

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

| | | | |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| Plats och tid | Kommunhuset, rum Hävring 13.35 - 16.15 | | |
| Beslutande | Annsofie Karlsson | (M) | |
| | Tomas Stenbäck | (M) | |
| | Tommy Karlsson | (S) | |
| | Bengt Björkhage, § 49-50, 52-64 | (M) | |
| | Inge Ståhlgren | (S) | |
| | Nikola Jovic | (SD) | |
| | Klas Lundbergh | (L) | |
| | Lena Karlsson Aronsson | (S) | |
| | Tomas Sohlgren | (V) | |
| | Kjell Olsson, § 51 | (M) | |
| Ej tjänstgörande ersättare och övriga deltagare | Kjell Olsson, § 49-50, 52-64 | (M) | |
| | Magnus Fernström | (M) | |
| | Wieslaw Kowalski | (M) | |
| | Håkan Carlsson | (S) | |
| | Ferry Hagi | (S) | |
| | Robert Söderström | (V) | |
| | Agnetha West | Sekreterare | |
| | Nils Erik Selin | Förvaltningschef | |
| | Andreas Edhag, § 50, 60 | Miljö- och hälsoskyddsinspektör | |
| | Anna Axelsson, § 51-53 | Bygglovhandläggare | |
| | Anna Olasdotter, § 51-53 | Bygglovhandläggare | |
| | Robert Hellman, § 51-53 | Bygglovhandläggare | |
| | Göran Deurell, § 54-58 | Planarkitekt | |
| | Christoffer Karlström, § 54-58 | Planarkitekt | |
| Underskrifter | Sekreterare | | Paragrafer 49-53, 55-64 |
| | Agnetha West | | |
| | Ordförande | | |
| | Annsofie Karlsson | | |
| | Justerande | | |
| | Tommy Karlsson | | |

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|--|---|------------------------------------|-------------------|
| Organ | Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2023-09-20 | | |
| Datum för anslagsuppsättande | 2023-09-25 | Datum för anslagsnedtagande | 2023-10-17 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunstyrelseförvaltningen | | |
| Underskrift | Agnetha West | | |

Utdragsbestyrkande

| | | |
|----------|--|---------|
| Msn § 49 | Information/Rapporter | 4 - 5 |
| Msn § 50 | Snödroppen 1, Frösängsvägen 6, anmälan om bolagsändring, AMH SWEDEN AB | 6 |
| Msn § 51 | Byggmästaren 6, Fabriksvägen 18, tillsyn maskinhall - påbörjat utan startbesked - beslut om sanktionsavgift | 7 - 11 |
| Msn § 52 | XXX, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | 12 - 15 |
| Msn § 53 | Stora Hummelvik 1:8, ansökan om bygglov för ombyggnad av SSABs huvudkontor - fasadändring, nytt fläktrum, glastak, carport och cykeltak, ny kylanläggning med plank, ny markanläggning och ny entrédel | 16 - 22 |
| Msn § 54 | Detaljplan för del av Oxelö 8:20, Vallsundsvägen (Cirkusplatsen) - beslut om godkännande | 23 |
| Msn § 55 | Detaljplan för Oxelö 8:42 (Thorsborg) - beslut om samråd | 24 - 25 |
| Msn § 56 | Begäran om planbesked för utpekade område inom fastigheten Oxelö 7:50 och Flådern 3 | 26 - 27 |
| Msn § 57 | Deltagare i planberedningen | 28 |
| Msn § 58 | Namnsättning ny förskola i Peterslund | 29 |
| Msn § 59 | Delårsrapport 2023 | 30 |
| Msn § 60 | Revidering av delegations- och verkställighetsordning | 31 |
| Msn § 61 | Svar på e-förslag - Allmän cykelpump Ramdalen | 32 - 33 |
| Msn § 62 | Sammanträdesdagar 2024 | 34 |
| Msn § 63 | Delgivningar | 35 |
| Msn § 64 | Redovisning av delegationsbeslut | 36 - 37 |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 49

Dnr MSN.2023.1

Information/Rapporter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänna informationen.

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin informerar om

- Sjukskrivningstal inom förvaltningen - 2,44 % januari-augusti
- Handläggningstider för bygglov - från komplett ärende till beslut 1,3 veckor
- Driftkostnader för Kustbostäders uppdrag för lekplatser, bakplatser och parker/torg

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 50

Dnr TOB.2023.174

Snödroppen 1, Frösängsvägen 6, anmälan om bolagsändring, AMH SWEDEN AB

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Enligt 5 kap. 2 § & 7 § andra stycket lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, att godta anmälan om ändring av tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror i detaljhandel.

Sammanfattning

AMH SWEDEN AB har anmält ändring av tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror i detaljhandel enligt 5 kap. 7 § andra stycket lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Anmälan avser en betydande förändring i bolaget i form av förändrade ägarförhållanden.

Enligt anmälan har tidigare ägare, XXX, sålt samtliga aktier i bolaget AMH SWEDEN AB till XXX. I samband med försäljning av bolag träder samtliga tidigare styrelsemedlemmar ur bolagsstyrelsen och nya styrelsemedlemmar tillträder. Vid handläggning av anmälan har nya ägaren XXX och personer som bedöms vara PBI (person med betydande inflytande) prövats utifrån lämplighet att inneha ett tobaksförsäljningstillstånd enligt 5 kap. 2 § Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Vid prövning av bolaget och PBI som bedöms kopplas till bolaget har miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen begärt utdrag ur belastningsregister från Polismyndigheten och skickat remisser till Skatteverket för bedömning och utlåtande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att nya företrädare för bolaget har kunnat bevisa att de är lämpliga för att inneha tillstånd för tobaksförsäljning. Bolaget och de personer inom bolaget som miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vara PBI kommer regelbundet att prövas utifrån ekonomisk- och personlig lämplighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-09-06.
Bolagets ansökan
Egenkontrollprogram

Dagens sammanträde

Andreas Edhag föredrar ärendet.

Beslut till:

AMH SWEDEN AB Frösängsvägen 6 613 41 Oxelösund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 51

Dnr BYGG.2021.483

Byggmästaren 6, Fabriksvägen 18, tillsyn maskinhall - påbörjat utan startbesked - beslut om sanktionsavgift

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) påföra Femöre Fastighetsbolag AB med organisationsnummer 559218-4708 en byggsanktions-avgift på 105 919 kronor.
2. Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Fakturan skickas separat.

Beslut kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning)

Sammanfattning

Fastighetsägaren har i ärende BYGG.2021.64 påbörjat byggnadsarbetena med en maskinhall, utan startbesked.

Bygglov söktes 2021-02-17 och beviljades 2021-02-24 med upplysning om att tekniskt samråd krävdes inför startbesked. Det framgår i bygglovet att lovet inte innebär rätt att påbörja byggnadsarbetena. Det står även i bygglovet att byggnationerna först får påbörjas när nämnden meddelat startbesked och fyra veckor förflutit sedan lovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

I samband med byggande är det byggherren som har ansvaret för att gällande lagar, förordningar, föreskrifter och beslut följs, detta enligt 10 kap 5 § PBL. Det framgår av 10 kap 3 § PBL att en åtgärd inte får påbörjas utan startbesked.

I samband med att byggnaden nästan var färdigställd uppmärksammade kontrollansvarig att startbesked inte beviljats. Ett kombinerat tekniskt samråd, tillsynsbesök och arbetsplatsbesök genomfördes 2021-12-07. Sökande fick information om hur ärendet framöver kommer att hanteras. Slutbesked meddelades 2022-01-24.

Sanktionsavgift

I bifogat uträkning av sanktionsavgiften framkommer det att avgiften halveras då det fanns ett beviljat bygglov när åtgärden påbörjades, i enlighet med 9 kap 3a § PBL. Förvaltningens tjänstemän föreslår åt nämnden att sätta ned avgiften ytterligare med anledning av att nämnden inte kallade till tekniskt samråd skyndsamt.

Förvaltningen anser att sanktionsavgiften bör sättas ned med ytterligare en fjärdedel. Förslagen sanktionsavgift blir därmed 105 919 kronor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 51

Dnr BYGG.2021.483

Synpunkter på förslag till beslut

Fastighetsägaren har fått möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndens sammanträde. Fastighetsägaren har inkommit med ett brev.

Fastighetsägaren skriver i sitt brev att han hade kontakt med kommunen flera gånger under tiden för bygglovsansökan. Han fick då veta att det var bara att köra i gång byggnationen efter det att bygglovet vunnit laga kraft (4 veckor). Han framhåller även att han fått faktura där det ingår startbesked, samt att denna är betald.

Efter ett drygt år av byggnation blev det dags för slutsamråd. Kontrollansvarig upptäckte då att ett tekniskt samråd inte ägt rum.

Fastighetsägaren menar på att alla under processens gång missade tekniskt samråd; byggherren, kontrollansvarig och kommunen. Han skriver att han hade anmält om tekniskt samråd, om han hade fått infon om att det krävdes.

Han hävdar vidare att eftersom fakturan för startbesked skickats till honom så har dom påbörjat byggnadsarbetena.

Fastighetsägaren bestrider beslutet i sin helhet.

Bemötande av yttrande

Yttrandet som inkommit förändrar inte förvaltningens synpunkt på beslutet i sig eller omfattningen av föreslagen sanktionsavgift. Enligt den ansvarsfördelningen som finns reglerad i PBL är det byggherren som bär ansvaret för att inte påbörja byggnation utan startbesked. Vidare stod det även i beslutet om bygglov att tekniskt samråd krävdes i ärendet, och att startbesked krävs för att påbörja byggnationen. Trots detta påbörjades byggnationen utan att nämnden meddelat startbesked.

Förvaltningens tjänstemän anser att $\frac{1}{4}$ av avgiften är lämpligt att sätta ner då vi inte kallade till tekniskt samråd. En kallelse till tekniskt samråd är dock inte menat som en påminnelse till byggherren att byggnationen inte får påbörjas utan startbesked. En ytterligare nedsättning anser förvaltningen vara oskälig. Att sänka avgiften till över halva summan kan likställas med att byggherren och nämnden skulle dela på ansvaret för byggnationen. Så är inte fallet enligt rådande lagstiftning. Byggherrens fulla ansvar kvarstår.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för beslut om påföljd enligt 11 kap. PBL så snart det finns anledning att anta att någon inte följt plan- och bygglagens bestämmelser.

Tillsynsmyndigheten ska enligt 11 kap. 51 § PBL besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL.

Trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL har åtgärd som kräver bygglov påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggherren har därmed frångått sina skyldigheter som regleras i 10 kap 5 § PBL

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 51

Dnr BYGG.2021.483

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av regeringens föreskrifter, 11 kap. 52 § PBL.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4, 6, 7 eller 9 plan- och bygglagen och som avser en byggnads yttre utseende innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Trots att sökande varit okunnig om sin skyldighet att göra en anmälan samt att åtgärden inte fick påbörjas innan startbesked utfärdats ska alltså byggsanktionsavgift tas ut.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som fått en fördel av överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-01-24.

Översiktskarta

Fasadritning

Kommunicering förslag till beslut

Yttrande angående förslag till beslut inför nämnd

Följebrev till yttrande angående förslag till beslut inför nämnd

Beräkning sanktionsavgift 2023

Dagens sammanträde

Anna Axelsson föredrar ärendet.

Jäv

Bengt Björkhage (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Beslut till:

Fastighetsägaren (Skickas med mottagningsbevis)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 51

Dnr BYGG.2021.483

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 52

Dnr BYGG.2022.20

XXX, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns XXX.
3. Tidsfristen började löpa 2023-07-18 och beslut fattas den 2023-09-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). 2/3-delar av summan faktureras vid startbeskedet.
4. Mark- och miljödomstolen beslutade den 2023-03-07 att nämndens beslut skulle undanröjas och att målet skulle återförvisas nämnden för fortsatt handläggning.
5. Avgiften på 31 141 kr är debiterad med 1/3-del för bygglovet och resterande 2/3-delar av summan faktureras vid startbeskedet.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning).

Sammanfattning

Ansökan om bygglov inkom 2022-01-25 gällande uppförande av ett enbostadshus med komplementbyggnad. Huvudbyggnaden föreslogs få en byggnadsarea om 165 m² och komplementbyggnaden 40 m².

Bygglovet överklagades 2022-06-17 till Länsstyrelsen som avslag överklagandet. Berörd sakägare överklagade beslutet om avslag till Mark- och miljödomstolen 2022-10-14.

Mark- och miljödomstolen beslutade den 2023-03-07 att nämndens beslut skulle undanröjas och att målet skulle återförvisas nämnden för fortsatt handläggning bland annat på grund av att en berörd sakägare inte fått möjlighet att yttra sig.

Gällande detaljplan, 0481-P12/1, som vunnit laga kraft 2012-01-09, anger att byggnaderna ska ha takbeläggning av oglaserat tegel eller bandfalsad plåt samt träfasader *"målade i dämpade kulörer, typ slamfärg."* Byggnadsarean för huvudbyggnad begränsas till 150 m² och för komplementbyggnader till 40 m².

Msn § 52

Dnr BYGG.2022.20

Ansökan har reviderats och avser nu bygglov för nybyggnad av enbostadshus i en våning med inredd vind. Byggnaden får en byggnadsarea på 162 m².

En byggnad av traditionell typ med tak, som från byggnadens långsidor reser sig mot en takås, har gavlar som inte påverkar höjdmåttet. I de fall byggnaden avviker från den traditionella grundtypen får, med hänsyn till omständigheterna, bedömas vilken eller vilka väggytor som ska anses vara beräkningsgrundande. Byggnaden får en byggnadshöjd om 3,5 meter och den beräknas utifrån husets längsta fasad som vetter mot väster.

Byggnaden placeras på fastighetens mitt. Taket uppförs som ett sadeltak med en vinkel på 27 grader och beläggs med antracitfärgade tegelpannor. Fasaderna uppförs med liggande träpanel som målas i en vit kulör.

Föreslagen åtgärd innebär att huvudbyggnadens byggnadsarea överskrider med 12 m², eller uttryckt i procent, med 8 %. Liknande avvikelser i fråga om byggnadsarea har tidigare godtagits i området och även vit färg har bedömts vara dämpad kulör.

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig över föreslagen åtgärd gällande avvikelsen i fråga om byggnadsarea och kulör. Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggnaden inte strider mot detaljplan på annat sätt än att föreslagen byggnad överskrider detaljplanens bestämda byggnadsarea. Avvikelsen, 162 m² gentemot 150 m², är alltså 12 m² (8 procent) och ungefär i samma storlek som flera andra nybyggda hus i området.

Sammanfattningsvis bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att föreslagna åtgärder är, bortsett från avvikelsen gällande byggnadsarea, att betrakta som planensliga, och kan därmed bevilja bygglov. Avvikelsen med byggnadsarean bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b 1 § PBL

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraftdatum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

Befintligt vägdike får inte fyllas igen. Ytan under utfarten ska kulverteras så att vattenflödet i vägdiket inte stoppas upp.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 52

Dnr BYGG.2022.20

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Beställning av utstakning samt lägeskontroll görs via www.oxelosund.se

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-08-18.

Översiktskarta

Plan-, fasad- och sektionsritningar

Situationsplan

Dagens sammanträde

Anna Oladotter föredrar ärendet.

Beslut till:

Sökanden

Kontrollansvarig

KungörelseKungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se.**Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):**

Fastigheterna

XXX

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 52

Dnr BYGG.2022.20

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 53

Dnr BYGG.2023.191

Stora Hummelvik 1:8, ansökan om bygglov för ombyggnad av SSABs huvudkontor - fasadändring, nytt fläktrum, glastak, carport och cykeltak, ny kylanläggning med plank, ny markanläggning och ny entrédel

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet **K** enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns Michael Lindman.
3. Totala avgiften för beslutet är 84 096 kr i enlighet med fastställd taxa av kommun-fullmäktige. Tidsfristen började löpa 2023-09-05 och beslut fattades 2023-09-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). 2/3-delar av summan faktureras vid startbeskedet.

Sammanställning avgifter:

Större fasadändring: 21 888kr
Nybyggnad/tillbyggnad 500-1000m² med mindre avvikelse: 45 504 kr
Större inre ändringar: 16 704

Faktureras vid bygglov: 28 032 kronor
Faktureras vid startbesked: 56 064 kronor

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning).

Sammanfattning

Ansökan avser ombyggnad av SSAB:s huvudkontor - fasadändring, nytt fläktrum, glastak, carport och cykeltak, ny kylanläggning med plank, ny markanläggning och ny entrédel:

SSAB är i fas med att utföra en stor ombyggnation av deras huvudkontor på fastigheten (STORA HUMMELVIK 1:8)

Fasadändringen, nya fläktrummet och glastaket samt den stora ombyggnationen invändigt är de åtgärder som gör skäl till förslag om beslut. Då byggnaden anses vara av kulturhistoriskt värde så har en remiss skickats till Sörmlands museum för att få in deras eventuella synpunkter gällande aktuell byggnad och dess planerade förändringar.

Utdragsbestyrkande

Msn § 53

Dnr BYGG.2023.191

Museet nämner bland annat i sitt yttrande att:

"Museet ställer sig tveksam till föreslagna förändringar som helhet, då dessa på ett genomgripande sätt kommer förändra byggnadens karaktär och den arkitektoniska gestaltningen. Den röda tegelfasaden har stark förankring både tidsmässigt i 1960-talets byggnadstradition samt geografiskt till Oxelösund"

"Ur ett byggnadshistoriskt och arkitektoniskt perspektiv kan en förändring enligt förslag, där fasadtegel ersätts med träpanel och koppardetaljer ersätts med bandtäckt plåt, anses avvika från kravet på varsamhet då det påverkar byggnadens uttryck avsevärt."

Museet menar att byggnaden bör bevaras på grund av sina höga kulturhistoriska värden och att bygglov därför inte ska ges. Yttrandet i sin helhet finns bifogat.

Sökande har i sin tur givits möjlighet att besvara Sörmlands museums yttrande och har lämnat in ett yttrande där de bland annat nämner att:

"Byggnadens struktur och stomme är bevarad men klädd i en ny skrud. Husets sockelvåning är utformad av ett trögrostande stål som symboliserar en stabil, stadig sockel som även är skalan där människan upplever materialet och dess taktilitet. Normalplanen ovanpå kläs med en lättare träfasad av stående obehandlad kärnfuru från svenska skogar, som med tiden kommer gråna. Både stålet och träet lämnas obehandlade och patineras med tiden. Fasaden blir underhållsfri. På detta sätt liknar träfasaden ursprungsarkitektens angreppssätt att jobba med gedigna material. Det finns enomsorgsfullhet kring detaljering och möten mellan olika byggnadsdelar och material, inget lämnas åt slumpen, varje skruvskalle är ett medvetet val."

Ärendet i övrigt anses uppfylla förutsättningarna för att ett bygglov ska beviljas med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL.

Ärendet

Utemiljön kommer att genomgå många förändringar. Befintlig asfalt rivs och ersätts med gräs. Marken runt om kontoret förändras för att skapa bättre vattenavrinning. Befintlig lastkaj och trappa rivs. Ute gym, pergola och andra åtgärder för vila och sociala sammanhang skapas. Ytor planeras för parkering av cyklar och andra fordon.

På huvudbyggnaden uppförs två nya fläktrum, ett uppförs på takets norra och ett på den södra sidan. Ett glastak uppförs för att täcka den tidigare öppna kvadratiska innergården som är centralt placerad inom byggnaden och utgör en byggnadsarea (BYA) på 462m². Fasadändringarna som ska utföras är att fasaden kommer att kläs om i trä av obehandlad kärnfuru och på sockelnivå kläs fasaden in i trögrostande stål med syfte att hålla fasaden underhållsfri. På byggnadens norra sida kommer en ny entré att uppföras med en byggnadsarea (BYA) på ca 60m². Norr om huvudbyggnaden uppförs en carport med en (BYA) på 169m² med måtten 30m x 5,62m. Två cykelparkeringar med tak uppförs med en sammanlagd (BYA) på 70m² (ca 51m²+19m²). totalt så kommer byggnationen utge en utökad (BYA) på 760m².

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 53

Dnr BYGG.2023.191

Invändigt så kommer det att ske omfattande förändringar av planlösningen.

Yttranden

Berörda sakägare har underrättats och fått tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Kulturmiljövärden

Förslaget har remitterats till Sörmlands museum och yttrandet finns bifogat

Skäl till beslut**Alternativ 1:**

Detaljplanen innefattar inget förvanskningsförbud och ombyggnationen enligt ansökan på fastigheten överensstämmer med detaljplanens syften. Trots Sörmlands museums yttrande anses inte det kulturhistoriska värdet vara så högt att det är skäl till att neka bygglov.

Förutsättningar för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL anses uppfyllda.

Planförutsättningar:

Fastigheten omfattas av detaljplan 0481-P00/3. Platsens användning är avsatt för kontorsverksamhet.

Förslaget avviker från detaljplanen med avseende på:

- Cykelställ med tak uppförs på prickad mark som ej får bebyggas.
- Carport uppförs delvis på prickad mark som ej får bebyggas.

Åtgärderna bedöms kunna godtas som en liten avvikelse.

Alternativ 2:

Förutsättningar för att bevilja bygglov finns därmed inte i enlighet med 9 kap. 30 och 31b 1 § PBL.

Övriga åtgärder enligt ansökan faller då med tanke på att en förutsättning för att utföra den stora ombyggnationen är att inte förvanska byggnaden enligt Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 13 §

Msn § 53

Dnr BYGG.2023.191

”En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.”

Upplysningar

Alternativ 1:

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Beställning av utstakning samt lägeskontroll görs via www.oxelosund.se.

Fast fornlämning får inte ändras utan tillstånd från Länsstyrelsen, se 2 kap. 1 och 10 §§ KML. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under byggnads- eller markåtgärdernas genomförande.

Alternativ 2:

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 53

Dnr BYGG.2023.191

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-08-25.
Situationsplan 2023-07-07
Markplaneringsritning 2023-07-07
Fasad och sektionsritningar huvudkontor 2023-07-07
Konstruktionsritning pergola 2023-07-07
Plan-sektion och fasadritning carport och förråd 2023-07-07
Information material och kulör 2023-07-07
Planritningar huvudkontor 2023-07-07
Planritningar 2023-07-07
Illustrationsritning huvudkontor 2023-07-07
Yttrande från Sörmlands museum 2023-08-23
Reviderat tillgänglighetsutlåtande källarplan 2023-09-05
Yttrande inklusive bilagor inför beslut som fattas av nämnd 2023-09-06

Dagens sammanträde

Robert Hellman föredrar ärendet.

Framskrivet förslag**Alternativ 1:**

1. Bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet **K** enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns **Michael Lindman**.
3. Totala avgiften för beslutet är **84 096 kr** i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2023-09-05 och beslut fattades 2023-09-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). 2/3-delar av summan faktureras vid startbeskedet.

Sammanställning avgifter:

Större fasadändring: 21 888kr
Nybyggnad/tillbyggnad 500-1000m² med mindre avvikelse: 45 504 kr
Större inre ändringar: 16 704

Faktureras vid bygglov: 28 032 kronor
Faktureras vid startbesked: 56 064 kronor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 53

Dnr BYGG.2023.191

ELLER:**Alternativ 2**

1. Bygglov med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL avslås.
2. Fasadändringen samt den stora ombyggnationen invändigt är nödvändig för att kunna genomföra byggnationen enligt ansökan i sin helhet. förutsättningar för att bevilja bygglov finns inte då aktuell byggnad anses vara en särskilt värdefull byggnad enligt Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 13 §, avseende dess koppling till Oxelösunds industrihistoria och ska inte förvanskas. Delar av byggnationen utgår därmed då inte bygglov kan beviljas i sin helhet.
3. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige kommer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift på **9 216 kr** för handläggning av ärendet. Vid avslag ska antalet nedlagda timmar i ärendet faktureras. Uppskattad handläggningstid 8 timmar á 1 152 kr = 9 216 kronor.
4. Tidsfristen började löpa 2023-09-05 och beslut fattades 2023-09-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Förslag

Tommy Karlsson (S) föreslår att nämnden beslutar enligt alternativ 1 i framskrivet förslag. Tomas Sohlgren (V) och Annsophie Karlsson (M) instämmer.

Beslutsgång

Ordförande ställer alternativ 1 mot alternativ 2 i framskrivet förslag och finner att nämnden beslutar enligt alternativ 1 att bevilja bygglov.

Beslut till:
Sökanden
Kontrollansvarig

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 53

Dnr BYGG.2023.191

KungörelseKungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se.**Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):**

Fastigheter:

Oxelö 7:36, 7:50

Iris 10, 11, 12

Iden 6, 7, 8, 9, 10, 14

Abborren 1, 2, 3, 4, 5

Cypressen 8, 9, 12

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Ange vilka som ska delges beslutet. Ange funktion/fastighet och inte person. Om det är fler än en ange om det är för kännedom eller för åtgärd.

Detaljplan för Oxelö 8:42 (Thorsborg) - beslut om samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Skicka framskrivna detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på samråd.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Oxelö 8:42 inkom 2022-10-17 med en begäran om planbesked. Syftet var att ändra tillåten användning från N – Friluftsliv till B – Bostäder för att möjliggöra permanentboende på platsen. Fastighetsägaren uttryckte också önskemål om att kunna stycka den 3 900 kvadratmeter stora fastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked 2023-01-24 § 4.

Fastigheten är belägen på fastlandet längs Jogersövägen, strax norr om Jogersöbron. Den rymmer en större byggnad som i folkmun är känd som Thorsborg samt ett antal byggnader som varierar i storlek mellan 5 upp till 60 kvadratmeter. Byggnaderna inne på fastigheten har tidigare bland annat kunnat hyras för övernattnig.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har nu tagit fram ett planförslag där befintlig fastighet tillåts styckas i 3 delar med en minsta fastighetsstorlek på 1 000 kvadratmeter. Avgränsningen till 3 fastigheter har skett i samråd med Oxelö Energi som bedömt att detta är det maximala antalet fastigheter utifrån befintlig ledningskapacitet. Tillfart till samtliga fastigheter förutses ske söderifrån från parkeringen längs Jogersövägen, samtidigt som utrymme för utfart lämnas i norr då Jogersövägen och omkringliggande ytor ligger lågt i förhållande till en tänkt havsnivåhöjning.

Byggrätten för de tre fastigheterna föreslås bli 135 kvadratmeter för huvudbyggnad, lika stort som Thorsborg, samt 40 kvadratmeter för komplementbyggnader. En utgångspunkt i arbetet har varit att ny bebyggelse ska anpassas till topografin och att sprängning ska undvikas. Platsens unika läge motiverar att särskilt hänsyn tas till tomtens förutsättningar.

Vid framtagandet av en ny detaljplan återinträder strandskyddet. Hela planområdet ligger inom 100 meter från strandlinjen vilket innebär att strandskyddet behöver upphävas på nytt. Utgångspunkten är att hela fastigheten är ianspråktagen och därmed saknar betydelse för strandskyddets syfte. Fri passage är dessutom säkerställd genom den allmänna gångvägen längs med kajkanten. Mot bakgrund av detta föreslås att strandskyddet upphävs på nytt inom hela planområdet.

Samråd sker för att samla in synpunkter och information från berörda och myndigheter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 55

Dnr PLAN.2022.10

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-09-01.

Plankarta 2023-09-06

Planbeskrivning 2023-09-06

Dagens sammanträde

Christoffer Karlström föredrar ärendet.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 56

Dnr PLAN.2023.6

Begäran om planbesked för utpekad område inom fastigheten Oxelö 7:50 och Flädern 3

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lämnar positivt planbesked och ger Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för rubricerat område.

Sammanfattning

Den 10 maj 2023 inkom Oxelösunds kommun genom Mark- och exploatering (MEX) med en begäran om planbesked för en ny detaljplan för den nu rivna Oxelö förskola samt angränsande obebyggda ytor på båda sidor Oxelögatan och nere på Frösängs gårde. Begäran grundar sig på ett beslut i Kommunstyrelsen, Ks §49 2023-03-15. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har sedan tidigare beviljat planbesked för allt utom delen nere på Frösängs gårde 2017-02-28 MSN § 12. Bostäder där saknar stöd i översiktsplanen.

Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av centrumnära bostäder, som bidrar till att befintlig infrastruktur nyttjas effektivt. Begäran gäller allt ifrån en- och tvåbostadshus, till par-, rad-, kedje- och flerbostadshus. Område är drygt 35 000 m², 3,5 hektar stort. All mark prövas för byggnation, men stora delar bedöms inte lämplig och lämnas som park. Byggrätter på Frösängs gårde bedöms kunna bidra till att dela upp fältet så det upplevs som mindre och till att tryggheten stärks när fler rör sig och vistas där.

En Undersökning om risk för betydande miljöpåverkan har tagits fram och samrått med Länsstyrelsen som delar bedömningen att någon sådan risk inte finns med detaljplanen. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kommer därför inte tas fram.

I planområdet varierar markhöjden mellan 0,4–19 meter över havet. Här finns både mark med berg i dagen och starkt sluttande partier ner mot djupa lerlager på gårdet. Markens bärighet och stabilitet behöver därför utredas, därtill hur marken påverkas vid ett skyfall och hur bebyggelsen kan skyddas ifrån översvämning. Det antas även förekomma markutfyllnader med restprodukter ifrån SSAB:s verksamhet, varför marken på dessa ställen är förorenad. Eventuella hälsorisker med markföroreningen behöver därför utredas, liksom hur en exploatering, särskilt vid Frösängs gårde, riskerar påverka förutsättningarna att klara en god vattenmiljö (miljökvalitetsnormerna för vatten) i Inre Ålöfjärden i Östersjön – mottagaren (recipienten) av dagvattnet. Därutöver behöver bullernivåerna och eventuellt även naturvärden kartläggas.

Detaljplanens bedöms, på grund av områdets komplexitet, tidigast kunna vinna Laga kraft kvartal 2 år 2025.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 56

Dnr PLAN.2023.6

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-09-05.

Dagens sammanträde

Göran Deurell föredrar ärendet.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)
Mex (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 57

Dnr MSN.2022.36

Deltagare i planberedningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utse Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförande och andre vice ordförande att ingå i Planberedningen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-03-16 § 32 att en gemensam beredning för planfrågor skulle inrättas bestående av ledamöter från Kommunstyrelsen och Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Planberedningen var ett förslag från Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förändringsbeskrivning inför 2022. Syftet var att skapa förutsättningar för dialog och kunskapsutbyte mellan politiken, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunstyrelseförvaltningen. Planberedningen är inte beslutande.

När beslutet om att inrätta en Planberedning fattades togs det även ett beslut om att beredningens arbete skulle följas upp och utvärderas efter ett år. Planberedningen har sedan beslutet om inrättande sammanträtt sex gånger på drygt ett års tid.

Utvärdering skedde på Planberedningens sammanträde 2023-06-13. Sammanfattningsvis ansåg Planberedningens deltagare att mötesformen är viktig och bör fortsätta men att bland annat antalet deltagare bör justeras nedåt. Vid Kommunstyrelsens sammanträde 2023-08-30 beslutades att godkänna utvärderingen samt att utse Kommunstyrelsens ordförande samt andre vice ordförande att ingå i Planberedningen. Kommunstyrelsen beslutade dessutom att föreslå Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att utse dess ordförande och andre vice ordförande att ingå i Planberedningen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden behöver nu fatta ett eget beslut gällande deltagare utifrån utvärderingen och Kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-09-06.
Protokollsutdrag Ks § 153, 2023-08-30.

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)
Kommunstyrelsen (för kännedom)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 58

Dnr MSN.2023.27

Namnsättning ny förskola i Peterslund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastställa namnet Nyängens förskola.

Sammanfattning

Enligt Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens reglemente, fastställt 2007-01-01 är det nämnden som beslutar om namn för bland annat vägar, allmänna platser, kommunala verksamheter, anläggningar och fastigheter. Till sin hjälp har Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden en namngrupp och riktlinjer för kommunal namnsättning, fastställda 2008-12-16.

När den nya förskolan i Peterslund byggdes har namn tagits fram av styrgruppen för förskolan. Förslag har samlats in av närboende och berörda. Namngruppen har inte varit inblandade i att ta fram namnförslag.

Ursprungsförslaget var att förskolan även i fortsättningen skulle heta Peterslunds förskola. Enligt uppgifter från utbildningsförvaltningen har räddningstjänsten vänt sig mot detta på grund av risk för sammanblandning med närliggande Peterslundsskolan. Förslaget som styrgruppen valde att gå vidare med är Nyängens förskola. Detta förslag skickades in av två föräldrar och offentliggjordes i samband med förskolans invigning.

Namnet Nyängen kommer från radhusområdet som är granne med förskolan och som har fastighetsbeteckning Nyängen. Sannolikt är det ett projektnamn som användes i samband med områdets uppförande. Det finns begränsat med information om namnet i kommunens bild- och bygglovsarkiv. Namnet används dock i stadsplanen för området.

Eftersom namnet redan är offentliggjort föreslår namngruppen att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fastställer detsamma, trots att det inte tagits fram i enlighet med gällande reglemente och riktlinjer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-09-07.

Dagens sammanträde

Christoffer Karlström föredrar ärendet.

Beslut till:

Planarkitekt (för åtgärd)

Utbildningsförvaltningen (för kännedom)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 59

Dnr MSN.2023.26

Delårsrapport 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Verksamhets- och delårsrapport 2023 godkänns och överlämnas till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till verksamhets- och delårsrapport per 31 augusti 2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett resultat som är ca 1,5 Mkr bättre än budgeterat till och med augusti, vilket bland annat beror på lägre personalkostnader än budgeterat samt lägre konsultkostnader. Helårsprognosen visar på ett positivt resultat om ca 100 tkr.

Sjukfrånvaron är fortsatt på en låg nivå. Det positiva är att det inte finns någon pågående långtidssjukskrivning.

Den bedömning av måluppfyllelsen som gjorts visar att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen vid årets slut kommer ha en mycket god måluppfyllelse. Många mål och aktiviteter följs dock upp först till bokslutet.

Det finns fortsatta osäkerheter när det gäller energipriser och entreprenadkostnader som är relaterade till det osäkra världsläget. Budgeten för halkbekämpning och snöröjning är ansträngd och har inte några stora marginaler. Bygglovsintäkterna kommer sannolikt vara lägre än budgeterat, kan eventuellt uppvägas av ökade sanktionsavgifter eftersom arbetet med tillsyn har kunnat prioriteras. Med tanke på den ansträngda budgeten för snöröjning och halkbekämpning har det varit stor återhållsamhet inom övriga verksamheter. Därav det relativt stora plusresultatet per augusti.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-09-08.
Förslag till delårsrapport 2023.

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

Beslut till:
Kommunstyrelsen (för åtgärd)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 60

Dnr MSN.2023.25

Revidering av delegations- och verkställighetsordning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner förslaget till delegations- och verkställighetsordning

Sammanfattning

Delegations- och verkställighetsordningen är ett dokument som regelbundet ses över och revideras vid behov. Eftersom nya bestämmelser gällande både avgift och kontrollfrekvens för livsmedelsverksamheter trätt i kraft så har nu delegation- och verkställighetsordning uppdaterats så att dokumentet går i linje med de nya bestämmelserna.

Förändringarna finns under rubrik 13 Ärenden enligt livsmedelslagen. Det är punkt E.3.1, E.3.2 och E.7.1 som reviderats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-09-07.
Förslag till revidering av delegations- och verkställighetsordning.

Dagens sammanträde

Andreas Edhag föredrar ärendet.

Beslut till:
Msf (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 61

Dnr MSN.2023.17

Svar på e-förslag - Allmän cykelpump Ramdalen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

E-förslaget anses besvarat.

Sammanfattning

Ett e-förslag om att installera en allmän cykelpump vid Ramdalen har inkommit. Förslaget har fått 74 röster.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har ett mål som handlar om att främja cyklandet i Oxelösund. Så frågan har hög prioritet inom förvaltningen och tar sig uttryck i allt ifrån skyltning och belysning till underhåll- och anläggandet av nya gc-vägar. Under 2023 har en ambition även varit att installera två allmänna cykelpumpar.

Dessa är beställda och kommer att installeras under hösten. En av dessa kommer placeras vid Ramdalen och en i centrum.

Det har tidigare funnits en allmän cykelpump i centrum, men på grund av skadegörelse har den tagits bort. Nu görs ett nytt försök med en förhoppning om att cykelpumparna ska få vara i fred.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-09-08.
E-förslag - Allmän cykelpump Ramdalen.

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

Beslut till:
Förslagsställaren (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 62

Dnr MSN.2023.23

Sammanträdesdagar 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Sammanträdesplan för 2024 fastställs.

Sammanfattning

Ett förslag till sammanträdesdagar 2024 har tagits fram. Sammanträdena är anpassade efter mål- och budgetprocessen och ekonomiska uppföljningar.

Förslag till sammanträdesdagar 2024 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är:

Tisdag 23 januari

Onsdag 21 februari

Tisdag 19 mars (heldag)

Onsdag 17 april

Onsdag 22 maj

Tisdag 18 juni

Onsdag 21 augusti

Onsdag 18 september

Tisdag 15 oktober (heldag)

Tisdag 19 november

Onsdag 11 december

Heldag startar 09.00. Övriga dagar 13.15.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-06-20.
Sammanträdesplan 2024.

Beslut till:
Msf (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Msn § 63

Dnr MSN.2023.2

Delgivningar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

Länsstyrelsen i Södermanland

2023-05-26

Beslut - Upphävande av nämndbeslut 2019-10-22 gällande bygg rätt kvarteret Fiskgjusen, Vallsundsvägen

2023-06-05

Beslut på överklagan gällande byggsanktionsavgift - Oxelö 7:50

Kommunstyrelsen arbetsutskott

2023-08-21

Protokollsutdrag Ksau § 22 - Beslut att utse tillförordnad kommunchef

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

| | | |
|------------------|---|-------------|
| Johan Hemmingson | Beslut om avskrivning Beslut om avvising Beslut om avslut av ärende Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Marklov och startbesked Startbesked Slutbesked | Maj-augusti |
| Anna Olasdotter | Beslut om avskrivning Beslut om avvising Beslut om avslut av ärende Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Rivningslov Rättidsprövning Startbesked Slutbesked | Maj-augusti |
| Robert Hellman | Beslut om avvising Beslut om avskrivning Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked | Maj-augusti |
| Anna Axelsson | Beslut om avskrivning Beslut om bygglov Beslut om ny KA | Maj-augusti |

| | | |
|--------------------------|--|-------------|
| | Bygglov och startbesked Förbud mot användning Föreläggande om komplettering Marklov och startbesked Startbesked Slutbesked | |
| Moa Bohm | Beslut omhändertagande av latrin Strandskyddsdispens Tillstånd för BDT-avlopp | Maj-augusti |
| Andreas Edhag | Beslut om risk- och erfarenhetsklass Beslut att registrera livsmedelsanläggning Beslut om sanktionsavgift Beslut om försiktighetsmått Beslut om klassificering och årlig tillsynsavgift Föreläggande att vidta åtgärder Saneringsintyg fartyg Yttrande om alkoholtillstånd | Maj-augusti |
| Emilia Torstensson | Beslut om avgift för extra livsmedelskontroll Beslut avhjälpande åtgärder Beslut bedriva förskola Beslut att godkänna slutrapport Beslut att registrera livsmedelsanläggning Beslut om klassificering och årlig tillsynsavgift Beslut PCB-sanering Hälsoskyddstillsyn Saneringintyg fartyg | Maj-augusti |
| Laith Alquadah | Beslut avgift för extra offentlig kontroll Beslut om försiktighetsmått Beslut om förbud att använda cistern Beslut klassificering och årlig tillsynsavgift Beslut tillsynsavgift | Maj-augusti |
| Annelie Alfredsson | Beslut att avsluta ärende Beslut om försiktighetsmått Beslut om avgift för handläggning av ärende | Maj-augusti |
| Kent Börjesson | Beslut fällning av träd Beslut grävstillstånd Beslut trafikanordningsplan Beslut lokala trafikföreskrifter Dispens från lokala trafikföreskrifter Förordnande av parkeringsvakter Transporttillstånd Yttrande markupplåtelse Yttrande tung och bred transport | Maj-augusti |
| Nils Erik Selin | Startbesked | Augusti |
| Annsophie Karlsson | Beslut om granskning detaljplan Lövkojen 5 och 6 | Augusti |
| Handläggare kommuncenter | Parkeringstillstånd för rörelsehindrad | Maj-augusti |