



## Checklista Anmälan komplementbostadhus

max 25 kvm

Handlingarna skickas digitalt till [bygg@oxelosund.se](mailto:bygg@oxelosund.se)  
eller med post till:  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen,  
Höjdgatan 26, 613 81 Oxelösund

### Startbesked

Nedan anges vilka handlingarna som behövs för att få ett startbesked. Byggnadsarbetena får påbörjas först när du har fått ett startbesked. Beroende på projekt kan det finnas variationer ifrån nedanstående lista.

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Anmälningsblankett                           | <input type="checkbox"/> Sektionsritning  |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan (ev. med grannars medgivande) | <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning  |
| <input type="checkbox"/> Fasadritning                                 | <input type="checkbox"/> Konstruktionsritning   |
| <input type="checkbox"/> Planritning                                  | <input type="checkbox"/> Installationsritning (om installationer finns med i projektet) |
|   | <input type="checkbox"/> Kontrollplan   |

### Anmälningsblankett – Ej bygglovpliktig åtgärd,

[här hittar du anmälningsblanketten](#)

- Fyll i uppgifter om fastigheten och vem du (sökande) är.
- Fyll i ditt (sökandes) personnummer och skriv under ansökan.
- Fyll i din e-post (för snabbare kommunikation)
- Kryssa i vilken typ av ärende som anmälan handlar om.
- Beskriv utförligt vad anmälan handlar om.
- Fyll i uppgifter om kontrollansvarig om det behövs (namn, personnummer, organisationsnummer och kontaktuppgifter).

#### Vill du veta mer?

Besök [Oxelosund.se](http://Oxelosund.se)  
för mer information  
och kontaktuppgifter

**Situationsplan** i skala 1:400.

En situationsplan är en karta över hur din fastighet/tomt förhåller sig till omgivande fastigheter/tomter. Måttsett komplementbyggnaden och dess läge i förhållande till den befintliga huvudbyggnaden. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Måttsett även till fastighetsgränserna. Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell karta som du beställer [här](#).

*Om komplementbyggnaden placeras närmare grannars gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörda grannar. Godkännandet ges genom underskrift, namnförtydligande och datum för påskrift på situationsplanen, alternativt på granneintyg-blankett som du finner [här](#). Samtliga ägare till fastigheten måste ge sitt godkännande. Ibland kan andra myndigheter eller företag behöva tillfrågas. Exempelvis om komplementbyggnaden placeras närmare än 4,5 meter till allmän plats (ex. väg, gata eller allmänning), närmare än 30 meter till järnväg, vid placering närmare än 50 meter till allmän väg.*

**Fasadritning** i skala 1:100.

Byggnadens fasader mot samtliga fyra vädersträck ska redovisas. Redovisa nya och befintliga marknivåer. Ange också takvinkel (i grader från horisontalplanet), materialval och kulörer. Mer information om fasadritning hittar du [här](#).

**Planritning** i skala 1:100.

Om byggnaden innehåller flera våningsplan (även loft, vind eller källare) ska även dessa redovisas. Ritningarna ska vara måttsetta så att byggnadens sammanlagda area kan räknas ut. Entréplanet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Mer information om planritning hittar du [här](#).

**Sektionsritning** i skala 1:100.

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsett ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer. Mer information om sektionsritning hittar du [här](#).



## **Teknisk beskrivning**

I den tekniska beskrivningen (som du fyller i [här](#) online eller på blankett) redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden. Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, vatten-och avlopp, uppvärmning, ventilation, brandskydd, energihushållning och säkerhet. En teknisk beskrivning kan även kompletteras med bilagor som utförligare beskriver byggnaden i form av konstruktionsritningar, detaljritningar, installationsritningar, brandskyddsdokumentation etc.

## **Konstruktionsritning** i skala 1:100 (större vid detaljer).

En konstruktionsritning redovisar den övergripande bärande stommen med tillhörande detaljer (ex. infästningar, armeringsjärn, dimensioner och materialkvalitet på ex. virket eller betongen,). I de flesta fall behövs en eller flera konstruktionsritningar i samband med bygglov eller anmälan. Handlingarna ska vara fackmannamässigt gjorda, när kunskap om detta saknas bör dessa handlingar tas fram av en konstruktör.

## **Installationsritning**

En installationsritning redovisar vilka installationer som ska finnas i anslutning till eller i byggnaden, exempelvis vatten- och avlopp, dagvatten, ventilation, uppvärmningssystem etc. Ritningarna ska vara fackmannamässigt gjorda, när kunskap om detta saknas bör dessa handlingar tas fram av en sakkunnig.

## **Kontrollplan**

En kontrollplan är ett dokument som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen. Om projektet kräver en kontrollansvarig kommer denne att upprätta en kontrollplan åt dig. Mer information om kontrollplan och kontrollansvarig hittar du [här](#).

## **Ytterligare handlingar kan behövas**

I vissa fall kan du behöva komplettera med ytterligare handlingar. Du kommer då få hem ett kompletterings-



Oxelösund

## Genomförande Inför slutbesked

Komplementbyggnad  
max 25 kvm

Handlingarna skickas digitalt till [bygg@oxelosund.se](mailto:bygg@oxelosund.se)  
eller med post till:  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen,  
Höjdgatan 26, 613 81 Oxelösund

### Slutbesked

Följande handlingar behöver du skicka in för att få ett slutbesked. Detta ska göras i samband med att du avslutar projektet. Beroende på projektet kan det finnas variationer ifrån nedanstående lista.

- Begäran om slutbesked
- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig (om kontrollansvarig krävs för projektet).
- Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov och de handlingar som utgör underlag för startbesked. (Kan ingå som särskild punkt i kontrollplanen eller i utlåtande från kontrollansvarig)

#### Vill du veta mer?

Besök [Oxelosund.se](http://Oxelosund.se)  
för mer information  
och kontaktuppgifter



# Oxelösund

**Vad är en relationshandling?**

En relationshandling beskriver hur utförandet blev i verkligheten efter att du byggt färdigt. Det kan ha skett förändringar som skiljer sig mot tidigare inlämnade handlingar/ritningar. Dessa förändringar ska redovisas på en så kallad relationshandling.

Det kan exempelvis vara relationshandlingar i form av ritningar för arkitektur, konstruktion, vatten- och avlopp, ventilation, detaljritningar eller tekniska beskrivningar, brandskydds-dokumentation etc.

OBS! Endast mindre avvikelser får förekomma mot tidigare beslutade handlingar (bygglov och startbesked). Om större avvikelser förekommer måste en ny prövning göras och ett nytt beslut tas. I värsta fall kan det innebära att du måste riva hela eller en del av byggnaden och betala en stor summa böter (sanktionsavgift).

- Relationshandlingar
- Besiktningsintyg från skorstensfejarmästare (när imkanal, eldstäder, röckanaler och takskydd finns med i projektet).

**Vill du veta mer?**

Besök [Oxelosund.se](http://Oxelosund.se) för mer information och kontaktuppgifter