

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-10-20

Plats och tid	Eventsalen, Koordinaten kl 09.00 - 09.25	
Beslutande	Tommy Karlsson	(S)
	Calingen Lindberg	(S)
	Bengt Björkhage	(M)
	Birgitta Luoto	(S)
	Tapio Helminen	(M)
	Lena Karlsson Aronsson	(S)
	Björn Johansson	(MP)
	Daniel Lundgren	(V)
	Per Krusell	(SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Fia Nygren	(S)
	Ferry Hagi	(S)
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare

Underskrifter	Sekreterare	..... Agnetha West	Paragrafer	88 - 92
	Ordförande	..... Tommy Karlsson		
	Justerande	..... Bengt Björkhage		

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	<b>Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden</b>		
Sammanträdesdatum	<b>2020-10-20</b>		
Datum för anslagsuppsättande	<b>2020-10-27</b>	Datum för anslagsnedtagande	<b>2020-11-18</b>
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift	..... Agnetha West		

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-10-20

Msn § 88	XXX, tillsyn då byggnadsarbetena påbörjats utan beslut om startbesked - beslut om sanktionsavgift	5 - 7
Msn § 89	XXX, tillsyn av olovlig nybyggnation av altan - beslut om sanktionsavgift	8 - 10
Msn § 90	XXX, tillsyn av förråd som rivits utan rivningslov - beslut om sanktionsavgift	11 - 13
Msn § 91	Upprustning av vandringsleder i Danviksskogen och Bastorpsskogen	14
Msn § 92	Redovisning av delegationsbeslut	15 - 16

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-10-20

**Ändring av dagorningen**

Ärende nr 6 Information/Rapporter utgår då förvaltningschef inte är med på mötet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-10-20

Msn § 88

Dnr BYGG.2020.352

## **XXX, tillsyn då byggnadsarbetena påbörjats utan beslut om startbesked - beslut om sanktionsavgift**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) påföra XXX en byggsanktionsavgift på 53 862 kronor.
2. Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Fakturan skickas separat.

Beslutet går att överklaga till Länsstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren har 2020-05-13 sökt bygglov och rivningslov avseende rivning och uppförande av enbostadshus. Ansökan handläggs i ärende BYGG 2020.175.

Bygg- och rivningslov beviljades 2020-08-19 och startbesked för rivningen meddelades 2020-08-20.

Tidigare kontrollansvarig i ärendet informerade att återuppbyggnaden var påbörjad. Vid ett tillsynsbesök 2020-09-16 konstateras följande:

- Rivningen är avslutad
- Gammal grund finns kvar
- Gjutformar för ny grund monterad
- Nya L-element monterade
- Isolering i form av cellplast delvis monterade
- Pågående arbete med avlopp och tilluft för kamin

Inget tekniskt samråd hade hållits och vidare inget startbesked för återuppbyggnaden var beviljad vid tidpunkten av tillsynsbesöket. Ett tillsynsärende skapades därmed.

Med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ PBL föreslås Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra fastighetsägaren XXX en byggsanktionsavgift.

### **Skäl till beslut**

Sanktionsavgift för överträdelsen ska tas ut med stöd av 9 kap. 6 § 1 p PBF.

Den byggsanktionsavgift som ska tas ut enligt Plan- och bygglagen står i rimlig proportion till överträdelserna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-10-20

Msn § 88

Dnr BYGG.2020.352

Den utdragna handläggningstiden i ärende BYGG 2020.175, har berott på att sökande inte inkommit med efterfrågade handlingar och att kontrollansvariga av sagt sig uppdraget som kontrollansvariga i ärendet. Nämnden bör inte sänka avgiften.

Avgiften ska tas ut av XXX eftersom han är fastighetsägaren.

XXX har fått möjlighet att yttra sig över detta förslag till beslut. Ett yttrande inkom 2020-10-14.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-10-06.

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök.

Fotografier.

Beräkning av sanktionsavgift.

### **Dagens sammanträde**

Yttrande från fastighetsägaren har inkommit men var inte med i utskicket av kallelsen. Nämnden får ta del av yttrandet innan beslut tas i ärendet.

\_\_\_\_\_

Beslut till:

Bygglövshandläggare och administration (för åtgärd)

Fastighetsägaren (för kännedom)

### **Hur man överklagar**

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-10-20

Msn § 88

Dnr BYGG.2020.352

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-10-20

Msn § 89

Dnr BYGG.2020.320

## **XXX, tillsyn av olovlig nybyggnation av altan - beslut om sanktionsavgift**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) påföra XXX en byggsanktionsavgift om 62 199 kronor.
2. Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas till Oxelösunds kommun inom 2 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Fakturan skickas separat.

Beslutet går att överklaga till Länsstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren har utan beviljat bygglov uppfört en altan med pool på fastigheten XXX. Den olovliga åtgärden uppdagades när Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen utförde ett platsbesök, 2020-08-27, i samband med ett anmälningss- ärende, BYGG.2020.309, som återtog av fastighetsägaren 2020-08-31 och en ansökan, BYGG.2020.317, om bygglov för en altan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterade vid platsbesöket att altanen, samt pool med pooltak, redan uppförts. Tillsynsärende skapades på initiativ av ansvarig bygglovshandläggare då Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet. Fastighetsägaren fick information vid platsbesöket att ett tillsynsärende skulle skapas.

### **Skäl till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet och ansvarar för att de bestämmelser som meddelats med stöd av PBL och föreskriften i anslutning till lagen följs och att byggherren fullgör sina skyldigheter enligt PBL och föreskrifter i anslutning till lagen, 11 kap. 2-3 §§ PBL och 8 kap. 1-2 §§ PBF.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för beslut om påföljd enligt 11 kap. PBL så snart det finns anledning att anta att någon inte följt plan- och bygglagens bestämmelser.

Tillsynsmyndigheten ska enligt 11 kap. 51 § PBL påföra byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL.

Trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL har åtgärd som kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § 1st 1p PBL påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-10-20

Msn § 89

Dnr BYGG.2020.320

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av regeringens föreskrifter, 11 kap. 52 § PBL.

Byggsanktionsavgift för att påbörja sådan nybyggnad av komplementbyggnad som kräver lov är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea enligt 9 kap 6 § 1 st 2p PBF.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som fått en fördel av överträdelsen.

### Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Oxelösunds kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 613 81 Oxelösund. Överklagandet ska vara skriftligt.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-09-02.

Uträkning byggsanktionsavgift.

Lägeskontroll pooldäck.

Nybyggnadskarta.

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök.

Foton tagna vid platsbesök på 2020-08-27.

Yttrande tillsynsärende för altan.

\_\_\_\_\_

Beslut till:

Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)

Fastighetsägaren (för kännedom)

### Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-10-20

Msn § 89

Dnr BYGG.2020.320

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-10-20

Msn § 90

Dnr BYGG.2020.342

## XXX, tillsyn av förråd som rivits utan rivningslov - beslut om sanktionsavgift

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) påföra XXX och XXX en byggsanktionsavgift om 8 987 kronor. 4 493,50 kronor betalas av respektive fastighetsägare.
2. Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas till Oxelösunds kommun inom 2 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Fakturan skickas separat.

Beslutet går att överklaga till Länsstyrelsen.

### Sammanfattning

Fastighetsägarna har rivit komplementbyggnad på fastigheten XXX utan beviljat rivningslov och startbesked. Den olovliga åtgärden uppdagades när Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-27 fick in en ansökan om rivningslov, BYGG.2020.322, med information om att rivningen genomförts i juli.

Tillsynsärende skapades på initiativ av ansvarig bygglovshandläggare då Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet. 2020-09-15 beviljades rivningslov med startbesked med information till fastighetsägarna att ett tillsynsärende skapats och att beslut om ingripande utreds i det.

### Skäl till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet och ansvarar för att de bestämmelser som meddelats med stöd av PBL och föreskriften i anslutning till lagen följs och att byggherren fullgör sina skyldigheter enligt PBL och föreskrifter i anslutning till lagen, 11 kap. 2-3 §§ PBL och 8 kap. 1-2 §§ PBF.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för beslut om påföljd enligt 11 kap. PBL så snart det finns anledning att anta att någon inte följt plan- och bygglagens bestämmelser.

Tillsynsmyndigheten ska enligt 11 kap. 51 § PBL påföra byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL.

Trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL har åtgärd som kräver rivningslov enligt 9 kap. 10 § 1st 1p PBL påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av regeringens föreskrifter, 11 kap. 52 § PBL.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-10-20

Msn § 90

Dnr BYGG.2020.342

Byggsanktionsavgift för att påbörja sådan rivning av komplementbyggnad som kräver lov är 0,17 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea enligt 9 kap 15 § 1 st 2p PBF.

Enligt 9 kap 1 § PBF ska en byggsanktionsavgift fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Även om fastighetsägarna varit okunniga om sin skyldighet att ansöka om rivningslov samt att åtgärden inte fick påbörjas innan startbesked utfärdats ska alltså byggsanktionsavgift tas ut.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som fått en fördel av överträdelsen.

### Upplýsingar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Oxelösunds kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 613 81 Oxelösund. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-09-15.

Uträkning byggsanktionsavgift.

Situationsplan med information om rivning och rivningsmaterial.

Önskemål om att sänka prisbasbeloppet för byggsanktionsavgift.

\_\_\_\_\_

Beslut till:

Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)

Fastighetsägarna (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-10-20

Msn § 90

Dnr BYGG.2020.342

**Hur man överklagar**

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-10-20

Msn § 91

Dnr NAT.2019.439

## Upprustning av vandringsleder i Danviksskogen och Bastorpsskogen

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ställer sig bakom framtaget förslag.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen sökte hösten 2019 LONA-bidrag (lokala naturvårdssatsningar) från Länsstyrelsen och fick ett bidrag på 167 500 kr beviljat. Projektet handlar om att lyfta och förbättra ett strövområde i Danviksskogen och Bastorpsskogen genom att anlägga en mindre parkering, markera upp stigar, placera ut bänkbord och sätta upp informationsskyltar.

Oxelösunds kommun har god tillgång till flera fina naturområden och förknippas ofta med sitt läge vid havet. Områden som Jogersö och Femöre är etablerade och uppskattade besöksmål även utanför kommunen. Men här finns också en bortglömd pärla, Danviksskogen och Bastorpsskogen.

Förslaget innebär att befintliga stigar märks, rustas upp samt att skyltar sätts upp så att invånarna, och turister, hittar hit. En tydlig koppling från busshållplats gör också att du inte behöver ha bil för att ta dig till området.

Vinsterna av att göra detta är många; att uppmuntra till vistelse ute i naturen vilket gynnar folkhälsan, skogsmiljöer behövs för att kunna hantera värmeböljor som följer att ett förändrat klimat och att både befintliga och kommande bostadsområden i närheten blir mer attraktiva.

Förslaget påverkar inte framtida bostadsbebyggelse då stigarna ligger utanför befintliga detaljplaner samt att områdena i kommunens översiktsplan beskrivs som viktiga grönområden för natur, rekreation och friluftslivet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-10-08.

\_\_\_\_\_

Beslut till:

Förvaltningschef (för åtgärd)

Kommunstyrelseförvaltningen (för kännedom)

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-10-20

Sammanträdesdatum

Msn § 92

Dnr MSN.2020.3

## Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Anna Ginell	Beslut om avvisning Beslut om bygglov Beslut om bygglov och startbesked Beslut om ny kontrollansvarig (KA) Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	September
Sofie Eklöf	Beslut om avvisning Beslut om avslut av ärende Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Strandskyddsdispens Slutbesked	September
Nanny Rudengren	Beslut om avskrivning Beslut om ny kontrollansvarig (KA) Beslut om rivningslov med startbesked Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	September
Rebecka Lundgren	Beslut om avslut av ärende Beslut om bygglov Beslut om förlängning av handläggningstid Beslut om rivningslov med startbesked Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	September

Utdragsbestyrkande

Camilla Norrgård Sundberg	Beslut om sanktionsavgift Yttrande över remiss om skyddade platser	September
Andreas Edhag	Beslut att registrera livsmedelsanläggning Saneringsintyg fartyg	September
Anneli Alfredsson	Beslut om avvisning av överklagan Beslut omhändertagande av matavfall Beslut att godkänna slutrapport - föroreningsskada Yttrande om vattenverksamhet	September
Emilia Torstensson	Beslut om extra avgift för tillsyn Beslut att driva verksamheten Föreläggande att inkomma med åtgärdsplan Yttrande om tillstånd för befinlig och förändrad verksamhet	September
Mattias Ryman	Beslut om tillstånd för BDT-avlopp Beslut omhändertagande av latrin	September
Johan Rubin	Beslut grävtillstånd Beslut fällning av träd Dispens från lokala trafikföreskrifter Parkeringstillstånd för rörelsehindrad Yttrande transporttillstånd	September

---