

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-01-22

Plats och tid	Kommunhuset rum Hävringe kl 13.15 - 13.40	
Beslutande	Tommy Karlsson (S)	
	Calingen Lindberg (S)	
	Bengt Björkhage (M)	
	Ann-Sophie Nygren (S)	
	Kjell Olsson (M)	
	Lena Karlsson Aronsson (S)	
	Agneta Högländer (C)	
	Daniel Lundgren (V)	
	Per Krusell (SD)	
Ej tjänstgörande ersättare	Ferry Hagi (S)	
	Thomas Sohlgren (V)	
	Björn Johansson (MP)	
	Gert Bennevall (KD)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare
	Camilla Norrgård Sundberg	Förvaltningschef
	Göran Deurell	Planarkitekt

Underskrifter	Sekreterare	..... Agnetha West	Paragrafer	1 - 1
	Ordförande	..... Tommy Karlsson		
	Justerande	..... Bengt Björkhage		

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	<b>Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden</b>		
Sammanträdesdatum	<b>2020-01-22</b>		
Datum för anslagsuppsättande	<b>2020-01-23</b>	Datum för anslagsnedtagande	<b>2020-02-14</b>
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift	..... Agnetha West		

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-22

Msn § 1

Dnr PLAN.2017.11

## Detaljplan för del av Stjärnholm 5:37 - beslut om godkännande

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänna detaljplanen.
2. Överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2018-03-21 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en detaljplan för rubricerat område. Beställare är Mark och Exploatering under Kommunstyrelseförvaltningen efter ett kommunstyrelsebeslut 2018-01-31 om att medge ansökan om planbesked.

Planområdet ligger direkt nordost om Peterslundsskolan och utgörs idag av skog, kantat av gång- och cykelvägar. I ansökan fanns önskemål om att kunna uppföra fler än 15 radhus inom området, något som i antagandehandlingarna föreslås minskas till max 14 stycken, då ytan för kvartersmark minskats. Förslaget är dock att de 3610 m<sup>2</sup> kvartersmark för bostäder som återstår lämnas öppna även för andra typer av exploateringar än rad- och kedjehus.

Granskning av detaljplanen hölls under perioden 2019-09-07 – 2019-09-24, under vilket 6 yttranden inkom varav 4 med erinran. Länsstyrelsen hade synpunkter om brister i redovisningen av dagvattenfrågan och hur hänsyn är tagen till detaljplanens naturinventering, denna har hanterats genom en minskning av området med kvartersmark för bostäder.

### Planförslaget innebär i huvuddrag att:

- Byggrätter för bebyggelse med en högsta nockhöjd på 8 meter skapas längs med den befintliga gång-/cykelvägen mellan Hagtornsvägen och Tranbärsvägen. Strukturen följer den befintliga i området och bebyggelsen kan bestå av antingen sammanbyggda eller fristående hus.
- För sammanbyggda hus är högsta exploatering 40 % av fastighetsarean. För fristående föreslås byggrätten vara högst 210m<sup>2</sup> byggnadsarea och högst 270m<sup>2</sup> bruttoarea. Mot allmänning placeras prick eller korsmark. Intentionen har varit att bevara områdets karaktär vad gäller byggnadshöjd och placering i landskapet.
- Gång-/cykelvägen mellan Tranbärsvägen och Hagtornsvägen breddas för att möjliggöra angöring för tillkommande bostäder. Trafikområdet är begränsat till max 8 meters bredd. Även i fortsättningen ska trafiken kunna separeras i området.
- En av kommunens gröna kilar som löper genom området blir smalare, men säkerställs genom att södra delen av planområdet ges användningen Natur.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-22

Msn § 1

Dnr PLAN.2017.11

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-01-10.  
Antagandehandlingar.

**Dagens sammanträde**

Göran Deurell föredrar ärendet.

---

Beslut till:  
Planarkitekt (för åtgärd)  
Ks/Kf (för åtgärd)