Skäl till beslut

Ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus samt bygglov och marklov för nybyggnad av fritidshus och gäststuga inkommer 2021-11-12. Förslaget syftar till att riva befintligt fritidshus på platsen och uppföra nytt fritidshus samt en komplementbyggnad i from av gäststuga. Huvudbyggnaden har en byggnadsarea om 150 m² och en byggnadshöjd om 3,5 meter. Komplementbyggnaden har en byggnadsarea om 40 m² och en byggnadshöjd om 3 meter. Fasaderna täckts av träpanel, behandlad med tjärvitriol (eller motsvarande) och taket täcks av sedumväxter. Byggnadernas utformning, i fråga om storlek, takvinkel och material stämmer överens med detaljplanebestämmelserna. Vissa markarbeten föreslås utföras för att möjliggöra byggnationerna. Ett fåtal träd fälls, berg sprängs och marken planas ut genom utfyllnad.

För att kunna uppföra byggnaden föreslås det äldre fritidshuset på platsen rivas. Denna är en byggnad i två plan och upptar ungefär 30 m². Sörmlands museum har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och inkommit med remissvar, daterat 2022-01-12. Museet beskriver att byggnaden *"har en särpräglad utformning och skiljer sig från den övriga sommarstugebebyggelsen inom området. Huset är i två våningar med en nästintill kvadratisk planform, bortsett från den senare tillkomna farstukvisten. Även om fönstren har bytts ut i senare tid, är utformningen utpräglat funktionalistisk där den kubiska volymen med flackt tak och det runda fönstret utgör tydliga kännetecken. Fasaden består av liggande gulmålad fasspontad panel med vita hörn och fönsteromfattningar. Huset är litet till storleken och placerat på en bergknalle vilket inte har inneburit några synbara ingrepp i naturen. /.../ Även om den nuvarande sommarstugan inte är representativ för den övriga sommarstugebebyggelsen i närområdet, som bär nationalromantiska stildrag, så utgör den ett intressant och särpräglat inslag i närmiljön. Utformningen med tydligt funktionalistiska drag har få motsvarigheter vilket är arkitekturhistoriskt intressant. Stugans ringa storlek och hur den är anpassad till den omgivande naturen gör den dessutom till ett harmoniskt inslag som inte inkräktar på närmiljön eller den omgärdande allmänna naturmarken."*

Yttrandet berör också hur de föreslagna nya byggnaderna kommer att påverka området. Museet menar att den föreslagna åtgärden inte kan anses ta hänsyn till detaljplanens målsättningar eller den kulturhistoriska områdesbeskrivningen. Yttrandet är i sin helhet bifogat.

Msn § 16

Dnr BYGG.2021.448

I området, med samma detaljplan, har endast ett fåtal nya byggnader uppförts. Avvikelser har godtagits i fråga om fasadmateriell och takvinkel. I dessa ärenden där befintliga byggnader har rivits har inte Sörmlands museum givits möjlighet att yttra sig. Ej heller har någon motivering gjorts för de markåtgärder som vidtagits.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra permanentboende med förhållandevis stora byggrätter. En planbestämmelse finns även om att *"Bebyggelse och vägar ska anpassas till terrängen och värdefull vegetation."* I planbeskrivningen utvecklas detta till: *"...tillbyggnader och ny bebyggelse ska placeras så väl som möjligt med hänsyn till befintliga markförhållanden och vegetation, för att i största möjliga mån undvika schaktning och avverkning."*

Sökande har i stor utsträckning försökt anpassa byggnationerna för att undvika fällning av alltför många och stora träd. En större ek har fått byggnaderna att förskjutas västerut vilket gör att det sydvästra hörnet på huvudbyggnaden hamnar på prickmark. Denna avvikelse har angränsande fastighetsägare fått yttra sig över utan några negativa synpunkter.

Sökande framhåller att de föreslagna byggnaderna är anpassade till platsen och håller hög arkitektonisk klass: *"Både fasad (träfärgad/järnvitriol) samt tak (sedum) smälter mycket väl in i omgivningen och tar stor hänsyn till platsens (kulturhistoriska) miljö och förutsättningar. Att utgöra ett så diskret inslag som möjligt, med dagens formspråk, har hela tiden varit vår riktlinje och ambition. Vi vill sätta en föredömlig standard för hur man bygger platsanpassat, med hänsyn till miljön ute på Femöre. Det är allt annat än ett kataloghus som vi smäller upp. I dialog med lokala samarbetspartners har vi även en genomsam ambition om att utföra markarbeten med största omsorg. Den fantastiska omgivningen är ju anledningen till att vi vill bygga ute på Femöre! Att minimera omgivningspåverkan är för oss en självklarhet. Till exempel så kan ni se hur vi fredat den stora, gamla eken på tomten genom att anpassa byggnadernas placering med hänsyn till den."*

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen finner att avgörandet blir principiellt viktigt för hur området fortsättningsvis kommer att kunna bebyggas och utvecklas. Därav överläts avgörandet till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Alternativ 1

Med anledning av detta beslutar Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att godta föreslagna åtgärder.

Rivning av befintlig byggnad bedöms vara godtagbar då de kulturhistoriska värdena inte bedöms vara alltför stora, och inte heller så stora att de tillåts inkräkta på detaljplanens syfte, att tillåta ny bebyggelse.

Bygglov beviljas då byggnaderna stämmer överens med planbestämmelserna i fråga om storlek, form och utseende.

Marklov för de markarbeten som krävs för att uppföra byggnaderna beviljas också. Det är ofrånkomligt att åtgärder i denna form krävs för att idag uppföra moderna och ändamålsenliga byggnader.

Msn § 16

Dnr BYGG.2021.448

Sammantaget bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att åtgärderna är i överensstämmelse med både detaljplanens bestämmelser och beskrivning. De skäl som Sörmlands museum framför har beaktats. Gällande synpunkterna om att det vore beklagligt att riva befintlig byggnad kan inte nämnden se att rivningslov inte skulle kunna ges, trots allt så saknar byggnaden förbud mot rivning enligt gällande detaljplan och inte heller kan nämnden se att den uppfyller kraven om att den *"bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde."* enligt PBL 8:34

De föreslagna byggnaderna bedöms med sitt moderna formspråk, trots sin storlek, ändå kunna smälta in i området. Även om byggnaderna är stora omges fastigheten av naturmark vilket gör att byggnaden inte får ett alltför påfallande intryck. Färg- och materialval har en anknytning till platsen och naturen och bedöms lämpligt.

Eller

Alternativ 2

Med anledning av detta beslutar Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att inte godta åtgärden.

Rivningslov kan inte beviljas då byggnadens intressanta och särpräglade utseende gör den kulturhistorisk intressant. Markåtgärderna kan inte anses i tillräcklig stor utsträckning gå i linje med detaljplanens syfte. Detaljplanebeskrivningen anger att karaktären ska bevaras, och nämner att: *"Nyttillkomna byggnader bör så långt som möjligt anpassas till naturens förutsättningar så att tekniska ingrepp i landskapet begränsas till det absolut nödvändigaste. Höjdskillnader och vegetation bör ses som resurser och grova träd bör bevaras."*

Även om ett flertal träd sparas så är det avtryck som byggnaden får i naturen inte att betrakta som absolut nödvändigaste. Åtgärderna innebär sprängning och därefter utfyllnad till stora plana ytor som ger ett onaturligt intryck.

Sörmlands museum belyser också området i sin Kulturhistoriska områdesbeskrivning. *"Sommarstugeområdets äldre bebyggelse bevaras och utformningen hålls enkel. Endast mindre tillbyggnader som inte ändrar karaktären bör tillåtas. Den kuperade skogsmarken runt tomterna bör bevaras. Den naturliga topografin bör i största möjliga mån behållas. Ny bebyggelse bör prövas restriktivt. Storleken på nya hus bör inte överstiga befintlig bebyggelse och exteriören bör anpassas till omgivande bebyggelse. Utblickar och siktlinjer ut mot vattnet bör bibehållas."*

Även om denna skrift inte är en del av detaljplanen visar den ändå på hur tolkningen av varsamhetskrav och förvanskningsförbud i PBL kan utgöras.

Sammantaget kan inte Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden se att föreslagna åtgärder tar hänsyn till platsens beskaffenhet, detaljplanens intentioner eller den kulturhistoriska områdesbeskrivningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 16

Dnr BYGG.2021.448

Upplysningar

Alternativ 1

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraftdatum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Länsstyrelsen.

Befintligt vägdike får inte fyllas igen. Ytan under utfarten ska kulverteras så att vattenflödet i vägdiket inte stoppas upp.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Beställning av utstakning samt lägeskontroll görs via www.oxelosund.se.

Eller

Alternativ 2

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-01-14.

Ritningar

Yttrande från Sörmlands museum

Kulturhistorisk områdesbeskrivning

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag 1

1. Bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL.
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns Sofi Hamilton.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 16

Dnr BYGG.2021.448

5. Totala avgiften för beslutet är 26 500kr för bygglov och 4 000 för rivningslov i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-11-30 och beslut fattades 2022-02-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften har reducerats med 2 567 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). 2/3-delar av summan faktureras vid startbeskedet.

Bygglov 8833
Rivningslov 4000
Reduktion 2567
Faktureras vid bygglov 7700
Faktureras vid startbesked 17667

Framskrivet förslag 2

1. Bygglov med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL avslås.
2. Rivningslov avslås enligt 9 kap. 34 § PBL.
3. Marklov avslås enligt 9 kap. 35 § PBL.
4. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige kommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift på 4 800 för handläggning av ärendet. Vid avslag ska antalet nedlagda timmar i ärendet faktureras. Uppskattad handläggningstid 8 timmar á 1 000 kr = 8 000 kronor. Tidsfristen började löpa 2021-11-30 och beslut fattades 2022-02-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften har reducerats med 3 200 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Förslag

Ordförande föreslår att nämnden beslutar enligt alternativ 1 i framskrivet förslag. Calinge Lindberg (S) Daniel Lundgren (V), Tapio Helminen (M), Bengt Björkhage (M) och Gert Bennevall (KD) instämmer.

Beslutsgång

Ordförande frågar om eget förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt alternativ 1 i framskrivet förslag.

Beslut till:
Sökanden
Kontrollansvarig
Sörmlands museum

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 16

Dnr BYGG.2021.448

KungörelseKungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se.**Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):**

Femöre 1:4

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 17

Dnr BYGG.2020.384

XXX, ansökan om bygglov för nybyggnad av pooldäck med staket

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med Länsstyrelsens beslut.
2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.
4. Kontrollansvarig erfordras ej i detta ärende. Byggherrens kontrollplan fastställs. Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap. 29 § PBL.
5. Totala avgiften för beslutet är 2500 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-09-07 och beslut fattades 2022-02-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits och avgiften har reducerats med hela bygglovskostnaden med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Den summa som faktureras är kostnaden för startbesked, 2/3-delar, vilket blir 1667 kr.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för pooldäck med staket inkom 2020-10-08. Åtgärden innebär en byggnation av pool med omgivande däck och staket. Pooldäcket mäter 7 x 18,8 meter och är som högst 1,5 meter. På detta uppförs staket om 1,2 meter. Byggnationen utförs av tryckimpregnerat virke. Placeringen av byggnationen är i fastighetens västra del, gränsande till sluttande, skogsbeväxt naturmark. Byggnationen ligger således högt upp, i fastighetsgräns och mycket nära vägen för infart till området.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår ärendet vid sammanträde 2021-02-23. Ärendet överklagas av sökande och Länsstyrelsen återförvisar ärendet för vidare handläggning. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan återigen vid sammanträde 2021-09-21 varvid ärendet överklagas igen. Länsstyrelsen beslutar nu att bygglov ska ges.

Inför prövningen 2021-09-21 reviderades ansökan till att föreslagen byggnation nedantill ska kläs in med fibercementskivor altanracket ska vara i glas.

För området gäller detaljplan 0481-p16.1

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 17

Dnr BYGG.2020.384

Skäl till beslut

I enlighet med Länsstyrelsens beslut 2022-01-25 beviljas bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL. Länsstyrelsens bedömning är *"att det sökta bygglovet inte strider mot anpassningskravet på det sätt som nämnden gjort gällande. Något hinder mot att ge bygglov för den aktuella åtgärden finns därför inte"*. Länsstyrelsens beslut i sin helhet återfinns i bifogat beslut.

Upplysningar

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

I detta ärende krävs lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Mer information om lägeskontroll finns på www.oxelosund.se.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-02-09.
Fasad och planritningar
Förslag till kontrollplan
Beslut från Länsstyrelsen

Dagens sammanträde

Nils-Erik Selin föredrar ärendet.

Reservation

Gert Bennevall (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beslut till:
Sökanden
Länsstyrelsen Sörmland (för kännedom)

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 17

Dnr BYGG.2020.384

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):
Fastighet XXX

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppges namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 18

Dnr MSN.2022.7

Årsredovisning 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Årsredovisningen för 2021 godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till årsredovisning för 2021. Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens budget innefattar såväl kommunstyrelseverksamhet som nämndverksamhet.

Budgeten visar ett positivt resultat för året på 2,3 mkr. Bidragande orsaker till det positiva resultatet är både lägre kostnader för snöröjning, Gata/Park-uppdraget och personal samt högre intäkter i form av byggsanktionsavgifter än budgeterat.

Måluppfyllelsen är god; av 19 mål är 13 uppfyllda och 6 är inte uppfyllda. Personalstyrkan har minskat något, Detta beror på vakanta tjänster inom bygglov samt att en effektivisering genomförts inom gata park/Mät kart.

Sjukfrånvaron har minskat jämfört med tidigare år, från 6,3% för 2020 till 2,37% för 2021. Det finns under året inte någon långtidssjukskrivning (90 dagar eller längre)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-02-10.
Förslag till årsredovisning 2021.

Dagens sammanträde

Nils-Erik Selin föredrar ärendet.

Beslut till:
Kommunstyrelseförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 19

Dnr MSN.2022.6

Oxelö Marknad 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lions Club får lördag 14 maj kostnadsfritt disponera
 - Järntorget med angränsande gator, förutom marken utanför Prisman 2, mark under skärmtak (exklusive de delar som inhägnas för Prismans ombyggnad)
 - 140 m av Prismanparkeringen räknat från Järnvägsbron
 - Thams väg från korsningen med Strandvägen över järnvägsbron fram till Torggatan
 - Torggatan mellan Vitsippan och Kaptensgatan
 - Biblioteksgatan
 - Parkeringen framför f.d Folkets Hus.
 - Parkeringen utanför First Hotel
 - Gräsplanen mellan kommunhuset och "Herrgården"
 - Parkeringen utanför Vårdcentralen.
2. Lions Club får ta upp platshyror av försäljare och utställare.
3. Lions Club får genomföra helikopteruppstigningar från Frösäng gårde.
4. Parkeringsförbudet i kommunen upphävs under marknadsdagen förutom på Badhusgatan.
5. Parkeringen utanför hotellet, vid vändplanen, används för parkeringsplatser för rörelsehindrade och för marknadskontor.
6. Dispens medges för att på Järntorget få framföra fordon för material- och varutransporter tillhörande marknaden under både fredag, lördag och söndag.
7. Djur som förevisas ska ha tillgång till foder, vatten, skugga och insynsskydd.
8. Lions Club åläggs att anordna avstängningar och skyltning enligt gällande trafikföreskrifter samt informera allmänhet och berörda fastighetsägare om avstängningarna.
9. Lions Club åläggs att ha bevakning på parkeringen nedanför Prisman så att parkeringen inte tas i anspråk innan torsdagen den 12 maj 12.00.
10. Försäljningsstånd får inte blockera dörrar till affärer inom marknadsområdet
11. Kontaktperson från Lions Club ska finnas tillgänglig under marknadsveckan från måndag samt under marknadsdagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 19

Dnr MSN.2022.6

Sammanfattning

Lions Club i Oxelösund har lämnat in ansökan om tillstånd att ta i anspråk offentlig plats i Oxelösund 14 maj 2022.

Lions Club i Oxelösund brukar årligen anordna Oxelö marknad i centrala Oxelösund och Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tidigare år ställt sig positiv till arrangemanget. Lions Club får stå för direkta kostnader i samband med arrangemanget.

Erforderliga tillstånd för förevisning av djur och livsmedelshantering söks av respektive näringsidkare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-02-09.
Ansökan Oxelö Marknad 2022.

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

1. Lions Club får lördag 14 maj kostnadsfritt disponera
 - Järntorget med angränsande gator, förutom marken utanför Prismen 2, mark under skärmtak (exklusive de delar som inhägnas för Prismans ombyggnad)
 - 140 m av Prismanparkeringen räknat från Järnvägsbron
 - Thams väg från korsningen med Strandvägen över järnvägsbron fram till Torggatan
 - Torggatan mellan Vitsippan och Kaptensgatan
 - Biblioteksgatan
 - Parkeringen framför f.d Folkets Hus.
 - Parkeringen utanför First Hotel
 - Gräsplanen mellan kommunhuset och "Herrgården"
 - Parkeringen utanför Vårdcentralen.
2. Lions Club får ta upp platshyror av försäljare och utställare.
3. Lions Club får genomföra helikopteruppstigningar från Frösäng gårde.
4. Parkeringsförbudet i kommunen upphävs under marknadsdagen förutom på Badhusgatan.
5. Parkeringen utanför hotellet, vid vändplanen, används för parkeringsplatser för rörelsehindrade och för marknadskontor.
6. Dispens medges för att på Järntorget få framföra fordon för material- och varutransporter tillhörande marknaden under både fredag, lördag och söndag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 19

Dnr MSN.2022.6

7. Djur som förevisas ska ha tillgång till foder, vatten, skugga och insynsskydd.
8. Lions Club åläggs att anordna avstängningar och skyltning enligt gällande trafikföreskrifter samt informera berörda fastighetsägare om avstängningarna.
9. Lions Club åläggs att ha bevakning på parkeringen nedanför Prisman så att parkeringen inte tas i anspråk innan torsdagen den 12 maj 12.00.
10. Försäljningsstånd får inte blockera dörrar till affärer inom marknadsområdet
11. Kontaktperson från Lions Club ska finnas tillgänglig under marknadsdagen.

Förslag

Bengt Björkhage (M) föreslår följande ändring av beslutspunkt 8 i framskrivet förslag: Lions Club åläggs att anordna avstängningar och skyltning enligt gällande trafikföreskrifter samt informera allmänhet och berörda fastighetsägare om avstängningarna.

Lena Karlsson Aronsson (S) föreslår följande ändring av beslutspunkt 11 i framskrivet förslag: Kontaktperson från Lions Club ska finnas tillgänglig under marknadsveckan från måndagen samt under marknadsdagen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Bengt Björkhages (M) och Lena Karlsson Aronsson (S) ändringsförslag och finner att nämnden beslutar enligt förslagen.

Ordförande frågar om framskrivet förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslut för kännedom till:
Lions Club
Sörmlandskustens Räddningstjänst
Polisen
Kustbostäder
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 20

Dnr MSN.2022.5

Svar på e-förslag - Vägbom Ramdalsskolan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

E-förslaget är härmed besvarat.

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar få en vägbom i början på vägen som leder bakom Ramdalsskolan (vägen mellan skolan och Lärarvägen).

Förvaltningen konstaterar att i korsningen Lärarvägen/Torpsvägen (vägen bakom Ramdalsskolan) sitter en skylt "Förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II" med tillägget "Gäller ej varutransporter till fastigheten Kollegiet 1 och fordon med tillstånd" (Kollegiet 1 är Ramdalsskolan och badhuset).

Skylten som gäller Torpsvägen bedöms vara tillräckligt för att fordon som inte har transport till Kollegiet 1 undviker att åka in, annars bryter man mot lagen. Att sätta upp en bom är inte lämpligt, speciellt vid en skola. Generellt är förvaltningen restriktiva när det gäller att sätta upp vägbommar. En vägbom hindrar både räddningstjänst och varutransporter.

Polisen kommer uppmanas att ha lite extra koll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-01-21.
E-förslag - Vägbom Ramdalsskolan.

Beslut till:
Förslagsställaren (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 21

Dnr MSN.2021.34

Revidering av tillsynsplan för folköl, tobak och vissa receptfria läkemedel 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastställer revidering av tillsynsplan för folköl, tobak och vissa receptfria läkemedel 2022.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har från och med 2022 tillsynsansvar enligt lag om tobak och liknande produkter (2018:2088). Nämnden är också jämlikt alkohollagen (2010:1622) skyldig att kontrollera den som säljer eller serverar folköl samt enligt 20 § lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730) kontrollera handlare som säljer receptfria läkemedel (exklusive apotek).

Tidigare har Social- och omsorgsförvaltningen haft tillsynansvaret för ovanstående områden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen arbetade fram förslag till "Tillsynsplan för folköl, tobak och vissa receptfria läkemedel 2022" som antogs av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i december. Tillsynsplanen utgick ifrån Social- och omsorgsförvaltningens tidigare tillsynsplan. Efter nämnden i december framkom att det fanns en felskrivning i tillsynsplanen. Denna felskrivning är korrigerad i beslutsunderlaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-02-01.
Förslag till revidering av Tillsynsplan för folköl, tobak och vissa receptfria läkemedel.

Beslut till:
Msf miljö (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 22

Dnr MSN.2021.35

Uppföljning internkontrollplan 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänna uppföljning av kontroll nr 4 i intern kontrollplan 2021.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fastställt en intern kontrollplan för sina egna verksamheter för år 2021. Interna kontrollplanen innehåller 4 kontroller och ska följas upp 1 gång per år.

Kontrollpunkterna 1, 2 och 3 följdes upp och beslutades i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vid sammanträdesdatum 2021-12-14. Den återstående kontrollpunkten nr 4 gällande inköp och upphandling har nu genomförts och avser perioden 2020-11-01 till och med 2021-10-31.

Uppföljningen visar att kontrollpunkt nr 4 gällande inköp och upphandling nu är genomförd och fått godkänt resultat utan anmärkning. Granskningen är genomförd av inköps- och upphandlingsenheten inom ekonomiavdelningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-02-09.
Intern kontrollplan 2021.

Beslut till:
Handläggare (för kännedom)
Internkontrollansvarig KSF (för kännedom)
Revisorerna (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 23

Dnr MSN.2022.2

Delgivningar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

Delges:

Länsstyrelsen i Södermanlands län

2022-01-19

Beslut på överklagan om bygglov för tillbyggnad av balkong Kråkan 66 - beslut om upphävande

2022-01-25

Beslut på överklagan om bygglov för nybyggnad av pooldäck med staket Aspa 1:77 beslut om upphävande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Msn § 24

Dnr MSN.2022.3

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Johan Hemmingson	Beslut om avslut av ärende Beslut om avvisning Beslut om bygglov Beslut om ny KA Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Marklov och startbesked Strandskyddsdispens Startbesked Slutbesked	Januari
Stephanie Strömberg	Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Rättidsprövning Startbesked Slutbesked	Januari
Andreas Edhag	Beslut att bedriva solarium Beslut om risk- och erfarenhetsklassning Beslut registrering livsmedelsanläggning Beslut om avgift för extra offentlig kontroll Föreläggande försiktighetsmått värmeuttag ur mark	Januari
Emilia Torstensson	Ansökan om utdömande av vite Beslut om avgift för händelsestyrd kontroll Omhändertagande av matavfall Rättidsprövning Saneringsintyg fartyg	Januari

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-02-22

Kent Börjesson	Dispens från lokala trafikföreskrifter Grävningstillstånd Beslut trafikanordningsplan Yttrande markupplåtelse Yttrande tung och bred transport	Januari
Jerry Karlsson	Beslut fällning av träd Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade	Januari
Nils-Erik Selin	Föreläggande om komplettering	Januari
Moa Bohm	Föreläggande om komplettering	Januari

Utdragsbestyrkande