

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-23

Plats och tid	Kommunhuset, rum Hävringe 13.30 - 15.45		
Beslutande	Annsofie Karlsson, § 37-38, 40-48	(M)	
	Kjell Olsson	(M)	
	Tommy Karlsson	(S)	
	Magnus Fernström	(M)	
	Birgitta Luoto	(S)	
	Wieslaw Kowalski	(M)	
	Klas Lundbergh	(L)	
	Lena Karlsson Aronsson	(S)	
	Tomas Sohlgren	(V)	
	Jessica Mezan, § 39	(KD)	
Ej tjänstgörande ersättare	Jessica Mezan, § 37-38, 40-48	(KD)	
	Inge Ståhlgren	(S)	
	Håkan Carlsson	(S)	
	Ferry Hagi	(S)	
	Robert Söderström	(V)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare	
	Nils Erik Selin	Förvaltningschef	
	Christoffer Karlström, § 37-38	Planarkitekt	
	Göran Deurell, § 37-38	Planarkitekt	
	Robert Hellman, § 39-40	Bygglovhandläggare	
	Anna Axelsson, § 39-40	Bygglovhandläggare	
	Johan Hemmingsson, § 40	Bygglovhandläggare	
	Tove Bondestad, § 37-38	Verksamhetsekonom	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 37 - 48
	Agnetha West		
	Ordförande
	Annsofie Karlsson, § 37-38, 40-48		Tommy Karlsson, § 39
	Justerande
	Tommy Karlsson, § 37-38, 40-48		Kjell Olsson, § 39

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-05-23		
Datum för anslagsuppsättande	2023-05-26	Datum för anslagsnedtagande	2023-06-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Msn § 37	Information/Rapporter	4
Msn § 38	Ändring av detaljplan för Lövkojan 5 och 6 - beslut om samråd	5 - 6
Msn § 39	XXX, ansökan om rivningslov för rivning av huvudbyggnad och 2 förråd samt ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	7 - 13
Msn § 40	XXX, Tillsyn, olovlig fasadändring samt olovlig komplementbyggnad - beslut om sanktionsavgift och föreläggande om rättelse	14 - 18
Msn § 41	Taxor 2024	19 - 20
Msn § 42	Förändringsbeskrivning 2024-2026	21
Msn § 43	Extraärende: Revidering av investeringsplan 2024-2026	22
Msn § 44	Budget- och verksamhetsuppföljning per april	23
Msn § 45	Start av investeringsprojekt 2023	24 - 25
Msn § 46	Yttrande över revisionsrapport - Grundläggande granskning 2022	26
Msn § 47	Uppföljning internkontrollplan 2023	27
Msn § 48	Redovisning av delegationsbeslut	28 - 30

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 37

Dnr MSN.2023.1

Information/Rapporter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänna informationen.

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin informerar om

- Sjukskrivningstal inom förvaltningen
- Handläggningstider för bygglov - från komplett ärende till beslut 1,1 veckor
- Överklagade detaljplaner Vivesta 1:15 och Aspa 2:8 samt Näsuddsvägen/Tångvägen - Mark- och miljödomstolen har avslagit överklagandena.
- Aktuella tidsbegränsade bygglov.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 38

Dnr PLAN.2023.3

Ändring av detaljplan för Lövkojan 5 och 6 - beslut om samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Skicka framskrivna detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på samråd.

Sammanfattning

Lantmännen Förvaltningsfastigheter AB inkom 2023-02-22 med en begäran om planbesked för Lövkojan 6. Syftet var att höja den högsta tillåtna byggnadshöjden från dagens 8 till 15 meter. Företaget önskade också att prickmarken på fastigheten sågs över och minskades.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked 2023-03-21. Beslutet fattades på delegation av Planarkitekt i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Bakgrunden till företagets begäran om planbesked är att man önskar uppföra en ny verkstadslokal för service av olika typer av maskiner. Företaget har ett samarbete med Oxelösunds hamn och serverar deras maskinpark. Genom en utveckling på Lövkojan 6 kan hamnens maskiner servas utan att passera hamnens grindar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har även fört en dialog med ägaren till grannfastigheten Lövkojan 5, Eliassons Järn, som tidigare uttryckt tankar om att ändra stadsplanen. Eliassons Järn har samma behov som Lantmännen, en översyn av tillåten byggnadshöjd samt minskning av prickmark. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har därför bedömt det som lämpligt att stadsplanen för både Lövkojan 5 och 6 ses över i samma planändring.

Inom området gäller förslag till ändring av och tillägg till stadsplanen för kv Lövkojan, antagen 1963. En planändring görs på den gällande plankartan. Delar av den underliggande planen behöver dock digitaliseras för att uppfylla nya lagkrav.

Planförslaget innebär att högsta tillåtna byggnadshöjd på 8 meter stryks och ersätts med högsta tillåtna nockhöjd på 10 eller 15 meter i olika delar av planområdet. Prickmarken blir kvar längs med Timmermansgatan men föreslås i övrigt att utgå. För att inte påverka möjlig exploateringsgrad inom fastigheterna införs en bestämmelse om högsta tillåtna byggnadsarea för att kompensera för den borttagna prickmarken.

Gällande tomtindelningsbestämmelse föreslås upphävas. En tomtindelningsbestämmelse styr exakt var fastighetsgränser ska gå och förhindrar fastighetsreglering.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 38

Dnr PLAN.2023.3

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-05-03.

Plankarta 2023-05-03

Planbeskrivning 2023-05-03 samt original 1963

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-04-05

Länsstyrelsens yttrande på undersökning 2023-04-26

Dagens sammanträde

Christoffer Karlström föredrar ärendet.

Beslut till:

Planarkitekt (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 39

Dnr BYGG.2023.75

XXX, ansökan om rivningslov för rivning av huvudbyggnad och 2 förråd samt ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns XXX.
4. Totala avgiften för beslutet är **31 651 kr** varav 4 084 kr gäller rivningslov och 27 567 kr för bygglovet i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2023-04-04 och beslut fattades 2023-05-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). 2/3-delar av summan faktureras vid startbeskedet.

Faktureras vid bygglov: 10 550 kronor

Faktureras vid startbesked: 21 101 kronor

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning).

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av befintlig huvudbyggnad och 2 förråd och uppförande av ett nytt enbostadshus och en komplementbyggnad.

Bostadshuset uppförs på betongplatta på mark med en byggnadsarea på 177m² i två våningar, fasaden kläs i en stående träpanel med lockpaneler i tre olika bredder och målas i kulör av järnvitriol. Taket kläs i en svart takpapp och uppförs med 3 graders lutning. Den totala höjden av byggnaden är 6,8 meter. Huvudbyggnaden placeras i mitten av fastigheten med närmsta avstånd till fastighetsgräns i öster med 4,7 meter.

Komplementbyggnaden utformas enhetligt med huvudbyggnaden i val av kulör, fasad och takmaterial och placeras på fastighetens sydvästra hörn med närmsta avstånd till fastighetsgräns på 4,5 meter sett från byggnadens nordvästra hörn. Byggnadsarean (BYA) uppgår till 27m².

Tillsammans med befintligt garage som behålls och som har en byggnadsarea på 28m² så kommer den planerade byggnationen tillsammans med den befintliga att ha en total byggnadsarea på 232m² på fastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 39

Dnr BYGG.2023.75

Rivningen omfattar befintlig huvudbyggnad samt 2 förråd som finns på fastigheten idag. Åtgärderna som innefattas av bygglov överensstämmer med detaljplanens bestämmelser. En förutsättning för att kunna uppföra det nya huset är att rivningen godkänns och därmed är det rivningslov som blir den avgörande delen i det här beslutet.

Remiss har skickats till Sörmlands museum för att verifiera punkt 2. I deras svar återfinns följande formulering:

"Genom sin höga ålder och i egenskap av att vara den första byggnaden i området med historisk koppling till det äldre XXX har byggnaden höga kulturhistoriska värden. En rivning av detta hus kan dessutom på sikt leda till att även andra äldre byggnader inom området rivs."

Museet menar att byggnaden bör bevaras på grund av sina höga kulturhistoriska värden och att rivningslov därför inte ska ges. Yttrandet i sin helhet finns bifogat.

Sökanden har fått möjlighet att bemöta antikvariens synpunkter. De anser dels att de innan köp av fastigheten har undersökt möjligheten till rivning och byggnation av den nya bostaden utifrån den information som finns tillgänglig innan ett beslut fattas. De skriver att genom en granskning av detaljplanen samt utifrån rapporten som är sammanställd av Nyköpings museum "kulturhistorisk områdesbeskrivning 2017:1" inte finns någon information gällande fastighetens kulturhistoriska värden. och därav att yttrandet hänvisar till XXX som sedan tidigare har rivits för att ersättas med befintlig byggnad 1916 på samma plats är irrelevant enligt deras uppfattning.

Samtliga yttranden i sin helhet finns bifogat i kallelsen.

Skäl till beslut

För fastigheten gäller detaljplan 0481-P91/2
De delar av ansökan som rör bygglov, det vill säga nybyggnationen, följer detaljplanens bestämmelser. Bygglov bedöms därmed kunna beviljas enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen.

Sörmlands museums utlåtande rör rivningen av befintlig huvudbyggnad samt två förråd, vilket är en förutsättning för att kunna bygga det nya huset. Avgörande faller därför på om rivningslov kan beviljas eller ej.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att frågan blir av principiell art och lämnar därmed avgörandet till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Förslag till beslut motiverat enligt alternativ 1 och 2.

Rivningslov kan enligt Plan- och bygglagen beviljas om följande punkter uppfylls:
34 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 39

Dnr BYGG.2023.75

Alternativ 1:

Detaljplanen innefattar inget rivningsförbud och nybyggnationen enligt ansökan på fastigheten överensstämmer med detaljplanens bestämmelser. Trots Sörmlands museums yttrande anses inte det kulturhistoriska värdet vara så högt att det är skäl till att neka rivningslov.

Förutsättningar för att bevilja rivningslov och bygglov enligt 9 kap. 30 och 34 §§ PBL anses uppfylla.

Alternativ 2:

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft (1991-01-21) så har en områdesbeskrivning för kommunen tagits fram av Sörmlands Museum 2017 för att visa på de kulturhistoriska värden som finns i kommunens olika områden. Området omnämns i den skriften som ett område som har ett högt samhällshistoriskt värde.

Vid remiss till muséet har det framförts att *"aktuellt bostadshus är uppfört 1916 och ersatte då det äldre XXX som låg under Stjärnholm. Torpet kan via mantalslängder spåras tillbaka till 1720-talet. Huset är det äldsta inom området, och bostället har också gett sitt namn till området som kom att växa fram under 1900-talet. Genom ombyggnader i senare tid såsom tilläggsisolering med ny fasad, fönsterbyte, byte av takmaterial och mindre tillbyggnader har byggnadens ursprungliga karaktär förändrats till viss del. Genom byggnadens yttre form och disposition och den bevarade synliga stensockeln har byggnaden dock sin huvudsakliga karaktär bevarad, och det är fortfarande tydligt att byggnaden är uppförd under 1900-talets första decennier."*

De nämner att i vilken utsträckning den nuvarande fasaden och dess panelskador har lett till skador på stommen inte går att avgöra utifrån bifogade bilder, men att skadorna skulle vara så stora att de inte går att åtgärda bedömer museet som osannolikt.

Att riva byggnaden som är den äldsta i området skulle därmed få konsekvenser för områdets kulturhistoriska värde. Planarkitekten har inte fullt ut tagit ställning till vilka konsekvenser detaljplanen och gällande bestämmelser skulle kunna få på området i stort. Vi gör därför bedömningen att frågan inte är fullt utredd i planskedet och att yttrandet från muséet blir avgörande i frågan kring förutsättningar för ett rivningslov.

Förutsättningar för att bevilja rivningslov finns därmed inte i enlighet med 9 kap. 34 § PBL. Övriga åtgärder enligt ansökan faller då med tanke på att en förutsättning för att uppföra det nya huset är att det befintliga kan rivas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 39

Dnr BYGG.2023.75

Upplysningar

Alternativ 1:

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenheter. Beställning av utstakning samt lägeskontroll görs via www.oxelosund.se.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Alternativ 2:

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-05-05.

Rivningsplan 2023-03-24

Projektbeskrivning 2023-03-24

Situationsplan 2023-03-24

Nuvarande situationsplan 2023-03-24

Reviderad fasadritning komplementbyggnad 2023-04-04

Reviderad plan och sektionsritning komplementbyggnad 2023-04-04

Fasadritning huvudbyggnad 2023-03-24

Sektionsritning huvudbyggnad 2023-03-24

Planritning plan 1 huvudbyggnad 2023-03-24

Planritning plan 2 huvudbyggnad 2023-03-24

Foton befintlig huvudbyggnad 2023-03-24

Takplanritning huvudbyggnad 2023-03-24

Yttrande om rivningslov och bygglov för enbostadshus Sörmlands museum 2023-04-14

Yttrande inför beslut som fattas av nämnd. Sökande 2023-05-07

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 39

Dnr BYGG.2023.75

Dagens sammanträde

Robert Hellman föredrar ärendet.

Framskrivet förslag*Alternativ 1*

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns XXX.
4. Totala avgiften för beslutet är **31 651 kr** varav 4 084 kr gäller rivningslov och 27 567 kr för bygglovet i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2023-04-04 och beslut fattades 2023-05-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). 2/3-delar av summan faktureras vid startbeskedet.

Eller*Alternativ 2*

1. Rivningslov avslås enligt 9 kap. 34 § PBL.
2. Rivningen är nödvändig för att genomföra nybyggnationen. Delar av ansökan gällande nybyggnation utgår därmed eftersom förutsättningar för att bevilja rivningslov inte finns.
3. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige kommer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift på **8 168 kr** för handläggning av ärendet. Vid avslag ska antalet nedlagda timmar i ärendet faktureras. Uppskattad handläggningstid 8 timmar á 1 021 kr = 8 168 kronor. Tidsfristen började löpa 2023-04-04 och beslut fattades 2023-05-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Förslag

Klas Lundbergh (L) föreslår att nämnden beslutar enligt alternativ 1.
Tomas Sohlgren (V) och Kjell Olsson (M) instämmer.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 39

Dnr BYGG.2023.75

Beslutsgång

Ordförande ställer alternativ 1 mot alternativ 2 i framskrivet förslag och finner att nämnden beslutar enligt alternativ 1.

Jäv

Annsophie Karlsson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Beslut till:
Sökanden
Kontrollansvarig
Sörmlands muséum

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se.

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):

Fastigheter:

XXX

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 39

Dnr BYGG.2023.75

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 40

Dnr BYGG.2021.291

XXX, Tillsyn, olovlig fasadändring samt olovlig komplementbyggnad - beslut om sanktionsavgift och föreläggande om rättelse

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXX, byggsanktionsavgift om 7239 kronor för att den lovpliktiga åtgärden fasadändring av carport har påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.
2. Med stöd av 11 kap.20 § PBL ska de två komplementbyggnadernas byggnadsarea minskas till 15 m² för att kunna bedömas vara bygglovsbefriade byggnader, så kallade friggebodar.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Sammanfattning

Carporten har ändrats till ett garage genom att träpanel har ersatt den tidigare öppna konstruktionen på östra fasaden. Den öppna fasaden åt norr har försetts med garageport. Detta är en bygglovspliktig fasadändring och eftersom det gjordes utan att bygglov och startbesked hade beslutats så ska en byggsanktionsavgift tas ut. Byggsanktionsavgiften för åtgärden är 7239 kronor.

På fastigheten finns även två komplementbyggnader som saknar bygglov. Eftersom den sammanlagda byggnadsarean är större än 15 m² kan de inte klassas som bygglovsbefriade byggnader, så kallade friggebodar. Bygglov kan inte beviljas då de är placerade på så kallad prickmark, mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Fastighetsägaren avser en riva del av skjutet för att den sammanlagda arean inte ska överskrida 15 m². Detta ska enligt fastighetsägaren utföras senast 2023-08-31

Skäl till beslut

Fasadändringen av carport kräver bygglov. Inget bygglov för åtgärden fanns i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arkiv och inget startbesked hade utfärdats när överträdelsen uppmärksammades. Därför har en överträdelse av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, skett.

Eftersom en överträdelse av PBL har skett och rättelse därefter inte har vidtagits ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift för åtgärden.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Storleken på byggsanktionsavgiften bestäms i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 40

Dnr BYGG.2021.291

Det saknas skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften i föreliggande fall varför en byggsanktionsavgift om 7239 kronor för den vidtagna åtgärden tas ut.

Även om åtgärden utförts av tidigare fastighetsägare ställs föreläggandet mot nuvarande fastighetsägare då tidigare fastighetsägare inte har rådighet eller tillgång till fastigheten och ingen möjlighet att vidta rättelse.

Rättelse genom att riva en del av byggnaden för att nå en byggnadsarea som inte överskrider 15 m² avses genomföras senast 2023-08-31. Resultatet av detta ska bekräftas genom att fotografier på byggnaden skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med en lägeskontroll.

Ärendet

Ett tillsynsärende startades 2021-07-15 efter ett anonymt klagomål på förändringen. Vid tillsynsbesök 2022-11-07 dokumenterades förändringarna.

Den sammanlagda arean av fasadändringarna är enligt mätning på bygglovsritningar 25,8 kvadratmeter.

Den sammanlagda arean av komplementbyggnader är 19,7 m² enligt inmätning som visas på kommunens kartportal. Sökande har valt att riva en del av skjulet för att inte överskrida byggnadsarean för bygglovsbefriade komplementbyggnader. Detta ska vara gjort senast 2023-08-31.

Fastighetsägarna, både nuvarande och tidigare, har beretts möjlighet att yttra sig inför nämndens beslut och synpunkter har inkommit. Tidigare fastighetsägare har inkommit med förklaring till varför åtgärden utfördes utan bygglov. Nuvarande fastighetsägare har informerat om hur rättelse ska ske gällande friggebodarna.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 0481-P04/4 som vann laga kraft den 2004-10-26.

Relaterade ärenden

En ansökan om bygglov i efterhand för fasadändringen av carport har sökts har beviljats genom beslut 2022-12-08, ärende BYGG.2022.310.

Lagrum

Enligt 9 kap. 2 § PBL, krävs det bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och annan ändring av en byggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked om den kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Msn § 40

Dnr BYGG.2021.291

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår enligt 11 kap. 52 § PBL av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

I 11 kap. 53 a § PBL kan utläsas att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 54 § PBL inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § gäller att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, ska, om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 40

Dnr BYGG.2021.291

Upplysningar

Om rättelse sker innan ett ärende om byggsanktionsavgift har tagits upp av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden så tas ingen avgift ut.

Efter att ett beslut om byggsanktionsavgift har tagits av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och rättelse därefter inte sker inom rimlig tid kan nämnden ta ett nytt beslut om byggsanktionsavgift med dubbelt belopp.

Om ett bygglov i efterhand kan beviljas tas inget nytt beslut om byggsanktionsavgift. I det här tillsynsärendet görs ingen prövning av bygglovsfrågan. Bygglovsfrågan har avgjorts i annat ärende. En byggsanktionsavgift tas ut även om bygglov kan beviljas i efterhand.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-12-05

Beräkning byggsanktionsavgift

Fotografier

Bygglovsritningar

Information från fastighetsägaren

Dagens sammanträde

Johan Hemmingsson föredrar ärendet.

Beslut till:

Nuvarande fastighetsägare

Tidigare fastighetsägare

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 40

Dnr BYGG.2021.291

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 41

Dnr MSN.2023.14

Taxor 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut kommunfullmäktige

Antar taxa inom strålskyddslagens område.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del

1. Antar taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område
2. Antar taxa enligt lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa
3. Antar taxa för handel med vissa receptfria läkemedel, folköl, tobaksvaror och tobaksfria nikotinprodukter
4. Antar taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet och material i kontakt med livsmedel (FCM)

Sammanfattning

Miljöenheten arbetar efter fem olika taxor. Samtliga har reviderats mer eller mindre inför 2024. Nedan nämns respektive taxa med kort information om vad som ändrats.

Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område

Tillagd paragraf gällande avgift för återtagande av strandskydd i sent skede. Borttagande av förhöjda avgifter vid utförande av arbete på helger, röda dagar och kvällar. Justeringar med hänvisning till rätt lagstiftning samt formalia och struktur i dokumentet.

Taxa inom strålskyddslagens område

Justeringar med hänvisning till rätt lagstiftning samt formalia och struktur i dokumentet.

Taxa enligt lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa

Antal timmar för undersökningsavgift på fartyg är justerade till 3 h oavsett fartygets bruttodräktighet. Borttagande av förhöjda avgifter vid utförande av arbete på helger, röda dagar och kvällar. Justeringar med hänvisning till rätt lagstiftning samt formalia och struktur i dokumentet.

Taxa för handel med vissa receptfria läkemedel, folköl, tobaksvaror och tobaksfria nikotinprodukter

Justeringar med hänvisning till rätt lagstiftning samt formalia och struktur i dokumentet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 41

Dnr MSN.2023.14

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet och material i kontakt med livsmedel (FCM)

Livsmedelstaxan är justerad och anpassad till ny lagstiftning för efterhandsdebitering istället för årlig avgift som tidigare.

Justeringar med hänvisning till rätt lagstiftning samt formalia och struktur i dokumentet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-04-06.

Förslag till Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Förslag till Taxa inom strålskyddslagens område

Förslag till Taxa enligt lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa

Förslag till Taxa för handel med vissa receptfria läkemedel, folköl, tobaksvaror och tobaksfria nikotinprodukter

Förslag till Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet och material i kontakt med livsmedel (FCM)

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

Beslut till:

Ks/Kf (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 42

Dnr MSN.2023.19

Förändringsbeskrivning 2024-2026

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dialogunderlaget 2024-2026 godkänns.

Sammanfattning

Mål och budgetberedningen har lämnat underlag inför arbetet med mål- och budget 2024-2026. I den preliminära ramen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden finns en besparing på 1,85 procent, vilket motsvarar 666 tkr.

Förvaltningen har utarbetat ett förslag till hur detta ska hanteras. Förslaget innebär en besparing på 400 tkr genom att stöd till verksamhetsutveckling upphör att köpas samt att det inom förvaltningen genomförs rationaliseringar som omfattar ca 116 tkr. Vidare så föreslås att timtaxan ska höjas enligt prisindex för kommunal verksamhet. Indexet bestäms i oktober. En ökning av indexet med 2,5 procent ger ökade intäkter med ca 100 tkr. Slutligen så föreslås att avgiften för långtidsförhyrning av p-plats höjs med 20 procent, denna avgift har inte höjts på många år. Avgiften varierar idag mellan 100 kr – 200 kr per månad. En höjning med 20 procent ger ca 50 tkr i ökade intäkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-05-11.
Förslag till förändringsbeskrivning 2024-2026.

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

Beslut till:
Mål- och budgetberedningen (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 43

Dnr MSN.2023.16

Extraärende: Revidering av investeringsplan 2024-2026

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Reviderad investeringsplanen godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om investeringsplan 2024-2026 den 19 april. Efter att Mål & budgetberedningen granskat alla nämnders investeringsäskanden så har beslutet fattats att investeringsvolymen behöver sänkas med 30 procent.

Förvaltningen har därför reviderat investeringsplanen och sänkt investeringsäskandet för 2024 med 30 procent, från 21 800 tkr till 15 260 tkr. Några objekt har prioriterats bort såsom nya busshållplatser och laddinfrastruktur. Andra objekt har lagts över en längre tid eller att investeringsbeloppen (ambitionsgraden) har sänkts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-05-17.
Reviderad förslag till investeringsplan 2024-2026.

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

Beslut till:

Mål- och budgetberedningen (för åtgärd)

Förvaltningschef (för kännedom)

Kommunstyrelseförvaltningen (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 44

Dnr MSN.2023.4

Budget- och verksamhetsuppföljning per april

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner budgetuppföljningen per april 2023.

Sammanfattning

Årets första månader har avlöpt enligt plan. Förvaltningen har inga vakanser och sjukfrånvaron är låg, till och med april 3,9 procent. Vårens medarbetarenkät visar på en förbättring av arbetsmiljön och det sammanfattande HME värdet har ökat till 83.

Inga avvikelser finns att rapportera när det gäller de aktiviteter som planerats under året för att nå målen.

Den ekonomiska uppföljningen visar att ekonomin är under kontroll. Driftsbudgeten visar på ett plusresultat till och med april på 383 000 kr och helårsresultatet prognosticeras till ca 160 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-05-11.
Budget- och verksamhetsuppföljning per april

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

Beslut till:

Kommunstyrelseförvaltningen/ekonomi (för kännedom)

Verksamhetsekonom (för kännedom)

Förvaltningschef (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 45

Dnr MSN.2023.20

Start av investeringsprojekt 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Start av investeringsprojekt 2023 enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Enligt kommunens budgetregler så ska nämnden fatta beslut om att starta alla investeringsprojekt som överstiger 500 tkr.

Gata och vägprojekt är många gånger svåra att kostnadsuppskatta eftersom det inte går att veta vad som finns under marken vid grävning. Många gånger så möts vi av överraskningar ibland positiva men ofta negativa i form av ökade kostnader. Det är även svårt att exakt bestämma var ett vägprojekt slutar och var ett annat börjar. Exempelvis en korsning där två vägar möts, vilken väg hör korsningen till? Det beror helt på varje projekts egna förutsättningar.

Förvaltningens uppdrag och ambition är att genomföra alla projekt, men många gånger så är det inte möjligt och de skjuts till nästa år. Alla dessa projekt är säsongsbundna. Ibland är säsongen kortare än annars beroende på väderförhållanden. Ju kortare säsong desto färre projekt hinns med. Därför så krävs en viss flexibilitet.

I separat bilaga har förvaltningen listat de olika projekten som är aktuella nu under ett antal samlingsnamn. Medel finns avsatta i nämndens investeringsbudget. Förvaltningens förslag är att nämnden beslutar att starta dessa investeringsobjekt enligt följande:

Gator och vägar	1 400 000 kr
Enskilda gator	550 000 kr
Gång- och cykelvägar	450 000 kr
Omvandling Grönområde/Park	3 500 000 kr
Jogersö Bryggor och trapp	4 500 000 kr
Frösängs gårde	3 135 000 kr
Lekplatser	1 000 000 kr
Broreparationer	1 500 000 kr
Sammankoppling GC – Väg 510	4 200 000 kr

Av den tillhörande bilagan framgår mer detaljer kring de olika objekten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 45

Dnr MSN.2023.20

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-05-15.
Nya investeringsprojekt maj 2023.

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

Beslut till:
Ekonomichef (för kännedom)
Förvaltningschef (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 46

Dnr MSN.2023.13

Yttrande över revisionsrapport - Grundläggande granskning 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns och lämnas till revisorerna

Sammanfattning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Oxelösunds kommun genomfört en grundläggande granskning med syftet att ge underlag för ansvarsprövning genom att översiktligt granska all verksamhet utifrån kommunallagen och God revisionsed.

Revisorerna har granskat alla nämnder utifrån fyra olika perspektiv och lämnar en särskild rekommendation till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

"Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bör säkerställa att korrekt expediering sker av den ekonomiska uppföljningen."

Förvaltningen var inledningsvis frågande till denna rekommendation eftersom alla beslut om den ekonomiska uppföljningen har lämnats till Kommunstyrelsen och ekonomienheten. Men efter kontroll så visade det sig att detta inte var angivet i protokollet vilket kommer att åtgärdas fortsättningsvis.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-05-15.

Missiv - Grundläggande granskning 2022.

Revisionsrapport - Grundläggande granskning 2022.

Beslut till:

Revisorerna (för kännedom)

Kommunfullmäktige (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Msn § 47

Dnr MSN.2023.18

Uppföljning internkontrollplan 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänna den första delårsuppföljning av intern kontrollplan 2023.
2. Godkänna föreslagna åtgärder och att Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen återrapporterar vad som gjorts i nästa uppföljning.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fastställt en intern kontrollplan för sina egna verksamheter för år 2023. Interna kontrollplanen innehåller 5 kontroller och ska följas upp 2 gång per år enligt fastställt internkontrollsreglemente. Uppföljningen har nu genomförts och avser perioden 2022-11-01 till och med 2023-04-30.

Uppföljningen visar att följande 5 av 5 kontroller är godkända:

Punkt 1 - Hög personalomsättning

Punkt 2 - Otillbörlig påverkan

Punkt 3 - Hot och våld

Punkt 4 - Ej aktualiserade stöddokument (rutiner, riktlinjer, blanketter och mallar) kan resultera i felaktiga beslut, fördröjda ärenden.

Punkt 5 - Nämndens beslut verkställs inte

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-05-12.
Internkontrollplan 2023.

Beslut till:

Handläggare MSF (för kännedom)

Internkontrollansvarig KSF (för kännedom)

Revisorerna (för kännedom)

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Johan Hemmingson	Beslut om avskrivning Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	April
Anna Olasdotter	Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	April
Robert Hellman	Beslut om avskrivning Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	April
Moa Bohm	Beslut tillstånd för BDT-avlopp	April
Andreas Edhag	Beslut om avgift för extra offentlig kontroll Beslut om avslut av ärende Beslut om risk- och erfarenhetsklass Beslut att registrera livsmedelsanläggning Beslut årsrapport köldmedia Beslut förlängt uppehåll hämtning hushållsavfall Föreläggande att vidta åtgärder Saneringsintyg fartyg Tillstånd eget omhändertagande av matavfall Yttrande om alkoholtillstånd	April
Emilia Torstensson	Beslut om avgift för handläggning av ärende	April



Laith Alquadah	Beslut avgift för extra offentlig kontroll Beslut om förbud att hantera brandfarliga vätskor i cistern Rättelse av beslut om avgift	April
Annelie Alfredsson	Yttrande vattenverksamhet	April
Kent Börjesson	Beslut fällning av träd Beslut trafikanordningsplan Dispens från lokala trafikföreskrifter Transporttillstånd Yttrande markupplåtelse Yttrande tung och bred transport	April
Kommunvägledare	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	April
