



Checklista för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus mer än 15 kvm

Handlingarna skickas digitalt till bygg@oxelosund.se
eller med post till:
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen,
Höjdgatan 26, 613 81 Oxelösund

Nedan anges handlingarna som behövs när du ska söka bygglov för att bygga till en- och tvåbostadshus. Skicka gärna med fotografier och illustrationer för att underlätta handläggningen:

- | | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | Ansökningsblankett | <input type="checkbox"/> | Planritningar |
| <input type="checkbox"/> | Situationsplan | <input type="checkbox"/> | Sektionsritning |
| <input type="checkbox"/> | Fasadritning | | |

Ansökningsblankett, [här hittar du ansökningsblanketten](#)

- Fyll i uppgifter om fastigheten och vem du (sökande) är.
- Fyll i ditt (sökandes) personnummer och skriv under ansökan.
- Fyll i din e-post (för snabbare kommunikering)
- Kryssa i vilken sorts lov du söker.
- Beskriv utförligt vad du söker lov för.
- Fyll i uppgifter om kontrollansvarig om det behövs (namn, personnummer, organisationsnummer och kontaktuppgifter).

[Mer information om när du behöver kontrollansvarig finns här](#)

Vill du veta mer?

Besök Oxelosund.se
för mer information
och kontaktuppgifter



Situationsplan i skala 1:400.

En situationsplan är en karta över hur din fastighet/tomt förhåller sig till omgivande fastigheter/tomter. Måttsett tillbyggnaden och dess läge i förhållande till den befintliga byggnaden. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Måttsett även till fastighetsgränserna. Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell karta som du beställer [här](#).

Om tillbyggnaden placeras närmare grannars gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörda grannar. Om någon granne inte skulle ge sitt godkännande måste du ansöka om bygglov. Godkännandet ges genom underskrift, namnförtydligande och datum för påskrift på situationsplanen, alternativt på granneintyg-blankett som du finner [här](#). Alla deltagare till fastigheten måste ge sitt godkännande. OBS! Om tillbyggnaden placeras närmare än 4,5 meter till allmän plats (ex. väg, gata eller allmänning) eller närmare än 30 meter till järnväg blir åtgärden bygglovpliktig. Vid placering närmare än 50 meter till allmän väg görs en prövning om det åtgärden kräver bygglov.

Fasadritning i skala 1:100.

Alla fasader som påverkas av tillbyggnaden ska redovisas. Markera tillbyggnaden tydligt. Redovisa nya och befintliga marknivåer. Ange också takvinkel (i grader från horisontalplanet), materialval och kulörer. Mer information om fasadritning hittar du [här](#).

Planritning i skala 1:100.

Planer över befintlig byggnad och den tillbyggda delen ska redovisas. Ritningarna ska vara måttsatta så att byggnadens sammanlagda area kan räknas ut. Mer information om planritning hittar du [här](#).

Sektionsritning i skala 1:100.

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsett ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer. Mer information om sektionsritning hittar du [här](#).



Oxelösund

Genomförande Inför startbesked och slutbesked

Tillbyggnad av en- och
tvåbostadshus, mer än 15 kvm

Handlingarna skickas med post till:
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen,
Höjdgatan 26, 613 81 Oxelösund

Startbesked

Följande handlingar behöver du skicka in för att få ett startbesked. Byggnadsarbetena får påbörjas först efter att tekniskt samråd har hållits och startbesked getts. För att det tekniska samrådet ska bli så bra som möjligt vill vi gärna ha handlingarna ca en vecka innan utsatt tid för mötet. Beroende på projektet kan det finnas variationer ifrån nedanstående lista.

- Teknisk beskrivning blankett
- Detaljritning
- Konstruktionsritningar (K)/
Konstruktionshandlingar
- Installationsritningar/Installationshandlingar
- Bevis för tecknat färdigställandeskydd
- Kontrollplan

Vill du veta mer?

Besök Oxelosund.se
för mer information
och kontaktuppgifter



Vad är en relationshandling?

En relationshandling beskriver hur utförandet blev i verkligheten efter att du byggt färdigt. Det kan ha skett förändringar som skiljer sig mot tidigare inlämnade handlingar/ritningar. Dessa förändringar ska redovisas på en så kallad relationshandling.

Det kan exempelvis vara relationshandlingar i form av ritningar för arkitektur, konstruktion, vatten- och avlopp, ventilation, detaljritningar eller tekniska beskrivningar, brandskydds-dokumentation etc.

OBS! Endast mindre avvikelser får förekomma mot tidigare beslutade handlingar (bygglov och startbesked). Om större avvikelser förekommer måste en ny prövning göras och ett nytt beslut tas. I värsta fall kan det innebära att du måste riva hela eller en del av byggnaden och betala en stor summa böter (sanktionsavgift).

Vill du veta mer?

Besök Oxelosund.se för mer information och kontaktuppgifter

Slutbesked

Följande handlingar behöver du skicka in för att få ett slutbesked. Beroende på projektet kan det finnas variationer ifrån nedanstående lista.

- Begäran om slutbesked
- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig
- Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov och de handlingar som utgör underlag för startbesked (kan ingå som särskild punkt i kontrollplanen eller i utlåtande från kontrollansvarig)
- Relationshandlingar
- Besiktningssintyg från skorstensfejarmästare. (Om imkanal, eldstäder, rökkanaler och takskydd när sådana finns i projektet)



Oxelösund

Kontrollplan

En kontrollplan är ett dokument som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen. Om projektet kräver en kontrollansvarig kommer denne att upprätta en kontrollplan åt dig. Mer information om kontrollplan och kontrollansvarig hittar du [här](#).

Detaljritning (ofta i skala 1:20 eller 1:10)

Redovisa tekniska lösningar och byggnadsdetaljer så som hur tillbyggnaden ansluter till befintligt hus.

Konstruktionsritning i skala 1:100 (större vid detaljer).

En konstruktionsritning redovisar den övergripande bärande stommen med tillhörande detaljer (ex. infästningar, armeringsjärn, dimensioner och materialkvalitet på ex. virket eller betongen,). I de flesta fall behövs en eller flera konstruktionsritningar i samband med bygglov eller anmälan. Handlingarna ska vara fackmannamässigt gjorda, när kunskap om detta saknas bör dessa handlingar tas fram av en konstruktör.

Teknisk beskrivning

I den tekniska beskrivningen (som du fyller i [här](#) online eller på blankett) redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden. Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, vatten- och avlopp, uppvärmning, ventilation, brandskydd, energihushållning och säkerhet. En teknisk beskrivning kan även kompletteras med bilagor som utförligare beskriver byggnaden i form av konstruktionsritningar, detaljritningar, installationsritningar, brandskyddsdocumentation etc.

Vill du veta mer?

Besök Oxelosund.se
för mer information
och kontaktuppgifter



Oxelösund

Bevis för tecknat färdigställandeskydd

Ett färdigställandeskydd är en försäkring eller en bankgaranti som är tänkt att hjälpa byggherren i egenskap av konsument om entreprenören till exempel gått i konkurs eller av annan anledning inte kan fullgöra sina åtaganden.

Färdigställandeskydd ska finnas när en näringsidkare för en konsuments räkning utför vissa arbeten som avser ett småhus.

Vid tillbyggnad ska färdigställandeskyddet finnas om det finns behov av ett sådant skydd.

Mer detaljerad information finns på boverkets hemsida:

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/byggprocessen/fardigstallandeskydd/>

Vill du veta mer?

Besök Oxelosund.se
för mer information
och kontaktuppgifter