

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-04-19

Plats och tid	Kommunhuset, rum Hävring 13.25 - 15.20	
Beslutande	Annsofie Karlsson (M)	
	Tomas Stenbäck (M)	
	Tommy Karlsson (S)	
	Magnus Fernström (M)	
	Birgitta Luoto (S)	
	Maria Gilstig (SD)	
	Kjell Olsson (M)	
	Lena Karlsson Aronsson (S)	
	Tomas Sohlgren (V)	
Ej tjänstgörande ersättare	Wieslaw Kowalski (M)	
	Jessica Mezan (KD)	
	Inge Ståhlgren (S)	
	Håkan Carlsson (S)	
	Ferry Hagi (S)	
	Robert Söderström (V)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare
	Nils Erik Selin	Förvaltningschef
	Anna Olasdotter, § 29-31	Bygglövhandläggare
	Robert Hellman, § 29-31	Bygglövhandläggare

Underskrifter	Sekreterare	..... Agnetha West	Paragrafer	29 - 35
	Ordförande	..... Annsofie Karlsson		
	Justerande	..... Tommy Karlsson		

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	<b>Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden</b>		
Sammanträdesdatum	<b>2023-04-19</b>		
Datum för anslagsuppsättande	<b>2023-04-25</b>	Datum för anslagsnedtagande	<b>2023-05-17</b>
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift	..... Agnetha West		

---

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-04-19

Msn § 29	Information/Rapporter	3
Msn § 30	XXX, Tillsyn - eldstad installerad utan startbesked - beslut om sanktionsavgift	4 - 6
Msn § 31	Taxor 2023 - justering av timtaxa	7 - 8
Msn § 32	Investeringsplan 2024-2026	9 - 10
Msn § 33	Budgetuppföljning per mars	11
Msn § 34	Delgivningar	12
Msn § 35	Redovisning av delegationsbeslut	13 - 14

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-19

Msn § 29

Dnr MSN.2023.1

## Information/Rapporter

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänna informationen

### Dagens sammanträde

Nils Erik Selin informerar om

- Personalsituationen på förvaltningen.
- Arbetsmiljömätning inom kommunen.
- Sjuktal på förvaltningen
- Handläggningstider för bygglov
- Redovisning av kostnader för Kustbostäders uppdrag

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-19

Msn § 30

Dnr BYGG.2023.24

## **XXX, Tillsyn - eldstad installerad utan startbesked - beslut om sanktionsavgift**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) påföra XXX personnummer XXX en byggsanktionsavgift på 2 625 kr enligt 9 kap. 13 § 1st 2p och 9 kap. 3a § PBL.
2. Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas till Oxelösunds kommun inom 2 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Fakturan skickas separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning).

### **Sammanfattning**

Sökande har installerat ny eldstad innan startbesked beviljats, i ärende BYGG.2022.303. Den olovliga åtgärden uppdagades när en verifierad och signerad kontrollplan inkom före ett startbesked för åtgärden hade beviljats. Sökande informerades i samband med startbeskedet att sanktionsavgift kan komma att tas ut för överträdelsen. Tillsynsärende skapades på initiativ av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen då Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet.

Inför Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde har sökande beretts möjlighet att yttra sig. Sökande har inte inkommit med något yttrande.

### **Skäl till beslut**

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för beslut om påföljd enligt 11 kap. PBL så snart det finns anledning att anta att någon inte följt plan- och bygglagens bestämmelser.

Tillsynsmyndigheten ska enligt 11 kap. 51 § PBL byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL.

Trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL har åtgärd som kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § 1st 4p PBF påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av regeringens föreskrifter, 11 kap. 52 § PBL.

Byggsanktionsavgift för installation eller väsentlig ändring av en eldstad innan startbesked meddelats är 0,1 prisbasbelopp enligt 9 kap. 13 § 1st 2p PBF. Sanktionsavgiften halveras i enlighet med 9 kap. 3a § 2p PBF då skyldigheten att anmäla åtgärden har fullgjorts.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-19

Msn § 30

Dnr BYGG.2023.24

Beräkning av sanktionsavgift påbörjande av åtgärd utan startbesked – eldstad

Antal: 1

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 52 500 kr (2023)

Beräkningsgrundande formel:  $(0,1 \cdot \text{pbb} \cdot \text{antal})/2$

Beräkning:  $(0,1 \cdot 52500 \cdot 1)/2 = 2\,625$  kr

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som fått en fördel av överträdelsen.

### Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-03-15.

Beräkning av sanktionsavgifter påbörjande av åtgärd utan startbesked – eldstad

Beslut om startbesked BYGG.2022.303

Signerad och verifierad kontrollplan BYGG.2022.303

### Dagens sammanträde

Anna Olasdotter föredrar ärendet.

\_\_\_\_\_  
Beslut till:  
Fastighetsägaren

### Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:  
Oxelösunds kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
613 81 Oxelösund.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-19

Msn § 30

Dnr BYGG.2023.24

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-19

Msn § 31

Dnr MSN.2022.12

## Taxor 2023 - justering av timtaxa

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Taxor inom plan- och byggärenden som baseras på timpris justeras från 1 021 kr per timme till 1 152 kr per timme från den 1 juli 2023.

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslutar för egen del

Övriga taxor inom nämndens område som baseras på timpris justeras från 1 021 kr per timme till 1 152 kr per timme från den 1 juli 2023.

### Sammanfattning

Under 2019 gjordes en utredning som resulterade i att baserat på självkostnadsprincipen så var det rimligt att bestämma timkostnaden till 1000 kr per timme samt att nämnden bör anpassa taxorna årligen till prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras av SKR (Sveriges Kommuner och Regioner).

SKR publicerade ett nytt PKV inför 2021 som var en höjning med 2,1 % och följaktligen så höjdes nämndens timbaserade taxor till timpriset 1 021 kr.

Inom förvaltningen så utarbetades ingen rutin för hur timpriset skulle regleras fortsättningsvis. Vid en granskning under början av 2023 så framkom att timpriset därefter inte har reglerats. Även under 2023 så tillämpas fortfarande timpriset 1 021 kr, förutom på plan där det aldrig har justerats och fortfarande är 1 000 kr per timme.

Timpriset skulle ha reglerats enligt SKR:s prisindex varje år enligt följande:

Till 2020 höjdes timpriset från 1 000 kr till 1 021 kr, en höjning med 2,1 % enligt indexet.

2021 skulle timpriset ha höjts från 1 021 till 1 048kr, en höjning med 2,6 %.

2022 skulle timpriset ha höjts från 1 048 till 1 087, en höjning med 3,7 %.

2023 skulle timpriset ha höjts från 1 087 till 1 152 kr per timme, en höjning med 6 %.

Förvaltningen föreslår att detta justeras för resterande del av året och att alla taxor inom nämndens verksamhetsområde som baseras på ett timpris justeras till timpriset 1 152 kr per timme från och med 1 juli 2023.

Bedömningen är att en retroaktiv höjning av timpriset inte är genomförbar. Förvaltningen har även utarbetat rutiner för hur timpriset fortsättningsvis ska följa indexuppräkningsarna som SKR publicerar i oktober varje år.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-19

Msn § 31

Dnr MSN.2022.12

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-04-05.  
Beslutsnivå för taxor och avgifter i Oxelösunds kommun

**Dagens sammanträde**

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

\_\_\_\_\_

Beslut till:  
Ks/Kf (för åtgärd)  
Förvaltningschef (för kännedom)



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-19

Msn § 32

Dnr MSN.2023.16

## Investeringsplan 2024-2026

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Investeringsplanen och investeringsbehov fastställs och överlämnas till mål- och budgetberedningen.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till mål- och budgetberedningen är investeringar under kommande budgetperiod enligt följande:

2024	21 300 Tkr
2025	15 700 Tkr
2026	18 650 Tkr

I investeringsplanen föreslås att medel avsätts under 2024 och 2025 för en upp-  
rustning Järntorget/Torggatan i samband med att bostäderna och affärslokalerna i  
Prisman färdigställs hösten 2024.

Medel föreslås även avsättas för nya busshållplatser utifrån ett förslag från Region  
Sörmland. Vidare så föreslås att medel avsätts för iordningställande av parkeringsytor  
och vändplan vid Vivestabadet där byggnation av nya bostäder beräknas starta under  
2024. I nuläget så sker parkeringen vid badet delvis på privatägd mark som vid  
bostadsexploateringen inte blir tillgänglig. Medel föreslås även avsättas till GIS-  
infrastruktur, nya belysningsstolpar samt till laddinfrastruktur.

Investeringsplanen består även av de regelbundna årliga investeringsbeloppen som  
behöver avsättas till parker, allmänna ytor, gång och cykelvägar samt gatunätet. De  
årliga beloppen är inte inflations- och indexjusterade vilket innebär att det sker en  
årlig minskning/besparing.

I investeringsplanen så finns ingen generell för exploateringsprojekt. När kommunen  
säljer mark för byggande, bostäder eller verksamhet, så innebär det alltid kostnader i  
form av att kommunen måste ordna med allmänna anordningar som  
anslutningsvägar och ev. gång- och cykelvägar. Hittills har dessa kostnader hanterats  
av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Alternativen är att dessa kostnader tas ur  
kommunstyrelsens exploateringsbudget vilket i så fall ger en lägre nettointäkt för  
kommunstyrelsen eller att de läggs under kommunstyrelsens investeringsreserv som  
skedde under 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-04-06.  
Förslag till investeringsplan 2024-2026

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-19

Msn § 32

Dnr MSN.2023.16

**Dagens sammanträde**

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

\_\_\_\_\_

Beslut till:  
Mål- och budgetberedningen (för åtgärd)  
Förvaltningschef (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-19

Msn § 33

Dnr MSN.2023.4

## Budgetuppföljning per mars

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänna budgetuppföljningen per mars.

### Sammanfattning

Utfallet per mars är 100 tkr. Prognosen för helåret är plus +/- noll. Osäkerhet finns för vinterväghållningen. Det senaste snöfallet som kom vid månadsskiftet mars/april var inte beräknat i budgeten för 2023. Viss osäkerhet finns även när det gäller bygglövsintäkterna

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-04-12.  
Ekonomisk uppföljning per mars.

### Dagens sammanträde

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

\_\_\_\_\_

Beslut till:  
Kommunstyrelseförvaltningen (för kännedom)  
Kommunchef (för kännedom)  
Ekonomichef (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-19

Msn § 34

Dnr MSN.2023.2

## Delgivningar

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

### Mark- och miljödomstolen

**2023-03-30**

Beslut på överklagan gällande byggsanktionsavgift Stjärnholm 5:206

---

## Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Johan Hemmingson	Beslut om avskrivning Beslut om avslut av ärende Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Rivningslov Startbesked Slutbesked	Mars
Anna Olasdotter	Beslut om avskrivning Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Förbud mot användning ej godkänd hiss Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	Mars
Robert Hellman	Beslut om avskrivning Beslut om avslut av ärende Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	Mars
Christoffer Karlström	Beslut om planbesked	Mars
Moa Bohm	Beslut tillstånd för avlopp Beslut omhändertagande av latrik	Mars
Laith Alquadah	Beslut om försiktighetsmått Beslut avgift för extra offentlig kontroll	Mars

Annelie Alfredsson	Bekräftelse på anmälan om cistern tas ur bruk Yttrande vattenverksamhet	Mars
Andreas Edhag	Beslut att lämna ärende utan åtgärd Beslut om risk- och erfarenhetsklass Beslut omhändertaga och destruktion av livsmedel Beslut årsrapport köldmedia Föreläggande att vidta åtgärder livsmedelsverksamhet Saneringsintyg fartyg	Mars
Emilia Torstensson	Beslut om försiktighetsmått värmeuttag ur mark Beslut om avgift för handläggning av ärende Beslut på anmälan om avhjälpande åtgärd Yttrande på anmälan om ändring av tillståndspliktig verksamhet	Mars
Anders Sundblad	Beslut om belägenhetsadress	Mars
Kent Börjesson	Beslut fällning av träd Dispens från lokala trafikföreskrifter Yttrande markupplåtelse Yttrande tung och bred transport	Mars
Kommuncenter	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	Mars

\_\_\_\_\_