



Riktlinjer för social förtur till bostad

Dokumenttyp Riktlinje	Fastställd av Vård och omsorgsnämnden	Beslutsdatum 2018-12-19	Reviderat
Dokumentansvarig Enhetschef försörjningsstöd		Förvaring Castor, G:	Dnr VON 2018.80
Dokumentinformation			



Datum
2018-12-04

1. Riktlinjer för social förtur i Oxelösunds kommun

Social förtur till bostad riktar sig till de som är bosatta och folkbokförda i Oxelösunds kommun och är ett frivilligt åtagande från kommunens sida.

Vård- och omsorgsnämnden Socialnämnden i Oxelösund har inga egna bostäder utan förturen gäller endast till Kustbostäders AB bostäder i kommunen.

2. Förturskriterier

Förtur till bostad i Oxelösunds kommun kan beviljas till den som saknar möjlighet att tillgodose behovet på annat sätt inom rimlig tid och samtidigt har

- starka medicinska och-/ eller starka sociala behov av en viss bostad eller
- ett starkt skyddsbehov på grund av hotbild...

2.1 Starka medicinska och-/ eller starka sociala behov

Med detta avses behov som krävt vård eller behandling och för vilka en viss bostad kan tillgodose behovet.

Starkt skyddsbehov på grund av hotbild

Med detta avses hot om eller en risk för allvarlig skada fysiskt eller psykiskt och där skyddsbehovet kan tillgodoses med en viss bostad.

Viss bostad

Med viss bostad avses bostadens standard och utformning. För att ett bifall ska kunna undanta bostad i ett visst område, måste det klart framgå att det är direkt olämpligt för sökanden att bosätta sig i området.

Tillgodose på annat sätt

Förtur till bostad kan endast beviljas som en sista utväg när inga andra möjligheter återstår, även om ovanstående behov anses finnas. Den sökande ska helt sakna andra möjligheter att tillgodose behovet på annat sätt inom rimlig tid och ska stå i det kommunala fastighetsbolagets bostadskö. Möjlighet till andrahandsboende, inboende eller eventuellt byte av lägenhet ska vara utredda och uttömda innan förtur kan beviljas. Ekonomiska förutsättningar till eget anskaffande av bostad ska saknas.

Datum
2018-12-04

3. Övriga förutsättningar

Behoven ska kunna styrkas skriftligen med intyg från sjukvård eller annan myndighet. Den sökande ska kunna lämna sådana referenser att en tilltänkt hyresvärd kan göra en bedömning om lämpligheten att erbjuda en lägenhet.

Hyres- eller andra bostadsrelaterade skulder innebär att förtur inte kan beviljas eftersom en hyresvärd inte kommer att erbjuda en bostad under dessa förutsättningar.

Sökanden ska lämna nödvändiga uppgifter som behövs för att kunna utreda och fatta beslut.

4. Beslut

Ett bifall om förtur är giltigt under tolv (12) månader från beslutsdatum.

Efter denna tid, om inte lägenhet erhållits innan, avskrivs ärendet.

Om ett bifallsbeslut som fattas med oriktiga uppgifter som grund kan avskrivnas. Ett beslut om förtur fattas med stöd av 4 kap 2 § socialtjänstlagen och är utöver skälig levnadsnivå och kan därför inte överklagas till förvaltningsdomstol vis avslag.

Ett bifallsbeslut om förtur gäller endast till ett lägenhetserbjudande.

Om sökanden avvisar erbjudandet utan att det finns synnerliga skäl för detta, så upphör beslutet att gälla och ärendet avskrivs.