

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-08-25

Plats och tid	Eventsalen, Koordinaten 09.00 - 11.05	
Beslutande	Tommy Karlsson (S) Calingen Lindberg (S) Bengt Björkhage (M) Birgitta Luoto (S) Björn Johansson (MP) Lena Karlsson Aronsson (S) Agneta Högländer (C) Daniel Lundgren (V) Per Krusell (SD)	
Övriga deltagare	Agnetha West Camilla Norrgård Sundberg Johan Hemmingsson Rebecka Lundgren Svensson, § 60-62 Mats Lindahl, § 63 Tove Bondestad, § 64-66 Johan Rubin, § 67	Sekreterare Förvaltningschef Praktikant Bygglovshandläggare Projektledare Verksamhetsekonom Gatuchef

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	60 - 70
	Agnetha West		
	Ordförande		
	Tommy Karlsson		
	Justerande		
	Bengt Björkhage		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-08-25		
Datum för anslagsuppsättande	2020-09-01	Datum för anslagsnedtagande	2020-09-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-08-25

Msn § 60	XXX, ändring av marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad	4 - 6
Msn § 61	XXX, delstartbeslut om marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad	7 - 9
Msn § 62	Extraärende: XXX, beslut om startbesked för marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad	10 - 13
Msn § 63	Förändringsarbeten i Järnvägsparken	14 - 17
Msn § 64	Konsekvensbeskrivning 2021-2023	18
Msn § 65	Taxor 2020 - ändring av bygglovtaxa	19
Msn § 66	Omfördelning av investeringsmedel - skanning av bygglovarkivet	20
Msn § 67	Informationsärende: Redovisning av uppdrag att ta fram förslag till mätbara nyckeltal och resursåtgång	21 - 22
Msn § 68	Redovisning av delegationsbeslut	23 - 24
Msn § 69	Information/Rapporter	25
Msn § 70	Extraärende: Parkeringsutredning med åtgärdsplan	26



Ändring av dagordning

Informationsärende: Delårsrapportering GDPR utgår

Ärende 4: Ansökan om ändring av detaljplan för Prisman 2 utgår.

Extraärende: XXX

, beslut om startbesked för marlov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Msn § 60

Dnr BYGG.2020.105

XXX, ändring av marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Enligt beslut från Nyköpings kommun föreslås miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bevilja ansökan om ändring av marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Beslutet gäller en ändring i tidigare beviljat bygglov på samma fastighet.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns Sven Sjöö.
4. Detta beslut har fattats av handläggare vid Bygglövsenheten i Nyköpings kommun på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Oxelösunds kommun.
5. Avgiften för beslutet är 1 000 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2020-02-14 § 133. Tidsfristen började löpa 2020-05-08 och ett beslut fattades 2020-06-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Detta beslut innebär en korrigerig av det tidigare beviljade bygglovet och debiteras för nedlagd handläggningstid.

Summa avgifter: 1 000 kronor

Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Handläggning samt förslag till beslut av ärendet har utförts av Nyköpings kommun då sökande har en nära arbetsrelation med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i ett plan med en byggnadsarea (BYA) om 159 m². Huvudbyggnaden har en byggnadshöjd av 3,5 meter, byggnadshöjden har beräknats som medelhöjden av huvudbyggnadens norra fasad. Den norra fasaden anses vara beräkningsgrundande på grund av dess närhet till gatan som är allmän plats.

Ansökan avser även nybyggnad av en komplementbyggnad (garage) motsvarande en byggnadsarea (BYA) av 40 m². Garaget har en byggnadshöjd av 3 meter.

Bygglov för ovanstående har tidigare beviljats av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Oxelösunds kommun. Det här beslutet gäller endast en korrigerig av huvudbyggnadens och garagets grundläggningshöjd. Garagets grundläggningshöjd höjs från +7.25 till +7.45, en höjning med 20 cm. Huvudbyggnadens grundläggningshöjd höjs från +7.05 till +7.45, en höjning med 40 cm.

Msn § 60

Dnr BYGG.2020.105

Anledningen till att byggnaderna behöver höjas är att nivåerna för berggrunden på fastigheten ligger högre än vad som tidigare bedömdes. Ovanstående korrigeringar medför att sprängning kan undvikas eller att omfattningen av eventuell sprängning minskas.

Justeringarna får inte innebära någon förändring av byggnadshöjden för de båda byggnaderna utan förutsätter att de färdiga markhöjderna justeras i samma omfattning för att bibehålla byggnadernas höjd över marken.

Skäl till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Arbetena får inte påbörjas förrän Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har meddelat startbesked och fyra veckor förflutit sedan beslutet om lov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd har hållits med byggnadsinspektör på Nyköpings kommun i detta ärende

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 PBL.

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Påbörjas åtgärden innan beslutet har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Om ny utfart anordnas mot allmän väg eller gata krävs tillstånd från väghållaren.

Befintligt vägdike får inte fyllas igen. Ytan under utfarten ska kulverteras så att vattenflödet i vägdiket inte stoppas upp.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Beställning av utstakning samt lägeskontroll görs via www.oxelosund.se.

Dagvatten ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Kulturmiljölagen (KML).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-10.
Situationsplan med korrigerade höjder.

Bilagor

Bilaga 1 – Handlingar som ingår i beslutet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Msn § 60

Dnr BYGG.2020.105

Beslut till:

Bygglöshandläggare och administration (för åtgärd)

Sökanden (för kännedom)

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):

XXX

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

XXX, delstartbeslut om marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Enligt beslut från Nyköpings kommun föreslås miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bevilja delstartbeslut om marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad.

1. Delstartbesked för att påbörja mark- och grundläggningsarbeten meddelas med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL. Kontrollansvarig har anmälts i ärendet. Samordnande kontrollansvarig är Sven Sjöo med behörigheten K enligt 10 kap. 9 § PBL.
2. För att påbörja arbeten ovan grund krävs ett ytterligare beslut om startbesked.
3. Byggherrens kontrollplan fastställs. Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap. 29 § PBL.
4. Beslut om startbesked hindrar inte Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden från att ingripa enligt 11 kap. PBL. Beslut om ingripande sker i separat beslut. Sökande har utöver trädfällning av två ekar, tillsynsärende med ärendenummer BYGG.2020.233, även påbörjat grundarbeten innan startbesked beviljats. Ett tillsynsärende med ärendenummer BYGG.2020.308 har skapats där beslut om byggsanktionsavgift angående sist nämnda överträdelse kommer ske.
5. Detta beslut har fattats av handläggare vid Bygglovenheten i Nyköpings kommun på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Oxelösunds kommun.
6. Avgiften för beslutet ingår i avgiften som bestämdes i samband med bygglovet.

Sammanfattning

Handläggning samt förslag till beslut av ärendet har utförts av Nyköpings kommun då sökande har en nära arbetsrelation med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2020-06-16 bygglov om marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad.

Tekniskt samråd hölls 2020-07-07.

Skäl till beslut

Delstartbesked för att påbörja mark- och grundläggningsarbeten meddelas med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL. Kontrollansvarig har anmälts i ärendet. Samordnande kontrollansvarig är Sven Sjöo med behörigheten K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Msn § 61

Dnr BYGG.2020.105

Tekniskt samråd hölls 2020-07-07.

För att påbörja arbeten ovan grund krävs ett ytterligare beslut om startbesked.

Byggherrens kontrollplan fastställs. Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap. 29 § PBL.

Beslut om startbesked hindrar inte Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden från att ingripa enligt 11 kap. PBL. Beslut om ingripande sker i separat beslut.

Upplysningar

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap. 4 § PBL).

Byggnationerna sker på egen risk om bygglovets inte har vunnit laga kraft vid tidpunkten för utfärdat startbesked. Om bygglovets överklagas och startbesked har utfärdats sker byggnationerna på egen risk med en möjlighet att rättelse kan komma att ske. Med rättelse menas att det som har byggts kan behöva tas bort på sökanden/byggherrens bekostnad ifall bygglov upphävs i sista instans.

Boverket's byggregler (BBR) finns som pdf-fil på www.boverket.se.

Vid frågor om gällande detaljplaner se www.oxelosund.se eller kontakta Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Om byggnadsverket till sitt läge är direkt beroende av gränsen mot en grannes fastighet, ska grannen kallas till utstakning, 9 kap. 6 § PBL.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Beställning av utstakning samt lägeskontroll görs via www.oxelosund.se.

Om arbetena omfattar anslutningar till kommunalt ledningsnät för kallvatten, dagvatten eller spillvatten ska Oxelö Energi ges tillfälle att yttra sig över åtgärderna innan arbetena påbörjas. Anslutning mot förbindelsepunkt ska kontrolleras av Oxelö Energi innan återfyllning sker. Vid frågor kontakta Oxelö Energi telefon 0155-388 40.

Om markförhållanden omöjliggör lokalt omhändertagande av dagvatten ska samråd ske med Oxelö Energi. Vid frågor kontakta Oxelö Energi telefon 0155-388 40.

Information om hur mätare av radon beställs finns på kommunens hemsida, www.oxelosund.se.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Msn § 61

Dnr BYGG.2020.105

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-10.
Kontrollplan, upprättad 2020-07-06
Yttre VA-ritning, daterad 2020-04-14, uppdaterad 2020-07-15
Grundplan, daterad 2020-06-30
Detaljritning grund, daterad 2020-06-30
VS ritning, daterad 2020-06-30
Situationsplan, daterad 2020-04-14, uppdaterad 2020-07-14
Golvvärmeritning, daterad 2020-07-08

Följande handlingar ska inlämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

- Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § punkt 6 PBL. Av utlåtandet ska det framgå om alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda. Kontrollansvarig ska i utlåtandet redogöra för att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov.
- Verifierad kontrollplan
- Lägeskontroll
- Kontrollbevis att byggnadens läge överensstämmer med meddelat bygglov.
- Besiktningsprotokoll om täthetsprovning/ brandskyddskontroll av imkanal och rökkanal (sotarintyg) inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Besiktningsprotokoll avseende funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
- Täthetsprovning av klimatskalet
- Relationshandlingar utvändiga ledningar
- Relationshandlingar A-ritningar
- Relationshandlingar K-ritningar
- Relationshandlingar VVS-ritningar
- Verifikation på radonbeställning/ protokoll
- Övriga sakkunnighetsintyg
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd

Beslut till:

Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)
Sökanden (för kännedom)
kontrollansvarig (för kännedom)

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till **Oxelösunds kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 613 81 Oxelösund.**

Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen **inom tre veckor** från den dag då du fick del av beslutet.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Msn § 62

Dnr BYGG.2020.105

Extraärende: XXX, beslut om startbesked för marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Enligt beslut från Nyköpings kommun föreslås miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bevilja startbeslut om marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad.

1. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.
2. Kontrollansvarig har anmälts i ärendet. Samordnande kontrollansvarig är Sven Sjöo certifierad med behörigheten K enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. I ärendet har tidigare meddelats delstartbesked för mark och grundläggning. Det aktuella startbeskedet gäller för resterande byggnadsarbeten.
4. Tekniskt samråd hölls 2020-07-07.
5. Byggherrens kontrollplan fastställs. Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap. 29 § PBL.
6. Beslut om startbesked hindrar inte Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden från att ingripa enligt 11 kap. PBL. Beslut om ingripande sker i separat beslut.
7. Detta beslut har fattats av handläggare vid Bygglovenheten i Nyköpings kommun på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Oxelösunds kommun enligt Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning Msn § 8 antagen 2020-01-22.
8. Avgiften för beslutet ingår i avgiften som bestämdes i samband med bygglovet.

Sammanfattning

Handläggning samt förslag till beslut av ärendet har utförts av Nyköpings kommun då sökande har en nära arbetsrelation med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2020-06-16 bygglov om marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad.

Tekniskt samråd hölls 2020-07-07.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Msn § 62

Dnr BYGG.2020.105

Skäl till beslut

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL. Kontrollansvarig har anmälts i ärendet. Samordnande kontrollansvarig är Sven Sjöö certifierad med behörigheten K enligt 10 kap. 9 § PBL.

I ärendet har tidigare meddelats delstartbesked för mark och grundläggning. Det aktuella startbeskedet gäller för resterande byggnadsarbeten.

Tekniskt samråd hölls 2020-07-07.

Byggherrens kontrollplan fastställs. Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap. 29 § PBL.

Beslut om startbesked hindrar inte Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden från att ingripa enligt 11 kap. PBL. Beslut om ingripande sker i separat beslut.

Upplysningar

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap. 4 § PBL).

Byggnationerna sker på egen risk om bygglovets inte har vunnit laga kraft vid tidpunkten för utfärdat startbesked. Om bygglovets överklagas och startbesked har utfärdats sker byggnationerna på egen risk med en möjlighet att rättelse kan komma att ske. Med rättelse menas att det som har byggts kan behöva tas bort på sökanden/byggherrens bekostnad ifall bygglov upphävs i sista instans.

Boverkets byggregler (BBR) finns som pdf-fil på www.boverket.se.

Vid frågor om gällande detaljplaner se www.oxelosund.se eller kontakta Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Om byggnadsverket till sitt läge är direkt beroende av gränsen mot en grannes fastighet, ska grannen kallas till utstakning, 9 kap. 6 § PBL.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Beställning av utstakning samt lägeskontroll görs via www.oxelosund.se.

Om arbetena omfattar anslutningar till kommunalt ledningsnät för kallvatten, dagvatten eller spillvatten ska Oxelö Energi ges tillfälle att yttra sig över åtgärderna innan arbetena påbörjas. Anslutning mot förbindelsepunkt ska kontrolleras av Oxelö Energi innan återfyllning sker. Vid frågor kontakta Oxelö Energi telefon 0155-388 40.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Msn § 62

Dnr BYGG.2020.105

Om markförhållanden omöjliggör lokalt omhändertagande av dagvatten ska samråd ske med Oxelö Energi. Vid frågor kontakta Oxelö Energi telefon 0155-388 40.

Information om hur mätare av radon beställs finns på kommunens hemsida, www.oxelosund.se.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-21.
Kontrollplan, upprättad 2020-07-06
Färdigställandeskydd, daterat 2020-07-22
Ventilationsritning, daterad 2020-07-03
Energiberäkning, daterad 2020-07-06
Detaljritning Yttervägg, daterad 2020-07-15
Takritningar konstruktion, daterad 2020-06-11
Prestandadeklaration eldstad, inkommen 2020-08-18

Följande handlingar ska inlämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

- Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § punkt 6 PBL. Av utlåtandet ska det framgå om alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda. Kontrollansvarig ska i utlåtandet redogöra för att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov.
- Verifierad kontrollplan
- Lägeskontroll
- Kontrollbevis att byggnadens läge överensstämmer med meddelat bygglov.
- Besiktningsprotokoll om täthetsprovning/ brandskyddskontroll av imkanal och röckanal (sotarintyg) inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Besiktningsprotokoll avseende funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
- Täthetsprovning av klimatskalet
- Relationshandlingar utvändiga ledningar
- Relationshandlingar A-ritningar
- Relationshandlingar K-ritningar
- Relationshandlingar VVS-ritningar
- Relationsritning yttre VA
- Verifikation på radonbeställning/ protokoll
- Övriga sakkunnighetsintyg
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd

Beslut till:

Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)
Sökanden (för kännedom)
kontrollansvarig (för kännedom)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Msn § 62

Dnr BYGG.2020.105

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till **Oxelösunds kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 613 81 Oxelösund.**

Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen **inom tre veckor** från den dag då du fick del av beslutet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Msn § 63

Dnr MSN.2020.26

Förändringsarbeten i Järnvägsparken

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet bordläggs till senare sammanträde.

Sammanfattning

Fontänen i järnvägsparken har under några år varit avstängd på grund av att kakelplattorna har börjat lossna. En reparation för cirka 350-400.000 kronor är nödvändig för att åter kunna fylla på vatten. Vattnet skall bytas var 14:e dag och vid varje byte spolas cirka 15-20 m³ bort. I samband med detta har förvaltningen sett över alternativ till en reparation.

Hela parken behöver ett lyft och bli mer tilldragande för alla medborgare. Samtidigt är driftskostnaden hög för denna park då bland annat växtligheten byts ut beroende på säsong.

Ett förslag har arbetats fram som lyftar upp hela miljö och gör parken mer attraktiv. I detaljplanen ser man bland annat att det skall finnas en lekplats som idag inte existerar. Fontänen görs om till en nersänkt trädgård där man kan sitta och njuta en stund sedan.

4 enorma thujor finns som plockas ner för att skapa en ljusare miljö. Växtlighet får mer karaktär av perenner som behöver mindre underhåll.

Sammantaget är budgeten för detta projekt är cirka 2,1 Mkr och medel finns avsatta i investeringsbudgeten under "Parker, torg, allmänna ytor".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-11.
Ritning Järnvägsparken - förslag till formgivning av parkmiljö.
Budgetkalkyl förändringsarbeten i Järnvägsparken.

Dagens sammanträde

A-journering 09.27 - 09.33

Framskrivet förslag

Investeringsmedel på 2,1 Mkr används till upprustning av Järnvägsparken enligt förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Msn § 63

Dnr MSN.2020.26

Förslag

Björn Johansson (MP) föreslår att ärendet återremitteras för komplettering med bland annat driftkostnader samt att förslaget ska skickas på remiss/samråd som medborgardialog innan beslut tas. Per Krusell (SD), Bengt Björkhage (M) och Agneta Högländer instämmer.

Lena Karlsson Aronsson (S) föreslår att ärendet bordläggs till nästa nämnd. Daniel Lundgren (V), Calinge Lindberg (S) och Birgitta Luoto (S) instämmer.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller bordläggas och finner att nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Omröstning:

Björn Johansson (MP) begär omröstning.

Ja-röst för att bordlägga ärendet.

Nej-röst för Björn Johanssons (MP) förslag.

Beslutande ledamöter		Ja	Nej	Avstår
Tommy Karlsson	(S)	X		
Calinge Lindberg	(S)	X		
Bengt Björkhage	(M)		X	
Birgitta Luoto	(S)	X		
Lena Karlsson Aronsson	(S)	X		
Björn Johansson	(MP)		X	
Daniel Lundgren	(V)	X		
Agneta Högländer	(C)		X	
Per Krusell	(SD)		X	
Resultat		5	4	0

Med 5 ja-röster mot 4 nej-röster beslutar nämnden att bordlägga ärendet.

Reservation

Björn Johansson (MP) reserverar sig mot att ärendet bordläggs och lämnar följande skriftliga reservation:

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Msn § 63

Dnr MSN.2020.26

"Reservation i ärende nr 5 Förändringsarbeten i Järnvägsparken, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020-08-25.

Fontänen i Järnvägsparken har varit avstängd under flera år på grund av lösa kakelplattor. En upprustning av fontänen beräknas kosta cirka 350 000 kr - 400 000 kr. Samtidigt uppges driftkostnaderna för parken vara höga samt att hela parken behöver ett lyft för att bli mer tilldragande för "alla medborgare".

Även om relativt få människor idag besöker Järnvägsparken innebär det centrala läget att den under sommartid uppmärksammas och uppskattas för sin blomsterprakt av många förbipasserande. Många känslor har på senare tid också uttryckts på sociala medier angående både den tomma fontänen och parken i allmänhet.

I syfte att minska driftkostnaderna och öka tillgängligheten av parken har ett förslag till viss upprustning och förändringar av parken nu utarbetats av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen med hjälp av en trädgårdsdesigner. Förslaget som är kostnadsberäknat till sammanlagt cirka 2,1 Mkr innebär bland annat att fontänen istället görs om till en "nedsänkt trädgård" med sittbänkar och ett litet vattenspel, att parkens säsongsblommor i stor utsträckning byts ut mot perenner i syfte att minska driftkostnaderna samt att sittmöbler byts ut och att en lekyta med sittplats anläggs.

Kostnaden enbart för den nedsänkta trädgården är beräknad till 650 000 kr. Uppgifter om såväl nuvarande som kommande driftkostnader för parken saknas. Under sammanträdet uppkommer också frågor om den angivna vattenförbrukningen både för en renoverad fontän och för befintlig automatbevattning i parken.

För att även ge medborgarna möjlighet att genom ett samråd ha synpunkter på Järnvägsparkens framtida funktion och utformning samtidigt som uppkomna frågetecken angående driftkostnader mm kan klargöras yrkar jag att ärendet ska återremitteras för komplettering.

Då Miljö- och samhällsnämnden med minsta möjliga majoritet, fem mot fyra vid av mig begärd votering, istället beslutar att bordlägga ärendet, vilket hindrar vidare beredning till kommande sammanträde reserverar jag mig mot beslutet.

Oxelösund 2020-08-25

Björn Johansson (MP)"

Per Krusell (SD), Bengt Björkhage (M) och Agneta Högländer (C) reserverar sig mot att ärendet bordläggs och lämnar följande skriftliga reservation:

"Reservation ärende 4. Förändringsarbeten i järnvägsparken.

Reservation gäller bla beslutet att bordlägga beslutet till nästa nämnd 29/9 2020.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Msn § 63

Dnr MSN.2020.26

Vi vill ha samråd med våra partikamrater och att kommuninvånarna ska få ta del av förslaget, för att komma med synpunkter och egna förslag. Att då godkänna beslutet om att bordlägga till nästa månads nämndemöte, anser vi att det är alldeles för kort tid för att fatta ett definitivt beslut.

Sedan anser vi att kostnaden på 2.1 miljoner kronor är väldigt mycket pengar, när kommunen har väldigt stora underskott i Utbildningsnämnden och i Vård och Omsorgsnämnden. Vi vill få in offerter ifrån lokala företag, för att få ner kostnaderna.

Vi vill veta den exakta kostnaden för vad landskapsarkitekten har kostat.

Per Krusell (SD) Bengt Björkhage (M) Agneta Höglander (C)"

Beslut till:
Projektledare (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Msn § 64

Dnr MSN.2020.19

Konsekvensbeskrivning 2021-2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Konsekvensbeskrivningen fastställs och överlämnas till mål- och budgetberedningen.

Sammanfattning

I mål och budget 2021-2023 finns förslag till anslag för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, utifrån detta har en konsekvensbeskrivning tagits fram.

Enligt förslaget kommer budgeten för MSN ökas jämfört med 2020. Till år 2021 är ökningen 386 tkr för att sedan öka med 47 tkr respektive 244 tkr för åren 2022 och 2023.

I konsekvensbeskrivningen finns förslag på effektiviseringar och sätt att öka intäkterna. För Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden innebär effektiviseringar att fokus läggs på de lagstadgade verksamheterna medan andra verksamheter får en ambitionssänkning. Intäktsökningar kan genomföras genom att höja nämndens taxor, dels översyn av taxor men också genom en indexhöjning varje år. Där det är möjligt ska bidrag för olika projekt sökas, men Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har inga statsbidrag som räknas med i treårsbudgeten.

Personalstyrkan kan inte minskas mot dagens men vid vakanser på förvaltningen ska det göras en värdering om tjänsten ska återbesättas, om den ska vara utformad på samma sätt som tidigare eller om den ska förändras.

Digitalisering och verksamhetsutveckling för effektivisering av verksamheterna är en förutsättning för att klara framtida krav.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-18.
Förslag till Konsekvensbeskrivning 2021-2023.

Dagens sammanträde

Camilla Norrgård Sundberg föredrar ärendet.

Beslut till:
Mål- och budgetberedningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Msn § 65

Dnr MSN.2019.16

Taxor 2020 - ändring av bygglovtaxa

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Taxa för bygglov, plan, mät- och kartverksamhet 2020 fastställs.

Sammanfattning

Då både taxan för PBL och Miljöbalken innehåller ett avsnitt om strandskyddsdispens så tas den delen av avsnitt 12 bort från PBL-taxan och en hänvisning till taxan för miljöbalkens områden läggs till.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-18.
Förslag till justerad Taxa för Bygglov, plan, mät- och kartverksamhet.

Dagens sammanträde

Camilla Norrgård Sundberg föredrar ärendet.

Beslut till:
Ks/Kf (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Msn § 66

Dnr MSN.2020.22

Omfördelning av investeringsmedel - skanning av bygglovarkivet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Omdisponering av investeringsmedel enligt nedan godkännes.

Sammanfattning

Ett digitalt bygglovsarkiv kommer att underlätta arbetet för personalen på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen men också för de som söker bygglov, en stor vinst är tidseffektiviteten.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har under ett par år jobba med att genomföra scanning av bygglovsarkivet på egen hand, t.ex. genom extraresurser som personer med arbetsprövning och andra typer av tillfälliga tjänster. Nu har förvaltningen ingen som kan arbeta vidare med detta och föreslår därför att man istället anlitar ett företag som genomför detta för att bli klara. Så länge bara delar av arkivet är scannade har man ingen nytta av det.

Förvaltningen föreslår att 1 Mkr av investeringsmedel flyttas från projektet "Ny beläggning Aspaleden från björntorpsrondellen SSAB" då detta projekt blir billigare än beräknat eftersom det inte kommer att behöva asfalteras om lika mycket som budgeterat. Den totala investeringsbudgeten för projektet är 6,8 Mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-14.

Dagens sammanträde

Camilla Norrgård Sundberg föredrar ärendet.

Beslut till:
Ks/Kf (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Msn § 67

Dnr MSN.2020.12

Informationsärende: Redovisning av uppdrag att ta fram förslag till mätbara nyckeltal och resursåtgång

Johan Rubin informerar om ärendet.

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Anna Ginell	Beslut om avvisning Beslut om bygglov Beslut om rivningslov med startbesked Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	Juni och juli
Sofie Eklöf	Beslut om avvisning Beslut om bygglov Beslut om förhandsbesked Beslut om marklov och startbesked Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Strandskyddsdispens Startbesked Slutbesked	Juni och juli
Nanny Rudengren	Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	Juni och juli
Rebecka Lundgren	Beslut om avvisning Beslut om avslut av ärende Beslut om bygglov Beslut om marklov och startbesked Bygglov och startbesked Beslut om marklov och startbesked Föreläggande om komplettering Strandskyddsdispens	Juni och juli

	Startbesked Slutbesked	
Camilla Norrgård Sundberg	Beslut om förlängning av handläggningstid Beslut om sanktionsavgift	Juni och juli
Andreas Edhag	Beslut om risk- och erfarenhetsklassificering samt årlig avgift för livsmedelsverksamhet Saneringsintyg fartyg	Juni och juli
Anneli Alfredsson	Beslut om avhjälpande årgärdet Beslut om föreläggande av verksamhet inte får påbörjas Föreläggande om försiktighetsmått vid värmeuttag Tillstånd omhändertagande av matavfall Yttrande över strandskyddsdispens Yttrande vattenverksamhet	Juni och juli
Emilia Torstensson	Beslut att verksamhet inte får påbörjas Beslut årlig rapportering av köldmedia Beslut om avhjälpande åtgärder Förbud att utföra installation, service och underhåll Förbud att släppa ut kosttillskott på marknaden Saneringsintyg fartyg Yttrande om alkoholtillstånd	Juni och juli
Johan Rubin	Beslut fällning av träd Dispens från lokala trafikföreskrifter Parkeringstillstånd för rörelsehindrad Yttrande markupplåtelse Yttrande tung och bred transport	Juni och juli

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Msn § 69

Dnr MSN.2020.1

Information/Rapporter

Camilla Norrgård Sundberg informerar om

Sjukfrånvaron på förvaltningen.

Ekonomisk uppföljning per juli.

Extra kontroller på restauranger med anledning av corona har gjorts, endast mindre anmärkningar.

Handläggningstider för bygglov ser bra ut.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Msn § 70

Dnr MSN.2020.29

Extraärende: Parkeringsutredning med åtgärdsplan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förvaltningschefen får i uppdrag att ta fram en parkeringsutredning med en åtgärdsplan.

Dagens sammanträde

Björn Johansson (MP) lyfter frågan om parkeringsutredning i kommunen.

Förslag

Björn Johansson (MP) föreslår att förvaltningschefen får i uppdrag att ta fram en parkeringsutredning med en åtgärdsplan.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Björn Johanssons (MP) förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslut till:
Förvaltningschef (för åtgärd)