



Checklista för bygglovpliktig tillbyggnad av en- och tvåbostadshus

max 15 kvm

Handlingarna skickas digitalt till bygg@oxelosund.se eller med post till:
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen,
Höjdgatan 26, 613 81 Oxelösund

Startbesked

Nedan anges vilka handlingar som behövs när du söker bygglov för att bygga till ett en- och tvåbostadshus. Beroende på projekt kan det finnas variationer ifrån nedanstående lista.

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Anmälansblankett | <input type="checkbox"/> Sektionsritning |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan (ev. med grannars medgivande) | <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning blankett |
| <input type="checkbox"/> Fasadritning | <input type="checkbox"/> Detaljritning |
| <input type="checkbox"/> Planritning | <input type="checkbox"/> Konstruktionsritning |
| | <input type="checkbox"/> Kontrollplan |

Anmälansblankett – Ej bygglovpliktig åtgärd,

[här hittar du anmälansblanketten](#)

- Fyll i uppgifter om fastigheten och vem du (sökande) är.
- Fyll i ditt (sökandes) personnummer och skriv under ansökan.
- Fyll i din e-post (för snabbare kommunikering)
- Kryssa i vilken typ av ärende som anmälan handlar om.
- Beskriv utförligt vad anmälan handlar om.
- Fyll i uppgifter om kontrollansvarig om det behövs (namn, personnummer, organisationsnummer och kontaktuppgifter).

[Mer information om när du behöver kontrollansvarig finns här](#)

**Situationsplan** i skala 1:400.

En situationsplan är en karta över hur din fastighet/tomt förhåller sig till omgivande fastigheter/tomter. Måttsett tillbyggnaden och dess läge i förhållande till den befintliga byggnaden. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Måttsett även till fastighetsgränserna. Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell karta som du beställer [här](#).

Om tillbyggnaden placeras närmare grannars gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörda grannar. Godkännandet ges genom underskrift, namnförtydligande och datum för påskrift på situationsplanen, alternativt på granneintyg-blankett som du finner [här](#). Alla deltagare till fastigheten måste ge sitt godkännande.

Fasadritning i skala 1:100.

Alla fasader som påverkas av tillbyggnaden ska redovisas. Markera tillbyggnaden tydligt. Redovisa nya och befintliga marknivåer. Ange också takvinkel (i grader från horisontalplanet), materialval och kulörer. Mer information om fasadritning hittar du [här](#).

Planritning i skala 1:100.

Planer över befintlig byggnad och den tillbyggda delen ska redovisas. Om tillbyggnaden innehåller flera våningar (eller har höjdskillnader inom samma plan) ska även dessa redovisas. Ritningarna ska vara måttsetta så att byggnadens sammanlagda area kan räknas ut. Entréplanet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Mer information om planritning hittar du [här](#).

Vill du veta mer?

Besök Oxelosund.se
för mer information
och kontaktuppgifter



Sektionsritning i skala 1:100.

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden.

Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

Mer information om sektionsritning hittar du [här](#).

Teknisk beskrivning i skala 1:100.

I den tekniska beskrivningen (som du fyller i [här](#) online eller på blankett) redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden. Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, vatten-och avlopp, uppvärmning, ventilation, brandskydd, energihushållning och säkerhet. En teknisk beskrivning kan även kompletteras med bilagor som utförligare beskriver byggnaden i form av konstruktionsritningar, detaljritningar, installationsritningar, brandskyddsdokumentation etc.

Detaljritning (ofta i skala 1:20 eller 1:10)

Redovisa tekniska lösningar och byggnadsdetaljer så som hur tillbyggnaden ansluter till befintligt hus.

Konstruktionsritning i skala 1:100.

En konstruktionsritning redovisar den övergripande bärande stommen med tillhörande detaljer (ex. infästningar, armeringsjärn, dimensioner och materialkvalitet på ex. virket eller betongen,). I de flesta fall behövs en eller flera konstruktionsritningar i samband med bygglov eller anmälan. Handlingarna ska vara fackmannamässigt gjorda, när kunskap om detta saknas bör dessa handlingar tas fram av en konstruktör.

Kontrollplan

En kontrollplan är ett dokument som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen. Om projektet kräver en kontrollansvarig kommer denne att upprätta en kontrollplan åt dig.

Mer information om kontrollplan hittar du [här](#).

Ytterligare handlingar kan behövas

I vissa fall kan du behöva komplettera med ytterligare handlingar. Du kommer då få hem ett kompletteringsbrev efter att det skett en första granskning av inlämnade handlingar.



Oxelösund

Genomförande Inför slutbesked

Bygglovpliktig
tillbyggnad av en- och
tvåbostadshus, max 15 kvm

Handlingarna skickas digitalt till bygg@oxelosund.se
eller med post till:
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen,
Höjdgatan 26, 613 81 Oxelösund

Slutbesked

Följande handlingar behöver du skicka in för att få
ett slutbesked. Beroende på projektet kan det
finnas variationer ifrån nedanstående lista.

- Begäran om slutbesked
- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig
- Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov och
de handlingar som utgör underlag för startbesked. (Kan ingå
som särskild punkt i kontrollplanen eller i utlåtande från
kontrollansvarig)

Vill du veta mer?
Besök Oxelosund.se
för mer information
och kontaktuppgifter



Oxelösund

Vad är en relationshandling?

En relationshandling beskriver hur utförandet blev i verkligheten efter att du byggt färdigt. Det kan ha skett förändringar som skiljer sig mot tidigare inlämnade handlingar/ritningar. Dessa förändringar ska redovisas på en så kallad relationshandling.

Det kan exempelvis vara relationshandlingar i form av ritningar för arkitektur, konstruktion, vatten- och avlopp, ventilation, detaljritningar eller tekniska beskrivningar etc.

OBS! Endast mindre avvikelser får förekomma mot tidigare beslutade handlingar (bygglov och startbesked). Om större avvikelser förekommer måste en ny prövning göras och ett nytt beslut tas. I värsta fall kan det innebära att du måste riva hela eller en del av byggnaden och betala en stor summa böter (sanktionsavgift).

- Relationshandlingar
- Besiktningsintyg från skorstensfejarmästare. (Om imkanal, eldstäder, rökkanaler och takskydd när sådana finns i projektet).

Vill du veta mer?

Besök Oxelosund.se för mer information och kontaktuppgifter