

Vård- och omsorgsnämnden

**Tid och plats: Vård- och omsorgsnämnden kallas till extra sammanträde 2021-10-11
kl. 09.00 i rum 293 Kommunhuset**

Linus Fogel
Ordförande

Agnetha West
Sekreterare

Nr	Ärendemening	Sidnr/Anm
1	Fördyrande kostnader för vård- och omsorgsnämnden med anledning av nytt särskilt boende	2
2	Förslag till renovering av Björntorp (del av lokalutredningen som pågår inom ÄF	5
3	Flytt av verksamhet på Björntorp	14
4	Förändringar av aktiviteter inom äldreomsorgslyftets ram	17



Datum
2021-10-06

OXL2
00
v.1.0
2012-
06-07

Äldreomsorgsförvaltningen
Pål Näslund /enl uppdrag

Vård- och omsorgsnämnden

Information avseende fördyrande kostnader för Vård- och omsorgsnämnden med anledning av nytt särskilt boende

Äldreomsorgsförvaltningens förslag till beslut är:

Vård- och omsorgsnämnden (VON) föreslås besluta

1. Att godkänna informationen i enlighet med denna skrivelse.

1. Sammanfattning

I samband med planeringen inför öppnandet av det nya särskilda boendet 2021 har Vård- och omsorgsnämnden efterfrågat en beräkning av fördyrande kostnader för verksamheten. Slutsatsen av gjorda beräkningar innebär att kostnaderna för verksamheten bedöms täckta genom dess externa intäkter samt genom anslagsmedel, med de förutsättningar som följer i denna beskrivning.

2. Ärendet

Beslutsunderlag

Inför att det nya särskilda boendet öppnas vid Björntorp har denna beräkning gjorts av bedömda kostnader samt dess finansiering.

I dagsläget är dessa intäkter och kostnader beräknade från erfarenhetstal om vad liknande boenden och verksamhet normalt kostar, samt med tillägg för mer specifika förutsättningar som kan förväntas gälla. För närvarande är exempelvis inte nivåerna för hyreskostnader eller hyresintäkter fastlagda, men där den aktuella kostnadsberäkningen med dess justeringsposter bedöms ge en rimligt rättvisande bild av den förväntade budgeten för helåret 2022.

Datum
2020-11-03

Som förutsättning för kostnadsberäkningen ligger att nuvarande enhet Skäret (11 platser) flyttar till det nya boendet och där förlägger sin verksamhet på ett av två plan. Det andra planet (11 platser) hyrs ut till nya tillkommande brukare.

Som förutsättning för den beräknade finansieringen ligger att anslagsmedel tillförs VON som tillägg under april 2022 för utökade hyres- och kapitalkostnader avseende internt förhyrda lokaler, på samma sätt som normalt sker i kommunens redovisning. Detta förhållande har bekräftats gälla även i detta fall i mottaget meddelande från kommunstyrelseförvaltningen.

Kostnader

Verksamhetens särkostnader för det nya särskilda boendet innefattande brukare på samtliga 22 platser beräknas för 2022 uppgå till en bruttokostnad om totalt 16,4 mkr.

Dessa totala särkostnader innefattar härvid erforderlig andel av nattorganisation med ca 3,6 årsarbeten för att täcka den nya byggnadens behov.

Den beräknade helårsbudgeten inklusive andel för nattorganisation visas i nedan tabell:

Driftsresultat [Tkr]	Beräknad preliminär årsbudget 2022
<i>Kontogruppering</i>	
Avgifter 31100-31990	429,8
Bidrag 35100-35999	451,5
Övrigt rest kkl 3	2 848,3
Anslag 39990	12 636,2
S:a Intäkter	16 365,8
Personal 50000-56330	-10 263,6
Lokaler 60110-20,46410	-4 667,4
Köp av verks. 46300-80	0,0
Övrigt rest kkl 4-8	-1 434,7
S:a Kostnader	-16 365,8
S:a Driftsresultat	0,0

Förutom ovan beskrivna särkostnader kan förvaltningen även komma att belastas med utökade gemensamma samkostnader. Sådana samkostnader kan exempelvis bestå av;

- Ledningsfunktioner
- Avskrivningar på verksamhetsgemensamma investeringar
- System- och IT-kostnader
- Kostnader för rehab och sjuksköterskor

Datum
2020-11-03

- Kostnader för hjälpmedel

I denna kostnadsberäkning har ingen värdering gjorts av sådana samkostnader men där dessa normalt sett kan anses öka i takt med generella volymökningar.

Finansiering

Verksamhetens finansiering består av dels externa intäkter i form av exempelvis avgifter, hyror och riktade bidragsmedel, dels en tilldelning av anslagsmedel vilka fastställs i den slutligt upprättade budgeten, som följer av verksamhetsplanen för året.

Den preliminära ramberäkning som i dagsläget finns angiven för VON innefattar anslagsmedel för 2022 om totalt 311,8 mkr.

Den andel av de totala bruttokostnaderna som det nya särskilda boendet enligt beräkningen behöver finansiera genom anslagsmedel uppgår till totalt 12,6 mkr.

Tillgång till erforderliga anslagsmedel för 2022 beräknas härvid komma från följande poster;

- Anslagsmedel från nuvarande verksamhet avseende Skäret, ca 4,0 mkr
- Andel anslag ur demografimedel 2022, ca 5,2 mkr
- Förväntade tilläggsanslag från utökade hyreskostnader 2022, totalt ca 3,4 mkr

Slutsats

Med de förutsättningar som beskrivits ovan är de anslagsmedel som krävs för verksamhetens särkostnader täckta inom befintliga ramar samt det tillägg som förväntas avseende utökade hyreskostnader 2022.

Förvaltningschef

Kristina Tercero

Handläggare

Pål Näslund

Beslut till:



Äldreomsorgsförvaltningen
Åsa Mirheim

Förslag till renovering av Björntorp

1. Äldreomsorgsförvaltningens förslag till beslut

1. Vård- och omsorgsnämnden beslutar att renovering av Klockartorpsvägen 3 bör genomföras utifrån skissat alternativ 1, utefter den information som finns i dagsläget.
2. Vård- och omsorgsnämnden beslutar att renovering av Klockartorpsvägen 3 bör genomföras utifrån scenario 2, där ombyggnation görs i två etapper, utefter den information som finns i dagsläget.
3. Vård- och omsorgsnämnden beslutar att nödvändig renovering av Klockartorpsvägen 1 bör ske för att kunna användas fram till och med 2029, utefter den information som finns i dagsläget.

2. Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har gett i uppdrag åt äldreomsorgsförvaltningen att upprätta en strategisk plan för boendeförsörjning. Då detta arbete inte färdigställts enligt tidsplan har vård- och omsorgsnämnden inför arbetet med mål- och budgetberedning för 2023 – 2025 begärt en beskrivning av de renoveringsbehov som finns, en uppskattning av kostnad för renovering samt en plan för hur renovering skulle kunna genomföras.

Äldreomsorgsförvaltningen har med hjälp av en extern konsult genomfört en utredning av befintliga lokaler, fått förslag på renovering samt plan för hur renovering kan genomföras samt en uppskattad kostnad för renoveringen. Av utredningsmaterialet framkommer följande:

Klockartorpsvägen 1 är till följd av grundkonstruktionen olämplig att använda efter år 2030 men kan fungera som evakueringslägenheter i samband med renovering.

Klockartorpsvägen 3 behöver renoveras för att lägenheterna ska uppfylla nuvarande krav på fullvärdiga lägenheter, likvärdiga lägenheter för brukarna

samt en god arbetsmiljö för medarbetarna. Avloppssystemet har brister i utformning som behöver åtgärdas.

Behov av särskilt boende och korttidsboende kan täckas med Sjötången samt gamla och nya Björntorp fram till 2030 förutsatt att Nya Björntorp etapp 2 byggs inom en snar framtid. Djupare utredning krävs kring behov av renovering/ombyggnad av Sjötången.

3. Ärendet

Behoven av äldreomsorg ökar i takt med att en större andel av befolkningen blir äldre. Utifrån kommunens åldrande befolkning och det vi känner till idag om behov av särskilt boende har en behovsprognos tagits fram. Detta presenteras i avsnitt 3.1.

Äldreomsorgsförvaltningen har anlitat en extern konsult under perioden april – september för att genomföra ett antal undersökningar av de äldre byggnaderna som tillhör Björntorps äldreboende: Klockartorpsvägen 1 och Klockartorpsvägen 3. I undersökningarna har byggnaderna undersökts utifrån flera olika aspekter. Undersökningarna har genomförts med hjälp av sakkunniga inom arkitektur, byggnadskonstruktion, el, VVS samt brand.

Viktiga delar av resultatet av undersökningarna med de aspekter som påverkar beslut om renovering redovisas i avsnitt 3.2.

3.1 Nuläge och behovsprognos

I dag 2021-10-07 har äldreomsorgsförvaltningen en ledig lägenhet och nio gynnande beslut om särskilt boende i väntan på verkställighet.

Antal lägenheter:

Befintliga säboplatser	Antal
Sundavägen 11	18
Klockartorpsvägen 1	12
Klockartorpsvägen 3	70
Sjötången	46
Totalt	146

Antal korttidsplatser

Befintliga korttidsplatser	Antal
Klockartorpsvägen 1	7
Klockartorpsvägen 3	15
Totalt	22

Tillkommande Nya Björntorp etapp 1: 22 lägenheter

Planerade Nya Björntorp etapp 2: 22 lägenheter

Antal lägenheter inkl Nya Björntorp	
Klockartorpsvägen 1	19
Klockartorpsvägen 3	85
Sundvägen 11	18
Etapp 1	22
Etapp 2	22
Sjötången	46
Totalt	212

Björntorp har under året minskat antalet platser för korttidsboende och växelvård, vilket innebär att avdelningen om 7 lägenheter på Klockartorpsvägen 1 är tomställd.

På Sjötången pågår renovering och stambyte vilket gör att inte alla lägenheter kan användas till särskilt boende i dagsläget.

För både Sjötången och Björntorp gäller att det inträffar stopp i avlopp på grund av att olämpliga saker spolats ner i avlopp. Detta är något som inte helt kan avhjälpas med förebyggande åtgärder på grund av målgruppens problematik. Denna problematik medför att det med viss regelbundenhet uppstår vattensador som måste åtgärdas i lägenheterna.

Oxelösunds kommun har haft ett mycket stort antal korttidsplatser jämfört med andra kommuner. Äldreomsorgsförvaltningen bedömer att antal korttidsplatser bör vara ca 10 för att täcka de behov som finns. Detta innebär en justering i prognosticerat behov av totalt antal platser för särskilt boende och korttidsboende i kommunen.

Äldreomsorgsförvaltningen har tidigare presenterat behovsprognos för särskilt boende (exklusive korttidsboende) för vård- och omsorgsnämnden samt mål- och budgetberedningen. Nedan presenteras en uppdaterad tabell över prognosticerat behov, där är 10 platser för korttidsboende räknas med. Prognosen över behov av särskilt boende grundar sig på andel av Oxelösunds befolkning +65 år som har särskilt boende.

Prognos behov	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Särskilt boende	136	142	145	149	155	159	162	164	166
Korttidsboende	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Totalt	146	152	155	159	165	169	172	174	176

Sett enbart till prognos, befintliga och planerade platser förefaller antalet lägenheter vara mer än tillräckligt för att täcka behoven fram till 2030 om

etapp 2 byggs. Status på byggnaderna, behov av renovering samt behov av målgruppsanpassning påverkar dock tillgång på platser.

3.2 Status på nuvarande byggnader

Klockartorpsvägen 1

Idag innehåller Klockartorpsvägen 1 verksamheterna Kobben och en gruppbostad (LSS) samt en hemtjänstgrupp. En avdelning är tomställd.

Undersökning av byggnaden har visat på bland annat fuktproblematik i grunden. Klockartorpsvägen 1 har en grundkonstruktion med både betongplatta på mark samt krypgrund. Båda är att betrakta som riskkonstruktioner. Det finns för höga fuktvärden i de delar av krypgrunden som varit möjlig att undersöka. Undersökningen visar även på andra problem, exempelvis i form av att marken sjunkit undan. Grundkonstruktionen är svår och mycket kostsam att åtgärda.

Ventilationen bedöms vara möjlig att bibehålla funktion i under en övergångsperiod. Det kräver dock en ökad investering i drift och underhåll för att kunna säkerställa funktion i lokalerna under övergångsperioden.

Sammantaget bedöms Klockartorpsvägen 1 inte vara lämplig att använda efter 2030.

Klockartorpsvägen 3

Innehåller tre avdelningar för personer med demenssjukdom (Grundet, Viken, Piren), två äldreboendeavdelningar (Skäret, Holmen) samt en avdelning för korttidsboende och växelvård (Hällen).

Undersökningen av byggnaden har visat på en konstruktion med goda möjligheter för renovering. Arkitektur och stomme möjliggör renoveringar som förbättrar boende- och arbetsmiljö. Installationerna för Klockartorpsvägen 3 har uppnått sin tekniska livslängd och behöver åtgärdas oavsett vad som görs för övrigt. Det rör sig om system för ventilation, vatten, värme, avlopp, styr- och reglerutrustning med flera.

Befintligt boende uppfyller vissa av dagens hygienkrav, medan andra inte uppfylls alls. Exempelvis finns stora brister inom avdelningskök, tvättstugor och personalkök.

De åtgärder som byggnaden är i behov av är så omfattande att det kommer benämnas som ombyggnation. Detta innebär att ombyggnadskrav i Boverkets Byggregler och Arbetsmiljöverkets författningar för ombyggnad kommer att gälla.

3.3 Två renoveringsalternativ

Extern konsult har med hjälp av arkitekt tagit fram skisser för två tänkbara alternativ för renovering av lägenheter, gemensamma utrymmen och personalutrymmen. Dessa skisser ska enbart betraktas som möjligheter till renovering för verksamhetsförbättring och grund för kostnadsberäkning, inte fullständiga underlag till en renovering. Då skisserna inte är fullständiga går det inte att avgöra det exakta antalet lägenheter som kan kvarstå efter en renovering. Utgångspunkten är dock att antalet lägenheter bibehålls för det som idag är Grundet, Viken, Piren, Skäret. Eventuellt kan antalet lägenheter på det som idag är Holmen och Hällen minska då utformningen av dessa avdelningar skiljer sig från de andra.

Alternativ 1

Mindre ingrepp där lägenheterna fortsatt har olika storlek och möjlighet att använda vissa typer av hjälpmedel, exempelvis duschvagn begränsas av den lägenhet brukaren bor i. Viktiga utrymmen för verksamheten, exempelvis skölj, ligger fortsatt avsides på avdelningen.

Alternativ 2

Större ingrepp där fler innerväggar flyttas för att öka storleken på flera lägenheter och möjliggöra för att hjälpmedel såsom duschvagn ska kunna användas i alla lägenheter. Skölj flyttas in centralt på avdelningen.

3.4 Slutsatser utifrån byggnadernas status och renoveringsalternativ

Klockartorpsvägen 1 är olämplig att använda efter 2030 samt kräver investering i underhåll för att klara drift under en övergångsperiod. Detta innebär på sikt en minskning av antal tillgängliga lägenheter med 19, tidigare korttidsplatser inräknade. Detta medför även konsekvenser för LSS-boendet som har sina lokaler på Klockartorpsvägen 1.

Klockartorpsvägen 3 är lämplig att investera i för att fortsätta använda även efter 2030. Omfattande åtgärder krävs inom snar framtid för att säkerställa funktion. Detta då teknisk livslängd för nödvändiga system är uppnått.

Antal lägenheter om etapp 2 byggs överstiger behov även om Klockartorpsvägen 1 rivs. Detta innebär att kommunen har möjlighet att besluta om att antingen gå ur Sjötången helt eller delvis. För att kunna fatta det beslutet behöver dock en djupare utredning av status på Sjötången genomföras. Oavsett vad den utredningen visar föreligger renoveringsbehov på Sjötången för att verksamheten ska kunna leva upp till säker läkemedelshantering samt möta hygien- och arbetsmiljöregler.

Etapp 2 krävs för att säkerställa att nödvändiga renoveringar kan göras, så att prognosticerat behov av särskilt boende och korttidsboende kan mötas

under renoveringsperioden samt på sikt. Detta då Klockartorpsvägen 1 inte är möjlig att använda på längre sikt samt att Sjötångens framtid som särskilt boende är oviss.

3.5 Konsekvenser med renoveringsförslagen

Ekonomi

Extern konsult har lämnat förslag på två möjliga renoveringar av Klockartorpsvägen 3.

Kostnad för Alternativ 1, demensboendestandard: 115 miljoner SEK exkl. moms.

Kostnad för Alternativ 2, äldreboendestandard: 120 miljoner SEK exkl. moms.

I båda alternativen ingår byggherrekostnader med entreprenad-kostnadspåslag på 20%, ca 18-20 miljoner SEK exkl. moms.

Skillnaden i kostnader mellan alternativen är liten beroende på att invändiga väggar behöver flyttas och kompletteras i både alternativ 1 och 2 för god arbetsmiljö och användningsmöjlighet.

Investeringskostnaden för el, ventilation, värme, vatten och avlopp blir i stort detsamma.

Om rumsplacerade kylmoduler (s k kylbafflar) i respektive lägenhet skulle läggas till ovanstående innebär det ett bedömt kostnadstillägg på 3 000 000 kr. Det som då uppnås är en säkerställd rumstemperatur under 25 grader sommartid samt möjlighet till individuell styrning för respektive lägenhet.

Konsekvenser utifrån brukar- och medarbetarperspektiv

Alternativ 1

Brukarperspektiv

Det görs en mindre renovering av befintliga lägenheter. Detta innebär att flera lägenheter kommer att fortsatt vara för små för brukare med omfattande behov av hjälpmedel, som exempelvis duschvagn. För brukare boende i de mindre lägenheterna kan detta innebära att de behöver genomföra en flytt till en ny lägenhet om de får ett utökat behov av hjälpmedel. Alternativ 1 innebär även att lägenheter på samma avdelning inte är likvärdiga utan brukarnas möjligheter till exempelvis att ta med egna möbler varierar.

Medarbetarperspektiv

Denna mindre ombyggnation innebär att vissa utrymmen som exempelvis skölj och förråd fortsatt ligger avsidet på avdelningen. Detta påverkar medarbetarnas arbetsmiljö negativt. De mindre lägenheterna kan även påverka medarbetarnas möjlighet att utföra arbetsuppgifter på ett säkert sätt. Detta gäller i synnerhet om brukarna får utökat behov av hjälpmedel men får vänta en tid på att flytta till en större lägenhet.

Alternativ 2*Brukarperspektiv*

Alternativ 2 innebär att alla lägenheter är av tillräcklig storlek för att möjliggöra kvarboende även då brukaren har omfattande behov av hjälpmedel, såsom exempelvis duschvagn. Detta innebär att brukare inte behöver flytta vid ökade behov av hjälpmedel.

Medarbetarperspektiv

Detta alternativ innebär att en skölj samt ett förrådsutrymme placeras centralt på avdelningen vilket medför vinster för medarbetarnas arbetsmiljö. Samtliga lägenheter möjliggör en god arbetsmiljö även då brukarna har omfattande behov av hjälpmedel.

3.6 Plan för att möjliggöra ombyggnation

Extern konsult har kommit fram med tre scenarier för att möjliggöra ombyggnation. Samtliga förslag innehåller även att Sjtötången avvecklas successivt, alternativt behålls i mindre omfattning, samt att ett nytt särskilt boende byggs. Sjtötångens förutsättningar för att fortsätta fungera som särskilt boende på längre sikt behöver utredas vidare. Då planen än så länge är förslag finns möjlighet att vidare utreda och väga renovering alternativt avslut av Sjtötången mot eventuell nybyggnation under 2023.

Scenario 1:

Klockartorpsvägen byggs om i sex etapper. Etapp 2 av Nya Björntorp färdigställs 2024. Viss ombyggnation görs av Sjtötången för att kunna driva ett mindre särskilt boende i dessa lokaler. Nybyggnad görs för att ersätta delar av verksamheten på Sjtötången.

Teknikrum behöver byggas om för att säkra ventilation till avdelningarna under ombyggnationen.

1. Teknikrum del 4 2022, försörjer avdelning Piren, Skäret och Holmen.
2. 11 lägenheter renoveras 2023, avdelning Piren.
3. 25 lägenheter renoveras 2024–25, avdelning Skäret och Holmen.
4. Teknikrum del 5, 2025, försörjer avdelning Viken, Grundet och Hällen.
5. 11 lägenheter 2026, avdelning Viken.
6. 25 lägenheter 2027–28, avdelning Grundet och Hällen.
7. Nybyggnad Inskogen 24 lägenheter, ersättning Sjtötången del 1, 24st lägenheter 2029.
8. Sjtötången del 2, ombyggd för fortsatt användning 2026.
9. Rivning Klockartorpsvägen 1, år 2029.

Scenario 2:

I Scenario 2 sker byggnation av Nya Björntorp etapp 2 omgående, klart 2023. Detta för att möjliggöra en ombyggnad av Klockartorpsvägen 3 i två etapper.

Klockartorpsvägen 3, byggs om i 2 etapper.

1. Teknikrum del 4 och 36st lägenheter år 2023 till 2024, avdelning Piren, Skäret och Holmen.
2. Teknikrum del 5 och 36st lägenheter år 2025 till 2026, avdelning Viken, Grundet och Hällen.
3. Nybyggnad Inskogen Etapp 1, 24st lägenheter ersätter Sjötången år 2027, resterande delar av Sjötången ryms inom befintliga lägenheter.
4. Nybyggnad Inskogen Etapp 2, 24st lägenheter (eller byggs på annan plats), ersätter Klockartorpsvägen 1 år 2029.
5. Rivning Klockartorpsvägen 1, år 2030.

Scenario 3:

Precis som i scenario 2 sker en nybyggnad av etapp 2 omgående, klart 2023. Detta för att möjliggöra en ombyggnad av Klockartorpsvägen 3 i två etapper.

Klockartorpsvägen 3, byggs om i 2 etapper.

1. Teknikrum del 4 och 36st lägenheter år 2023 till 2024, avdelning Piren, Skäret och Holmen.
2. Teknikrum del 5 och 36st lägenheter år 2025 till 2026, avdelning Viken, Grundet och Hällen.
3. Nybyggnad Inskogen Etapp 1, 24st lägenheter ersätter Sjötången 2029.
4. Nybyggnad Inskogen Etapp 2, 24 st lägenheter ersätter Sjötången 2029.
5. Rivning Klockartorpsvägen 1, år 2027.

3.7 Förvaltningens ställningstagande

Äldreomsorgsförvaltningens ställningstagande är i dagsläget utefter befintlig information i lokalutredningen att:

1. Renovering av Klockartorpsvägen 3 bör genomföras utifrån skissat alternativ 1 utefter den information som finns i dagsläget.
2. Renovering av Klockartorpsvägen 3 bör genomföras utifrån scenario 2, där ombyggnation görs i två etapper.
3. Nödvändig renovering av Klockartorpsvägen 1 bör ske för att kunna användas fram till och med 2029.

Kristina Tercero
Förvaltningschef

Åsa Mirheim
Handläggare

Beslut till:

Förvaltningschef
Ekonomichef



Äldreomsorgsförvaltningen
Kristina Tercero

Flytt av befintlig verksamhet vid Björntorps äldreboende

1. Äldreomsorgsförvaltningens förslag till beslut

1. Vård- och omsorgsnämnden beslutar att flytta verksamheten Skäret från gamla Björntorp till nya Björntorp.
2. Vård- och omsorgsnämnden beslutar att kortvårdsavdelning Hällen flyttar ned till Skärets gamla lokaler på bottenvåningen i gamla Björntorp.

2. Sammanfattning

Under 2020 påbörjade uppförandet av det nya särskilda boendet vid Björntorp som ett led utefter tidigare lokalbehovsanalys (2018) som genomförts inom förvaltningen. Då behovet av särskilda boendeplatser varierat kraftigt under de senaste åren så är nu tillgången på särskilda boendeplatser större än efterfrågan/behov.

För att förvaltningen på ett bättre sätt skall uppfylla en god lagefterlevnad samt öka livskvalitén för brukarna föreslås att avdelning Skäret flyttas över till våning ett i det nya boendet. Detta för att Skäret i dag är placerat på bottenvåningen och en flytt för dessa brukare skulle i så fall inte innebära någon kvalitetsförsämring i boendeavseende. Dock kan fördyrande kostnader uppstå för brukarna då hyran i det nya boendet är högre än i gamla Björntorp.

För att skapa bättre förutsättningar för såväl verksamhet, brukare och arbetsmiljö så föreslås därför att Hällen skall flyttas ned till första våningen när avdelning Skäret flyttar. På så vis skapas bättre förutsättningar för en trygg och god utemiljö för brukarna då denna avdelning har en separat innegård. Vidare blir det också en bättre uppsikt över avdelningen för personalen då avdelningen är utformad på ett annat sätt än Hällen.

3. Ärendet

Avdelning Skäret:

Under 2020 påbörjade uppförandet av det nya särskilda boendet vid Björntorp som ett led utefter tidigare lokalbehovsanalys (2018) som genomförts inom förvaltningen. Boendet planeras vara klart under v.47 2021 och överlämnas då i äldreomsorgsförvaltningens regi. Boendet innehåller 22 lägenheter fördelade över två plan med 11 lägenheter vardera.

Då behovet av platser vid särskilt boende skiftat kraftigt över tid har förvaltningen i dagsläget inte behov av 22 nya platser. För att ändå nyttja det nya boendet fullt ut så har en översyn gjorts av befintlig verksamhet vid Björntorp. Detta i syfte att föra över verksamhet från gamla Björntorp till nya Björntorp som i dag inte uppfyller lagens intentioner avseende särskilt boende för somatiskt sjuka brukare.

Det nya boendet innehåller utrustade pentry vilket dagens byggregler påtalar att boende för somatiskt sjuka brukare skall innefatta.

I pågående lokalutredning som initierades under våren 2021 av förvaltningen till Vård och omsorgsnämnden så framkommer att flertalet av lägenheterna på Björntorp inte uppfyller dagens byggregler gällande särskilt boende då flertalet saknar kök/pentry. Endast några av demensavdelningarna, Kobben samt Lotsen innehåller kök/pentry.

För att förvaltningen på ett bättre sätt skall uppfylla en god lagefterlevnad samt öka livskvalitén för brukarna föreslås att avdelning Skäret flyttas över till våning ett i det nya boendet. Detta för att Skäret i dag är placerat på bottenvåningen och en flytt för dessa brukare skulle i så fall inte innebära någon kvalitetsförsämring i boendeavseende. Dock kan fördyrande kostnader uppstå för brukarna då hyran i det nya boendet är högre än i gamla Björntorp.

Avdelningen Skäret planeras att flytta under december.

Avdelning Hällen.

Avdelningen Hällen är i dag placerad på våning två i gamla Björntorp och är avsedd för kortvård samt växelvård. Då beslut fattades tidigare under vår/sommaren 2021 om att pausa avdelningen Lotsen så medförde detta att brukare med demenssjukdom nu vårdas på Hällen. Att bedriva denna

typ av verksamhet på våningsplan två innebär en konsekvens på såväl verksamhet som arbetsmiljö. Bland annat kan nämnas att verksamheten kan ha svårt att ha uppsikt över demenssjuka brukare som är rörliga och som snabbt kan flytta sig utanför avdelningen. Vidare försvåras även möjlighet till utevistelse för brukarna då endast en balkong finns att tillgå vilket också är en olämplig form för brukare med demenssjukdom.

Gällande arbetsmiljön på Hällen så är det svårt under rådande förhållande att upprätthålla såväl en god fysisk som psykosocialarbetsmiljö för personalen. Detta på grund av ständig oro över att brukare skall förvill sig bort på närliggande avdelning eller att fall från balkongen skulle kunna inträffa.

För att skapa bättre förutsättningar för såväl verksamhet, brukare och arbetsmiljö så föreslås därför att Hällen skall flyttas ned till första våningen när avdelning Skäret flyttar. På så vis skapas bättre förutsättningar för en trygg och god utemiljö för brukarna då denna avdelning har en separat innegård. Vidare blir det också en bättre uppsikt över avdelningen för personalen då avdelningen är utformad på ett annat sätt än Hällen.

Äldreomsorgsförvaltningen bedömer att en konsekvens av flytten av Hällen innebär ett minskat antal platser för korttidsboende och växelvård men ligger i linje med framtida behov enligt pågående lokalutredningen.

Avdelningen Hällen flyttar in så möjligheten ges, troligtvis efter årsskiftet 2021/2022.

Kristina Tercero

Förvaltningschef äldreomsorgsförvaltningen

Beslut till:

Förvaltningschef FÅ



Äldreomsorgsförvaltningen
Linn Nordström
Åsa Mirheim

Förändringar av aktiviteter inom Äldreomsorgslyftets ram

1. Äldreomsorgsförvaltningens förslag till beslut

1. Vård- och omsorgsnämnden beslutar att valideringsutbildningen som var inplanerad inom ramen för Äldreomsorgslyftet utgår för 2021.
2. Vård- och omsorgsnämnden beslutar att valideringsutbildning återupptas 2022 och utefter nya aktuella direktiv inom stimulansmedlets ram.
3. Vård- och omsorgsnämnden godkänner att äldreomsorgsförvaltningen genomför och bekostar bemötandebildning och språkstärkande insatser i enlighet med framtagna plan med Campus Oxelösund.

2. Sammanfattning

Stimulansmedel Äldreomsorgslyftet omfattar under 2021 både yrkespaket till vårdbiträde och undersköterska samt annan kommunal vuxenutbildning. Detta innebär att medarbetare i Oxelösunds kommun som har behov av att stärka sina kunskaper i svenska språket kommer ges möjlighet att på arbetstid gå utbildningen "Språkstärkande insatser" på Campus Oxelösund. Medarbetarna inom äldreomsorgsförvaltningen ges även möjlighet att på arbetstid gå en bemötandebildning. Utbildningen utgår från Socialstyrelsens allmänna råd om grundläggande kunskaper hos personal som arbetar i socialtjänstens omsorg om äldre (SOF SFS 2011:12). Ett gott bemötande skapar trygga relationer med brukare och dess anhöriga.

Avsikten var också hos äldreomsorgsförvaltningen att inledningsvis ge medarbetarna möjlighet att inom Äldreomsorgslyftets ram validera sina befintliga kunskaper mot undersköterskekompetens. Dock är det endast fem medarbetare som fortsatt visat intresse att påbörja valideringsutbildningen till undersköterska. Detta har inneburit att Campus har haft svårt att göra en planering för en grupp med så få deltagare. På grund av detta föreslår därför äldreomsorgsförvaltningen att valideringsutbildningen utgår för i år och återupptas nästkommande år under nya former.

3. Ärendet

Äldreomsorgslyftet är en statlig satsning vars syfte är att höja kompetensen i äldreomsorgen. Stimulansmedel Äldreomsorgslyftet omfattar under 2021 både yrkespaket till vårdbiträde och undersköterska samt annan kommunal vuxenutbildning. Äldreomsorgslyftet ska stärka kompetensen inom kommunalt finansierad vård och omsorg genom att ge ny och befintlig personal möjlighet att utbilda sig på arbetstid för att stärka kompetensen hos dem.

Äldreomsorgslyftet skulle genomföras i samverkan mellan äldreomsorgsförvaltningen, utbildningsförvaltningen samt kommunens HR-enhet. Inom ramen för äldreomsorgslyftet har äldreomsorgsförvaltningen därför varit beställare av följande utbildningar via Campus:

1. Bemötandeutbildning
2. Språkstärkande utbildning i svenska
3. Valideringsutbildning till undersköterska

Äldreomsorgsförvaltningen avser genomföra språkstärkande insatser och bemötandeutbildning utefter den plan som tagits fram tillsammans med Campus.

Bemötandeutbildningen kommer att starta under oktobermånad och pågå året ut. Utbildningen kommer att ges till förvaltningens samtliga 18 enheter. Total kostnad för bemötandeutbildning uppgår till ca 100 000 kr.

Språkstärkande utbildning planeras starta den 12 oktober och på en grupp om 5 medarbetare.

Äldreomsorgsförvaltningen står för lärarkostnaderna avseende bemötandeutbildning och språkstärkande insatser.

Pris per deltagare i den språkstärkande insatsen är ca 4000 kr, vilket innebär en sammantagen kostnad om ca 20 000 kr.

Till valideringsutbildningen anmälde äldreomsorgsförvaltningen 16 personer till Campus. Dock är det endast fem som fortsatt visat intresse att påbörja valideringsutbildningen till undersköterska. Detta har inneburit att Campus har haft svårt att göra en planering för en grupp med så få deltagare. På grund av detta föreslår därför äldreomsorgsförvaltningen att valideringsutbildningen utgår för i år och återupptas nästkommande år under nya former.

Kristina Tercero
Förvaltningschef

Linn Nordström
Åsa Mirheim
Handläggare

Beslut till:

Äldreomsorgsförvaltningen
Kommunstyrelsen
Utbildningsförvaltningen
HR-chef (FK)