

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, rum Hävring 13.15 - 16.05	
<b>Beslutande</b>	Annsofie Karlsson (M)	
	Tomas Stenbäck (M)	
	Tommy Karlsson (S)	
	Bengt Björkhage (M)	
	Inge Ståhlgren (S)	
	Maria Gilstig (SD)	
	Klas Lundbergh (L)	
	Lena Karlsson Aronsson (S)	
	Tomas Sohlgren (V)	
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Kjell Olsson (M)	
	Wieslaw Kowalski (M)	
	Gert Bennevall (KD)	
	Håkan Carlsson (S)	
	Ferry Hagi (S)	
	Robert Söderström (V)	
<b>Övriga deltagare</b>	Agnetha West	Sekreterare
	Nils Erik Selin	Förvaltningschef
	Göran Deurell, § 16-18	Planarkitekt
	Christoffer Karlström, § 16-18	Planarkitekt
	Johan Hemmingsson, § 19-20	Bygglovhandläggare

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Agnetha West	Paragrafer	15 - 27
	Ordförande	..... Annsofie Karlsson		
	Justerande	..... Tommy Karlsson		

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	<b>Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden</b>		
<b>Sammanträdesdatum</b>	<b>2023-03-22</b>		
<b>Datum för anslagsuppsättande</b>	<b>2023-03-28</b>	<b>Datum för anslagsnedtagande</b>	<b>2023-04-19</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunstyrelseförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	..... Agnetha West		

---

Utdragsbestyrkande

Msn § 15	Information/Rapporter	4 - 5
Msn § 16	Begäran om planbesked för idrott och handel invid Sundavägen på Stjärnholm 5:37	6 - 7
Msn § 17	Begäran om planbesked - Norra Stjärnholms industriområde, del av Stjärnholm 5:1	8 - 9
Msn § 18	Detaljplan för del av Stjärnholm 5:37 - Peterslunds förskola - beslut om granskning	10 - 11
Msn § 19	Sjökrogen 6, Kroggränd 3, ansökan om bygglov för glasskiosk	12 - 14
Msn § 20	Sjökrogen 6, Kroggränd 3, tillsyn för glasskiosk utan bygglov - avslut av ärende	15 - 16
Msn § 21	Prisman 2, Järntorget 4, ansökan om bygglov för tillbyggnad av hisshall för väderleksskyddade hissdörrar i flerbostadshus	17 - 18
Msn § 22	Prisman 2, Järntorget 4, ansökan om bygglov för tillbyggnad av entré i flerbostadshus	19 - 20
Msn § 23	Prisman 2, Järntorget 4, ansökan om bygglov för cykelförråd vid flerbostadshus	21 - 22
Msn § 24	Prisman 2, Järntorget 4, ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand för två soprum samt tillbyggnad av ett	23 - 27
Msn § 25	Oxelö Marknad 2023	28 - 29
Msn § 26	Delgivningar	30
Msn § 27	Redovisning av delegationsbeslut	31 - 32

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 15

Dnr MSN.2023.1

## Information/Rapporter

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner informationen.

### Dagens sammanträde

Nils Erik Selin informerar om

Sjukskrivningstal på förvaltningen.

Handläggningstider för bygglov.

Diskussioner pågår om driften av Allaktivitetsparken

Beslut om investeringsbudget 2024 på nästa nämnd.

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 16

Dnr PLAN.2022.17

## Begäran om planbesked för idrott och handel invid Sundavägen på Stjärnholm 5:37

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ger positivt planbesked och ger Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för rubricerat område.

### Sammanfattning

Oxelösunds kommun genom Mark och exploatering lämnade på uppdrag av Kommunstyrelsen in en begäran om planbesked 2022-12-02. Planområdet omfattar knappt 13 hektar invid Sundavägen, direkt sydöst om korsningen med Hagtornsvägen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för idrott och handel. Bakgrunden till begäran är att planarbetet för en idrottshall på del av fastigheten Oxelö 7:40 i Centrum dragit ut på tiden varför det funnits intresse av att kunna erbjuda intressenten en alternativ plats.

Det har inte varit lätt att hitta en lämplig plats för en önskad byggnadsvolym om drygt 100 meter lång, cirka 30 meter bred och minst 10 meter hög i Oxelösunds småkuperade miljö. En så stor bygggrätt möjliggör för större handelsetableringar i planområdet vilket måste beaktas i planarbetet. Med planbestämmelser kan ytan för- och typ av handel bestämmas.

Det område som valts ut består idag av fram tills nyligen brukad jordbruksmark. Planområdet är beläget intill Utterkärret, en större lågpunkt i landskapet där stora mängder regnvatten potentiellt kan bli stående. Vattnet i lågpunkten har sitt utlopp genom plan-området – via en dagvattenledning tvärs genom planområdet. Ledningen kommer att behöva flyttas vid en exploatering. Det finns ett behov av att utreda dagvattenfrågan i ett större sammanhang, som även omfattar hela avrinningsområdet till lågpunkten och tar höjd för planerad exploatering av Inskogens södra och västra delar. Med ökande areal hårdgjorda ytor minskar nämligen markens kapacitet att fördröja och infiltrera dagvatten. Ytor för öppna dagvattenlösningar finns i anslutning till planområdet.

Länsstyrelsen yttrande över kommunens Undersökning om betydande miljöpåverkan visar att sådan inte kan uteslutas. Detta då det finns obekräftade uppgifter om förekomst av en skyddad art inom en del av området, vilket kan utlösa krav på en Miljöbedömning. Planen måste visa att det finns stöd för- och saknas alternativ till exploatering på jordbruksmark.

Området är beläget i närhet av redan utbyggda tekniska system som kommunalt VA och fjärrvärme. Projektet ökar behovet av åtgärder för att medborgare ska kunna gå och cykla längs med och passera över Sundavägen, inte minst till busshållplats Peterslundsplatsen.

Detaljplanen bedöms ha låg prioritet, men kunna antas ett år ifrån önskad uppstart

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 16

Dnr PLAN.2022.17

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-03-14.  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Länsstyrelsens yttrande 2023-02-24 över Undersökning om betydande miljöpåverkan

**Dagens sammanträde**

Göran Deurell föredrar ärendet.

**Framskrivet förslag**

Ger positivt planbesked och ger Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för rubricerat område.

**Förslag**

Tomas Sohlgren (V) föreslår att nämnden ger negativt planbeskedet.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer framskrivet förslag mot Tomas Sohlgrens (V) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

**Reservation**

Tomas Sohlgren (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

*"Det pågår redan ett planarbete vid Oxelö 7:40 i Centrum längs järnvägsspåret mellan Stationen och COOP. Syftet är att komplettera nuvarande användning kontor och handel med idrottshall 100 m lång 30 meter bred och 10 m hög primärt för sporten padel. Då planarbetet dragit ut på tiden vill man erbjuda intressenten en alternativ plats.*

*Denna plats för idrottshall och handel är Stjärnholm 5:37. Den begärda detaljplanen utgår från korsningen Hagtornsvägen-Sundavägen och utbreder sig i riktning mot centrum. Skälen till att jag röstade nej mot att påbörja planarbete var:*

*Planen strider mot Översiktsplanen där platsen är märkt som Grönområde.*

*Enligt miljöbalken får jordbruksmark (har nyligen fått EU stöd) tas i anspråk för bebyggelse endast om det tillgodoser väsentliga samhällsintressen. Idrott (padel) uppfyller ej dessa krav.*

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 16

Dnr PLAN.2022.17

*Det framgår av beslutsunderlaget även viss tvekan angående förändrad dagvattensituation och miljö för skyddsvärda arter i detta lågt belägna område.*

*Idrott( padel) är inte värt detta ingrepp i ett grönområde. Passar bättre att fullborda planarbetet med Oxelö 7:40 i centrum. Padel verkar dessutom vara på nedgång med många nedlagda hallar"*

---

Beslut till:  
Planarkitekt (för åtgärd)  
MEX (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 17

Dnr PLAN.2022.18

## Begäran om planbesked - Norra Stjärnholms industriområde, del av Stjärnholm 5:1

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ger negativt planbesked till sökanden.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen begärde 2022-12-02 planbesked för del av fastigheten Stjärnholm 5:1. Tänkt planområde ligger i Oxelösunds norra delar, mellan TGOJ-banan och väg 515. Området som ansöktes om angränsar mot Nyköpings kommun i norr och nordost.

Kommunstyrelseförvaltningen har bedömt att behovet av ny verksamhetsmark i kommunen är stort varför ansökan avser ett drygt 15 hektar stort område.

Inför beslut om planbesked tar Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fram en övergripande undersökning av det begärda området och samråder det med Länsstyrelsen för att tidigt samla in värdefull information och bättra på kunskapsunderlaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har observerat följande som samverkar för att förvaltningen i sin bedömning inte anser det lämpligt att planlägga området för verksamhetsmark:

För att ansluta området till det kommunala VA-nätet skulle det befintliga VA-nätet behöva förstärkas upp emot 2 kilometer. Utöver det behöver ytterligare 600 meter nytt VA-nät byggas. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i sin verksamhetsplan som mål att byggande nära befintlig infrastruktur ska prioriteras.

Området är i gällande översiktsplan markerat som Natur för dess höga naturvärden. Verksamhetsmark inom detta är en kraftig avvikelse från översiktsplanen där stöd för verksamhet i stället finns i betydande omfattning i närheten. I översiktsplanen finns endast en handfull områden utpekade som Natur. En sådan kraftig avvikelse riskerar att underminera översiktsplanens ställning som vägledande dokument för annan samhällsplanering.

På grund av dess naturvärden bedöms ett antal nationella miljömål motverkas. Genom området korsar också Sörmlandsleden vilket innebär en viss påverkan på det rörliga friluftslivet. Området är samtidigt del av det smala grönsamband som finns öster om riksväg 53 och sammanbinder grönområden i Oxelösunds och Nyköpings kommun.

Utöver ovan har Länsstyrelsen framfört att frågor som dagvattenhantering, risk för skred och ras, arkeologi, ianspråktagande av jordbruksmark och påverkan på kommunikationer (främst gång- och cykel) mellan Oxelösund och Nyköping behöver utredas närmare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 17

Dnr PLAN.2022.18

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-03-08.  
Undersökning om betydande miljöpåverkan.  
Länsstyrelsens yttrande 2023-02-23.

**Dagens sammanträde**

Christoffer Karlström föredrar ärendet.

---

Beslut till:  
Planarkitekt (för åtgärd)  
MEX (för kännedom)



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 18

Dnr PLAN.2021.8

## Detaljplan för del av Stjärnholm 5:37 - Peterslunds förskola - beslut om granskning

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Skicka framskrivna detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på granskning.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen begärde planbesked för en ny förskola vid Peterslund på grund av förändringar inom utbildningsverksamheten där Peterslunds nuvarande förskola och skola byggs om till att bara vara skola och förskolan omlokaliseras. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked 2021-12-14 § 101. Begäran om planbesked föregicks av ansökan om förhandsbesked och ansökan om bygglov som båda beviljades med stöd av PBL 9 kap 31 c § med en avvikelse mot nu gällande detaljplan.

Byggnation av förskolan pågår och den förväntas vara klar under mitten av 2023.

Med utgångspunkt i att skapa en långsiktighet kring förskolans placering, utformning och utvecklingsmöjligheter är det viktigt att en detaljplan tas fram för att reglera just dessa frågor. Möjligheten att bilda en egen fastighet för förskolan begränsas också av nu gällande detaljplan.

Detaljplanens syfte är skapa förutsättningar för en ny skola i Peterslund med goda kvaliteter då dagens kombinerade förskola/skola byggs om till en F-6-skola. Detaljplanen ska uppfylla gällande riktlinjer avseende skolgårdar och utemiljöer för att främja barns utveckling och hälsa.

Ett förslag till detaljplan var ute på samråd under februari 2023. Samrådsbrev skickades till drygt 150 närboende, myndigheter och organisationer. Deltagandet var mycket lågt, sannolikt eftersom möjligheten att påverka var starkt begränsad.

Sammantaget inkom 7 synpunkter, de flesta utan erinran. Förslaget har sedan samrådet endast reviderats i liten omfattning, bland annat utifrån tidigare okända förändringar inne på den planerade skolgården vilket föranlett en minskning av prickmarken i skogen. Samtliga synpunkter finns redovisade i sin helhet i samrådsredogörelsen där de även besvaras.

Nästa steg i planprocessen är att ställa ut detaljplanen på granskning och innebär ett nytt tillfälle för berörda att lämna synpunkter på det reviderade förslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 18

Dnr PLAN.2021.8

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-03-08.

Plankarta 2023-03-10

Planbeskrivning 2023-03-09

Samrådsredogörelse 2023-03-08

Dagvattenutredning 2022-05-30

Bullerutredning 2022-12-23

PM Geoteknik 2021-05-11

Miljöteknisk markundersökning 2021-04-21

**Dagens sammanträde**

Christoffer Karlström föredrar ärendet.

---

Beslut till:  
Planarkitekt (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 19

Dnr BYGG.2022.317

## Sjökrogen 6, Kroggränd 3, ansökan om bygglov för glasskiosk

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § PBL. Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL. Slutbesked beviljas med stöd av 10 kap. 34 § PBL. Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
2. Totala avgiften för beslutet är 17868 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2023-02-28 och beslut fattades 2023-03-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning).

### Sammanfattning

I samband med platsbesök och tillsynsbesök i annat ärende på fastigheten uppmärksammas att en glasskiosk byggts i anslutning till Oxelö krog. Vid kontroll i Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv visar det sig att glasskiosken inte har bygglov. Ett tillsynsärende initierades och fastighetsägaren underrättades om detta. Sökande fick information om att bygglov kan sökas. En ansökan om bygglov kom in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och blev efter kompletteringar komplett 2023-02-28.

Åtgärden innebär att en glasskiosk uppförs med en bygnadsarea om 8 m<sup>2</sup>. Byggnaden har rödfärgade träfasader och plåttak. Byggnaden är placerad mitt över fastighetsgränsen mellan fastigheterna Sjökrogen 5 och Sjökrogen 6.

Eventuella påföljder av att åtgärden utförts innan lov sökt hanteras i ärende BYGG.2022.293

Gällande detaljplan för området är 0481-P04/4 som vann laga kraft 2004-10-26.

### Skäl till beslut

Byggnaden bedöms ha en funktion anpassad för sitt syfte och därtill ha ett färg- och formspråk som passar resterande bebyggelse. Byggnadens utseende bedöms därmed som planenlig.

Detaljplanen anger att byggnader inte får placeras närmare än en meter från tomtgräns. Byggnaden är placerad mitt över en fastighetsgräns. Boverkets bedömning är att fastighet och tomt inte är samma sak. En fastighet ett bestämt markområde som utgör fast egendom.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 19

Dnr BYGG.2022.317

En tomt behöver dock inte ha en direkt koppling till fastighetsindelningen. En tomt kan sammanfalla med en fastighet men en tomt kan även vara en del av en fastighet. En tomt kan även sträcka sig över flera fastigheter.

I området finns flera exempel där den upplevda tomten inte alls överensstämmer med fastighetsindelningen. Fastighetsgränser har på flera platser dragits tvärs över befintliga uthus så att dessa delvis ligger på naturmark. I vissa fall upplevs uthus höra, och användas, till annan huvudbyggnad än vad fastighetsgränsen säger.

I detta fall har byggnaden uppförts över en fastighetsgräns där användningen är kvartersmark.

Upplevelsen av glasskioskens placering bedöms som att den är en del av Oxelö krogs tomt på grund av sin närhet, riktning och funktion. Gårdsbildningen bedöms ha förstärkts, både för Oxelö krog men även för de närliggande byggnaderna, Kristineberg och skärgårdsmuseet. Med detta kan alltså placeringen ses vara i linje med detaljplanens intention och bestämmelser.

Att detta beslut skulle ge upphov till att andra typer av bebyggelse kan tillåtas bedöms som osannolikt, beroende på denna detaljplans formulering och områdets unika egenart.

Med detta kan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden sammanfattningsvis se åtgärden som lämplig och godtagbar ur funktion, utseende och placering och beviljas därmed bygglov. De tekniska egenskapskraven bedöms uppfyllas och startbesked kan beviljas. I och med att byggnadsarbetena är slutförda kan även slutbesked beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-03-01.

Översiktskarta

Situationsplan

Fasad-, plan- och sektionsritningar.

### **Dagens sammanträde**

Johan Hemmingsson föredrar ärendet.

\_\_\_\_\_  
Beslut till:  
Fastighetsägaren  
Verksamhetsutövaren

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 19

Dnr BYGG.2022.317

**Kungörelse**Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se](http://www.bolagsverket.se).**Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):**

Fastigheterna

Oxelö 7:76

Sjökrogen 4

Sjökrogen 5

Sjökrogen 7

**Hur man överklagar**

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 20

Dnr BYGG.2022.293

## **Sjökrogen 6, Kroggränd 3, tillsyn för glasskiosk utan bygglov - avslut av ärende**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ärendet avskrivs från vidare handläggning.
2. Frågan om bygglov har avgjorts i ärende 2022.317 och tiden för att utfärda en byggsanktionsavgift har passerat. Det finns därmed ingen anledning för nämnden att ingripa.

### **Sammanfattning**

I samband med platsbesök och tillsynsbesök i annat ärende på fastigheten uppmärksammas att en glasskiosk byggts i anslutning till Oxelö krog. Vid kontroll i Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv visar det sig att glasskiosken inte har bygglov. Genom att granska flygfotografier kan det konstateras att byggnaden uppförts någon gång mellan 2015 och 2016. Ett tillsynsärende initierades och fastighetsägaren underrättades om detta via brev 2022-11-18. Sökande fick där information om att bygglov kan sökas. En ansökan om bygglov kom in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och avgörs i ärende BYGG.2022.317

Enligt 11 kap. 58 § PBL får en byggsanktionsavgift inte beslutas om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

### **Skäl till beslut**

Eftersom byggnaden beviljas bygglov har rättelse gjorts och eftersom tillsynsärendet initierades och gav sökande möjlighet att yttra sig mer än fem år efter att överträdelsen gjordes kan inte Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utfärda en byggsanktionsavgift.

Ärendet avskrivs därför från vidare handläggning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-03-01.

Översiktskarta

Fotografier

Flygfotografier

### **Dagens sammanträde**

Johan Hemmingsson föredrar ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 20

Dnr BYGG.2022.293

---

Beslut till:  
Fastighetsägaren  
Verksamhetsutövaren

**Hur man överklagar**

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:  
Oxelösunds kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 21

Dnr BYGG.2023.23

## Prisman 2, Järntorget 4, ansökan om bygglov för tillbyggnad av hisshall för väderleksskyddade hissdörrar i flerbostadshus

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avslå ansökan.
2. Totala avgiften för beslutet 9 189 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas ut separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning).

### Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad i form av en hisshall i syfte att väderleksskydda hissdörrarna. Tillbyggnaden föreslås uppföras på entréplan och en trappa upp. Föreslagen åtgärd har en byggnadsarea om 5,4 m<sup>2</sup> och fasaderna föreslås bekläs med grå stenskivor.

Tillbyggnaden placeras i den överbyggda gång som förbinder Järntorget med Badhusgatan.

För området gäller detaljplan 04-OXS-40 som vann laga kraft 1961-06-30. Föreslagen åtgärd placeras på mark som enligt detaljplanen är ringad, "Överbyggd gård eller annan terrassbyggnad" och också med X<sub>1</sub>, "mark tillgänglig för allmän gångtrafik". Platsen för föreslagen åtgärd omfattas dessutom av ett servitut som beskrivs: "Rätt att för all framtid använda och underhålla kommunikationsyta för allmän gångtrafik"

Sökande har inför nämndens sammanträde fått möjlighet att inkomma med synpunkter. Yttrandet finns i sin helhet bilagd till kallelsen.

### Skäl till beslut

Föreslagen tillbyggnad placeras på mark som enligt detaljplan ska vara tillgänglig för gångtrafik och endast får överbyggas med gård eller annan terrassbyggnad. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kan ses som en överbyggd gård eller en annan terrassbyggnad. Åtgärden bedöms dessutom begränsa markens tillgänglighet för allmän gångtrafik. Med det bedöms åtgärden inte vara planenlig. Att bebygga mark med servitut innebär dessutom en begränsning av rättighet.

Med dessa avvikelser kan åtgärden inte ses som planenlig eller som en liten avvikelse. Vare sig som enskild företeelse eller i samband med de andra bygglovsansökningarna, ärende BYGG.2023.21 och BYGG.2023.22 som inkommit och behandlas samtidigt.

Med detta föreslås Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att avslå ansökan.

---

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 21

Dnr BYGG.2023.23

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-02-03.  
Plan-, fasad- och sektionsritningar  
Utlåtande från Sörmlands museum  
Yttranden från sökande

**Dagens sammanträde**

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

Ajournering 14.45 - 14.55

---

Beslut till:  
Sökanden

**Hur man överklagar**

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:  
Oxelösunds kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 22

Dnr BYGG.2023.21

## Prisman 2, Järntorget 4, ansökan om bygglov för tillbyggnad av entré i flerbostadshus

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avslå ansökan.
2. Totala avgiften för beslutet 9 189 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas ut separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

### Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad i form av en entré. Föreslagen åtgärd har en byggnadsarea om 4 m<sup>2</sup> och fasaderna föreslås bekläs med grå stenskivor.

Tillbyggnaden placeras i den överbyggda gång som förbinder Järntorget med Badhusgatan.

För området gäller detaljplan 04-OXS-40 som vann laga kraft 1961-06-30. Föreslagen åtgärd placeras på mark som enligt detaljplanen är ringad, "Överbyggd gård eller annan terrassbyggnad" och också med X<sub>1</sub>, "mark tillgänglig för allmän gångtrafik". Platsen för föreslagen åtgärd omfattas dessutom av ett servitut som beskrivs: "Rätt att för all framtid använda och underhålla kommunikationsyta för allmän gångtrafik"

Sökande har inför nämndens sammanträde fått möjlighet att inkomma med synpunkter. Yttrandet finns i sin helhet bilagd till kallelsen.

### Skäl till beslut

Föreslagen tillbyggnad placeras på mark som enligt detaljplan ska vara tillgänglig för gångtrafik och endast får överbyggas med gård eller annan terrassbyggnad. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kan ses som en överbyggd gård eller en annan terrassbyggnad. Åtgärden bedöms dessutom begränsa markens tillgänglighet för allmän gångtrafik. Med det bedöms åtgärden inte vara planenlig. Att bebygga mark med servitut innebär dessutom en begränsning av rättighet.

Med dessa avvikelser kan åtgärden inte ses som planenlig eller som en liten avvikelse. Vare sig som enskild företeelse eller i samband med de andra bygglovsansökningarna, ärende BYGG.2023.22 och BYGG.2023.23 som inkommit och behandlas samtidigt.

Med detta föreslås Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att avslå ansökan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 22

Dnr BYGG.2023.21

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-02-03  
Plan-, fasad- och sektionsritningar  
Utlåtande från Sörmlands museum  
Yttranden från sökande

**Dagens sammanträde**

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

\_\_\_\_\_

Beslut till:  
Sökanden

**Hur man överklagar**

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:  
Oxelösunds kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 23

Dnr BYGG.2023.22

## Prisman 2, Järntorget 4, ansökan om bygglov för cykelförråd vid flerbostadshus

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avslå ansökan.
2. Totala avgiften för beslutet 9 189 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas ut separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

### Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad i form av ett cykelförråd. Föreslagen åtgärd har en byggnadsarea om 18 m<sup>2</sup> och fasaderna föreslås bekläs med grå stenskivor.

Tillbyggnaden placeras i den överbyggda gång som förbinder Järntorget med Badhusgatan.

För området gäller detaljplan 04-OXS-40 som vann laga kraft 1961-06-30. Föreslagen åtgärd placeras på mark som enligt detaljplanen är ringad, "Överbyggd gård eller annan terrassbyggnad" och också med X<sub>1</sub>, "mark tillgänglig för allmän gångtrafik". Platsen för föreslagen åtgärd omfattas dessutom av ett servitut som beskrivs: "Rätt att för all framtid använda och underhålla kommunikationsyta för allmän gångtrafik"

Sökande har inför nämndens sammanträde fått möjlighet att inkomma med synpunkter. Yttrandet finns i sin helhet bilagd till kallelsen.

### Skäl till beslut

Föreslagen tillbyggnad placeras på mark som enligt detaljplan ska vara tillgänglig för gångtrafik och endast får överbyggas med gård eller annan terrassbyggnad. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kan ses som en överbyggd gård eller en annan terrassbyggnad. Åtgärden bedöms dessutom begränsa markens tillgänglighet för allmän gångtrafik. Med det bedöms åtgärden inte vara planenlig. Att bebygga mark med servitut innebär dessutom en begränsning av rättighet.

Med dessa avvikelser kan åtgärden inte ses som planenlig eller som en liten avvikelse. Vare sig som enskild företeelse eller i samband med de andra bygglovsansökningarna, ärende BYGG.2023.21 och BYGG.2023.23 som inkommit och behandlas samtidigt.

Med detta föreslås Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att avslå ansökan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 23

Dnr BYGG.2023.22

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-02-03.  
Plan-, fasad- och sektioneritningar  
Utlåtande från Sörmlands museum  
Yttranden från sökande

**Dagens sammanträde**

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

\_\_\_\_\_

Beslut till:  
Sökanden

**Hur man överklagar**

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:  
Oxelösunds kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 24

Dnr BYGG.2022.288

## Prisman 2, Järntorget 4, ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand för två soprum samt tillbyggnad av ett

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bevilja tidsbegränsat bygglov i efterhand i enlighet med 9 kap. 33 § PBL.
2. Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.
3. Totala avgiften för beslutet är 19 910 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov för två soprum utanför fastigheten PRISMAN 2 med adressen JÄRNTORGET 6. Sophusen föreslås uppföras på angränsande fastighet, Oxelö 7:50 under en begränsad tid om 5 år.

Föreslagna byggnader motsvarar sammanlagt en total byggnadsarea av 26 m<sup>2</sup> och har en byggnadshöjd av 2,5 m. Byggnaderna föreslås ha rödmålade träpaneler och svarta plåttak. Denna ansökan gäller alltså bygglov i efterhand samt en tillbyggnad av det ena sophuset.

Bygglovet gäller endast sophusen och inte några plank eller andra åtgärder. Frågan om rättigheten att bebygga annan fastighetsägares mark, med eventuella upplåtelseavtal, hanteras inte i bygglovet utan sker fastighetsägarna emellan.

Då ärendet är av principiell viktig beskaffenhet överlåter Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen beslutet att bevilja eller avslå ansökan till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Sökande har inför nämndens sammanträde givits möjlighet att yttra sig.

### Relaterade ärenden

De sophus som står på platsen idag har inget giltigt bygglov. En ansökan om bygglov beviljades 2005. Det är angivet i bygglovet från 2005 att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år samt avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Bygglovet utnyttjades inte utan befintliga sophus uppfördes långt senare. På flygbilder visar det sig att två byggnadsdelar uppförts någon gång mellan 2018 och 2019. Flygbilderna visar att byggnadsdelarna inte heller tidigare funnits på platsen. Byggnationen utan bygglov hanteras i ärende BYGG.2020.211.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 24

Dnr BYGG.2022.288

**Skäl till beslut***Alternativ 1.*

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden kan beviljas tidsbegränsat bygglov till och med 2028-01-09.

I och med den planerade översynen av Järntorget, och i samband med färdigställande av det nya handelshuset Prisman 6, kan förutsättningarna komma att ändras. Tänkbart är att butiker flyttas runt mellan byggnaderna och utrymmen frigörs. Detta skulle möjliggöra att sopheringen kan tas om hand inom fastigheten och inte behöva belamra allmän plats.

Under den begränsade tid innan detta kan ske bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att sophusen kan få fylla sin funktion och ha den föreslagna placeringen. Även i kulturhistoriskt och stadsbildmässigt perspektiv kan åtgärden bedömas acceptabel för en kortare tid.

Med detta kan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bevilja tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL och startbesked enligt 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.

När det tidsbegränsade bygglovet löper ut ska sophusen vara borta från platsen och marken återställd. Byggnadens kulturhistoriska värden får inte heller ha påverkats av åtgärden.

*Alternativ 2.*

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att bygglov inte kan ges.

Detaljplanen anger markens användande som allmän plats, gata, som inte ska bebyggas. Det innebär att marken ska kunna användas av allmänheten och inte förses med privata byggnader. En fastighet med en byggnad som är uppförd som handelshus måste kunna ha utrymme för att ombesörja sophering. Låt vara att kraven på sophering har ändrats över tid, men möjlighet att omdisponera utrymme bör finnas.

Att bevilja ett bygglov, även ett tidsbegränsat, kan få en prejudicerande effekt och kunna ge upphov till fler ansökningar om åtgärder och byggnationer på allmän plats.

Ur ett kulturhistoriskt perspektiv kan inte sophusen bedömas ligga i linje med de värden som Prisman 2 har enligt flera remissvar från Sörmlands museum. Inte heller ur ett stadsbildmässigt perspektiv kan två sophus anses vara det som ska välkomna bussburna resenärer som kommer till Oxelösund.

Sammanfattningsvis kan alltså Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden se att åtgärden inte är förenlig med gällande lagstiftning och avslår ansökan.

**Upplysningar***Alternativ 1.*

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

---

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 24

Dnr BYGG.2022.288

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-01-24.

Översiktskarta

Ansökan om bygglov

Plan-, fasad- och sektionsritningar.

**Dagens sammanträde**

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

Ajournering 15.35 - 15.38

**Framskrivet förslag***Alternativ 1*

4. Bevilja tidsbegränsat bygglov i efterhand i enlighet med 9 kap. 33 § PBL.
5. Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.
6. Totala avgiften för beslutet är 19 910 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

*Eller*

*Alternativ 2.*

Avslå ansökan om bygglov.

**Förslag**

Klas Lundberg (L) föreslår att nämnden beslutar enligt Alternativ 1 att bevilja tidsbegränsat bygglov. Ann-sofie Karlsson (M), Tomas Stenbäck (M) och Bengt Björkhage (M) instämmer.

Tommy Karlsson (S) föreslår att nämnden beslutar enligt Alternativ 2 att avslå ansökan om bygglov. Inge Ståhlgren (S), Lena Karlsson Aronsson (S) och Tomas Sohlgren (V) instämmer.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 24

Dnr BYGG.2022.288

**Beslutsgång**

Ordförande ställer alternativ 1 mot alternativ 2 mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt alternativ 1 att bevilja tidsbegränsat bygglov.

**Reservation**

Tomas Sohlgren reserverar sig mot beslutet.

Tommy Karlsson (S), Inge Ståhlgren (S) och Lena Karlsson Aronsson (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

*"Socialdemokraterna bedömer att bygglov inte kan ges. Detaljplanen anger markens användande som allmän plats, gata, som inte ska bebyggas. Det innebär att marken ska kunna användas av allmänheten och inte förses med privata byggnader. En fastighet med en byggnad som är uppförd som handelshus måste kunna ha utrymme för att ombesörja sophantering. Låt vara att kraven på sophantering har ändrats över tid, men möjlighet att omdisponera utrymme bör finnas. Att bevilja ett bygglov, även ett tidsbegränsat, kan få en prejudicerande effekt och kunna ge upphov till fler ansökningar om åtgärder och byggnationer på allmän plats."*

---

Beslut till:  
Sökanden  
Fastighetsägaren

**Kungörelse**

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se](http://www.bolagsverket.se).

**Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):**

Prisman 1  
Prisman 4  
Prisman 5  
Prisman 6  
Prisman 8  
Oxelö 7:50  
Fokus 1

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 24

Dnr BYGG.2022.288

**Hur man överklagar**

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked.

I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 25

Dnr MSN.2022.30

## Oxelö Marknad 2023

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lions Club får lördag 13 maj kostnadsfritt disponera
  - Järntorget med angränsande gator, förutom marken utanför Prisman 2, mark under skärmtak (exklusive de delar som inhägnas för Prismans ombyggnad)
  - 140 m av Prismanparkeringen räknat från Järnvägsbron
  - Thams väg från korsningen med Strandvägen över järnvägsbron fram till Torggatan
  - Torggatan mellan Vitsippan och Kaptensgatan
  - Biblioteksgatan
  - Parkeringen framför f.d Folkets Hus.
  - Parkeringen utanför First Hotel
  - Gräsplanen mellan kommunhuset och "Herrgården"
  - Parkeringen utanför Vårdcentralen.
2. Lions Club får ta upp platshyror av försäljare och utställare.
3. Lions Club får genomföra helikopteruppstigningar från Frösäng gårde.
4. Parkeringsförbudet i kommunen upphävs under marknadsdagen förutom på Badhusgatan.
5. Parkeringen utanför hotellet, vid vändplanen, används för parkeringsplatser för rörelsehindrade och för marknadskontor.
6. Dispens medges för att på Järntorget få framföra fordon för material- och varutransporter tillhörande marknaden under både fredag, lördag och söndag.
7. Djur som förevisas ska ha tillgång till foder, vatten, skugga och insynsskydd.
8. Lions Club åläggs att anordna avstängningar och skyltning enligt gällande trafikföreskrifter samt informera allmänhet och berörda fastighetsägare om avstängningarna.
9. Lions Club åläggs att ha bevakning på parkeringen nedanför Prisman så att parkeringen inte tas i anspråk innan torsdagen den 11 maj 12.00.
10. Försäljningsstånd får inte blockera dörrar till affärer inom marknadsområdet
11. Kontaktperson från Lions Club ska finnas tillgänglig under marknadsveckan från måndag samt under marknadsdagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 25

Dnr MSN.2022.30

**Sammanfattning**

Lions Club i Oxelösund har lämnat in ansökan om tillstånd att ta i anspråk offentlig plats i Oxelösund 13 maj 2023.

Lions Club i Oxelösund brukar årligen anordna Oxelö marknad i centrala Oxelösund och Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tidigare år ställt sig positiv till arrangemanget.

Lions Club får stå för direkta kostnader i samband med arrangemanget.

Erforderliga tillstånd för förevisning av djur och livsmedelshantering söks av respektive näringsidkare.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-03-15.  
Ansökan Oxelö Marknad 2023.

---

Beslut för kännedom till:  
Lions Club  
Sörmlandskustens Räddningstjänst  
Polisen  
Kustbostäder  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Msn § 26

Dnr MSN.2023.2

## Delgivningar

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

### Revisorerna

**2023-02-15**

Missiv - Förstudie rörande barnperspektivet i kommunens beslutsfattande

Granskningsrapport - Förstudie rörande barnperspektivet i kommunens beslutsfattande

---

## Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Johan Hemmingson	Beslut att avskriva tillsynsärende Beslut om avslut av ärende Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	Februari
Anna Olasdotter	Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Marklov och startbesked Strandskyddsdispens Startbesked Slutbesked	Februari
Robert Hellman	Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Slutbesked	Februari
Moa Bohm	Strandskyddsdispens	Februari
Annelie Alfredsson	Beslut om föreläggande Beslut om uppehåll av hämtning hushållsavfall Yttrande vattenverksamhet Yttrande fällning av träd	Februari
Andreas Edhag	Beslut att registrera livsmedelsanläggning Beslut om risk- och erfarenhetsklass Beslut om avgift för extra livsmedelskontroll Beslut om uppehåll av hämtning hushållsavfall Beslut årsrapport köldmedia Föreläggande om försiktighetsmått Saneringsintyg fartyg Yttrande om alkoholtillstånd	Februari



Emilia Torstensson	Beslut om försiktighetsmått	Februari
Kent Börjesson	Beslut fällning av träd Dispens från lokala trafikföreskrifter Yttrande markupplåtelse Yttrande tung och bred transport	Februari
Nils Erik Selin	Beslut om bygglov och startbesked Startbesked	Februari
Kommuncenter	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	Februari

\_\_\_\_\_