

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-23

Plats och tid	Kommunhuset, rum Hävring 13.20 - 15.15		
Beslutande	Annsofie Karlsson	(M)	
	Tomas Stenbäck	(M)	
	Tommy Karlsson	(S)	
	Bengt Björkhage	(M)	
	Birgitta Luoto	(S)	
	Jan-Eric Eriksson	(SD)	
	Klas Lundbergh	(L)	
	Lena Karlsson Aronsson	(S)	
	Tomas Sohlgren	(V)	
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Olsson	(M)	
	Magnus Fernström	(M)	
	Wieslaw Kowalski	(M)	
	Nikola Jovic	(SD)	
	Jessica Mezan	(KD)	
	Inge Ståhlgren	(S)	
	Håkan Carlsson	(S)	
	Ferry Hagi	(S)	
	Robert Söderström	(V)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare	
	Nils Erik Selin	Förvaltningschef	
	Göran Deurell, § 3	Planarkitekt	
	Johan Hemmingsson, § 4-8	Bygglovhandläggare	
	Emilia Torstensson, § 9-11	Miljö- och hälsoskyddsinspektör	
	Therese Holmberg, § 9-11	Miljö- och hälsoskyddsinspektör	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 2 - 13
	Agnetha West		
	Ordförande	
	Annsofie Karlsson		
	Justerande	
	Lena Karlsson Aronsson		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-01-23		
Datum för anslagsuppsättande	2024-01-30	Datum för anslagsnedtagande	2024-02-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Msn § 2	Information/Rapporter	5
Msn § 3	Begäran om planbesked för utpekad område inom fastigheten Oxelö 7:50 och Flädern 3	6 - 7
Msn § 4	XXX, Tillsyn ommålning rökeribod samt uppförande av plank - beslut om sanktionsavgift	8 - 12
Msn § 5	XXX, ansökan om bygglov för altan i efterhand	13 - 15
Msn § 6	XXX, bygglov för nybyggnad av pooldäck med staket - nekat slutbesked	16 - 17
Msn § 7	Tillsynsplan för bygg 2024-2026	18
Msn § 8	Riktlinjer för kulturhistoriska områden	19 - 20
Msn § 9	Uppföljning av kommunal plan för tillsyn inom miljö- och hälsoskydd, livsmedel samt folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter och vissa receptfria läkemedel 2023	21
Msn § 10	Revidering av taxor 2024	22 - 23
Msn § 11	Revidering av delegations- och verkställighetsordning	24
Msn § 12	Delgivningar	25
Msn § 13	Redovisning av delegationsbeslut	26 - 28

Fastställande av dagordning

Ärende nr 5 - Kronlotsen 7, tillsyn och beslut om rättelse, utgår från dagens sammanträde.

Val av justerare

Lena Karlsson Aronsson (S) utses som justerare till dagens protokoll.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Msn § 2

Dnr MSN.2024.1

Information/Rapporter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner informationen.

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin informerar om

- Handläggningstider för bygglov - 1,3 veckor från kompletta handlingar till beslut.
- Sjukfrånvaron januari till december 2,84 %
- Driftkostnader 2023 - lekplatser, badplatser och parker/torg
- Möte om torget med fastighetsägare och företagare.
- Kommande öppet möte om Badhusviken.
- Kvarteret Fiskgjusen och byggrätter
- Tidsbegränsade bygglov - 14 st.
- Överklagande av beslut om bygglov
- Detaljplan Jogersö

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Msn § 3

Dnr PLAN.2023.6

Begäran om planbesked för utpekad område inom fastigheten Oxelö 7:50 och Flädern 3

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lämnar positivt planbesked och ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete som även innefattar Breviksskolan med närmaste omgivning.

Sammanfattning

Den 10 maj 2023 inkom Oxelösunds kommun genom Mark- och exploatering (MEX) med en begäran om planbesked för en ny detaljplan för den nu rivna Oxelö förskola samt angränsande obebyggda ytor på båda sidor Oxelögatan och nere på Frösängs gårde. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-09-20 § 56 ge positivt planbesked till ansökan. Kommunstyrelsen 2023-12-20 § 233 beslutade dock utöka sin ansökan till att också innefatta Breviksskolan på fastigheten Silvergranen 1, varför det bedömts lämpligt med ett nytt beslut om planbesked för det utökade projektområdet.

Det huvudsakliga syftet med projektet är att möjliggöra för byggnation av centrumnära bostäder, som bidrar till att befintlig infrastruktur nyttjas effektivt. Begäran gäller allt ifrån en- och tvåbostadshus, till par-, rad-, kedje- och flerbostadshus. Med Silvergranen 1 ökar planområdet till drygt 114 000 m², 11,4 hektar stort. All marken prövas för byggnation, men stora delar bedöms inte lämplig och lämnas som park. Byggrätter på Frösängsgårde bedöms kunna bidra till att dela upp fältet så det upplevs som mindre och till att tryggheten stärks när fler rör sig och vistas där.

Breviksskolan invigdes under namnet Isbergsgymnasiet år 1961. Den ritades av arkitekten Carl Nyrén, en av Sveriges mest betydelsefulla arkitekter, och som även ritat nuvarande Stenviks förskola i Oxelösund. Användningen som skollokal väntas upphöra 2025-01-01. Byggnaden bedöms dock ha god potential för ombyggnad till bostäder, vilket kräver en ny detaljplan. Att planlägga Breviksskolan samtidigt med Frösängsgårde ger förutsättningar för en god helhetslösning och effektivare arbete med att utreda områdets förutsättningar.

Planläggningen av rubricerat område, inklusive Breviksskolan, kan komma att resultera i flera detaljplaner då förutsättningarna skiftar mycket. Det innefattar såväl ny bebyggelse på djupa lerlager nere på gårdet som bevarande- och utveckling av befintliga offentliga byggnader och avrivna byggnader i sluttande terräng runt om.

En Undersökning om risk för betydande miljöpåverkan har tagits fram, utom för skolan. Länsstyrelsen delar bedömningen att sådan risk inte föreligger och därför bedöms det inte behövas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Detaljplanens bedöms, på grund av områdets komplexitet, tidigast kunna vinna Laga kraft kvartal 3 år 2025

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Msn § 3

Dnr PLAN.2023.6

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-01-11
Länsstyrelsens remissvar på undersökningen om betydande miljöpåverkan
Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dagens sammanträde

Göran Deurell föredrar ärendet.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)
Mark- och exploatering (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Msn § 4

Dnr BYGG.2023.185

XXX, Tillsyn ommålning rökeribod samt uppförande av plank - beslut om sanktionsavgift

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra XXX byggsanktionsavgift om 2 207 kronor för att den lovpliktiga åtgärden målning har påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Sammanfattning

Det inkom en anmälan 2023-07-03 gällande att ommålning av en stuga på fastigheten XXX hade skett. Det fanns inget bygglov i Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv för åtgärderna och inget startbesked hade utfärdats. Ett tillsynsärende startades därför. Även ett plank uppfördes på fastigheten kort därpå, olovligt.

Boden har målats med falu rödfärg (slamfärg) på panelen samt svart rödfärg (slamfärg) på knutar, fönsterbågar och fönsterkarmar. Innan ommålningen var boden röd. Från gamla fotografier kan man utläsa att boden varit helt röd. Möjligen har någon knut varit omålade eller i en svag brun nyans. Fönsterbågar och fönsterkarmar även de varit omålade, möjligen i en ljusbrun nyans. Vissa partier av boden saknade helt röd färg på sin panel.

Ärendet remitterades till Sörmlands museum, som framförde att ommålningen kunde anses vara godtagbar men att planket stred mot detaljplanens bestämmelser. Förvaltningen delar den bedömningen.

En bygglovsansökan lämnades in i efterhand. Efter kommunikation med sökande valde de att utesluta planket ur sin ansökan och avlägsna planket. Önskemål fanns även att byta de befintliga omålade/ljusbruna dörrarna till blåa dörrar, men dessa plockades tillsist bort från bygglovsansökan.

Efter att planket exkluderats såg förvaltningen inga hinder att bevilja bygglovsansökan för ommålningen av boden. Bygglov och startbesked i efterhand för ommålningen utfärdades 2023-11-15 i ärende BYGG.2023.257.

Foto har skickats in till förvaltningen som visar att planket är borttaget. Stolpskorna är kvar men fastighetsägaren har meddelat att dessa kommer sågas av inom kort. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att rättelse i fråga om planket har skett och därför kommer inte en byggsanktionsavgift tas ut för planket.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Msn § 4

Dnr BYGG.2023.185

Skäl till beslut

Åtgärden målning kräver bygglov enligt detaljplanen för fastigheten. Inget bygglov för åtgärden fanns i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arkiv och inget startbesked hade utfärdats när målningen har utförts. Därför har en överträdelse av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, skett.

Eftersom en överträdelse av PBL har skett och rättelse därefter inte har vidtagits ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift för åtgärden. Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för aktuellt år då avgiften tas ut. År 2024 är prisbasbeloppet 57 300 kronor. Storleken på byggsanktionsavgiften bestäms i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Beräkningsunderlag för sanktionsavgiften finns bifogat i kallelsen i detta ärende. Ytan som målats har mätts och beräknats till 29,06 kvadratmeter. Sanktionsavgiften blir därmed 4414 kronor.

Byggsanktionsavgiften tas ut av XXX eftersom hen var ägare till fastigheten och byggnadsverket när överträdelsen begicks.

Förslag till beslut är att sänka ned avgiften till hälften. Byggsanktionsavgift om 2 207 kronor för den vidtagna åtgärden tas därför ut.

Yttrande

Fastighetsägaren har inkommit med ett yttrande. Detta finns bifogat.

Bemötande av yttrande

Fastighetsägarens yttrande förändrar inte förvaltningens bedömning.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 0481-P04/4. Enligt detaljplanen krävs bygglov för fasadändringar och målning. Hela planområdet är värdefull miljö och underhåll ska ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

Kulturmiljövärden

Området har ett högt kulturhistoriskt värde och utgör en viktig del av stadens siluett samt entré. Området representerar Oxelösunds tidigaste historia med sjöfarare, fiskare, lotsar och sommarnöjen och har därmed ett högt symbol- och berättarvärde. Gamla Oxelösund präglas av småskalig och relativt brokig bebyggelse. De enkla småskaliga sjöbodarna och uthusen är viktiga för att förstå hur bebyggelsen historiskt har sett ut. Äldre bebyggelse ska därför bevaras och underhållas med traditionella material och metoder för att inte tappa sin autenticitet.

Lagrum

Enligt 9 kap. 2 § PBL, krävs det bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och annan ändring av en byggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked om den kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår enligt 11 kap. 52 § PBL av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

I 11 kap. 53 a § PBL kan utläsas att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 54 § PBL inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Msn § 4

Dnr BYGG.2023.185

Enligt 11 kap. 60 § gäller att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, ska, om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Upplysningar

Om rättelse sker innan ett ärende om byggsanktionsavgift har tagits upp av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden så tas ingen avgift ut.

Efter att ett beslut om byggsanktionsavgift har tagits av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och rättelse därefter inte sker inom rimlig tid kan nämnden ta ett nytt beslut om byggsanktionsavgift med dubbelt belopp.

Det finns ytterligare ett pågående tillsynsärende (BYGG.2011.138) på fastigheten. Handläggning pågår i ärendet och en etablerad dialog finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-11-15

Beräkning byggsanktionsavgift 2023

Fotografier

Yttrande inför nämnd

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök

Situationsplan tillsynsbesök

Dagens sammanträde

Johan Hemmingsson föredrar ärendet.

Beslut till:

Fastighetsägaren

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Msn § 4

Dnr BYGG.2023.185

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

XXX, ansökan om bygglov för altan i efterhand

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avslår ansökan om bygglov för altan.
2. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige kommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift på 9792 för handläggning av ärendet. Därtill tillkommer 1500 kr i extra kartmaterial utöver nybyggnadskarta som ingår i bygglovsavgiften.

Beslut kan överklagas till Länsstyrelsen (se besvärshänvisning).

Sammanfattning

I maj 2023 kontaktade fastighetsägaren Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen med frågor om hur en bygglovsbefriad altan kan utformas. Platsbesök genomfördes 2023-05-11 och fastighetsägaren förklarar att han avser bygga ett marknära trädäck på berget bakom huset. Enligt denna beskrivning skulle altanen inte kräva bygglov. En dryg månad senare, 2023-06-27, ringer fastighetsägaren igen och vill att handläggare kommer på plats för att se om bedömningen kvarstår. Vid besöket 2023-06-29 kan det konstateras att altanen är betydligt större och högre än vad som avsågs.

Efter detta besök har sökande informerats, både av bygglovshandläggare och förvaltningschef, både skriftligt och muntligt, om att pågående byggnation är bygglovspliktig men att dess utformning inte kan beviljas bygglov. För att altanen ska kunna beviljas bygglov behöver ritningarna revideras.

En marknära altan bedöms enligt praxis och domar som bygglovsbefriad. Som marknära kan en altan upp till 120 cm höjd räknas in. Detta förutsätter att den inte är försedd med ett tätt plank eller staket, utan möjligen ett glest staket eller spaljé. Är altanen högre än 120 cm, eller har ett tätt staket eller plank, krävs bygglov. Att kompensera höjden på altanen genom uppfyllnad av marknivå är inte tillåtet.

Är altanen så hög att det blir ett brukbart utrymme under påverkas fastighetens byggrätt. En sådan altan kräver bygglov.

Altaner som kräver bygglov kan inte i någon större utsträckning placeras på "prickmark", mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Den altan som nu uppförts på fastigheten upptar totalt en area om 180 m². Den del närmast huset bedöms inte kräva bygglov då den ligger i direkt anslutning till marken. Den mittersta delen av altanen är delvis av betydande höjd, och kräver bygglov. Den nordöstra delen av altanen är placerad på prickmark och ska därför inte vara högre än 120 cm. Runt om altanen är ett tätt plank byggt och även inritat på ritningarna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Msn § 5

Dnr BYGG.2023.190

Trots flertalet påminnelser och tydliggöranden är de handlingar som kommit till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ofullständiga och motsägelsefulla. De handlingar som nu ligger till grund för beslutet visar en altan som i nordöstra delen delvis är högre än 120 cm samt försett med ett plank som är 180 cm högt.

Utifrån detta kan inte Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen se detta som en liten avvikelse utan avslår ansökan.

Ingripande kommer ske i tillsynsärende BYGG.2023.183

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 04-OXS-94.

Detaljplanen medger 160 kvadratmeter huvudbyggnad samt 40 kvadratmeter för uthus eller annan gårdsbyggnad. Fastighetens sydvästra, nordvästra samt nordöstra sida är planlagt med ett område av prickad mark längs med fastighetsgräns. Den prickade marken ska enligt detaljplanen inte bebyggas.

Relaterade ärenden

Ett tillsynsärende, BYGG.2023.183, är initierat och ingripande kommer ske i detta ärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-01-03.
Fotografier från platsbesök
Bygglovsritningar
Lägeskontroll

Dagens sammanträde

Johan Hemmingsson föredrar ärendet.

Beslut till:
Sökande / fastighetsägare (för kännedom)

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:
Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Msn § 5

Dnr BYGG.2023.190

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Msn § 6

Dnr BYGG.2020.384

XXX, bygglov för nybyggnad av pooldäck med staket - nekat slutbesked

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Slutbesked för nybyggnad av pooldäck med staket kan inte ges i enlighet med 10 kap 34 - 36 §§ PBL.
2. Byggnadsverket får därmed inte heller tas i bruk enligt 10 kap 4 § och 11 kap 33 § 2 PBL.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen (se besvärshänvisning).

Sammanfattning

Bygglov beviljades 2022-02-22 i enlighet med Länsstyrelsens beslut 2022-01-25. Byggnationerna startade 2023-02-24 men vid slutfört arbete visar det sig att det färdiga resultatet skiljer sig i stor utsträckning mot beviljat bygglov. Inmätning, fotografier och platsbesök visar på att pooldäcket har fått en annan placering, storlek och, framförallt, höjd. Byggherren har därmed inte uppfyllt sina åtaganden enligt beviljat bygglov och startbesked. Avvikelsen gentemot bygglovet kan inte anses försumbar och därför kan inte slutbesked meddelas.

Skäl till beslut

För att kunna besluta om slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL ska byggnationen överensstämja med beviljat bygglov och startbesked. Vid smärre avvikelser kan ett slutbesked med anmärkning ges enligt 10 kap 35 § PBL. I detta fall har byggnationen, altandäcket runt poolen, fått en annan storlek, placering och höjd. Höjden på altangolvet i det sydvästra hörnet ska enligt bygglovet vara 150 cm högt mätt från marken. Detta hörn är ca 290 cm. Detta är inte i enlighet med bygglov och kan inte heller ses som en liten avvikelse. Höjden ger att utrymmet under altangolvet blir att betrakta som ett brukbart utrymme som belastar den redan överskridna byggrätten. Därav bedöms inte bygglov heller kunna ges i efterhand.

Med detta kan inte slutbesked beviljas enligt 10 kap 34 § och byggnadsverket kan inte tas i bruk. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan inte se att avvikelserna är sådana försumbara brister som anges i 10 kap. 35 § PBL.

Upplysningar

Ett tillsynsärende för olovlig byggnation har initierats av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Ingripande sker i separat beslut, ärende BYGG.2023.328

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Msn § 6

Dnr BYGG.2020.384

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-11-21.
Bygglövsbeslut med tillhörande ritningar
Fotografier från platsbesök
Fotografier XXX
Lägeskontroll

Dagens sammanträde

Johan Hemmingsson föredrar ärendet.

Beslut till:
Sökanden / fastighetsägaren

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:
Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Msn § 7

Dnr MSN.2023.35

Tillsynsplan för bygg 2024-2026

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastställer Tillsynsplan 2024-2026, daterad 2023-12-07.

Sammanfattning

Tillsyn är en uppgift som ingår i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansvar som tillsynsmyndighet och som inte kan väljas bort. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska genom tillsyn bidra till att felaktigheter och brister åtgärdas och till att lagstiftningen följs.

Syftet med tillsynsplanen är att fungera som ett verktyg för planering och uppföljning av tillsynsarbetet som Miljö och- samhällsbyggnadsnämnden är ansvarig för enligt Plan- och bygglagen (2010:900) samt Plan- och byggförordningen (2011:338).

Tillsynsplanen beskriver de lagstadgade tillsynsområdena samt syftet med tillsynen. Tillsynsplanen visar också på resursåtgång, konsekvensanalys och vilken prioritering som förvaltningen ska arbeta efter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-12-07.
Förslag till Tillsynsplan 2024-2026.

Dagens sammanträde

Johan Hemmingsson föredrar ärendet.

Beslut till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Msn § 8

Dnr MSN.2023.36

Riktlinjer för kulturhistoriska områden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Riktlinjer för bevarande av särskilt skyddsvärda områden ska tas fram. För att säkerställa att kulturvärden inte går förlorade ska fastighetsägare informeras och erbjudas rådgivning. I riktlinjerna ska det tydligt framgå vad som är bevarandevärt och vad som kan komma att behöva prövas i bygglov.
2. Riktlinjerna ska bestå av ett områdesspecifikt informationsblad som skickas ut med post till berörda fastighetsägare samt ska finnas tillgänglig på Oxelösunds kommuns hemsida.
3. De områden som ska prioriteras under 2024 är nedanstående områden:
 - Egnahemsvillorna på Folkegatan och Nytorgsgatan (med angränsande tvärgator)
 - Gamla Oxelösund
 - Tjänstemannavillorna på Stenviksvägen
 - Bostadshusen vid Stjärnholms slott (förmans- och arbetarbostäder samt "smedbacken").

Sammanfattning

Plan- och bygglagen ställer krav på att byggnader, bebyggelseområden och allmänna platser som är särskilt värdefulla inte får förvanskas. Även ändringar av byggnader ska ske varsamt så att byggnadens värden och kvaliteter tillvaratas. Dessutom ska byggnader hållas i vårdat skick och underhållas på ett sätt så att egenskaper, karaktär samt historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden i huvudsak bevaras.

Vad detta innebär i praktiken för många fastighetsägare är inte alldeles självklart. I de flesta fall finns en aktning och hänsyn för riktigt gamla byggnader, men egentligen gäller samma bestämmelser för alla byggnader och byggnadsverk - oavsett ålder! Bedömningar om vad som är bevarandevärt ändras över tid genom ny kunskap och nya synsätt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen kommer under de närmaste åren arbeta med att ta fram informationsblad riktade till fastighetsägare i områden som är utpekade som särskilt skyddsvärda. Informationsbladen kommer baseras på de Områdesspecifika riktlinjer för Oxelösund som Sörmlands museum tog fram åt Oxelösunds kommun 2017. Informationsbladen kommer utarbetas i samråd med Sörmlands museum och kommunens kommunikationsavdelning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Msn § 8

Dnr MSN.2023.36

Insatsen är främst riktad till fastighetsägare av en- och tvåbostadshus. Gällande flerbostadshus kommer förvaltningen framöver initiera kontakt med dessa fastighetsägare. Redan idag finns en etablerad kontakt med förvaltningen av kommunens fastigheter där frågor om bevarandevärden diskuteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-12-07.

Beslut till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg (för åtgärd)

Sörmlands museum (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Msn § 9

Dnr MSN.2024.5

Uppföljning av kommunal plan för tillsyn inom miljö- och hälsoskydd, livsmedel samt folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter och vissa receptfria läkemedel 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av 2023 års verksamhet inom miljö- och hälsoskydd, livsmedel samt folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter och vissa receptfria läkemedel.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar enligt lag för kommunens tillsyn- och kontrolluppgifter inom miljö- och hälsoskydd, livsmedel samt folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter och vissa receptfria läkemedel.

Inför varje år beslutar Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om en treårig tillsynsplan inom ovannämnda områden där nämnden tar ställning till vilka behov som finns samt vilka prioriteringar som ska göras. Syftet med denna redovisning är att nämnden ska veta hur arbetet fallit ut gentemot beslutade kontrollplaner för 2023-2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-01-10.
Uppföljning av kommunal plan för tillsyn inom miljö- och hälsoskydd, livsmedel samt folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter och vissa receptfria läkemedel 2023 .

Dagens sammanträde

Emilia Torstensson föredrar ärendet.

Beslut till:
Miljö- och hälsoskyddsinspektör (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Msn § 10

Dnr MSN.2024.8

Revidering av taxor 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden godkänner:

1. Förslag till taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område
2. Förslag till taxa för handel med vissa receptfria läkemedel, folköl, tobaksvaror och tobaksfria nikotinprodukter

Sammanfattning

Miljöenhetens taxor revideras vid behov när till exempel lagändringar genomförts eller om tidsuppskattningar, formalia eller likande behöver revideras. För närvarande behöver ändringar göras i taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område samt i taxa för handel med vissa receptfria läkemedel, tobak, tobaksvaror och tobaksfria nikotinprodukter. Nedan presenteras ändringarna i respektive taxa.

Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område

- Vissa förtydliganden/ ändring i formalia har genomförts.
- Provning av inrättande av avloppsanordning utan vattentoalett har sänkts från 6 h till 4 h. Handläggning av dessa ärenden tar inte mer än 4 h utifrån den erfarenhet förvaltningen har.
- Text under provning för hållande av djur har ändrats så att texten i taxan stämmer överens med den text som står i de lokala ordningsföreskrifterna. Avgifterna som tidigare varit fasta har ändrats till timtaxa då dessa ärenden kan se mycket olika ut.
- Ett tillägg gällande tillsyn av engångsprodukter har tillkommit under rubriken avfall och producentansvar då detta är en nyttillkommen lagstiftning.

Taxa för handel med vissa receptfria läkemedel, folköl, tobaksvaror och tobaksfria nikotinprodukter

- Vissa förtydliganden/ ändring i formalia har genomförts.
- Ett tillägg om avgift och anmälan under rubriken tobaksfria nikotinprodukter har lagts till som tidigare inte fanns.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Msn § 10

Dnr MSN.2024.8

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-01-10.

Förslag till taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område

Förslag till taxa för handel med vissa receptfria läkemedel, folköl, tobaksvaror och tobaksfria nikotinprodukter

Dagens sammanträde

Emilie Torstensson föredrar ärendet.

Beslut till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Msn § 11

Dnr MSN.2024.6

Revidering av delegations- och verkställighetsordning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner förslaget till revidering av delegations- och verkställighetsordning.

Sammanfattning

Delegations- och verkställighetsordningen är ett dokument som regelbundet ses över och revideras vid behov.

Eftersom nya bestämmelser som innebär att kommunerna ska bedriva tillsyn över att vissa fritidsbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall enligt lag om förorening från fartyg och även godkänna de avfallshanteringsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta så har nya punkter i delegationsordningen lagts till. Dessa finns längst ned i delegationsordningen och är benämnda som O1-O6.

Utöver ovanstående tillägg har andra mindre ändringar och tillägg gjorts på grund av lagändring eller på grund av formaliarättelse.

Följande ändringar har gjorts i delegationsordningen:

- Förkortningar, en ny förkortning har lagts till
- Ärenden enligt miljöbalken, D.10.6-D.10.11.
- Ärenden enligt livsmedelslagen, E.6.1.
- Ärenden enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg och förordning om åtgärder mot förorening från fartyg O1-O6

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-01-10.
Förslag till revidering av delegations- och verkställighetsordning

Beslut till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Msn § 12

Dnr MSN.2023.2

Delgivningar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

Delges:

Mark- och miljödomstolen

2023-12-22

Beslut på överklagan av länsstyrelsen beslut - byggrätt inom kvarteret Fiskgjuse

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Johan Hemmingson	Beslut om avskrivning Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	December
Anna Olasdotter	Beslut om avskrivning Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	December
Anna Axelsson	Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	December
Robert Hellman	Beslut om ny KA Föreläggande om komplettering Rivningslov Startbesked Slutbesked	December
Andreas Edhag	Beslut omklassning av livsmedelsverksamhet Saneringsintyg fartyg	December
Emilia Torstensson	Beslut om försiktighetsmått Beslut om PCB-sanering Beslut omklassning av livsmedelsverksamhet Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll	December
Anneli Alfredsson	Yttrande vattenverksamhet	December



Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-23

Laith Alqudah	Beslut om avgift för extra offentlig kontroll Föreläggande att upprätta avfallshanteringsplan för mottagning av avfall Klassificering och årliga tillsynsavgifter	December
Kent Börjesson	Dispens från lokala trafikföreskrifter Yttrande markupplåtelse Yttrande tung och bred transport	December
Nils Erik Selin	Beslut om sanktionsavgift Föreläggande om komplettering	December
Kommunvägledare	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	December

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------