



Vad är en

komplementbyggnad?

Med komplementbyggnad avses en fristående byggnad som hör till ett en- eller tvåbostadshus.

Exempel på komplementbyggnader är vedbod, förråd, sophus, carport, garage, växthus, lusthus, bastu, gäststuga etc.

Vad är en enklare komplementbyggnad?

Generellt sätt betraktas komplementbyggnaden som enkel om den är max 25 m², den är oisolerad, inte är avsedd för permanent boende, inte innehåller några fasta installationer och att byggnaden inte ställer några särskilda brandtekniska krav. I vissa fall kan komplementbyggnaden ändå bedömas som enkel även om enstaka av ovanstående kriterier inte skulle vara uppfyllda. Om flertalet kriterier inte uppfylls hänvisas till "Checklista för bygglovpliktiga komplementbyggnader av mer avancerad karaktär". Om du vid din ansökan är osäker på vilken checklista som ska följas, välj "Checklista för bygglovpliktiga komplementbyggnader av enklare karaktär" (om något saknas kommer handläggaren begära komplettering).

Checklista för bygglovpliktiga komplementbyggnader av enklare karaktär

Handlingarna skickas digitalt till bygg@oxelosund.se eller med post till:
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen,
Höjdgatan 26, 613 81 Oxelösund

Nedan anges handlingarna som behövs när du ska söka bygglov för att bygga komplementbyggnader av enklare karaktär. Läs gärna vänsterspalten för att få en riktlinje om när en komplementbyggnad bedöms vara enkel.

- | | |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ansökningsblankett | <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning blankett |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Kontrollplan |
| <input type="checkbox"/> Fasadritning | <input type="checkbox"/> Handlingar installation eldstad/rökanal (om sådana finns i projektet, se checklista installation eldstad) |
| <input type="checkbox"/> Planritning | |
| <input type="checkbox"/> Sektionsritning | |

Ansökningsblankett, [här hittar du ansökningsblanketten](#)

- Fyll i uppgifter om fastigheten och vem du (sökande) är.
- Fyll i ditt (sökandes) personnummer och skriv under ansökan.
- Fyll i din e-post (för snabbare kommunikation)
- Kryssa i vilken sorts lov du söker.
- Beskriv utförligt vad du söker lov för.
- Fyll i uppgifter om kontrollansvarig om det behövs (namn, personnummer, organisationsnummer och kontaktuppgifter).

[Mer information om när du behöver kontrollansvarig finns här](#)



Vilka är stegen innan jag får börja bygga?

1. Ansöka om bygglov
2. Handläggningsprocess som leder till att ansökan beviljas eller avslås. Om bygglovet beviljas för komplementbyggnader av enklare karaktär kommer samtidigt ett startbesked att utfärdas.
3. När startbeskedet är utfärdat får du påbörja byggnadsarbetena.

Situationsplan i skala 1:400.

En situationsplan är en karta över hur din fastighet/tomt förhåller sig till omgivande fastigheter/tomter. Måttsett komplementbyggnaden och dess läge i förhållande till den befintliga huvudbyggnaden. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Måttsett även till fastighetsgränserna. Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell karta som du beställer [här](#).

Om komplementbyggnaden placeras närmare grannars gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörda grannar. Godkännandet ges genom underskrift, namnförtydligande och datum för påskrift på situationsplanen, alternativt på granneintyg-blankett som du finner [här](#). Samtliga ägare till fastigheten måste ge sitt godkännande. Ibland kan andra myndigheter eller företag behöva tillfrågas. Exempelvis om komplementbyggnaden placeras närmare än 4,5 meter till allmän plats (ex. väg, gata eller allmänning), närmare än 30 meter till järnväg, vid placering närmare än 50 meter till allmän väg.

Fasadritning i skala 1:100.

Alla komplementbyggnadens fasader ska redovisas. Redovisa nya och befintliga marknivåer. Ange också takvinkel (i grader från horisontalplanet), materialval och kulörer.

Mer information om fasadritning hittar du [här](#).

Planritning i skala 1:100.

Planer över komplementbyggnaden ska redovisas. Ritningarna ska vara måttsetta så att byggnadens sammanlagda area kan räknas ut.

Mer information om planritning hittar du [här](#).

Sektionsritning i skala 1:100.

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden.

Måttsett ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

Mer information om sektionsritning hittar du [här](#).

Vill du veta mer?

Besök Oxelosund.se för mer information och kontaktuppgifter



Oxelösund

Teknisk beskrivning

I den tekniska beskrivningen (som du fyller i [här](#) online eller på blankett) redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden. Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, vatten-och avlopp, uppvärmning, ventilation, brandskydd, energihushållning och säkerhet. En teknisk beskrivning kan även kompletteras med bilagor som utförligare beskriver byggnaden i form av konstruktionsritningar, detaljritningar, installationsritningar, brandskyddsdocumentation etc.

Kontrollplan

En kontrollplan är ett dokument som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen. Om projektet kräver en kontrollansvarig kommer denne att upprätta en kontrollplan åt dig. Mer information om kontrollplan och kontrollansvarig hittar du [här](#).

Vill du veta mer?

Besök Oxelosund.se
för mer information
och kontaktuppgifter



Vad är en relationshandling?

En relationshandling beskriver hur utförandet blev i verkligheten efter att du byggt färdigt. Det kan ha skett förändringar som skiljer sig mot tidigare inlämnade handlingar/ritningar. Dessa förändringar ska redovisas på en så kallad relationshandling.

Det kan exempelvis vara relationshandlingar i form av ritningar för arkitektur, konstruktion, vatten- och avlopp, ventilation, detaljritningar eller tekniska beskrivningar, brandskydds-dokumentation etc.

OBS! Endast mindre avvikelser får förekomma mot tidigare beslutade handlingar (bygglov och startbesked). Om större avvikelser förekommer måste en ny prövning göras och ett nytt beslut tas. I värsta fall kan det innebära att du måste riva hela eller en del av byggnaden och betala en stor summa böter (sanktionsavgift).

Vill du veta mer?

Besök Oxelosund.se för mer information och kontaktuppgifter

Genomförande inför slutbesked

bygglovpliktiga komplementbyggnader av enklare karaktär

Handlingarna skickas med post till:
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen,
Höjdgatan 26, 613 81 Oxelösund

Slutbesked

Följande handlingar behöver du skicka in för att få ett slutbesked. Detta ska göras i samband med att du avslutar projektet. Beroende på projektet kan det finnas variationer ifrån nedanstående lista.

- Begäran om slutbesked
- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig
- Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov och de handlingar som utgör underlag för startbesked. (Kan ingå som särskild punkt i kontrollplanen eller i utlåtande från kontrollansvarig)
- Relationshandlingar
- Besiktningsintyg från skorstensfejarmästare (när imkanal, eldstäder, rökkanaler och takskydd finns i projektet).