



Oxelösund

Översiktsplan – Oxelösunds kommun

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2018-06-13

LAGA KRAFT 2018-07-11

Oxelösund 2030

Förord

Mycket har hänt på kort tid i vår kommun. Sedan den förra översiktsplanen antogs 2012 har vi ökat vårt invånarantal med över 700 personer. Fler och fler upptäcker de fördelar Oxelösund har som bostadsort. Det ger oss nya möjligheter samtidigt som det ställer nya krav på oss. Hur vi tar tillvara de möjligheter som finns kommer att vara avgörande för om Oxelösund ska klara de utmaningar som vi står inför.

I Översiktsplan 2030 ser du hur vi tänker oss att Oxelösund ska se ut i framtiden. Här kan du läsa om var de nya bostadsområdena kommer att finnas och var de nya områdena för företagsetableringar har pekats ut. Vi har avsatt plats för nya bostäder, ny infrastruktur, nya samhällsfastigheter och nya arbetsplatser samtidigt som vi värnar de områden som vi vill bevara för kommande generationer.

Oxelösund växer! Ett växande samhälle kommer att behöva förändras och det betyder att fler kommer att märka av den förändringen i sin närhet. En utgångspunkt i arbetet med översiktsplanen har varit att vi klarar att bygga ihop vår kommun både geografiskt men också socialt.

Oxelösund är unikt med både sin industriella karaktär och med närheten till naturen och till skärgårdslivet. Det har vi tagit stor hänsyn till i framtagandet av den nya översiktsplanen. I Översiktsplan 2030 pekar vi ut den riktning som vi gemensamt med invånare, företag, organisationer och föreningar vill styra Oxelösund mot.

Catharina Fredriksson (S)
Kommunstyrelsens ordförande

Medverkande

Styrgrupp:

Catharina Fredriksson (S)
Björn Johansson (MP)
Klas Lundberg (L)
Patrik Renfors (V)
Inge Ståhlgren (S)

Johan Persson, Kommunchef
Nils Erik Selin, Miljö- och samhällsbyggnadschef
Maria Malmberg, Mark- och exploateringsstrateg
Jens Andersson, Mark- och exploateringsstrateg

Projektledning:

Moa Öhman, Planarkitekt/Översiktsplanerare

Referensgrupp:

Kommunledningsgruppen

Medverkande enheter/verksamheter:

Avfall och fjärrvärme
Bygglov
Elnät
Kultur och fritid
Kustbostäder
Mark och exploatering
Miljö
Mät och kart
Plan
Risk och säkerhet
Trafik
Turism och besöksnäring
Utbildning
Vatten och avlopp
Vård och omsorg

Innehåll

Oxelösund 2030	4	Ställningstaganden	14	Riksintressen	54
Beslut om ny översiktsplan	5	Inledning	15	Inledning	55
Planprocessen	5	Områdesanvändning	15	Riksintressen 3 kap. Miljöbalken	55
Förutsättningar	5	Oxelösunds invånare	22	Riksintressen 4 kap. Miljöbalken	56
Medborgardialog	5	Risk och säkerhet	25	Konsekvenser	59
Samråd	6	Kulturliv	27	Sammanfattning	60
Utställning	7	Miljö och klimat	28	Bedömning av miljökvalitetsmål	61
Planförslaget	7	Hav och vatten	32	Granskningsyttrande	64
Hållbarhetsbedömning	7	Grönskade natur	35		
Utgångspunkt	8	Bostäder	40		
Vision	9	Näringsliv	42		
Övergripande parametrar	9	Kulturmiljö	45		
Globala hållbarhetsmål	10	Kommunikationer och transport	48		
Strategikarta	11	Teknisk försörjning	51		
		Mellankommunala planeringsfrågor	52		
		Regionala planeringsfrågor	53		
		Fördjupningar för vidare utveckling	53		

Oxelösund 2030



Beslut om ny översiktsplan

Kommunstyrelsen beslutade 2015-01-28 att ta fram en ny översiktsplan som speglar politikens vilja, vision och mål. Oxelösunds kommun har nu arbetat fram en slutgiltig version av Oxelösund 2030. Planförslaget utgår huvudsakligen från Vision 2025. Planen fokuserar på utveckling och hållbarhet. Hur kommunen ska möta en ökande befolkning och dess behov samtidigt som denna utveckling sker på ett hållbart vis både ekonomiskt, socialt och miljömässigt.

Planprocessen

Samtliga av Sveriges kommuner ska enligt plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplanen visar i stora drag hur mark och vatten ska användas i framtiden. Den är en vision om kommunens utveckling. Planen väger intressen mot varandra och föreslår den markanvändning som bedöms som mest lämplig inom varje område. I detaljplaner görs sedan avvägningar mellan allmänna och privata intressen.

Översiktsplaneprocessen ska ske med öppenhet och insyn från såväl myndigheter, företag, organisationer och allmänhet. På så sätt skapas förutsättningar för ett brett och starkt förankrat beslutsunderlag som kan fungera i många år framöver. Processen för att upprätta eller ändra en översiktsplan, en fördjupning eller ett tematiskt tillägg regleras i 3 kap. plan- och bygglagen.

Översiktsplanen fungerar som ett vägledande verktyg för invånare, företag, kommunala tjänstemän och politiker samt andra myndigheter. En översiktsplan är därför inte juridiskt bindande.

Förutsättningar

Oxelösunds kommun med drygt 12 000 invånare är geografiskt beläget på Sveriges östra kust i Södermanlands län. En stor del av kommunens yta utgörs av vatten, vilket präglar kommunens möjligheter och utmaningar. Kommunens geografiska läge möjliggör närhet till skärgård,

natur samt goda kommunikationer såsom Riksväg 53, Europaväg 4, Skavsta flygplats samt regional och nationell tågtrafik. Med dessa goda kommunikationer nås enkelt omkringliggande utvecklingsstäder såsom Nyköping, Norrköping, Linköping och Stockholm.

Oxelösunds befolkning växer årligen. Kommunen har som mål att öka med 1 % per år. Denna utveckling ska mötas med bostäder, skola, service och rekreation samtidigt som detta sker i samklang med bevarande av viktiga natur- och kulturvärden. Oxelösund 2030 redogör för hur denna utveckling ska ske.

Medborgardialog

Inför framtagandet av Oxelösund 2030 genomförde kommunen en medborgardialog. Denna dialog delades upp i två delar där del 1 innebar ett frågeformulär och del 2 dialogträffar.

Del 1 – frågeformulär

Inför del 1 upprättades hemsidan www.oversiktsplan.nu. På denna sida fick medborgarna möjligheten att belysa vilka ämnesområden som är viktiga för Oxelösund samt lämna synpunkter på specifika områden i Oxelösund. Detta genom en klickbar karta. Det är utifrån dessa svar angående ämnesområden och bostadsområden som Oxelösund 2030 bland annat utgår ifrån.

På frågan ”Vad tycker du är viktigt i Oxelösund?” inkom 129 svar där *bostäder, barnperspektiv, äldreperspektiv* samt *friluftsliv och rekreation* var de fyra alternativ med flest röster.



Del 2 - dialogträffar

Inför del 2 bjöd kommunen in representanter från Hyresgästföreningen, två bostadsrättsföreningar, Villaägarna Oxelösund samt Oxelösunds högstadieskola. Detta för att fånga medborgare från olika grupper som skulle representera Oxelösunds medborgare. Under de två dialogkvällar som hölls diskuterades egenskaper för ett "bra" bostadsområden utifrån ett barn- och äldreperspektiv, viktiga friluft- och rekreationsområden samt andra önskemål och tankar kring Oxelösunds utveckling. Det som betonades var möjlighet till övernattnin, fler möjligheter till aktiviteter av olika slag, centrumutveckling, gång- och cykel som alternativt transportmedel samt behovet av fler bostäder med blandad bebyggelse.

Samråd

Då underlaget till Oxelösund 2030 arbetats fram skickades planen ut för samråd med andra myndigheter och samtliga medborgare i Oxelösund. Planförslaget presenterades digitalt på hemsidan oversiktsplan.nu. Förslaget utgjordes dels av en kartfunktion där underlaget presenterades i olika kartlager som kunde tändas och släckas och dels de ställningstaganden som kommunen tagit kring övriga frågor.

För att nå så många medborgare som möjligt och fånga intresset kring Oxelösunds utveckling togs en VR-kampanj fram. Kampanjen innebar att två platser i Oxelösund, centrum och Gästhamnen, omgestaltades till hur dessa platser skulle kunna se ut 2030. Platserna visades sedan i ett par VR-glasögon på Koordinaten under

samrådsperioden som pågick under sommaren 2017. Oversiktsplan.nu fick under denna period 4 844 unika besökare. Detta innebar att motsvarande mer än var tredje Oxelösundare besökte sidan och tog del av planförslaget.

Planförslaget marknadsfördes även på kommunens Facebook-sida, där informationen riktades mot samtliga medborgare i Oxelösund, genom flyers som skickades hem i brevlådan, artiklar i Sörmlands Nyheter samt med märklarskyltar och posters utplacerade på olika platser i Oxelösund.



Syftet med att marknadsföra planförslaget på dessa sätt var att göra Oxelösunds medborgare medvetna om och stolta över planerad utveckling i Oxelösund.

Synpunkter som inkommit från medborgare och myndigheter under samrådsperioden har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse.

+ Samrådsredogörelsen finns tillgänglig under Bygga, bo och miljö på www.oxelosund.se

Utställning

Efter samrådsperioden arbetades inkomna synpunkter in i översiktsplaneförslaget som sedan ställdes ut. Utställningsperioden pågick i två månader under våren 2018. Medborgare, myndigheter, företag och föreningar fick då möjligheten att lämna synpunkter på det utställda förslaget.

Under utställningen presenterades planförslaget som ett fullständigt dokument med den digitala kartfunktionen som komplement. Materialet fanns att tillgå på kommunens hemsida, oversiktsplan.nu samt på Koordinaten. Under utställningsperioden inkom ett femtiotal synpunkter. Dessa synpunkter har sammanställts och besvarats i ett utställningsutlåtande.

+ Utställningsutlåtandet finns tillgänglig under Bygga, bo och miljö på www.oxelosund.se

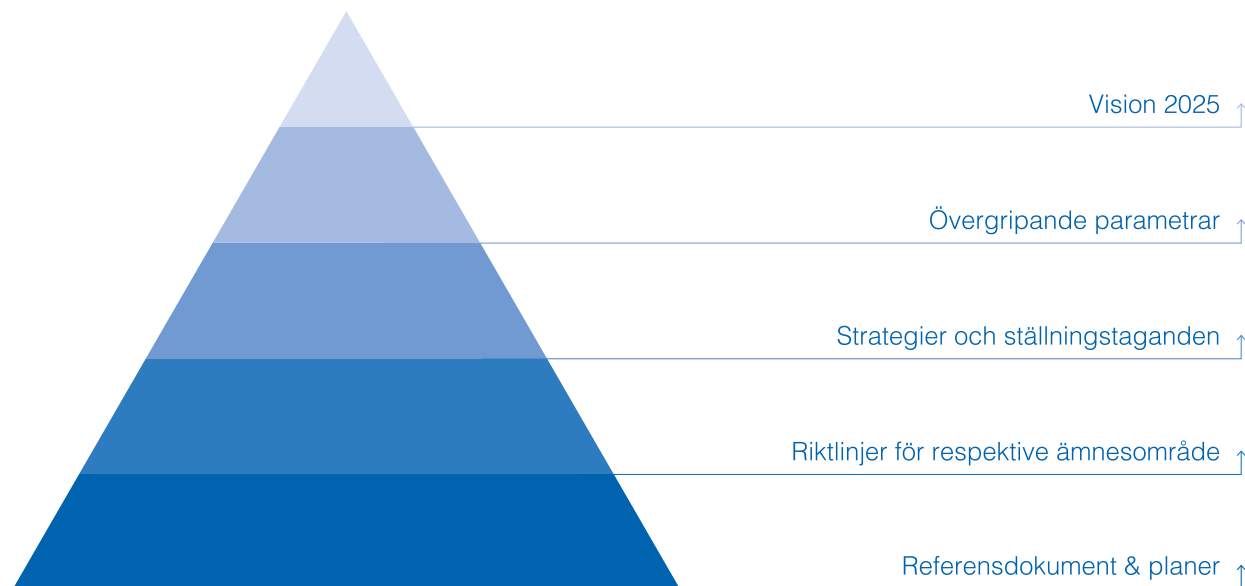
Planförslaget

Oxelösund 2030 utgår från Boverkets förslag till ny ÖP-modell. Detta både genom typen av kartor, uppbyggnad och gestaltning av dessa samt de termer och objekt som materialet behandlar.

Oxelösund 2030 utgår huvudsakligen från Vision för Oxelösunds kommun 2025. Du kan läsa om visionen på sida 9. Förutom visionen som utgångspunkt har kommunen även tagit ställning till vissa övergripande parametrar. Dessa övergripande parametrar ska genomsyra all samhällsplanering kopplat till Oxelösund 2030. Du kan läsa mer om vilka dessa övergripande parametrar är och vad dessa innebär för Oxelösunds kommun på sida 9. Kommunen har under delen Ställningstaganden på sida 14 tagit ställning till frågor inom specifika ämnesområden. Under varje ämnesområde sammanfattas dessa ställningstaganden i riktlinjer. Dessa riktlinjer presenteras i en färgruta.

Hållbarhetsbedömning

Den hållbarhetsbedömning som genomförs fokuserar på såväl den sociala och ekonomiska dimensionen som den ekologiska dimensionen, till skillnad från en traditionell miljöbedömning som huvudsakligen behandlar den ekologiska. Denna hållbarhetsbedömning utgör ett verktyg i framtagande av översiktsplanen och syftar till att möjliggöra en samlad bedömning av planens eventuella inverkan på miljön, människors hälsa samt sociala och ekonomiska aspekter. I hållbarhetsbedömningen identifieras, beskrivs och bedöms de direkta och indirekta effekter som planen kan komma att medföra. Detta för att i slutet av hållbarhetsbedömningen göra en samlad bedömning om den nya översiktsplanen möjliggör en samhällsutveckling som kan betraktas som hållbar.



Utgångspunkt



Vision

Kommunfullmäktige antog 2012-02-15 *Vision för Oxelösunds kommun 2025*. Denna vision är huvudutgångspunkten för översiktsplanen. Detta tillsammans med kommunens övriga mål, medborgarnas synpunkter och övrig politisk vilja. Visionen för Oxelösunds kommun lyder:

Oxelösund – här börjar världen

I Oxelösund har vi mod och framtidstro. Med stolthet över vår ort och med öppenhet för omvärlden och nya idéer väljer vi vägar för positiv utveckling och tillväxt.

Livet i Oxelösund präglas av havet och skärgården med ett varierat, attraktivt boende. Vi mår bra och upplever god livskvalitet med den lilla stadens fördelar och närhet till omvärldens rika utbud.

Oxelösund ingår i ett regionalt näringsliv som är starkt, nyfiskt och mångsidigt. Vi värnar om hög kompetens, öppet företagsklimat och god service.

Mod, stolthet och öppenhet

I Oxelösund är vi stolta över vår ort och över vår industriella och kulturella bakgrund. Det ger stabilitet, förutsättningar och mod att välja vägar som stimulerar utveckling och tillväxt på alla plan.

Vi står för öppenhet mellan kommuninvånare, organisationer och offentlig verksamhet. Vi välkomnar nya invånare, idéer och företag. Vi utvecklas tillsammans med vår region och omvärld.

Hav, skärgård och närhet

I Oxelösund har vi nära till havet och skärgården, en närhet som ger unika möjligheter till naturupplevelser och ett rikt fritidsliv för invånare och besökare.

Här finns attraktiva boendemiljöer med kvalitativa och varierade bostäder.

Stadens storlek möjliggör närhet till varandra, till god service och till ett aktivt kultur- och idrottsliv. Genom vårt strategiska läge och goda kommunikationer är vi också del av omvärldens utbud av service, tjänster och upplevelser.

Omvärld, tillväxt och utveckling

I Oxelösund har vi ett starkt näringsliv som består av flera olika näringsgrenar och som har en given plats i regionen. Företagsklimatet är öppet, vi uppmuntrar nya idéer och tror på varandra. Servicen, privat och offentlig, är tillgänglig och av god kvalitet.

Tillsammans med andra bygger vi goda utbildningsvägar för att främja lärande, kompetens och möjlighet till utveckling för både invånare och samhället som helhet. I Oxelösund kan alla växa.



Övergripande parametrar

För att uppnå visionen och arbeta mot de mål och ställningstaganden kommunen satt, bör vissa viktiga perspektiv finnas som grund för all planering. Dessa perspektiv benämns övergripande parametrar. Följande parametrar genomsyrar samtliga ställningstaganden och samtlig planering i Oxelösund 2030; *Medborgarnas perspektiv, Hållbar utveckling, Integration, Folkhälsa, Trygghet, Jämställdhet, Mångfald* samt *Tillväxt*.

Medborgarnas perspektiv

All planering i Oxelösund ska utgå från medborgarnas perspektiv. Medborgarperspektivet betyder att kommunen tar hänsyn till samtliga invånargrupper i Oxelösund och värdesätter deras behov. Dessa grupper kan vara barn, äldre, ungdomar, vuxna, familjer, nyanlända och Oxelösunds födda. Genom att bygga en blandad stad med goda förbindelser och tillgänglig service för medborgarna tillgodoses olika gruppers behov.

Hållbar utveckling

Oxelösunds kommun arbetar för ett hållbart samhälle. Både när det gäller ekonomiska, sociala och ekologiska aspekter. Genom att bland annat ta fram en strategi för hållbarhet med fokus på de globala hållbarhetsmålen visar kommunen hur hållbarhet prioriteras inom samtliga områden.

Integration

Oxelösunds kommun har välkomnat utlandsfödda som nyligen anlänt till Sverige vilket medför vissa utmaningar när det gäller att integrera dessa personer i samhället. Integrationsperspektivet innebär möjlighet till sysselsättning, boende och vård för nyanlända i Oxelösund. Det innebär också att Oxelösunds medborgare ska integreras med de nyanlända.

Oxelösunds kommun har ett ansvar att erbjuda en fungerande vardag till alla.

Folkhälsa

Oxelösunds kommun ska främja god folkhälsa. Detta genom delaktighet och inflytande vilket möjliggörs genom en öppen och demokratisk planering. Oxelösunds kommun ska arbeta för tillgänglig vård. Även möjliggöra för rörelse genom väl utbyggda gång- och cykelstråk och tillgängliga rekreations- och naturområden som inbjuder till spontanidrott och spontan rörelse. Kulturutövande och kulturkonsumtion är också en viktig komponent för en god folkhälsa, vilket också bör främjas.

Trygghet

I Oxelösund ska både medborgare och besökare vistas i en trygg fysisk miljö. Det innebär att kommunen verkar för att planera trygga offentliga miljöer, såsom bostadsområden, gång- och cykelstråk, torg och parker. Som medborgare ska man känna en trygghet att bo i Oxelösund både när det gäller ovannämnda, den fysiska miljön som medborgaren vistas i, men även genom att medborgaren vet att kommunen arbetar för en fungerande vardag för var och en.

Jämställdhet

Oxelösunds kommun arbetar för ett jämställt samhälle. Både inom Oxelösunds arbetsliv men även att det i det offentliga rummet planeras för att underlätta vardagen för alla, oavsett kön, ålder och härkomst. Jämställdhet i Oxelösunds kommun menas att alla kvinnor och män ska ha samma makt att forma samhället och sina egna liv oavsett ålder och härkomst.

Mångfald

I Oxelösund ska alla, oavsett bakgrund, kön, ålder och etnicitet behandlas och värderas lika. Den mångfald som existerar i kommunen ska ses som en styrka för samhället.

Tillväxt

Inom tillväxtperspektivet ska näringslivet, i form av nya och befintliga näringsidkare, stå i fokus. Detta tillsammans med en befolkningsökning. Kommunen ska kunna erbjuda företagsmark, arbetsmöjligheter samt möjlighet till bostäder. Tillväxt ställer även ökade krav på att förse medborgarna med service såsom vård och utbildning. Därför arbetar Oxelösunds kommun för en tillväxtmedveten samhällsplanering.

Globala hållbarhetsmål

Världens länder har förbundit sig till 17 globala mål för att uppnå fyra målsättningar till år 2030: Att avskaffa extrem fattigdom, Att minska ojämlikheter i världen, Att lösa klimatkrisen, Att främja fred och rättvisa. Genom de globala målen för hållbar utveckling kan det här uppnås. I alla länder. För alla människor. Om målen ska fungera måste alla känna till dem. All samhällsplanering i Oxelösunds kommun utgår från dessa hållbarhetsmål.

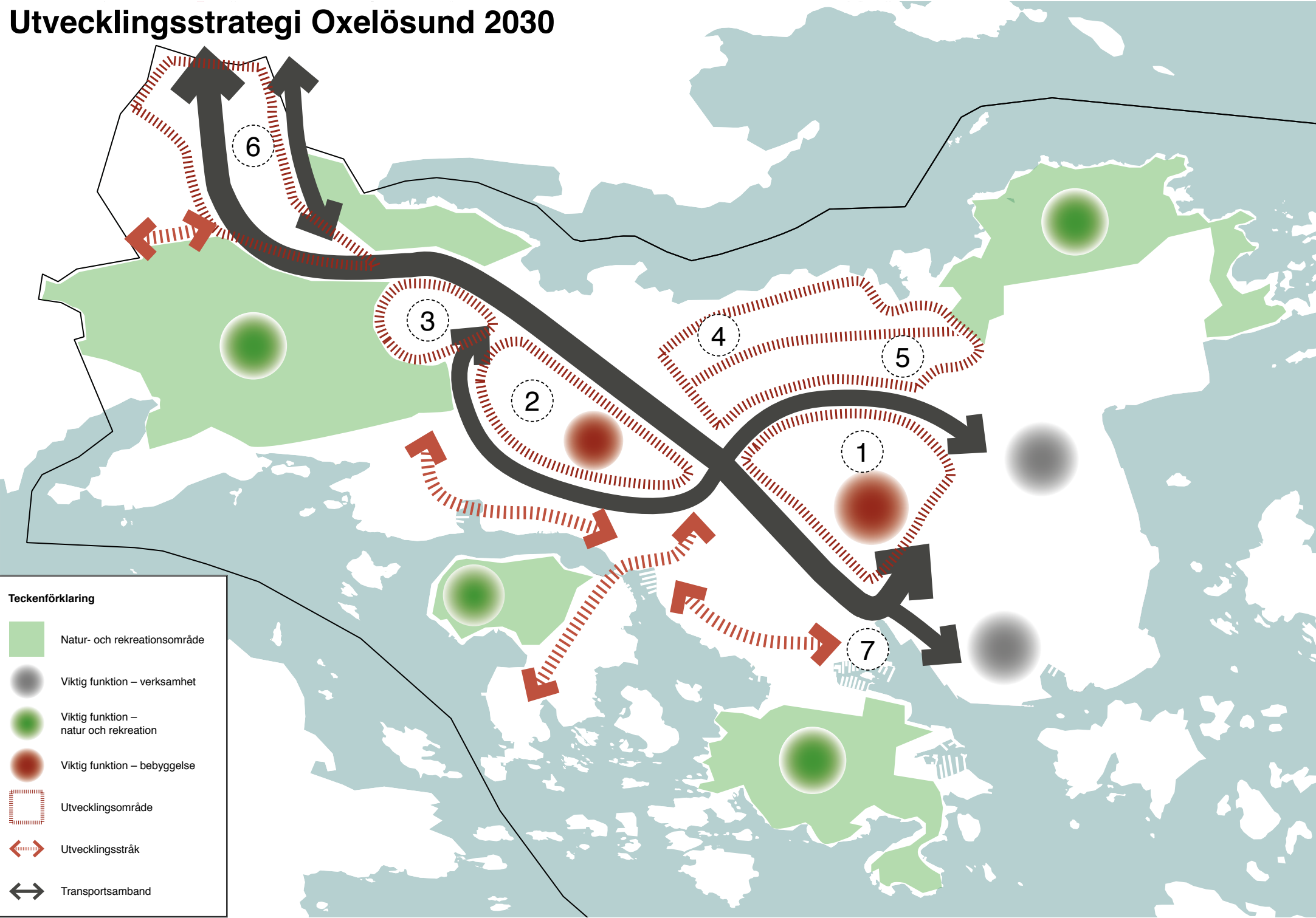
+ Läs mer om de globala hållbarhetsmålen på www.globalamalen.se



Strategikarta



Utvecklingsstrategi Oxelösund 2030



Teckenförklaring

- Natur- och rekreatiomsområde
- Viktig funktion – verksamhet
- Viktig funktion – natur och rekreation
- Viktig funktion – bebyggelse
- Utvecklingsområde
- Utvecklingsstråk
- Transportsamband

Förklaringar strategityper

Natur- och rekreationsområde – Område av särskilt stor betydelse för människors rekreation och naturupplevelser, för biologisk mångfald och ekosystem-tjänster. Värdefulla kulturmiljöer ingår även i begreppet.

Viktig funktion - verksamhet – Anläggning eller plats som är av stor betydelse för verksamhet- och industriutveckling.

Viktig funktion - natur och rekreation – Plats som är av stor betydelse för naturvård, friluftsliv eller rekreation.

Viktig funktion - bebyggelse – Plats som är av stor betydelse för service, teknisk försörjning, idrott, friluftsliv eller turism.

Utvecklingsområde – Område där utvecklingsinsatser särskilt bör främjas. Används både avseende bebyggelseutveckling och transporter/teknisk försörjning.

Utvecklingsstråk – Stråk där man vill främja bebyggelseutvecklingen, t.ex. för att skapa eller utveckla en sammanhängande miljö, eller förbättra förutsättningarna för en god kollektivtrafik.

Transportsamband – Förbindelser som är särskilt viktiga för att skapa, förbättra eller upprätthålla en god tillgänglighet, och dit investeringar i transportinfrastruktur och vidareutveckling av kollektivtrafiken bör kanaliseras.

Utvecklingsstrategi

1. Centrum

- Centrum förtätas och utvecklas.
- Centralt obebyggda ytor bör ses över för förtätning i form av en förtättningsplan alternativt detaljplan.
- Viktiga kulturvärden bevaras i samklang med bebyggelse.
- Förtätning bör ske i blandad form, vad gäller bebyggelseform, utformning av byggnation och boendeform.

2. Sunda/Peterslund

- Sunda/Peterslund förtätas och utvecklas.
- Grönytor mellan bostadsområdena bör ses över för förtätning i form av en förtättningsplan.
- Förtätning behandlas i förtättningsplan alternativt detaljplan.
- Sunda/Peterslund bör förtätas med flerbostadshus, enbostadshus, rad- och kedjehus samt med varierande utformning och utsmyckning av bebyggelsen för att uppnå ett blandat område.
- Sunda centrum är en viktig funktion för områdesutvecklingen i och kring Sunda.
- I Sunda centrum bör det finnas möjligheter till utveckling av mindre handelsverksamheter.

3. Inskogen

- Området förtätas och utökas med bebyggelse i form av bostäder och annan bebyggelse.
- I området bör det finnas möjligheter till utveckling av förskola och äldreboende.
- Området bör bebyggas med en blandning av flerbostadshus, enbostadshus samt rad- och kedjehus.
- Nybyggnation behandlas i detaljplan.

4. Vivesta

- Området utvecklas till ett kombinerat bostads- och rekreationsområde.
- Viktiga natur- och kulturvärden bevaras och förstärks i samklang med bebyggelse.
- Vid nybyggnation eftersträvas permanentboende i form av enbostadshus och radhus.
- Nybyggnation behandlas i detaljplan.
- En framtida sträckning av infrastruktur mellan Vivesta och centrum är en viktig länk för områdets utveckling.

5. Sundsör

- Området fungerar som ett område för lätt industri med mark att erbjuda för etablering av industri- och företagsverksamheter.
- Området bör utvecklas mot SSAB i östlig riktning.
- Området utvecklas med hänsyn till närliggande bostäder och annan bebyggelse i Vivesta.
- En grön barriär ska separera Vivesta från Sundsör.

6. Kvarnbäckens industriområde

- Området bör utvecklas till ett industri- och verksamhetsområde för lätt industri.
- Infrastruktur samt angöring till väg 53 och väg 515 bör prioriteras i första hand och därefter utveckling av verksamheter.
- Området utvecklas med hänsyn till värdefull natur och kulturminnen. Utblicken från Stjärnholm mot åkermarken bör undersökas vid en framtida etablering.

7. Gästhamnsområdet

- Gästhamnen utvecklas med verksamheter och aktiviteter kopplat till turism.
- Området väster om Gästhamnen, intill Femöre kanal, utvecklas med bostäder i form av flerbostadshus eller radhus.

Ställningstaganden



Inledning

Oxelösunds kommuns invånarantal är idag drygt 12 000. Kommunen har som mål att öka med 1 % per år. Detta innebär ett invånarantal på cirka 13 500 invånare 2030. Kommunen har tagit ställning till flertalet aspekter för att möta denna befolkningsutveckling på ett så hållbart vis som möjligt. Både ekonomiskt, socialt och miljömässigt.

Områdesanvändning

Kartan på nästkommande sida visar Oxelösunds områdesanvändning 2030. Oxelösunds landyta är indelad i olika områdestyper. Dessa områdestyper följer Boverkets ÖP-modell. De områdestyper som används i kartan är följande.

Verksamheter – All typ av industriverksamhet som inte bör blandas med bostäder. I denna områdestyp ingår både lätt och tung industri.

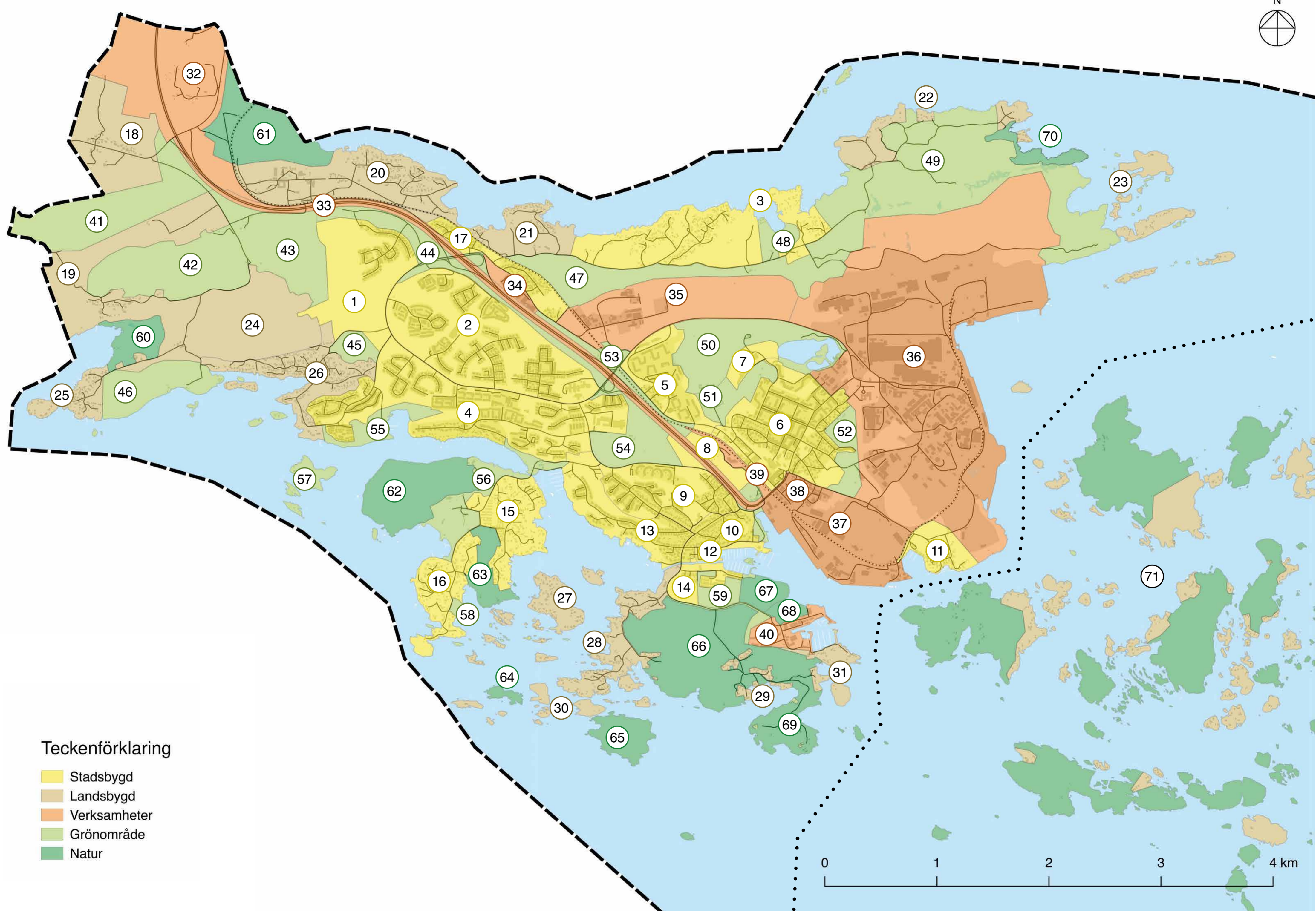
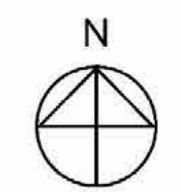
Stadsbygd – All sorts bebyggelse med kvartersstruktur. I detta ingår även centrumverksamhet, vård- och skolverksamheter samt mindre grönområden och parker.

Landsbygd – Gles bebyggelse med landsbygdskaraktär, odlings- och jordbruksmark samt andra landsbruksverksamheter. I detta kan även ingå grönområden och skog.

Grönområde – Gröna skogs- och naturområden med möjlighet till friluftsliv, rekreation och rörelse. I detta ingår även gles bebyggelse och gårdsverksamheter.

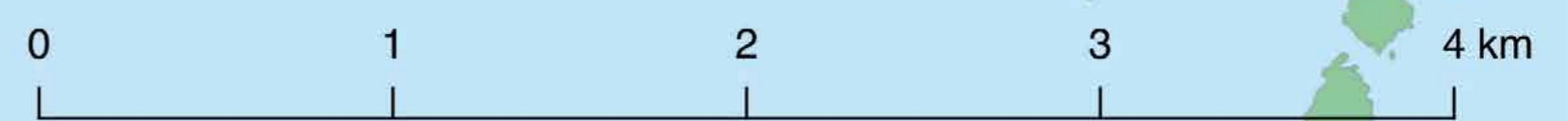
Natur – Naturområden med viktiga natur- och friluftsvärden där naturintresset prioriteras.





Teckenförklaring

- Stadsbygd
- Landsbygd
- Verksamheter
- Grönområde
- Natur



Nr	Område	Viljeriktning
1	Inskogen	<ul style="list-style-type: none"> • Området utökas med bebyggelse i form av bostäder. • I området bör det finnas möjligheter i till utveckling av förskola, skola och äldreboende. • Området bör bebyggas med en blandning av flerbostadshus, enbostadshus samt rad- och kedjehus. • Nybyggnation behandlas i detaljplan. • Hänsyn tas till viktiga naturvärden.
2	Peterslund - Sunda	<ul style="list-style-type: none"> • Grönytor som mellan bostadsområdena bör ses över för förtätning i form av en förtättningsplan. • Nybyggnation behandlas i detaljplan. • Peterslund- och Sundaområdet bör förtätas med flerbostadshus med varierande utformning och utsmyckning av bebyggelsen för att uppnå ett blandat område. • Sunda centrum är en viktig funktion för områdesutvecklingen i och kring Sunda. • I Sunda centrum bör det finnas möjligheter till utveckling av mindre handelsverksamheter. • Intill Sunda centrum bör det finnas möjligheter till utveckling av bostäder. • Hänsyn ska tas till områden som ingår i grön kil.
3	Brasstorp - Granliden	<ul style="list-style-type: none"> • Området utvecklas till ett kombinerat bostads- och rekreationsområde med fritids- och permanentboende. • Viktiga natur- och kulturvärden bevaras och förstärks i samklang med bebyggelse. • Vid nybyggnation eftersträvas permanentboende. • Nybyggnation behandlas i detaljplan. • En framtida sträckning av infrastruktur mellan Vigestavägen och centrum är en viktig länk för områdets utveckling.
4	Danvik - Vallsund	<ul style="list-style-type: none"> • Område för utveckling och förtätning av bebyggelse i form av en- och flerbostadshus. • Möjlig utveckling av förskola eller skola, då i närhet till kollektivtrafik och Sunda centrum. • Nybyggnation behandlas i detaljplan.
5	Frösäng	<ul style="list-style-type: none"> • Möjlig utveckling av Frösängs centrum i form av fler verksamheter samt bebyggelse i form av bostäder. • Utveckling av byggnation längs Sundsörsvägen/Torggatan för att möta bebyggelsen i centrum och knyta samman dessa områden. • Vid utveckling intill järnvägen och farligt gods utreds eventuella skyddsåtgärder. • Vid nybyggnation eftersträvas flerbostadshus eller stadsradhus.
6	Oxelösunds stadskärna	<ul style="list-style-type: none"> • Området förtätas. Centralt obebyggda ytor över 1500 kvm bör ses över för förtätning i form av en förtättningsplan. • Nybyggnation behandlas i detaljplan. • Förtätning bör ske i blandad form, vad gäller bebyggelseform, utformning av byggnation och boendeform. • Utformning och gestaltning av allmänna ytor ses över för att inbjuda till vistelse och spontana möten. • Hänsyn tas till centrala grönytor.
7	Brevikshöjden	<ul style="list-style-type: none"> • Område för utveckling av bostäder. Detta i form av flerbostadshus eller stadsradhus. • Exploatering bör ske i samklang med bevarande av viktig natur.
8	Villabacken	<ul style="list-style-type: none"> • Område för utveckling av bostäder i blandad form vad gäller bebyggelseform, utformning av byggnation och boendeform. • Området fungerar som en förlängning av centrum samt sammankopplar centrum med Dalgången och Ramdalen. • Nybyggnation behandlas i detaljplan. • I samband med byggnation i området bör hastigheten på väg 53 ses över för att bland annat minska buller i området. • Vid utveckling intill järnvägen och väg 53 med farligt gods utreds eventuella skyddsåtgärder.
9	Ramdalshöjden - Dalgången	<ul style="list-style-type: none"> • Oexploaterade ytor i området Ramdalshöjden - Dalgången förtätas. • Förtätning bör ske i blandad form, vad gäller bebyggelseform, utformning av byggnation och boendeform. • Hänsyn ska tas till områden som ingår i grön kil.

Nr	Område	Viljeriktning
10	Femöresund	<ul style="list-style-type: none"> • Område för bostäder. • Områdets karaktär bevaras.
11	Gamla Oxelösund	<ul style="list-style-type: none"> • Område av stor vikt för turismen samt bebyggelse- och kulturhistoria. • Ytterligare utveckling av turistiska funktioner såsom övernattninng. • Eventuell utveckling av LNG-terminal i hamnområdet kan påverka Gamla Oxelösund negativt.
12	Gästhamnen	<ul style="list-style-type: none"> • Gästhamnen är en viktig funktion för både skärgårds- och fastlandsturism. • Gästhamnen utvecklas med verksamheter och aktiviteter kopplat till turism. • Området väster om Gästhamnen, intill Femöre kanal, utvecklas med bostäder i form av flerbostadshus eller radhus.
13	Stenvik	<ul style="list-style-type: none"> • Området kring Stenvik förtätas och utvecklas. • Stenvikshöjden samt ytorna intill Jegersövägen utvecklas med flerbostadshus eller radhus. Möjlig förtätning i resterande områden i Stenvik sker i blandad form. • Hänsyn ska tas till områden som ingår i grön kil.
14	Norra Femöre	<ul style="list-style-type: none"> • Område för utveckling av flerbostadshus.
15	Jegersö östra	<ul style="list-style-type: none"> • Försiktig förtätning i området. • Befintligt bebyggt område förtätas genom möjlig avstyckning av fastigheter. • Möjlig utveckling av bostadsbebyggelse i området väster om Jegersövägen.
16	Jegersö södra	<ul style="list-style-type: none"> • Försiktig förtätning i området. • Befintligt bebyggt område förtätas genom möjlig avstyckning av fastigheter. • Områdets kuperade skogskaraktär bevaras.
17	Bara	<ul style="list-style-type: none"> • Området bevaras i befintlig karaktär.
18	Stora Bene	<ul style="list-style-type: none"> • Område för försiktig utveckling av fastigheter med villabebyggelse med större tomter. • Området bör ha en grön skyddszon mot föreslaget verksamhetsområde i norr.
19	Gabrielstorp - Bastorp	<ul style="list-style-type: none"> • Försiktig utveckling av villabebyggelse i obebyggda områden. • Obebyggda områden hanteras varsamt vid nybyggnation. Detta genom detaljplan. • Viktig natur bör bevaras i samklang med utveckling. • Odlingssmark bevaras.
20	Stjärnholm	<ul style="list-style-type: none"> • Viktig natur bör bevaras i samklang med utveckling. • Område med höga kulturvärden. • Området bevaras i befintlig karaktär.
21	Vivestanáset	<ul style="list-style-type: none"> • Försiktig förtätning av befintliga bebyggda områden. • Viktig natur bör bevaras i samklang med utveckling.
22	Brannäs norra	<ul style="list-style-type: none"> • Området bevaras i befintlig karaktär.
23	Kölshalsen med omnejd	<ul style="list-style-type: none"> • Området bevaras i befintlig karaktär.
24	Danviksskogen	<ul style="list-style-type: none"> • Viktigt grönområde för natur, rekreation och friluftslivet. • Området blir ytterligare av större vikt vid utveckling och förtätning av omkringliggande områden.
25	Djursvik	<ul style="list-style-type: none"> • Området bevaras i befintlig karaktär.
26	Danvik	<ul style="list-style-type: none"> • Försiktig förtätning av befintliga bebyggda områden.
27	Jegersö-Bergö	<ul style="list-style-type: none"> • Området bevaras i befintlig karaktär.

Nr	Område	Viljeriktning
28	Femöre västra	<ul style="list-style-type: none"> • Område för försiktig utveckling av bebyggelse. • Vid nybyggnation eftersträvas enbostadshus för att bevara områdets karaktär.
29	Femöre södra	<ul style="list-style-type: none"> • Områdets karaktär bevaras. • Vid nybyggnation eftersträvas enbostadshus.
30	Namnlösen - Ramnöklubb med omnejd	<ul style="list-style-type: none"> • Området bevaras i befintlig karaktär.
31	Femöre östra - Ljungholmen	<ul style="list-style-type: none"> • Område med fritidsbebyggelse. • Områdets karaktär bevaras. • Möjlig utveckling av allmänhetens tillgänglighet till kustkanten.
32	Kvarnbäckens industriområde	<ul style="list-style-type: none"> • Område för utveckling av industri och logistik. • Strategisk placering av området då det möter Arnös industriområde (Nyköpings kommun) i norr. • Utveckling av infrastruktur, såsom på-/avfart till Väg 53..
33	Väg 53	<ul style="list-style-type: none"> • Skyddsområde för Väg 53. • Sträckan ska ej utvecklas med bostäder. • Prioriterad infrastruktur.
34	Bara industriområde	<ul style="list-style-type: none"> • Område för industrier. • Områdets industrifunktion bevaras.
35	Sundsör	<ul style="list-style-type: none"> • Område för industri. • Mark för befintlig och framtida etablering av industri- och företagsverksamheter. • Området bör utvecklas i östlig riktning, mot SSAB. • Området utvecklas med hänsyn till närliggande bostäder och annan bebyggelse norr om området, såsom Vivesta och Granliden. • En grön barriär ska separera Vivesta från Sundsör. • Hänsyn tas till biotoper i området.
36	SSAB	<ul style="list-style-type: none"> • Områdets industrifunktion bevaras och utvecklas.
37	Hamnen	<ul style="list-style-type: none"> • Områdets industrifunktion bevaras och utvecklas. • Eventuell utveckling av LNG-terminal i området.
38	Stålbyn	<ul style="list-style-type: none"> • Områdets industrifunktion bevaras och utvecklas.
39	Lokstallarna	<ul style="list-style-type: none"> • Områdets funktion bevaras.
40	Österviken - Fiskehamnen	<ul style="list-style-type: none"> • Möjlig utveckling av industriverksamheter samt verksamheter kopplat till fiske-, turism- och båtnäringen. • Områdets industrifunktion bevaras.
41	Palmtorp	<ul style="list-style-type: none"> • Område med odlingsmark. • Områdets funktion bevaras.
42	Basttorpsskogen	<ul style="list-style-type: none"> • Område med viktig natur och rekreationsstråk. • Området är av betydelse för friluftslivet.
43	Tegeltorp	<ul style="list-style-type: none"> • Område med viktig natur och rekreationsstråk. • Området är av betydelse för friluftslivet.

Nr	Område	Viljeriktning
44	Väg 53 västra	<ul style="list-style-type: none"> • Skyddsområde för Väg 53. • Sträckan ska ej utvecklas med bostäder. • Möjlig utveckling av rastplats med bensinstation och dylikt intill Väg 53.
45	Utterkärrret	<ul style="list-style-type: none"> • Grönområdet bör bevaras.
46	Djursvik	<ul style="list-style-type: none"> • Viktigt grönområde för natur och rekreation. • Området blir av ännu större vikt vid utveckling och förtätning av Oxelösunds tätort.
47	Vivestaängen	<ul style="list-style-type: none"> • Viktigt grönområde att bevara. • Vivestaängen fungerar som en grön barriär mellan industrin i Sundsör och bebyggelse i form av bostäder norr om området.
48	Aspaviken	<ul style="list-style-type: none"> • Grönområde med värdefull natur. • Området bevaras obebyggt då ytan riskerar att bli översvämmad vid havsnivåhöjning.
49	Brannäs	<ul style="list-style-type: none"> • Funktionen våtmark ska bevaras. Möjlig utveckling av våtmarken. • Möjlig utveckling av fastighetsbildning vid befintlig bebyggelse. • Områdets karaktär bevaras.
50	Frösängsskogen	<ul style="list-style-type: none"> • Skogsområde viktig för boende i Frösäng och centrum. • Skogsområdet utgör en buller- och skyddszon mot Aspaleden med tung trafik och farligt gods. • Skogen samt funktioner i området bör bevaras. Dock finns möjlighet för utveckling av mindre funktioner, exempelvis verksamheter i växthusfastigheten eller på kyrkogården.
51	Frösängs gärde	<ul style="list-style-type: none"> • Område betydelsefullt för rekreation och rörelse. • Viktigt grönområde för närliggande bebyggelse. Av ännu större vikt vid förtätning av centrum och Frösäng. • Utvecklas i rekreations- och naturinriktning.
52	Ramsberget	<ul style="list-style-type: none"> • Grönområdet bevaras. • Grönområdet fungerar som en skyddszon mellan SSAB och centrum. • Området ska ej bebyggas.
53	Väg 53 östra	<ul style="list-style-type: none"> • Skyddsområde för Väg 53. • Sträckan ska ej utvecklas med bostäder.
54	Ramdalen	<ul style="list-style-type: none"> • Område för idrott och rörelse. • Möjlig utveckling av idrottsanläggning samt åtgärder för spontanidrott. • Området bör ej bebyggas med bostäder. • Värdefull natur bevaras.
55	Nedre Näsudden - Djursgraven	<ul style="list-style-type: none"> • Område med viktiga naturvärden. • Området bör bevaras oexploaterat. • Marken vid Djursgraven bevaras som skyddszon då den vid havsnivåhöjning riskerar att översvämmas.
56	Jogersö norra	<ul style="list-style-type: none"> • Område för friluftsliv och rekreation där dessa värden bör bevaras samt förstärkas. • Möjlig utveckling av området kring havsbadet. • Möjlig utveckling av övernattningsmöjligheter på Jogersö hem samt omkringliggande markområde. Dock bör denna utveckling ske i samklang med bevarande av nyckelbiotoper och annan viktig natur.
57	Vitholmarna	<ul style="list-style-type: none"> • Området bevaras i befintlig karaktär.
58	Jogersö södra	<ul style="list-style-type: none"> • Området innehar fornminnen. • Området bevaras oexploaterat.

Nr	Område	Viljeriktning
59	Femöre norra	• Grönområdet bevaras.
60	Basttopsviken	• Område med viktig natur. • Områdets karaktär bevaras. • Området ska ej bebyggas.
61	Stjärnholm norra	• Områdets funktion bevaras.
62	Jogersö västra	• Område för friluftsliv och rekreation där dessa värden bör bevaras samt förstärkas.
63	Jogersö östra	• Viktig natur som bör bevaras och skyddas. Detta antingen genom reservat eller i detaljplan.
64	Myrskär	• Områdets karaktär bevaras.
65	Ramnö	• Områdets karaktär bevaras.
66	Femöre Naturreservat västra	• Viktig natur skyddad genom naturreservatsbestämmelser.
67	Femöre Naturreservat norra	• Viktig natur skyddad genom naturreservatsbestämmelser.
68	Femöre nordöstra	• Området bevaras.
69	Femöre Naturreservat södra	• Viktig natur skyddad genom naturreservatsbestämmer.
70	Marviken	• Område med viktiga naturvärden. • Området bevaras obebyggt.
71	Oxelösunds skärgård	• Se fördjupad översiktsplan "Oxelösunds skärgård 2030"

Oxelösunds invånare

Befolkningsutveckling

Kommunen har som mål att öka med 1 % per år i befolkningmängd. Detta innebär ett befolkningsantal på drygt 13 500 år 2030 och drygt 16 500 år 2050. Denna befolkningsökning ska kommunen möta med bostäder, service, skola, äldreomsorg, och infrastruktur.

Kommunen ska verka för att alla medborgare ska ha närhet till hav, skärgård, natur, kultur och rekreation även när Oxelösund växer både bebyggelsemässigt och befolkningsmässigt. Detta betyder att dessa värden ska värderas högt i planeringen av Oxelösunds framtid. Områden som innehar dessa värden bör tillgängliggöras för samtliga medborgare.

- ▶ Kommunen möter en befolkningsökning inom samtliga områden som är nödvändig för en trygg vardag såsom skola, arbete, kommunikationer och dagligvaruhandel.
- ▶ Samtliga invånare ska, även med en växande stad, ha tillgång till hav, skärgård, natur och rekreation. Dessa värden ska ej byggas bort, istället förstärkas och tillgängliggöras.

Folkhälsa

För att främja hälsan hos Oxelösunds medborgare krävs anläggningar, platser och stråk som uppmuntrar till rörelse, motion och lek. Dessa ska vara tillgängliga, säkra och trygga. Därför bör kommunen arbeta för att gång-, cykel- och motionsstråk bibehålls och underhålls. Inom samhällsplaneringens samtliga nivåer, särskilt vid

nybyggnation, beaktas ytor för rörelse och lek. Dessa ytor kan vara grön- och naturområden men även platser utformade för lek och rörelse.

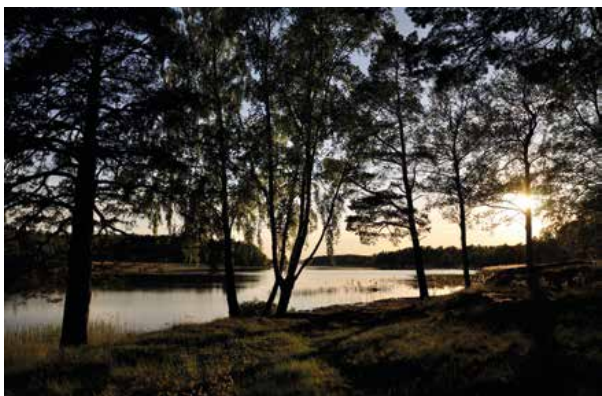
Oxelösunds natur- och friluftsområden är viktiga för medborgarnas hälsa då dessa fungerar som rekreationsområden. Därför är det av vikt att dessa bevaras och förstärks i samklang med förtätning och nybyggnation.

- ▶ Gång-, cykel- och motionsstråk bibehålls, underhålls och utvecklas för att främja rörelse.
- ▶ Möjlighet till spontanidrott och rörelse beaktas inom samhällsplaneringens samtliga nivåer.
- ▶ Kommunen värnar om natur- och grönområden genom bevarande av viktiga natur- och friluftsområden. Detta i samklang med nybyggnation och förtätning.



Jämställd samhällsplanering

Samhällsplanering kan användas som ett verktyg för att främja jämställdhet mellan kvinnor och män. Detta verktyg är av vikt i Oxelösund för att arbeta för en hållbar och inkluderande stad. Kommunen bör planera för en väl fungerande lokal arbetsmarknad, att bostadsområdena utformas med blandad bebyggelse och boendeform samt att både kvinnor och mäns möjlighet till ett yrkesliv underlättas.



Det nationella målet inom jämställdhetspolitiken innebär att kvinnor och män ska ha samma makt att forma samhället och sina egna liv. Utifrån detta mål arbetar regeringen med sex delmål som berör makt och inflytande, ekonomisk jämställdhet, jämställd utbildning, fördelning av obetalt hem- och omsorgsarbete, jämställd hälsa samt mäns våld mot kvinnor.

+ Läs mer om det nationella målet inom jämställdhetspolitiken på www.regeringen.se

Länsstyrelsen i Skåne skriver i *Vägledning för jämställd fysisk planering* att planeraren ska utgå från jämställdhetsmålen i planeringen;

”Delmålet kring makt och inflytande berörs av varje gång kommunen fattar beslut, samlar in underlag, tar kontakter och håller samråd. Ekonomisk jämställdhet berörs bland annat när kommunen planerar för nya arbetsplatser. Ett delat ansvar för hem och barn berörs i all planering när service, skolor, barnomsorg, bostäder och arbetsplatser lokaliseras i förhållande till varandra. En trygg och säker miljö både dagtid och nattetid kan bidra till att motverka mäns våld mot kvinnor.”

+ Läs mer i *Vägledning för jämställd fysisk planering* utgiven av Länsstyrelsen i Skåne år 2017

Detta påstående ställer sig Oxelösunds kommun bakom. Därmed ska Oxelösund planeras och utvecklas med jämställdhetsperspektivet i fokus.

- ▶ Kommunen verkar för en väl fungerande lokal arbetsmarknad.
- ▶ Oxelösunds bostadsområden bör utformas med blandad bebyggelse och boendeform.
- ▶ Kommun verkar för att ett jämställt yrkesliv underlättas. Detta genom tillgänglighet till service, skolor, barnomsorg, bostäder och arbetsplatser från hemmet.
- ▶ Kommunen planerar för trygga och säkra offentliga miljöer.

Integration

För att nå en socialt hållbar nivå i Oxelösund behöver kommunen möta de möjligheter och utmaningar som uppkommer till följd av ett inflyttningsflöde av nyanlända personer. Dessa personer ska i Oxelösund kunna utvecklas

optimalt utifrån sina egna förutsättningar. De, som övriga Oxelösundsmedborgare, ska känna sig delaktiga och behöva samt ha möjlighet till att behålla och växa i sin identitet.

För att främja integrationen är det bland annat av vikt att bostäder blandas vid nybyggnation. Blandade bostäder innebär både hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter, flerbostadshus och enbostadshus samt låg och hög bebyggelse. Blandade bostäder motverkar boendesegregation. Därför bör kommunen planera för blandade bostäder vid nybyggnation.

Tillgänglighet till transportalternativ är en förutsättning för att etablera sig i Oxelösund. Samtliga medborgare ska kunna förflytta sig inom kommunen och regionalt till andra kommuner. Kommunen bör därför arbeta för att bibehålla och utveckla tillgänglig kollektivtrafik samt säkra och tillgängliga gång- och cykelvägar.



Centrumutveckling och utveckling av allmänna platser är även en viktig förutsättning för att nå en socialt hållbar nivå. Allmänna ytor som är utformade för spontana möten och social samvaro kan möjliggöra att olika sociala

grupper i Oxelösund möts och interagerar med varandra. Detta genom exempelvis utvecklade allmänna grönytor med aktiviteter som främjar social gemenskap såsom stadsodling och rörelseaktiviteter. Kommunen bör möjliggöra för mindre lokala företag att etablera sig. Detta genom utveckling och utökning av Oxelösunds centrumområden.

Vidare har kommunen tagit fram en plan, *Integrationsplan – Att möta nyanlända i Oxelösund*, för hur kommunen ska arbeta med integrationen i Oxelösund. Till denna plan ska kommunen arbeta fram integrationsfrämjande åtgärder. Kommunen har som mål att arbeta vidare för att främja integration och Oxelösunds sociala miljö.

+ Integrationsplanen finns tillgänglig under Omsorg och hjälp på www.oxelosund.se

- ▶ Vid nybyggnation eftersträvas en blandning av byggnadstyp och boendeformer. Detta för att främja boendeintegrationen.
- ▶ Kommunen arbetar för tillgänglig kollektivtrafik och säkra och tillgängliga gång- och cykelvägar.
- ▶ Kommunen främjar etablering av mindre lokala företag genom utveckling och utökning av Oxelösunds centrumområden.
- ▶ Kommunen arbetar vidare för att främja integrationen.

Utbildning

Då kommunen har som mål att öka med 1 % per år i invånarantal kräver detta att det finns rätt antal förskole- och skolplatser till Oxelösunds barn och ungdomar. För att möta detta framtida behov bör kommunen, i takt med annan utveckling, planera för nya förskolor och skolor. Dessa bör placeras med närhet till Oxelösunds familjetäta områden, både nybyggda och befintliga bostadsområden.

Det kan ske förändringar vad gäller vilka områden som barnfamiljer väljer att bosätta sig i och flytta till. Områden där det idag bor äldre medborgare kan i framtiden var attraktiva för barnfamiljer. Detta gör att kommunen bör undersöka vilka upptagningsområden som framåt är i behov av ytterligare förskole- och skolplatser.

För att främja en befolkning med högre antal gymnasial- och eftergymnasial utbildning är det av vikt att kollektivtrafiken är lättillgänglig och tidseffektiv. Oxelösundare ska kunna pendla till närliggande städer med gymnasiala- och eftergymnasiala utbildningar såsom Nyköping, Norrköping, Linköping, Södertälje och Stockholm.

- ▶ Kommunen ska i samklang med bostadsbyggande planera för nya skolor och förskolor.



Risk och säkerhet

Riskobjekt

Den omfattande industriella verksamheten i Oxelösund innebär stora riskkällor. Riskkällorna finns främst inom den tyngre industrin, hamnar och bensinstationer samt vid transporter till och från dessa via väg och järnväg.

En *riskkälla* är en avgränsad del inom en verksamhet vilken kan orsaka olyckor till följd av verksamhetens hantering av farliga ämnen, det vill säga en verksamhet som hanterar stora mängder farliga ämnen, klassas som farlig verksamhet enligt LSO (Lagen om skydd mot olyckor) eller omfattas av Sevesolagstiftningen. Ett *riskobjekt* är en verksamhet vilken innehåller flera riskkällor, exempel på sådana riskobjekt är SSAB och Oxelösunds hamn.

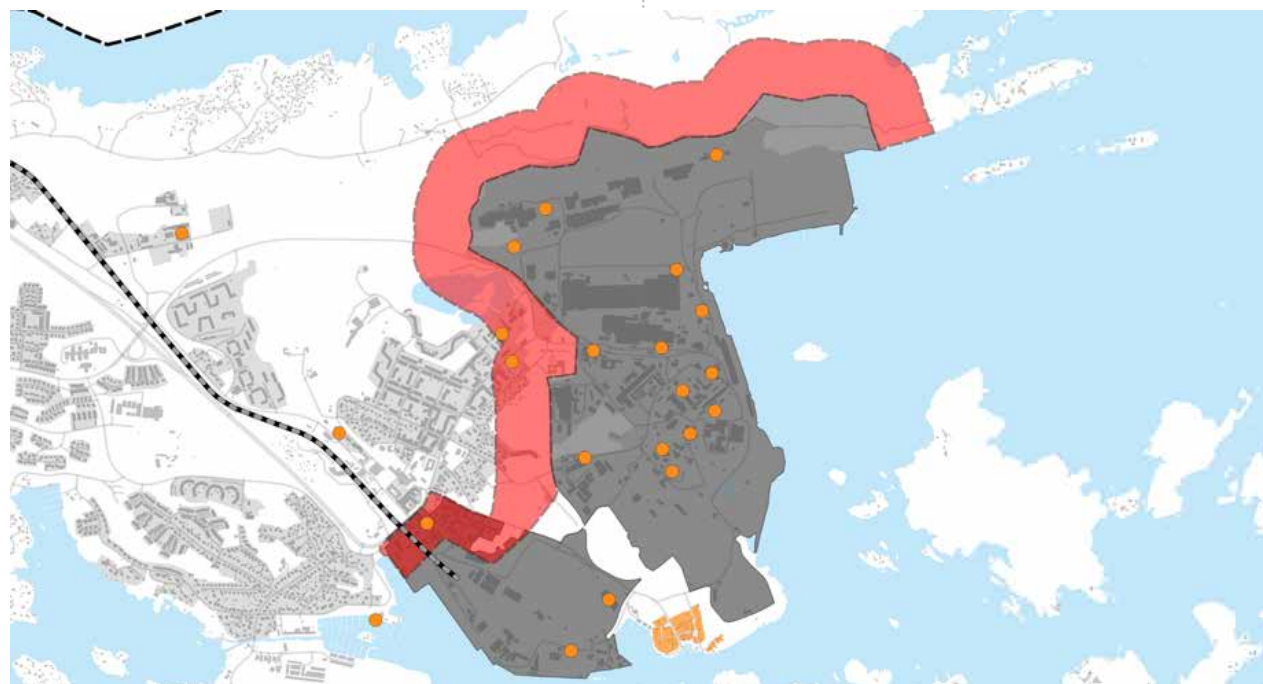
Ett *särskilt skyddsvärt objekt* är verksamheter där många människor bor eller vistas delar av dygnet och vilka ska skyddas mot riskobjekt och riskkällor i omgivningen. Exempel på särskilt skyddsvärda objekt kan vara hotell, äldreboenden, LSS-boende, vårdcentral, skolor och förskolor.

Oxelösund kommuns särskilda förutsättningar medför utmaningar i samhällsplaneringen och utvecklingen. Genom att arbeta proaktivt för en hållbar samhällsutveckling kan kommunen erbjuda attraktiva, ändamålsenliga och trygga områden.

Ett sätt att skapa ändamålsenlig och trygg områdesanvändning är att arbeta med skyddsavstånd runt riskobjekt, det vill säga SSAB och Oxelösunds hamn. Detta gynnar både verksamheterna i fråga och bebyggelsen omkring. Dessa skyddsavstånd har två syften. Dels att skydda människors hälsa vid en eventuell olycka,

även på lång sikt, samt att säkerställa att företag kan fortsätta bedriva verksamhet i Oxelösund och ha möjlighet till vidare utveckling. Oxelösunds hamn undersöker för tillfället möjligheten att etablera en LNG-terminal (liquefied natural gas station). Detta kan komma att påverka närliggande bostadsområden.

- ▶ Vid utveckling inom dessa fastställda skyddsavstånd ska samråd ske mellan kommunen och Sörmlandskustens räddningstjänst.
- ▶ På grund av Gamla Oxelösunds läge mellan två riskobjekt ska ingen etablering av särskilt skyddsvärda objekt ske i området.



Farligt gods

Farligt gods är ett samlingsbegrepp för ämnen och föremål som har sådana farliga egenskaper att de kan orsaka skador på människor, miljö eller egendom, om de inte hanteras rätt under en transport. Inom Oxelösunds kommun finns utpekade leder för transport av farligt gods.

Dessa är väg 53 och Aspaleden. Farligt gods transporteras även på järnvägen till SSAB och Oxelösunds hamn.

- + Mer information om farligt gods finns på Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps hemsida www.msb.se

Vid utveckling intill och utmed transportleder för farligt gods i Oxelösund tillämpas Länsstyrelsen i Södermanlands läns vägledning för farligt gods. Till höger visas en tabell med rekommenderade skyddsavstånd från leder med farligt gods samt lämplig markanvändning för respektive skyddszon.

Se vägledningsdokumentet för ytterligare information kring dessa skyddszoner.

- + Läs mer i *Farligt gods* utgiven av Länsstyrelsen Södermanlands län, fastställd: 2015-06

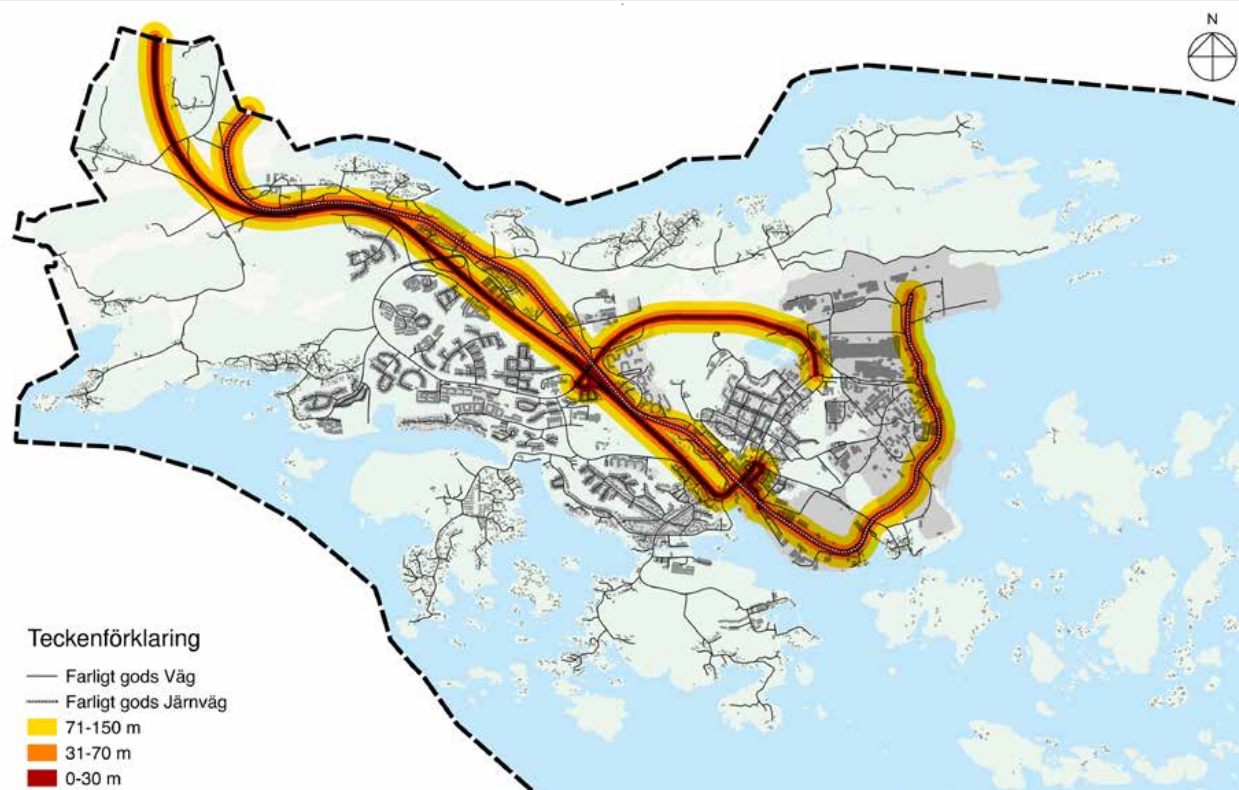
- ▶ Rekommenderade skyddsavstånd intill leder med farligt gods tillämpas vid nybyggnation och verksamhetsförändring.
- ▶ Vid framtagande av detaljplan där de rekommenderade skyddsavstånden inte beaktas ska en riskanalys genomföras för att undersöka om det finns behov av särskilda skyddsåtgärder.

Länsstyrelsen rekommenderade skyddsavstånd

0 - 30 meter	30 - 70 meter	70 - 150 meter	över 150 meter
E- Tekniska anläggningar Ska ej orsaka skada vid avakning eller urspänning L- Odling & djurhållning Ej byggnader N- Friluftsliv & camping Ex. motionsspår P- Parkering Ej parkeringshus T- Trafik	E- Tekniska anläggningar G- Drivmedelsförsäljning J- Industri vk 1 P- Parkering Z- Verksamheter vk 1	B- Bostäder Enfamiljsbostäder vk 3A C- Centrum H- Detaljhandel vk 2B K- Kontor vk1 R- Besöksanläggningar Utan omfattande åskådarpåplats Z- Verksamheter	B- Bostäder D- Vård K- Kontor O- Tillfällig vistelse R- Besöksanläggningar S- Skola

Beteckningar i enlighet med Boverkets allmänna råd om planbestämmelser BFS 2014:5, DPB 1
Verksamhetsklasser (vk) enligt kapitel 5, Boverkets byggregler BFS 2011:6

Figur 1



Kulturliv

Kultur

Kultur är en vital byggsten i ett hållbart samhälle. Ett aktivt och mångsidigt kulturliv är en förutsättning för demokratisk såväl som mänsklig utveckling. Ett levande kulturliv är också en viktig faktor för att människor ska välja att bosätta sig på eller besöka en plats. Kultur används även i allt större utsträckning för att öka attraktiviteten och stärka en plats varumärke.



Genom att bevara och planera för nya ytor för utövande av kultur- och föreningsaktiviteter kan kommunen verka för ett rikt kultur- och föreningsliv. Detta gäller för både inomhus- och utomhusaktiviteter.

Oxelösunds grönområden och parker är viktiga ytor för utövande av kulturaktiviteter. I och med förtätning i befintlig bebyggelse är det av stor vikt att viktiga grönområden bevaras för nyttjande av boende i närliggande områden.

Kommunen har arbetat fram en kulturplan *Kulturplan Oxelösund 2018-2025*. Denna plan ska fungera som en vägledning inom det framtida

arbetet med Oxelösunds kulturfrågor. Planens huvudsakliga riktningar för Oxelösunds framtida kultur är följande:

Kultur som syns – offentliga miljöer, kulturminnen, konst och arkitektur.

Kultur som märks – evenemang, aktiviteter, bibliotek och besöksmål, föreningsliv och studieförbund.

Kultur för barn och unga – kultur i förskola, skola och på fritiden

Kultur för hälsa och välmående – kultur som verktyg i arbete med barn och unga i riskzon, psykisk ohälsa, utanförskap, vård och omsorg

Kulturarv – kulturhistoriska miljöer, kulturminnen, historia, folkminnen, seder och bruk

- ▶ Kommunen verkar för rikt kultur- och föreningsliv genom att erbjuda ytor för utövning av kultur- och föreningsaktiviteter.
- ▶ Utveckla innerstadens grönområden med möjligheter för samvaro och aktiviteter.
- ▶ Kulturplanen fungerar som en vägledning i framtida arbete.

+ *Kulturplan Oxelösund 2018-2025* finns tillgänglig under Kommun och politik på www.oxelosund.se



Miljö och klimat

Oxelösunds kommun strävar mot en hållbar samhällsplanering. En hållbar samhällsplanering ur klimat- och energisynpunkt är en planering som styr mot minskad energianvändning, ökad användning av förnyelsebara energikällor och minskade utsläpp av växthusgaser.

Kommunen strävar mot att ge medborgarna förutsättningar för minskad miljöpåverkan och energianvändning i vardagen. Detta genom att möjliggöra för medborgaren att välja cykel och kollektivtrafik som färdmedel framför bilen, genom att underhålla och utveckla gång- och cykelvägar samt planera för ytterligare kollektivtrafikstråk. Dessutom genom att tillhandahålla avfallsstationer med möjlighet till återvinning och återbruk

Klimatanpassning

Oxelösunds klimatutmaningar utgörs främst av havsnivåhöjning, skyfall och översvämningar. Detta på grund av kommunens geografiska kustläge samt vissa låglänta markpartier. Klimatfrågan ska beaktas inom samtliga beslutsnivåer i samhällsplaneringen då denna är en förutsättning för Oxelösunds fortsatta tillväxt. Nybyggnation och utveckling ska anpassas till rådande klimatutmaningar.

Då kommunen har som mål att skapa ett hållbart samhälle bör klimatfrågan fördjupas och en plan för hur kommunen ska arbeta med klimatanpassning tas fram. Detta för att i ett tidigt skede kunna styra utvecklingen av ny bebyggelse för att uppnå säkra och hållbara bebyggelsemiljöer.

Som underlag till en framtida klimatanpassningsplan har ett arbete med att identifiera Oxelösunds kommuns risker

och sårbarheter kopplat till klimatförändringar genomförts. Arbetet presenteras i ett dokument med tillhörande kartmaterial. I dokumentet identifieras sårbarheter och risker. Dokumentet berör även prioriterade åtgärder för klimatanpassning på verksamhetsnivå.

Länsstyrelsen i Södermanland har i *Riskbild 2 Södermanland* hanterat skyfall, lokala avrinningsförhållanden och extrema havsvattenstånd. Vad gäller utveckling inom förändringsutsatta markområden har Länsstyrelsen tagit fram rekommendationer för fysisk planering. Dessa lyder enligt följande:

Markområden med stor sannolikhet för översvämning

Områden som hotas av 100-årsflöde bör inte byggas. Detta med undantag för enkla byggnader såsom garage och uthus.

Markområden med viss sannolikhet för översvämning

Områden där översvämning beräknas ske mer sällan än vart hundra år kan byggas med mindre viktiga samhällsfunktioner. Exempel på en mindre viktig samhällsfunktion är byggnader av lägre värde, byggnader av robust konstruktion, vägar med förbifartsmöjligheter, enstaka villor, fritidshus och mindre industrier med liten miljöpåverkan.

Markområden med låg sannolikhet för översvämning

Inom områden som inte hotas av 100-årsflöde bör riskobjekt och viktiga samhällsfunktioner lokaliseras. Exempelvis offentliga byggnader såsom sjukhus, vårdhem, skolor, infrastruktur av stor betydelse såsom riksvägar och andra vägar utan alternativa förbifartsmöjligheter, järnväg, VA-

och avfallsanläggningar, el- och teleanläggningar samt industrier med stor miljöpåverkan och industriområden. I dessa områden, som sannolikt inte drabbas av översvämning, bör bostadsbebyggelse placeras.

Dessa rekommendationer ska vägleda framtida bebyggelseutveckling i Oxelösund. I fall där bebyggelse lokaliseras i översvänningsutsatta områden bör en riskanalys och skyddsåtgärder genomföras. En riskanalys genomförs vid upprättande av detaljplan respektive i bygglovsprocessen, för befintligt detaljplanerade områden.

När det gäller kustvattenhöjning, eller havshöjning, i samhällsplaneringen bör hänsyn tas till både havshöjning och vågpåslag. Detta gäller både vid nybyggnation och vid åtgärder inom befintliga bebyggelseområden hotade av havshöjning.



Kartan nedan visar tre prognoser för 100-årsflöden för områden där sannolikheten för havshöjning är relativt stor. Det innebär att återkomsttiden är 100 år och att havsnivån i snitt kan ha en av dessa nivåer en gång per 100 år. Dessa områden bör hanteras med åtgärder som förhindrar att havshöjningen påverkar bebyggelsen. Exempel på sådana åtgärder kan vara skyddsvallar, översvämningssbara ytor som kan hantera större mängder vatten samt pumpstationer som förhindrar vattnet att ta sig in i bostadsområden.

Hantering av havshöjningsutsatta områden bör vara en del av den klimatanpassningsplan som översiktsplanen föreslår.

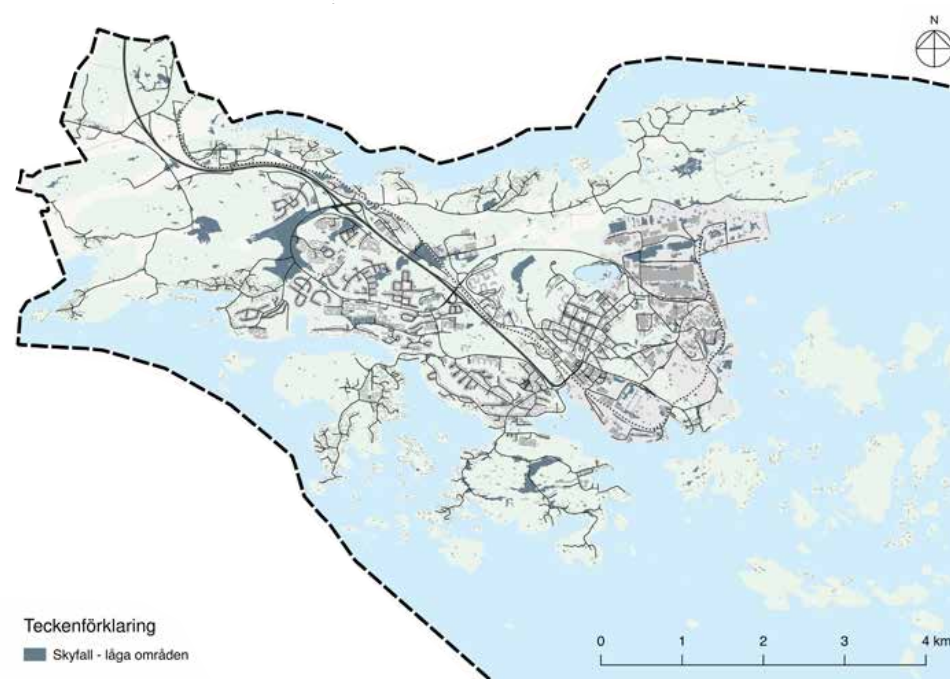
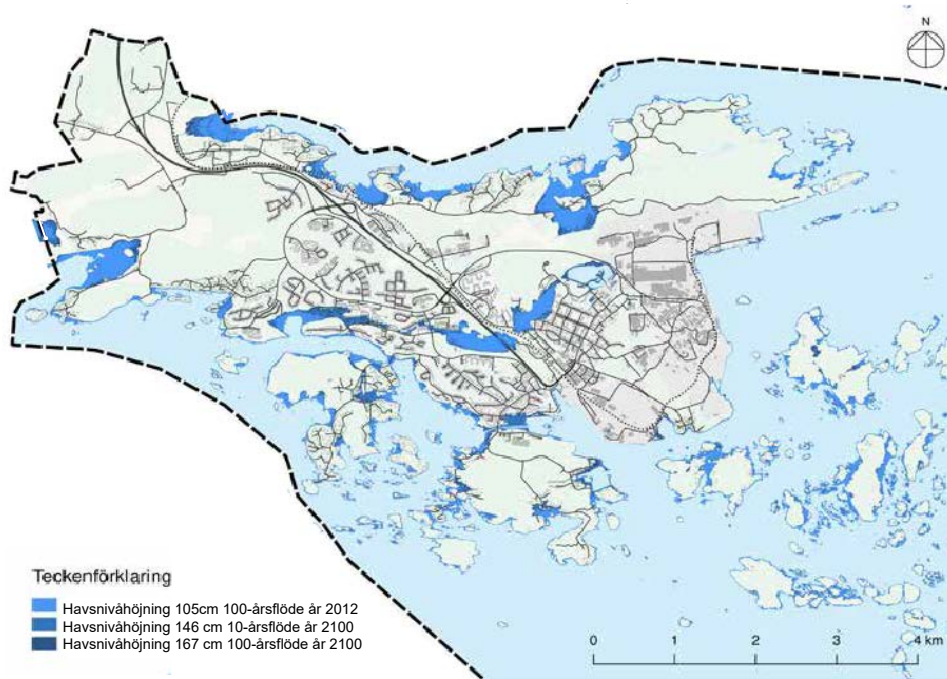
- ▶ Klimatfrågan beaktas inom samtliga beslutsnivåer i framtida samhällsplanering.
- ▶ Länsstyrelsens rekommendationer för fysisk planering är vägledande inom framtida bebyggelseutveckling i Oxelösund.
- ▶ Oxelösunds kommun bör följa gällande riktvärden för färdigt golv vid nybyggnation.
- ▶ Kommunen tar fram en klimatanpassningsplan för att möta ett klimat i förändring.

Dagvatten

Dagvattensfrågan bör hanteras tidigt i planeringsskedet. Detta gäller både dagvatten vid nybyggnation och förbättringar av befintligt dagvattensystem. Kommunen strävar efter ett

hållbart dagvattensystem där klimatanpassning kan kombineras med hantering av dagvatten. Exempelvis kan ett öppet dagvattensystem dimensioneras som översvämningssbar yta som hanterar en överflödigt mängd vatten vid kraftig nederbörd. För att bland annat hantera vilka områden som är i behov av sådana lösningar bör en dagvattensstrategi tas fram. Denna plan bör hantera dagvattensfrågan inom den fortsatta utvecklingen av infrastruktur och bebyggelse.

När det gäller dagvattensfrågan och de stundande klimatutmaningarna förordar kommunen delvis öppna dagvattensystem och avrinningsytor. Detta både vid nybyggnation och i befintliga bebyggelsemiljöer. Öppna dagvattensystem och avrinningsytor har en renande funktion och kan fungera som översvämningssbara ytor vid kraftiga nederbörd. Dessutom bidrar öppna



dagvattensystem till trevliga miljöer att vistas i vilket främjar rekreativsmöjligheterna för kommunens medborgare.

- ▶ Hantering av dagvatten behandlas i detaljplaneskedet.
- ▶ Kommunen tar fram en dagvattenstrategi för att öka kunskapsunderlaget och vägleda framtida hantering av dagvattensfrågor inom samtliga planeringsnivåer.

Förorenade områden

För att uppnå hållbara och hälsosamma boende- och vistelsemiljöer ska marken vara fri från föroreningar. Därför ska frågan om föroreningar hanteras i samtliga nivåer i samhällsplaneringen, från översiktsplan till bygglov. Dessa frågor ska hanteras i detaljplaneskedet med bestämmelser som ställer krav på exploatören, alternativt i bygglovsprocessen för redan detaljplanerade områden.

De föroreningar som finns i Oxelösund är till stor del från gamla eller befintliga industriområden, äldre rivna byggnader, rester från båtbottnsfärger samt förorenade fyllnadsmassor. Det krävs att förorenade områden i Oxelösund identifieras. Detta för att processen kring att sanera förorenad mark är tids- och kostnadskrävande vilket kan medföra fördröjning av nybyggnadsprojekt med höga kostnader.

I dagsläget finns det en bristfällig helhetsbild över Oxelösunds förorenade markområden, därför bör kommunen arbeta för en samlad helhetsbild. Detta genom att successivt undersöka områden

vartefter de detaljplaneras och/eller exploateras. Miljöbalken och vägledande myndigheters riktlinjer för hur förorenade områden bör hanteras efterföljs.

- ▶ Frågan om föroreningar beaktas inom samtliga nivåer i samhällsplaneringen.
- ▶ Miljöbalken och vägledande myndigheters riktlinjer efterföljs inom arbetet med förorenade områden.
- ▶ Kommunen bör arbeta för att få en samlad kunskapsbild av förorenade områden vartefter områden detaljplaneras och/eller exploateras.

Avfall och återvinning

Då kommunen strävar efter att ge medborgarna förutsättningar för minskad resursanvändning i vardagen, genom att minska avfall, krävs det att kommunen tillhandahåller avfallscentraler med återvinning och återbruk. Dessa bör vara av hög kvalitet samt tillgängliga för medborgaren. Vid nybyggnation ska fastighetsnära insamling av avfall beaktas, detta gäller även inom befintliga bostadsområden.

Oxelösunds kommun tillsammans med Nyköpings kommun har arbetat fram en avfallsplan. *Avfallsplan för Nyköping och Oxelösunds kommuner 2017-2024* redogör för mål, riktlinjer och åtgärder inom avfallsfrågan. Avfallsplanens övergripande målområden behandlar; *Minskad avfallsmängd och ökad återanvändning, Minskad miljöbelastning, Ökad återvinning samt Människan i fokus*. För att uppnå en hållbar avfallshantering i

kommunen och regionen ska kommunen verka för att denna plan efterföljs.

+ *Avfallsplan för Nyköping och Oxelösunds kommuner 2017-2024* finns tillgänglig under Bygga, bo och miljö på www.oxelosund.se

- ▶ I nya bostadsområden ska insamling av hushållsavfall beaktas.
- ▶ Kommunen verkar för en ökad återanvändning och materialåtervinning samt minskad mängd restavfall och material till deponi genom att:
 - ▶ Öka möjligheterna till återbruk.
 - ▶ Förbättra möjligheterna till fastighetsnära insamling hos både villor och flerbostadshus.
- ▶ Kommunen verkar för att gällande avfallsplan efterföljs.

Luft och föroreningar

Kommunen har tillsammans med Oxelösunds verksamhetsutövare ett ansvar att följa luftkvalitetsmålen och arbeta för en bättre luft och omgivning i Oxelösund.

I Oxelösund finns flera industriverksamheter som bidrar till föroreningar i luften. Därför är det viktigt att både verksamheterna själva arbetar med åtgärder för minskade utsläpp och att tillsynsmyndigheten ställer krav på detta.

När verksamheter, som bidrar till föroreningar i luften, ska etableras bör dessa verksamheter

inte förläggas intill bostads-, vård-, förskole- eller skolområden samt viktiga natur- och friluftsområden. Detta för att hindra olägenheter för människors hälsa.

- ▶ Kommunen arbetar för en hälsosam luftkvalitet i Oxelösund.
- ▶ Miljöfarliga verksamheter bör inte förläggas i närheten av bostäder eller andra platser där människor dagligen vistas såsom skol- och vårdverksamheter samt viktiga natur- och friluftsområden.

Förnyelsebar energi

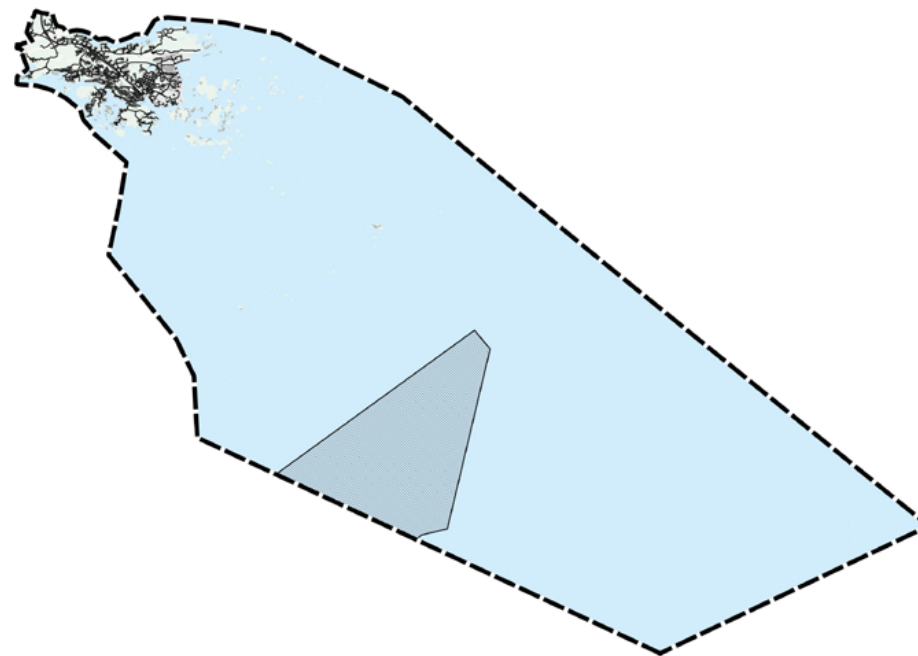
Ökad produktion och användning av förnyelsebar energi från exempelvis sol, vind och biobränsle är en förutsättning för att kunna ersätta fossila bränslen och minska utsläppen av växthusgaser. Därför är det av vikt att kommunen värnar om sol- och vindenergiproduktion. Både små- och storskaliga anläggningar. För att gynna utveckling av småskaliga sol- och vindenergiverk kan kommunen möjliggöra anslutning till det kommunala elnätet samt underlätta etableringar genom att förenkla lovsprocessen kring dessa lösningar.



Det område som kommunen tidigare pekat ut i *Vindkraft – tillägg till översiktsplanen 2010 för Oxelösunds kommun* som lämpligt för vindkraft kvarstår, se karta nedan. Detta område ingår i riksintresse för vindkraftsproduktion enligt 3 kap. 8 § Miljöbalken. Oxelösunds kommun består till stor del av vattenområden vilket möjliggör att vissa vattenytor kan nyttjas för produktion av förnyelsebar energi i form av vind- eller vågkraft. Det bör därför undersökas om det finns lämpliga vattenområden för vågkraft samt ytterligare områden för vindkraft.

+ *Vindkraft – tillägg till översiktsplanen 2010 för Oxelösunds kommun* finns tillgänglig under Bygga, bo och miljö på www.oxelosund.se

- ▶ Området som i kommunens vindkraftverksplan pekas ut som lämpligt område för vindkraftverksanvändning kvarstår.
- ▶ Möjliga vattenområden för vågkraft samt ytterligare vattenområden för vindkraft bör undersökas.
- ▶ Utveckling av småskalig sol- och vindenergi bör gynnas. Detta genom möjlighet att ansluta sig till det kommunala elnätet samt att lovsprocessen kring dessa anläggningar förenklas.



Teckenförklaring

■ Energiproduktion Vindkraft

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 km

Hav och vatten

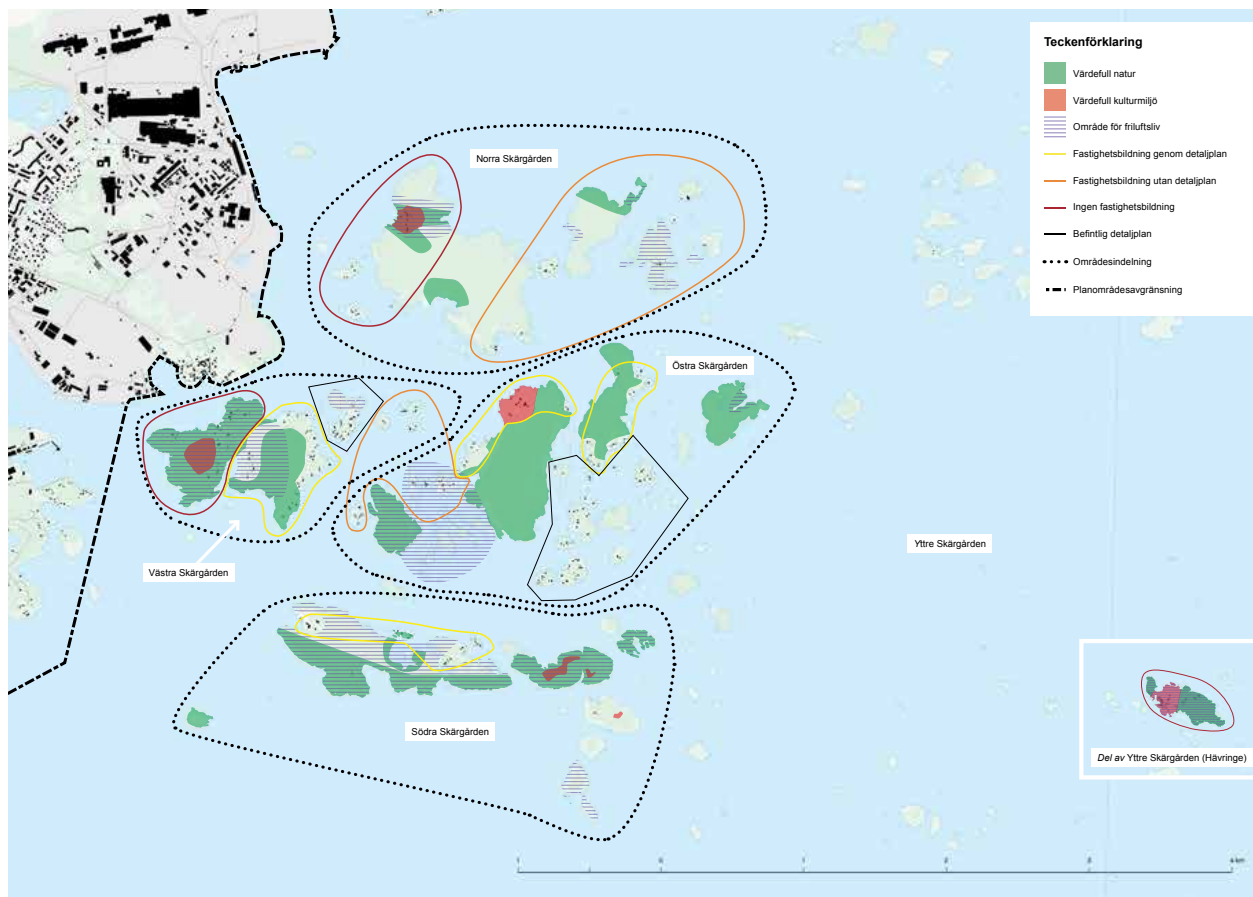
Skärgårdsmiljöer

Då Oxelösunds kommuns yta består av en stor del hav och skärgård är skärgårdsmiljöns utveckling en viktig fråga. Därför har kommunen arbetat fram en fördjupad översiktsplan för skärgården, *Fördjupad översiktsplan - Oxelösunds skärgård 2030*. Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att den ska bidra till ett mer samlat kunskapsunderlag gällande Oxelösunds skärgård för att förenkla och vägleda framtida beslut vid tillståndsprövningar och detaljplaneärenden.

Fördjupningsdokumentet över skärgården är en fördjupning av detta översiktsplaneförslag, *Oxelösund 2030*. Framtida utveckling, bevarande och bebyggelse av Oxelösunds skärgård utgår från *Fördjupad översiktsplan - Oxelösunds skärgård 2030*.

Planförslaget fokuserar på utveckling av skärgårdsbebyggelse i form av boende och övernattningsmöjligheter, utveckling av friluftsliv, turism och båtlivet samt bevarande av viktiga natur- och kulturvärden. Skärgårdstrafiken föreslås utökas till fler öar för att fler ska ha tillgång till skärgården. Planförslaget föreslår även fastighetsbildning samt en försiktig utökning av fastigheter på vissa öar. Kartan nedan visar skärgårdens utveckling.

+ *Oxelösunds skärgård 2030* finns tillgänglig under Bygga, bo och miljö på www.oxelosund.se



Visionen för Oxelösunds skärgård 2030 lyder: "Oxelösunds kommuns varumärke som attraktiv skärgårdskommun ska stärkas. Skärgårdens befintliga värden ska utvecklas och tas tillvara på utifrån sina unika möjligheter.". Visionen är nedbruten i fyra målsättningar, vilka är *Aktiv turism och attraktivt besöksmål*, *Fungerande skärgårdssamhälle*, *Bevara natur- och kulturmiljöer* samt *Utveckla båtliv och båtsportsaktiviteter*. Därefter följer strategier för skärgårdens olika intressen och slutligen ö- eller områdesspecifika strategier.

- ▶ Kommunen ska värna om friluftsliv och turism, utveckling av skärgårdssamhället och båtlivet samt bevarande av viktiga natur- och kulturvärden.
- ▶ Kommunen verkar för att tillgängliggöra skärgården så att fler kan ta del av den.
- ▶ Skärgården utvecklas samt bevaras enligt Fördjupad översiktsplan Oxelösunds skärgård 2030.

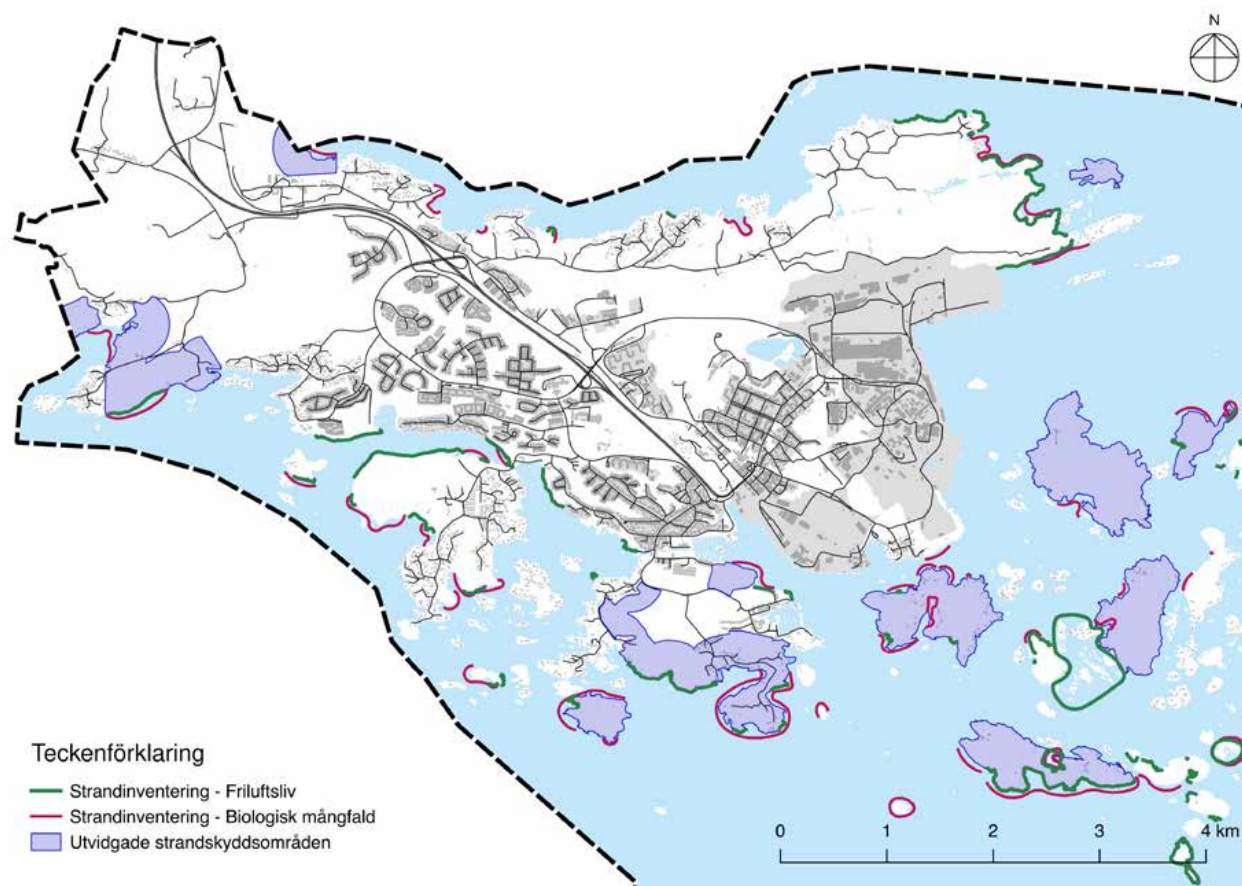
Strandskydd

I Oxelösunds kommun gäller generellt strandskydd med ett avstånd om 100 meter från strandlinjen, både ut i vattnet och inåt land. I vissa undantag i skärgården och vissa partier av fastlandet är strandskyddet utökat till 300 meter. Om det finns särskilda skäl kan strandskyddet upphävas i samband med att en detaljplan upprättas. Om det finns särskilda skäl kan byggnation beviljas genom dispens från strandskyddet. Strandskyddets huvudsakliga syfte är att friluftslivets intressen, villkoren för växt- och djurlivet samt allmänhetens tillgång till strand och vatten inte ska försämrats, varför prövning görs i varje enskilt fall.

Vid exploatering och nybyggnation bör bebyggelse placeras och utformas så att oexploaterade strandpartier bevaras. Stränder med höga värden för friluftslivet och biologisk mångfald bevaras. Dessa värdefulla stränder är utpekade i Strandinventeringen som kommunen tidigare tagit fram.

+ Strandinventeringen finns tillgänglig under Bygga, bo och miljö på www.oxelosund.se

- ▶ Ny bebyggelse ska utformas och placeras så att oexploaterade strandpartier bevaras.
- ▶ Stränder med höga värden för friluftsliv och biologisk mångfald bevaras.



Vattenanvändning och havsplanering

Den fördjupade översiktsplanen för Oxelösunds skärgård berör skärgårdens landyta, alltså öarna. Vad gäller vattenanvändning har kommunen tagit ställning till energiproduktion i form av vindkraftverk ut i havs samt redogjort för de riksintressen som finns i vattnet. De riksintressen som berör kommunens havsyta såsom yrkesfiske och sjöfartsleder ska prioriteras före all annan användning. Detta gäller samtliga riksintressen med undantag från det område som idag är utpekade av energimyndigheten för riksintresse för energiproduktion i form av vindkraft. Där har kommunen i ett tidigare ställningstagande, i *Vindkraft – tillägg till översiktsplan 2010 för Oxelösunds kommun*, rekommenderat ett mindre område än det som idag är utpekade riksintresse.

+ *Vindkraft – tillägg till översiktsplan 2010 för Oxelösunds kommun* finns tillgänglig under Bygga, bo och miljö på www.oxelosund.se

Förutom ställningstaganden kring riksintressen till havs bör kommunen ta ställning till annan vattenanvändning i Oxelösund. Därför bör ett fördjupat arbete genomföras där vattenanvändning, åtgärder enligt gällande åtgärdsprogram samt vattenförekomsterna och dess åtgärder, hanteras. I detta arbete bör vattenanvändningen även kopplas till kommande nationell havsplan samt till hänsynsområden och maritima reservat. Naturskyddsföreningen och Länsstyrelsen har i tidigare diskussioner med Oxelösunds kommun efterfrågat ställningstaganden kring hänsynsområden, som kan skydda djur och växtlivet under vattenytan, samt eventuellt maritima reservat. För att gå vidare i dessa frågor behöver kommunen hämta in mer kunskaper om vilka områden som bör skyddas

och på vilket sätt. Detta bör därför vara en del av arbetet kring vattenanvändning och havsplanering. Frågan om eventuella områden för vågkraft i kommunen bör även utredas.

- Kommunen bör i ett fördjupat arbete se över Oxelösunds vattenanvändning där hänsynsområden, eventuella områden för utveckling av vatten- och vindkraft samt maritima områden att skydda genom reservat eller andra bestämmelser hanteras.

Vattenförekomster

Med en vattenförekomst menas sjöar med en yta större än 1 kvadratkilometer, vattendrag med tillrinningsområden större än 10 kvadratkilometer samt stora grundvattenförekomster med betydelse för dricksvattenförsörjningen.

Sammanlagt finns det 10 vattenförekomster som berör Oxelösund. Till varje vattenförekomst finns föreslagna åtgärder för att förbättra den enskilda förekomstens vattenstatus. Dessa åtgärder bör behandlas i kommande arbete om Oxelösunds vattenkvalité.

+ Läs mer om vattenförekomster på viss.lansstyrelsen.se

För att nå en god yt- och grundvattenkvalité har Vattenmyndigheten tagit fram en förvaltningsplan med tillhörande åtgärdsprogram. Dokumentet beskriver åtgärder som kommuner är skyldiga att genomföra för att uppnå miljökvalitetsnormer

för det berörda distriktets vattenförekomster. Oxelösunds kommun berörs både av Östersjöns norra och södra distrikt och därmed åtgärdsprogram för både södra och norra Östersjön.

Sammanfattningsvis berör dessa åtgärder tillsyn av verksamheter och VA-anläggningar, säkerställande av långsiktigt skydd av dricksvattenförsörjning, översikts- och detaljplanering som följer PBL och därmed bidrar till att miljökvalitetsnormerna för vatten följs, upprättande av VA-plan samt upprättande av plan för dagvattenshantering.

Under ställningstaganden för *Klimatanpassning* och *Vatten och avlopp* föreslås att kommunen tar fram en dagvattensstrategi respektive VA-plan för Oxelösund. Detta för att säkerställa en god yt- och grundvattenkvalité. Vidare bör kommunen och berörda förvaltningar arbeta med att följa Vattenmyndighetens åtgärdsprogram.

+ *Åtgärdsprogram för vatten beslutade för 2016-2021* finns tillgängligt www.vattenmyndigheterna.se

- Kommunen arbetar vidare med att genomföra de åtgärder som kommunen är skyldig till enligt Vattenmyndighetens åtgärdsprogram.

Grönskade natur

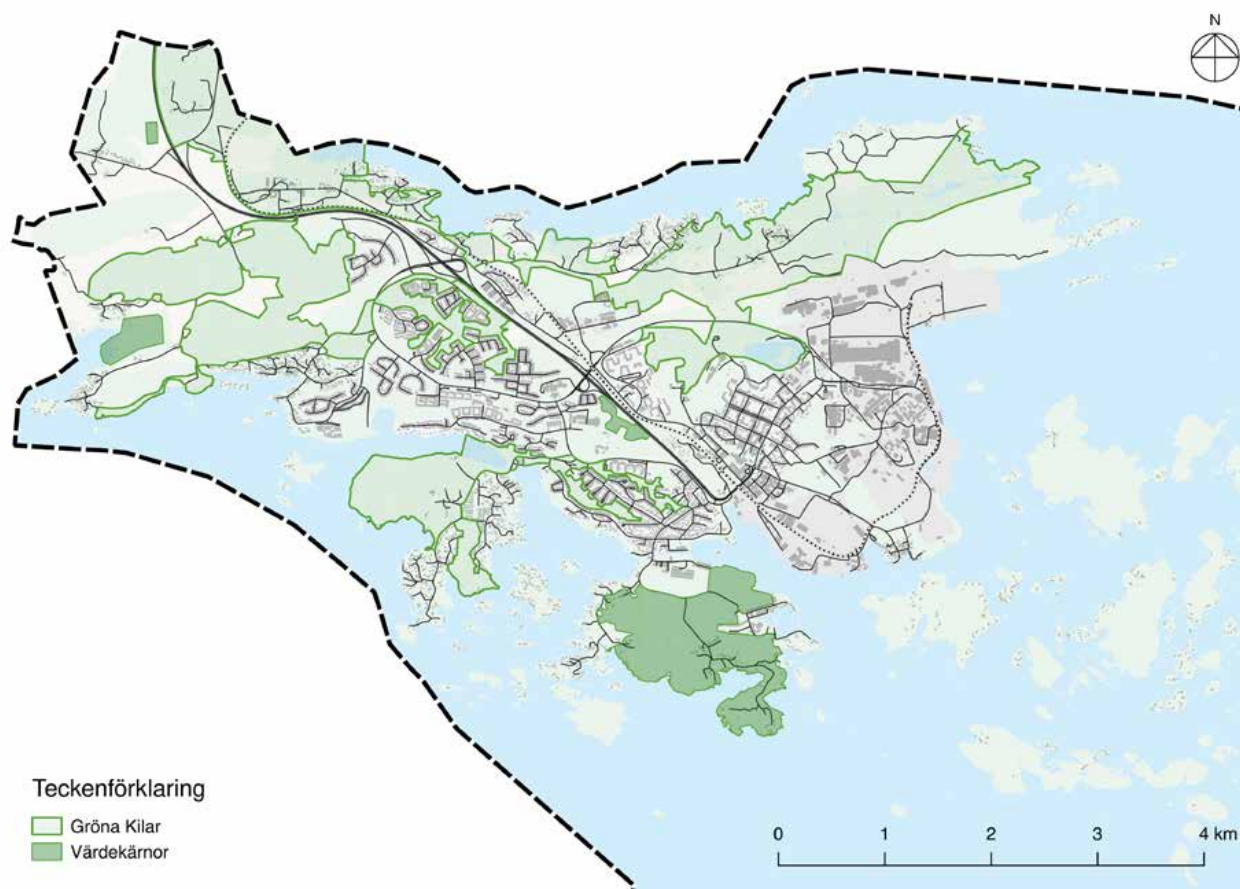
Grön infrastruktur

Med en ökad förtätning och bebyggelseutveckling blir den gröna infrastrukturen ännu viktigare för Oxelösunds medborgare. Därför har kommunen arbetat med att identifiera Oxelösunds gröna kilar och värdekärnor. En grön kil innebär ett sammanhållet område eller stråk med grönska och natur som tillåter att djur- och växtlivet får ett samband inom detta område. Med andra ord att området fungerar som en spridningskorridor för olika arter. Friluftslivets värden berör människans möjlighet att förflytta sig inom grönska och natur. En värdekärna är ett område som är av stor vikt för natur- och friluftslivet men som inte har ett samband med omkringliggande områden.

De gröna kilar som förekommer i Oxelösund innehar viktiga friluftslivs- och naturvärden. Därför ska dessa kilar bibehållas, bevaras och förstärkas. Det är av vikt att en kil inte kapas. Detta skulle innebära att kilens viktiga funktion för djur-, växt- och friluftslivet går förlorad. Om mark som ingår i en grön kil tas i anspråk för utveckling av byggnation och exploatering ska detta ske endast i kilens utkanter och med kompensationsåtgärder. Detta för att kompensera för de natur- och friluftslivsvärden som går förlorade.

Kommunens värdekärnor är också av stor vikt att bibehålla. Om mark som utgörs av en värdekärna behöver tas i anspråk för utveckling av byggnation och exploatering ska utvecklingen ha starka skäl och föregås av en konsekvensanalys tillsammans med kompensationsåtgärder. Detta för att kompensera för de värden som går förlorade. De värdekärnor som finns markerade i kartan är de som inte ryms inom område för grön kil.

- ▶ Oxelösunds gröna kilar och värdekärnor bibehålls.
- ▶ Oxelösunds gröna kilar ska inte brytas eller kapas. Utveckling sker endast i kilens utkant.
- ▶ Vid utveckling som tar mark av en grön kil eller en värdekärna i anspråk används kompensationsåtgärder.



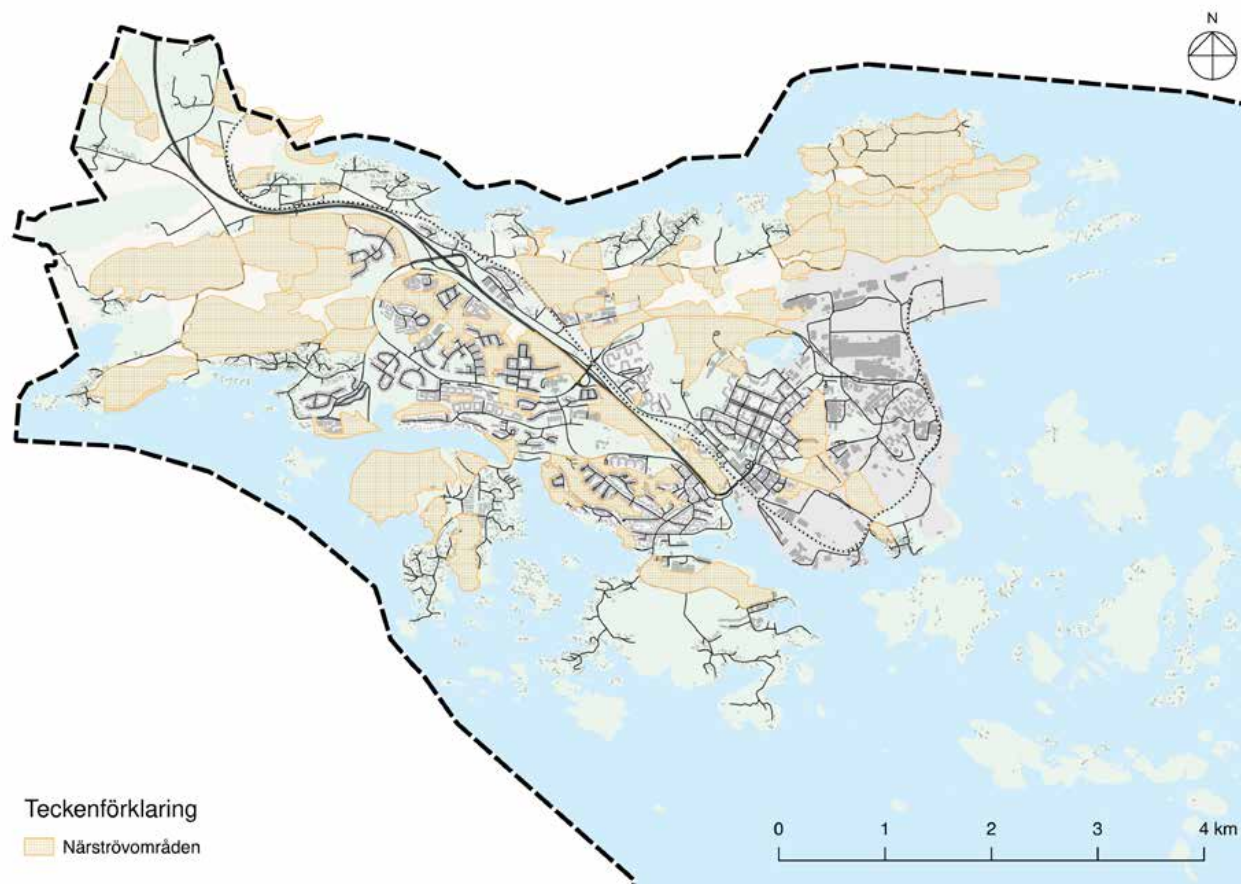
Naturvård

Naturen är viktig för ett hållbart samhälle. Inte bara ur det ekologiska perspektivet, utan även ur det sociala perspektivet. Utomhusvistelse i skogsmiljöer påverkar hälsan positivt genom att det förebygger stress, psykisk ohälsa och genom rörelse förebygger hjärt- och kärlsjukdomar. Därför är det av stor vikt att områden med värdefull natur, både för djur-, och växtlivet samt friluftslivet, bevaras och skyddas från exploatering. I de fall där ett värdefullt område eller en värdefull art påverkas av planering och exploatering ska kompensationsåtgärder genomföras för att kompensera förlusten av värdefull natur.

Kommunen ska även verka för att utveckla biologisk mångfald i sina naturområden. Detta genom att inte avverka i områden för nyckelbiotoper, skydda och bevara gamla träd, spara död ved i äldre skogsbestånd, främja lövträd vid skogsbruksåtgärder samt ta hänsyn till rödlistade arter.

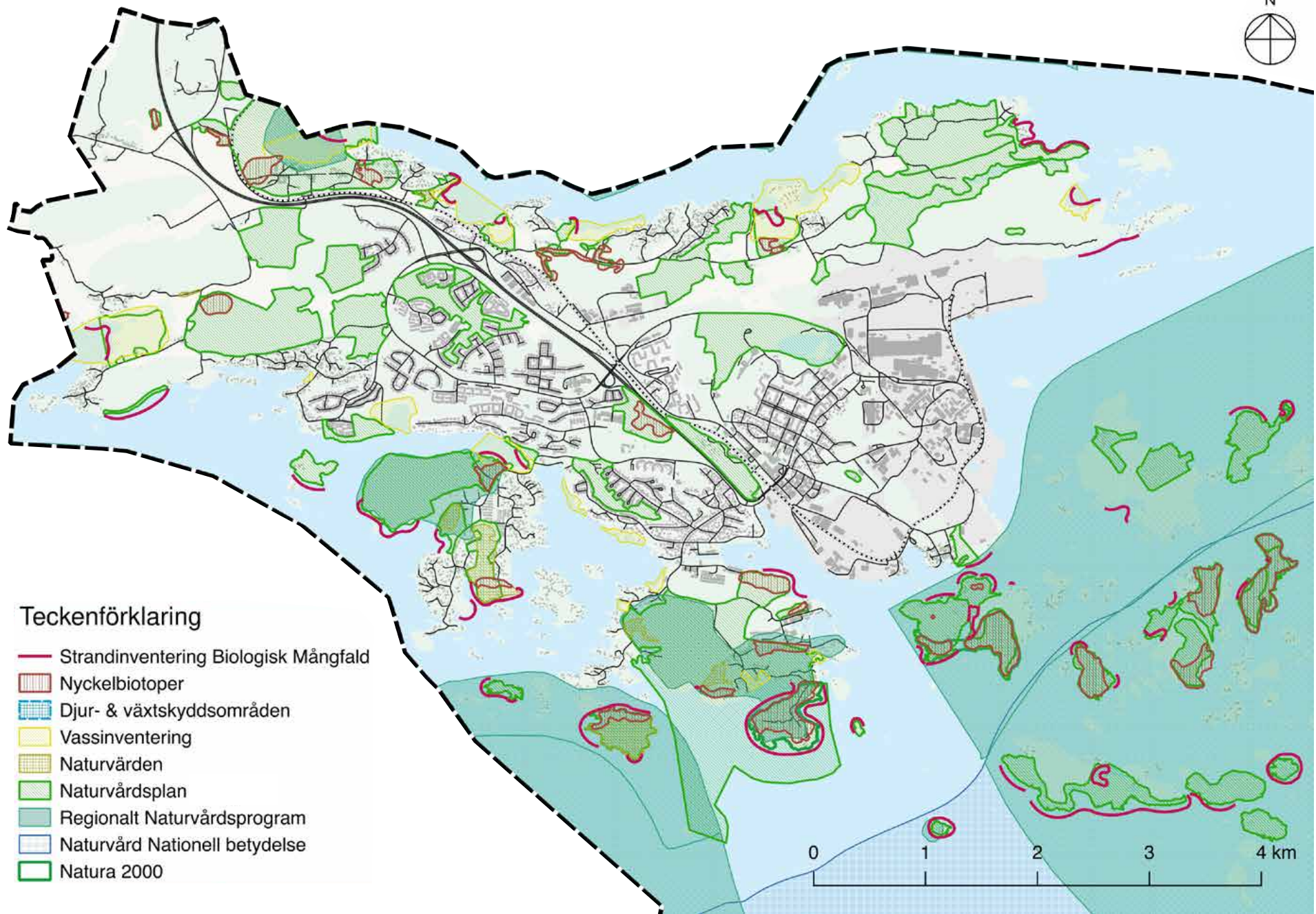
Vid planering i tätortsnära grönområden ska särskild hänsyn tas till bebyggelsens placering så att naturkaraktären behålls och inte fragmenteras, så att en sammanhängande gröstruktur tryggas. Hänsyn ska även tas till skyddsvärda träd. Spridningskorridorer för djur och växter och nyckelbiotoper ska beaktas vid planering. Vid planering och byggnation av bostäder i Oxelösunds centrala delar bör närmsta grönområde, som fungerar som närströvsområde, finnas inom avståndet om 1 kilometer.

Närströvsområden är områden som främjar friluftsliv, rekreation och rörelse. Dessa områden kan innefatta gröna områden och skogsmark.



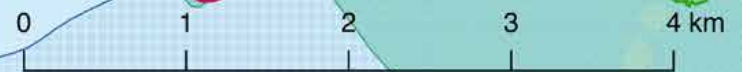
Teckenförklaring
■ Närströvsområden

0 1 2 3 4 km



Teckenförklaring

-  Strandinventering Biologisk Mångfald
-  Nyckelbiotoper
-  Djur- & växtskyddsområden
-  Vassinventering
-  Naturvärden
-  Naturvårdsplan
-  Regionalt Naturvårdsprogram
-  Naturvård Nationell betydelse
-  Natura 2000



Kommunen har tidigare tagit fram en Naturvårdsplan. I denna plan hanteras områden av vikt för naturvård och friluftsliv där dessa områden pekats ut och klassas i *mycket värdefulla områden (A)*, *värdefulla områden (B)* och *områden med vissa värden (C)*. Dessa tre klassningar föreslås bevaras och hållas fria från exploatering. Områden av stor betydelse för den biologiska mångfalden och friluftslivet utvecklas och sköts utifrån Naturvårdsplanens rekommendationer.

+ *Naturvårdsplaner för Oxelösunds kommun* finns tillgängliga under Bygga, bo och miljö på www.oxelosund.se

- ▶ Kommunen verkar för att skydda och bevara grönstruktur, grönområden samt ekologiska kärnområden genom att bevara och förstärka dessa områden.
- ▶ Områden klassade som prioriterade naturområden i naturvårdsplanen bevaras och skyddas från exploatering.
- ▶ Vid exploatering och utveckling värnas nyckelbiotoper och andra viktiga naturvärden till exempel generellt biotopskydd och viktiga vassområden.
- ▶ Vid utveckling och exploatering av områden där natur tas i anspråk ska dessa värden kompenseras med kompensationsåtgärder.

Ekosystemtjänster

Ekosystemtjänster är de produkter och tjänster från naturens ekosystem som bidrar till mänskligt välbefinnande och visar på den nytta människan får från naturens arbete. Bidraget kan vara en direkt nytta (till exempel skuggning från träd, vegetationens dämpning av buller) eller en nytta som kommer efter en tidskrävande insats, exempelvis odling av spannmål. Nedan följer ett antal exempel på vad ekosystemtjänsterna bidrar med:

- Det räcker med fem minuter skogs promenad för att sänka människans puls och blodtryck.
- Studier visar att barn som går på förskolor med gröna utegårdar har bättre motorik, högre koncentrationsförmåga och färre sjukdagar.
- Hela 90 procent av den C-vitamin som människan äter och lever av kommer från grödor som är beroende av insektspollinering.
- Humlor, bin och blomflugor har tillsammans en nyckelroll för större, jämnare skördar med bättre kvalitet för bl.a. äpplen, jordgubbar och oljeväxter.
- I jämförelse mellan enbart asfalterade ytor och asfalterade ytor med träd så rinner drygt 60 procent mindre regnvatten av från asfalterade ytor med träd.

+ Läs mer i *Argument för mer ekosystemtjänster* utgiven av Naturvårdsverket

Det finns ett etappmål inom miljö kvalitetsmålen som innebär att betydelsen av biologisk mångfald och värdet av ekosystemtjänster senast år 2018 ska vara allmänt kända och integreras i viktiga beslut och ställningstagande. Oxelösunds kommun har fått LONA-bidrag (Lokala naturvårdsprojekt) beviljat för att ta fram en rapport som

syftar till att förbättra kunskapen om ekosystemtjänster i kommunen genom en analys och värdering av befintliga ekosystemtjänster i kommunen. Rapporten kommer att innehålla mål och strategier gällande kommunens hantering av ekosystemtjänster för att kunna integrera ekosystemtjänster i kommunens planarbete samt kunna ligga till grund för framtida arbete med aktualiseringen av kommunens översiktsplan.



Grönområden och parker

Framtida förtätning av Oxelösunds bebyggelse- och centrumområden leder till att Oxelösunds närliggande parker och grönområden blir ännu viktigare för boende i närområdena. Dels för att dessa grön- och parkytor bjuder in till rekreation och spontan rörelse och lek, vilket främjar folkhälsan. Men även för att grönska och parkmiljöer har en positiv psykisk inverkan på människor. Därför bör viktiga grön- och parkområden bevaras och utvecklas i rekreativ riktning. Vid utveckling kan grön- och parkområden blandas med bostäder utan att dessa intressen strider mot varandra. Då det huvudsakliga syftet är att människor ska nyttja platsen för rekreation är det viktigt att grön- och parkytorna blandade med bostäder utformas så att de framstår som inbjudande för alla kommunens invånare och besökare.

Vad gäller ett klimat i förändring kopplat till parker och grönområden är större träd och buskage ett viktigt inslag. Detta i och med den temperaturökning som SMHI förutspår. Träd och större buskage ger möjlighet för människor att skugga sig och skapar ett mikroklimat med lägre temperatur. Därför är det av vikt att ny bebyggelse planeras med närhet till en park eller ett grönområde rikligt med skuggmöjligheter.

+ Läs mer om temperaturökning i *Riskbild 3 Södermanland - Extrema väder-situationer - Klimatförändringar och lokala effekter* utgiven av Länsstyrelsen i Södermanlands län

Ett viktigt grönområde för Oxelösunds centrumområde är Frösängs gårde. Då området är av större karaktär och påverkas av fler kringliggande faktorer bör områdets framtida gestaltning och användning hanteras i en fördjupning. Detta för att området ska få en helhet.

Kommunen har arbetat med att identifiera och prioritera Oxelösunds viktiga parker och grönområden 2030. Arbetet ledde till ett dokument som föreslår gestaltning och utformning inom respektive park och grönområde. Denna plan bör användas som ett vägledande dokument i arbetet kring Oxelösunds parker och grönområden.

- ▶ Viktiga grönområden och parker bevaras.
- ▶ Frösängs gårde föreslås som en fördjupning där gestaltning, utformning och funktion utreds.
- ▶ Planen för upprustning av Oxelösunds parker bör fungera som ett vägledande dokument.

Stadsodlingar

Stadsodlingar kan fungera som ett positivt inslag i Oxelösunds grönområden, parker och bostadsområden. Vid dessa odlingsplatser kan människor från olika grupper mötas i odlingsintresset, vilket främjar integrationen i Oxelösund. Odlingsplatserna kan även vara en tillgång för skolor och förskolor i utbildningssyfte där barnen får möjlighet att lära sig hur livsmedel odlas.

För tillfället arbetar kommunen med att anlägga en stadsodling på Frösängs gårde. Det bör dock undersökas om stadsodling kan vara möjligt i fler områden i Oxelösund.

Att odla sin egen mat har många fördelar, både för hälsan och miljön. Därför bör det anläggas eller tillåtas stadsodlingar i fler områden i kommunen.



Bostäder

Oxelösunds viktiga tillgångar såsom hav, skärgård och natur ger stora fördelar för att vara en attraktiv kommun och därmed en attraktiv bostadsort. För att skapa en attraktiv bostadsort krävs en blandad stad där olika människor och grupper kan mötas. Denna blandade stad ska präglas av hav, skärgård och natur. Vid planering av bostäder och övrig utveckling av staden ska alltid behovet av offentlig service, förskolor samt skolor beaktas.

I och med den befolkningsökning som förutspås samt kommunens mål att öka befolkningen med 1 % invånare per år finns ett behov att utöka antalet bostäder. Studier visar att nyproduktion har stor betydelse för att starta vakanskedjor och öka omsättning i bostadsbeståndet.

Kommunens bostadsområden bör bestå av en blandad karaktär av bostäder. När bostadsområden exploateras eller förtätas bör det genomföras så att bostadsformer och ägandeformer såsom, hyres- och äganderätter, fler- och enbostadshus samt byggnadskaraktärer, blandas. Detta gör att människor och grupper från olika sociala, ekonomiska och åldersmässiga skikt får möjlighet att mötas.

Vid planering av nya områden och byggnader kan kommunen möjliggöra en generationsmässig boendeväxling. Detta genom att planera för byggnation av tillgängliga lägenheter och mindre bostäder i markplan. Den andel äldre befolkning som bor i villabebyggelse får då möjlighet att flytta till bostäder anpassade för äldre. Detta ger möjlighet till inflyttning för barnfamiljer i kommunens villaområden. Denna växling i sig kan leda till en jämnare åldersfördelning av kommunens befolkning samt ett inflöde av nyinflyttade barnfamiljer från andra kommuner.

- ▶ Bostadsområden som exploateras eller förtätas bör ges en blandad typ av bebyggelseform, utformning av byggnation och upplåtelseform.
- ▶ Vid nybyggnation av bostäder ska tillgänglighet och närhet till service och kollektivtrafik beaktas.
- ▶ Kommunen ställer sig positiv till bostäder på vatten.
- ▶ Kommunen förordar användning av miljömässigt hållbara material vid nybyggnation.

Strategi för bostadsbyggande

Kommunen har som mål att Oxelösunds invånarantal ska öka med 1 % per år. Detta innebär en ökning på 1500 personer 2030. För att möta denna ökning behövs det beredas och planeras för att drygt 60 nya hushåll byggs per år fram till 2030, sammanlagt drygt 700 nya hushåll. Denna siffra möter den tilltänkta befolkningsökningen med 1 % årligen och samtidigt täcker den brist på bostäder som Oxelösund upplever idag.

Kommunens aktuella bostadsförsörjningsprogram utgår från Oxelösunds vision 2025. Bostadsförsörjningsprogrammet ska kopplas till den översiktliga planeringen. Programmet diskuterar den politiska viljeriktningen för bostadsbyggandet. Detta översiktsplanedokument har vision 2025 som huvudsaklig utgångspunkt och de viljeriktningar som tagit fram i det aktuella bostadsförsörjningsprogrammet har arbetas

in i översiktsplaneförslaget. Det finns ett behov av att uppdatera kommunens bostadsförsörjningsprogram. Prognoser bör uppdateras och kommunen bör även ta ställning till antalet nya bostäder i Oxelösund olika utvecklingsområden.

Bostadsförsörjningsprogrammet har pekat ut behovet av att kommunen planerar för och möjliggör byggnation av 2-, 3- och 4-rumslägenheter. Därför förordas dessa lägenhetsstorlekar vid nybyggnation.

+ *Bostadsförsörjningsprogram - Oxelösunds kommun 2016-2017* finns tillgänglig under Kommun och politik på www.oxelosund.se

- ▶ Kommunen arbetar för att drygt 60 nya hushåll byggs per år.
- ▶ Bostadsförsörjningsprogrammet revideras och uppdateras i samspel med Oxelösund 2030s ställningstaganden inom bostadsfrågan.
- ▶ Vid nybyggnation förordas 2-, 3- och 4-rumslägenheter.

Förtätning

Då Oxelösunds kommun har en begränsad landyta med viktiga natur- och friluftsvärden krävs att en stor del av nybyggnationen sker genom förtätning av befintliga bebyggelseområden. Detta gäller vid nybyggnation av bostäder, näringsliv och service. Denna förtätning av befintliga bebyggelseområden bör genomföras så hållbart som möjligt. I en förtättningsplan kan det utredas vilka kvarter och vilken mark som kan vara lämplig

att förtäta utifrån omgivande förutsättningar.

Förtättningsplaner bör tas fram för Centrum och Sunda- och Peterslundsområdet. I anslutning till att dessa förtättningsplaner tas fram kan äldre detaljplaner ses över och uppdateras vid behov. Förtättningsplanerna bör även kompletteras med konsekvensanalyser som berör omgivande bebyggelse av vikt för kulturarvet.

Då flertalet av de detaljplaner som är gällande i Oxelösund är av äldre karaktär finns det ett behov att se över dessa äldre detaljplaner och uppdatera dessa. Dels så att planen tillåter vad som finns inom området i verkligheten och dels då både lagstiftning, rekommendationer och den politiska viljan förändras. Det krävs aktuella detaljplaner för att möta samhällets framtida krav.

- ▶ Förtättningsplan för Centrum tas fram.
- ▶ Förtättningsplan för Sunda- och Peterslundsområdet tas fram.

Friluftsliv

Stora delar av Oxelösund ingår i ett område för riksintresse för rörligt friluftsliv. Friluftslivet är ett av de värden som definierar Oxelösund. Förutsättningarna för friluftslivet är goda i och med Oxelösunds natur- och skärgårdsmiljöer. För att uppnå ett så gynnsamt friluftsliv som möjligt behöver de värden som främjar friluftslivet tillgängliggöras och förstärkas. I den fördjupade översiktsplanen "Oxelösunds skärgård 2030" behandlas Oxelösunds friluftsvärden på öarna samt hur dessa ska tillgängliggöras för allmänheten. I planen föreslås

att skärgårdstrafiken ska utökas och att fler angoringslösningar för båtar ska placeras ut.

I fall där bostadsbyggandet ställs mot friluftslivet ska friluftslivets intressen prioriteras. Viktiga friluftsområden i Oxelösund är Femöre, Jogersö, Brannäs våtmark, Danviksskogen, skogsområdena kring Bastorp och Gabrielstorp och inte minst skärgården.

I december 2010 antog riksdagen ett övergripande mål för friluftspolitiken. Det övergripande målet för friluftslivspolitiken är att: stödja människors möjligheter att vistas i naturen och utöva friluftsliv där allemansrätten är en grund för friluftslivet. Alla människor ska ha möjlighet att få naturupplevelser, välbefinnande, social gemenskap och ökad kunskap om natur och miljö.



Målet specificeras i tio punkter som lyder:

- Naturen ska vara tillgänglig för alla.
- Personligt och ideellt engagemang ska stå i centrum.
- Allemansrätten ska värnas.
- Den hållbara användningen av naturen planeras med hänsyn till friluftslivets behov.
- Kommunerna ska ha ett stort ansvar för naturen nära tätorterna.
- Friluftslivet ska bidra till landsbygdsutveckling och regional tillväxt.
- Skyddade områden ska vara en tillgång för friluftslivet.
- Friluftslivet ska ha en given roll i skolans arbete.
- Fysisk aktivitet och avkoppling ska stärka folkhälsan.
- Beslut om friluftsliv ska fattas med god kunskap.

Detta övergripande mål ska vägleda arbetet inom Oxelösunds friluftsliv.

- ▶ Viktiga områden för friluftsliv bevaras, skyddas och utvecklas i friluftslivets riktning.
- ▶ I områden viktiga för friluftsliv prioriteras friluftslivets intressen.
- ▶ Kommunen ska verka för angöringsbryggor på skärgårdsöarna.

Näringsliv

Kommunen har som avsikt att arbeta proaktivt med att skapa ett bra företagsklimat i Oxelösund. Kommunen arbetar för att skapa mötesplatser och föra dialog med Oxelösunds företagare samt välkomnar företag som vill etablera sig i Oxelösund. Förutsättningarna för att locka företagare att etablera sig i Oxelösund är goda. Närheten till en växande region och omvärld spelar stor roll. Oxelösunds kommun kan nyttja tillgängligheten till Nyköping, Skavsta flygplats, regionala järnvägsstråk, E4 och närheten till Stockholm, Norrköping och Linköping. För att arbeta för ett bra företagsklimat i Oxelösund har en Företagsetableringsplan och ett Näringslivsutvecklingsprogram tagit fram.

Företagsetableringsplanen behandlar nyetablering för företag. Planen bör uppdateras med utpekade områden i Översiktsplanen samt kopplas samman med en exploateringsbudget och handlingsplan. Detta för att visa hur kommunen ska arbeta mot att kunna erbjuda företag detaljplanerad och byggklar företagsmark, vilket är av stor vikt för att locka nyetablering.

+ *Program för näringslivsutveckling i Oxelösund* finns tillgänglig under Näringsliv och arbete på www.oxelosund.se

- ▶ Oxelösunds kommun ska ha en beredskap för att kunna erbjuda mark för verksamheter.
- ▶ Företagsetableringsplanen bör uppdateras efter översiktsplanens utpekade verksamhetsområden.
- ▶ Kommunen fortsätter att arbeta proaktivt för ett gott näringslivsklimat.
- ▶ Kommunen verkar för etablering av både mindre och större verksamheter.

Besöksnäring

Oxelösund utgör en kontrastrik miljö. Där skärgårds-, natur- och kulturmiljöer samsas med industri. Dessa värden i sig och kontrasten mellan dessa värden lockar besökare. Det finns ett behov av fler övernattningsmöjligheter i form av hotell, vandrarhem eller bed and breakfast. Kommunen bör genom planering möjliggöra för

sådana verksamheter. Detta för att ytterligare främja besöksnäringen. För att nå en ekonomisk hållbar besöksnäring krävs företag med inriktning mot denna bransch som långvarigt etablerar sig i Oxelösund. Därför är det av vikt att kommunen fortsätter att arbeta för att främja befintliga och nya företag inom besöksnäringen.

Kommunen har arbetat fram en besöksnäringssplan vid namn *Plan för besöksnäringen i Oxelösund 2018-2023*. Denna plan ska fungera som en vägledning i kommande arbete med Oxelösunds framtida besöksnäring. Följande ska prioriteras inför framtida satsningar.

- Ta tillvara på tillgångar i kommunen såsom hav, skärgård och natur, industrikänslan i staden samt dra nytta av Oxelösunds lägesposition i Sverige
- Öka den digitala närvaron för att nå ut med vårt budskap
- Arbeta med hållbara samarbetsprojekt med regionen
- Vårda företagsklimatet med befintliga besöksnäringföretag
- Tillmötesgå och prioritera entreprenörer som vill driva verksamhet inom besöksnäringen i Oxelösund
- Ta ansvar för att orten ska vara visuellt attraktiv.

Oxelösund ska sträva efter att vara det självklara valet för besökaren som vill uppleva skärgården, naturen, och havet med en slående horisontutsikt. Besökarna ska erbjudas ett attraktivt boende och platsunika aktiviteter och evenemang. Skärgårdsturismen ska utvecklas och erbjuda besökarna färdigpaketerade upplevelser med boende, mat och aktiviteter kopplade till



skärgården. Besökaren ska också kunna ta del av en spännande industrimiljö.

- ▶ Oxelösunds kontrastrika skärgårds-, natur- och kulturvärden bevaras och utvecklas.
- ▶ Kommunen verkar för fler övernattningsmöjligheter.
- ▶ Kommunen verkar för att främja företag inom besöksnäringen.
- ▶ Besöksnäringensplanen fungerar som ett vägledande dokument i framtida arbete.



Centrumutveckling och handel

Förutom behovet av fler arbetsplatser inom verksamhetsområdena och industri är det viktigt att Oxelösunds centrumföretag har goda förutsättningar för att driva sina verksamheter. Detta kräver offentliga miljöer som är gestaltningsmässigt tilltalande och där kunder och

konsumenter rör sig tryggt och säkert. I Oxelösund ska centrumområdena upplevas trivsamma och locka till spontana möten.

För att uppnå trivsamma centrumområden bör kommunen verka för utveckling av de centrumområden som finns i Oxelösund. Centrumutvecklingen innebär att miljöernas gestaltning, trygghet och säkerhet ses över. Möjligheten att utöka lokaler och byggnation intill och inom centrumområdet ses även över. Detta för att ytterligare möjliggöra för företagare att driva verksamheter i dessa områden. Centrumutveckling föreslås i Oxelösunds

stadskärna, Sunda centrum och Frösängs centrum.

- ▶ Kommunen verkar för centrumutveckling i Oxelösunds stadskärna, Sunda och Frösängs centrum.
- ▶ Centrummiljön ses över och utvecklas till trivsamma allmänna ytor som lockar till spontana möten och vistelse.

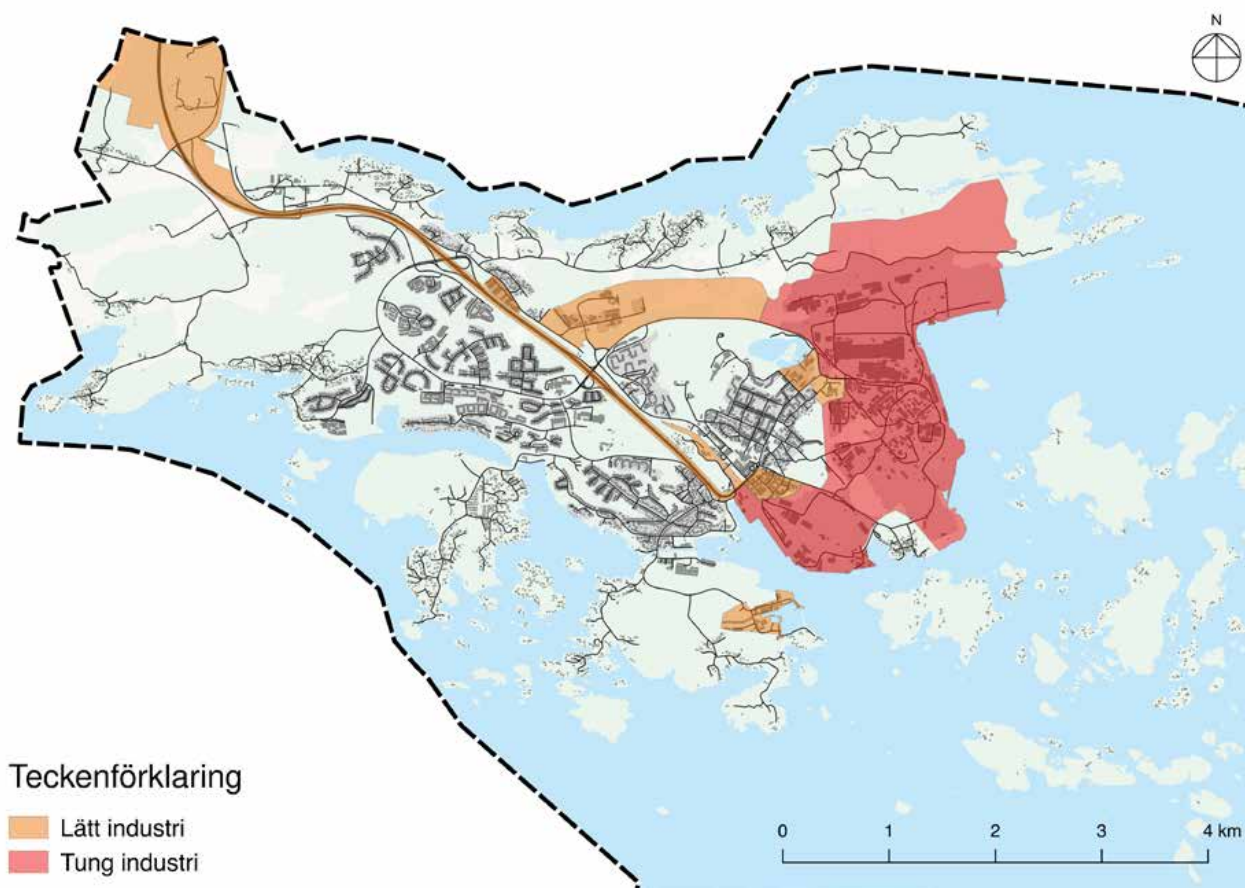


Verksamhetsområden och industri

Om Oxelösunds kommun ska växa i den takt som är kommunens målsättning bör den totala ytan av verksamhetsområden utökas. Kommunen anser att en växande befolkning går hand i hand med utökade arbetstillfällen. Därför har ett nytt verksamhetsområde pekats ut i Oxelösunds norra del. Detta område ligger i anslutning till Nyköpings kommun och Arnö industriområde samt väg 53 med förbindelser till bland annat E4. Området bör undersökas för eventuell etablering av verksamheter inom lätt industri. Lätt industri innebär all slags produktion, hantering eller lagring av varor som ger små risker för omgivningens miljö, hälsa och säkerhet.

Samtliga verksamhetsområden med undantag från SSAB:s verksamhetsområde och hamnens östra verksamhetsområde bör innehålla verksamheter inom lätt industri.

- ▶ Kommunen planerar för ett nytt verksamhetsområde i Oxelösunds norra del.
- ▶ Miljöstörande verksamheter ska inte förläggas i anslutning till känsliga områden som exempelvis bostäder, skolor, vårdbyggnader och utpekad värdefull natur.



Kulturmiljö

Kulturmiljö är ett samlande begrepp för människans påverkan på sin omgivande miljö genom tiderna. Den består av såväl byggnader, föremål, anläggningar och fasta forn- och kulturlämningar som kulturlandskap. Väl hanterade kulturmiljöer ger möjlighet till goda livsmiljöer där både enskilda och hela kulturmiljöer förstärker en stads identitet och medför en rikare historia och livsmiljö för kommunens invånare. Med en växande stad och dess förtätningar av befintlig bebyggelse så är det viktigt att befintliga värden kan tillvaratas och utvecklas. Därför är det av stor vikt att identifiera olika kulturvärden och kulturmiljöer så att dess värden kan tillvaratas och utvecklas på bästa sätt.

De avtryck som tidigare generationer har gjort ska förvaltas med respekt och lämnas över i så oförvanskat skick som möjligt till kommande generationer. Det gemensamma kulturarvet ska vara tillgängligt för och kunna upplevas av Oxelösunds invånare och besökare.

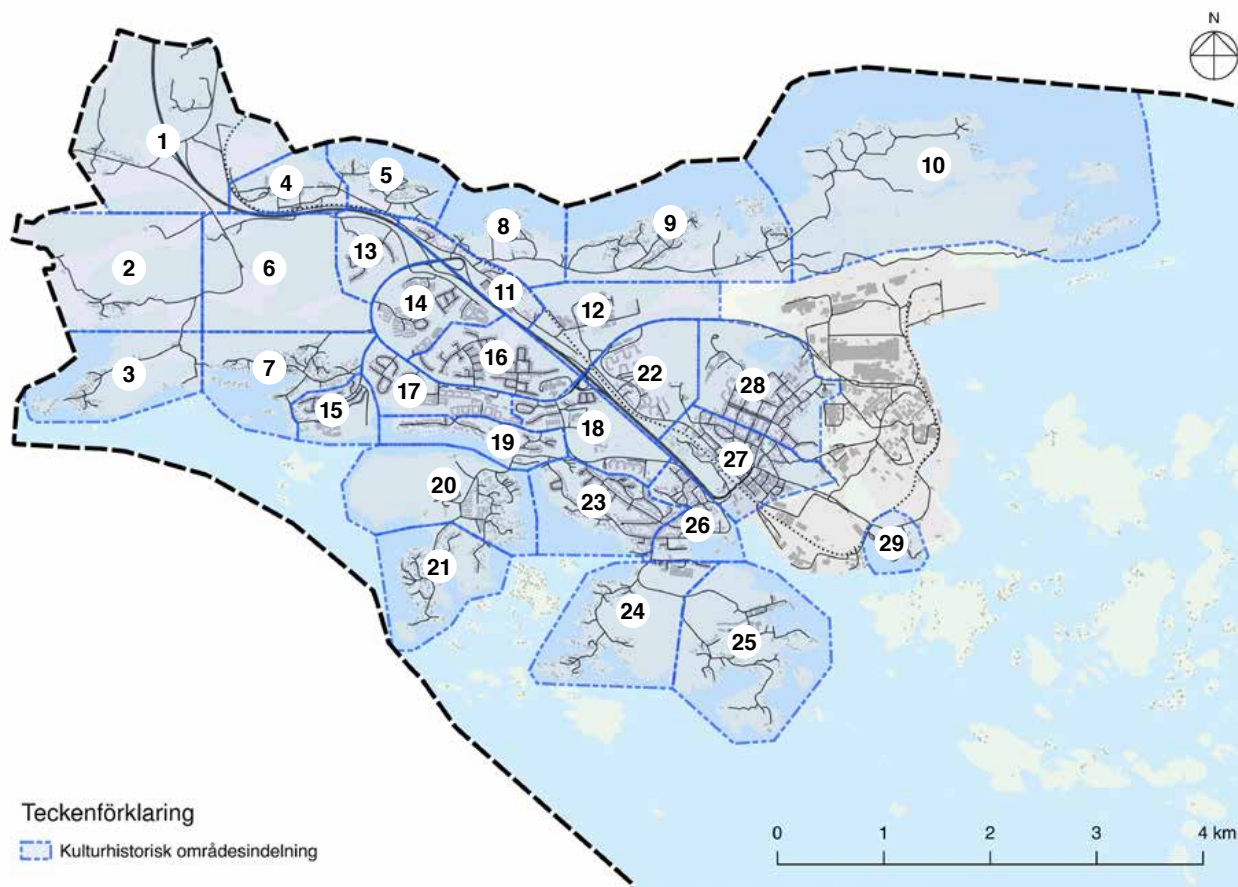
För att öka kunskapen om kommunens bebyggelsemiljöer har Sörmlands Museum, på uppdrag av Oxelösunds kommun, tagit fram en kulturhistorisk bebyggelseinventering. Denna inventering kommer att utgöra ett framtida kunskapsunderlag vid framtagning av detaljplaner, bygglovsärenden och förhandsbesked.

Kartan till höger visar Oxelösunds kommun områdesindelning. Områdesspecifika riktlinjer för hantering av dessa områden kan läsas i *Bilaga 1*.

+ *Bilaga 1 – Områdesspecifika riktlinjer för hantering av kulturmiljö samt Kulturhistorisk områdesbeskrivning Oxelösund kommun* finns tillgänglig under Bygga, bo och miljö på www.oxelosund.se

Byggnadsminnen

När det kulturhistoriska värdet hos en byggnad eller en kulturmiljö är så pass högt att det ligger i det gemensamma intresset att det bevaras, kan Länsstyrelsen eller Riksantikvarieämbetet förklara detta som byggnadsminne. I Oxelösunds kommun finns ett byggnadsminne i form av det Gamla vattentornet samt ett statligt byggnadsminne, i form av Hävrings båk. Det bör utredas om det finns fler byggnader i Oxelösund som kan utgöra byggnadsminnen.



Fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar

Fornlämningar definieras som lämningar efter människors verksamhet under forna tider, som tillkommit genom äldre tiders bruk och som är varaktigt övergivna. De fasta fornlämningarna är skyddade av kulturminneslagen. I skyddet av fornlämningar ingår förutom själva lämningen ett skyddsområde som benämns fornlämningsområde. Det är förbjudet enligt lag att utan tillstånd ändra eller skada en fornlämning. Därför är det av vikt att vid utveckling av områden ta hänsyn till fornlämningar. Områdesutveckling och skydd och bevarande av forn- och kulturlämningar behöver inte strida mot varandra. Förutom de lämningar som är registrerade som fasta fornlämningar enligt kulturminneslagen finns även andra lämningar med kulturhistoriska värden. Hänsyn till dessa ska ske på samma sätt som för fasta fornlämningar.

Kyrkliga kulturminnen

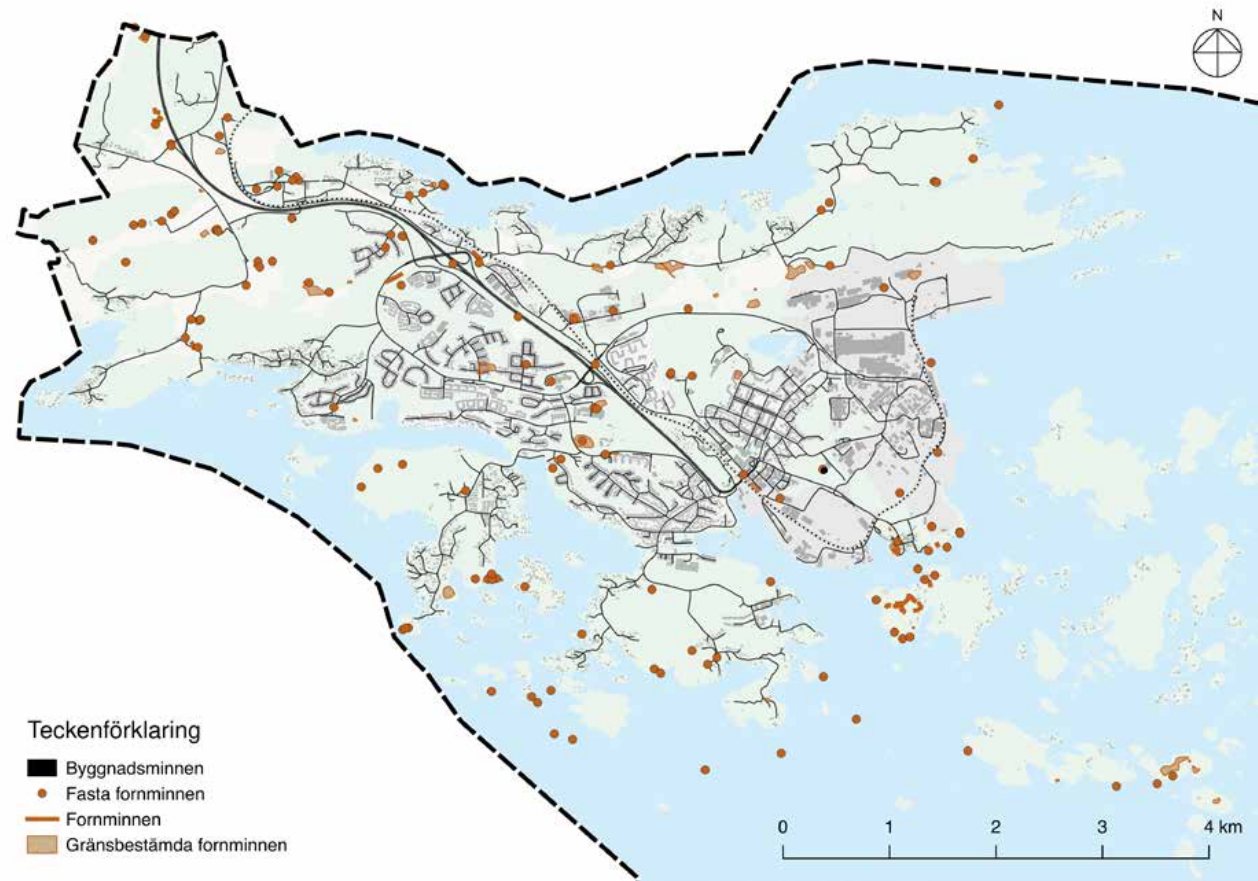
I kulturminneslagen finns bestämmelser som skyddar kulturhistoriska värden i kyrkobyggnader, kyrkotomter, kyrkliga inventarier och begravningsplatser. Kyrkliga kulturminnen som är tillkomna före 1940 får inte på väsentligt sätt ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. I Oxelösunds kommun omfattas Frösängs kapell, St. Botvids kyrka och Stjärnholms kyrka av detta skydd. Enligt kulturminneslagen ska alla kyrkobyggnader som lagen omfattar vårdas och underhållas så att de kulturhistoriska värdena inte minskas eller försvannas.



Foto: Arild Vågen



Foto: Sören Eriksson



Generella riktlinjer för kulturmiljö

- ▶ Byggnadsminnen ska skyddas och underhållas i samråd med Länsstyrelsen. Vid ändring eller tillägg av bebyggelse i anslutning till byggnadsminne ska samråd ske med ansvarig myndighet.
- ▶ De värden som pekas ut i den kulturhistoriska områdebeskrivningen för Oxelösunds kommun ska vara vägledande vid arbete med detaljplaner och bygglovsprövning.
- ▶ Hänsyn ska tas till värdefulla bebyggelsemiljöer så att dess värden bibehålls och om möjligt förstärks. Enstaka värdefulla byggnaders värden ska underhållas och utvecklas i enlighet med gällande lagstiftning.
- ▶ Om större förändringar planeras som berör hela kulturmiljöer eller utpekad värdefull bebyggelse bör en fördjupad kulturhistorisk inventering tas fram.
- ▶ När utpekade värdefulla miljöer och byggnader berörs av detaljplaneändringar ska prövning ske om planbestämmelser till skydd för miljöer och byggnader ska införas.
- ▶ Vid ny bebyggelse på landsbygden bör hänsyn tas till landskapsbild, terrängförhållanden, befintlig bebyggelsestruktur och byggnadstraditioner.



Kommunikationer och transport

Stråk och infrastruktur

Ett väl fungerande infrastruktur- och transport-system är en förutsättning för Oxelösunds näringsliv och kommunens utveckling. Oxelösund är beroende av både transporter till havs, via järnväg samt via väg 53. Vad gäller Oxelösunds in- och utpendling är väg 53 ett viktigt stråk, det är även genom detta stråk som Oxelösundaren kan nå omkringliggande större städer såsom Nyköping, Norrköping, Linköping, Södertälje och Stockholm. Därför ska stråket mellan Oxelösund och Nyköping alltid prioriteras inom samhällsplaneringen. Stråket bör även förstärkas exempelvis med bränslestation intill samt fungerande av- och påfarter som kopplar till Kvarnbäckens industriområde samt Arnö industriområde.

Kommunen bör verka för minskad tung trafik i centrum genom att erbjuda tre infarsalternativ till de två centrala verksamhetsområdena SSAB och Hamnen. De tre infarsalternativen som ska prioriteras är följande. Aspaleden, som har en betydande roll för tung trafik, vars destination är de intilliggande verksamhetsområdena i norr och nordväst. Avfarten från Väg 53 till Thams väg, via Femörevägen, som förser verksamhetsområdet i sydväst. Gamla Oxelösundsvägen som leder vidare tung trafik från Väg 53 till verksamhetsområdet i väst.

Idag färdas viss tung trafik via Väg 53, Föreningsgatan och Folkegatan, till en del av industrins verksamhetsområde. För att minimera tung trafik på denna sträcka bör möjligheterna för en ny vägdragning mellan Gamla Oxelösundsvägen och Folkegatan, via Bragegatan, utredas. Vid nybyggnation är det av stor vikt att

trafiksäkerheten inom och kring området beaktas. Kringliggande vägar, stråk och korsningar bör även ses över för en trafiksäkrare miljö för de oskyddade trafikanterna som ska färdas till och från sina hem.

En stor del av Oxelösunds gator är idag breda och bör smalnas av. Detta för att sänka hastigheten och öka trafiksäkerheten. Överblivna ytor kan istället användas som GC-stråk, gröna refuger med GC-stråk, planteringar och träd som bjuder in till rörelse eller ytterligare parkeringsplatser. Detta kan skapa förutsättningar för en levande gatumiljö.

Vid förtätning samt exploatering av nya områden bör trafikens helhet hanteras. Därför bör en trafikstrategi eller transportplan tas fram. Denna bör hantera nya stråk eller vägsträckningar och frågor kring trafiksäkerhet, hastighet, gång- och cykeltrafik, och parkering.

- ▶ Sträckningen mellan Nyköping och Oxelösund beaktas och förstärks ytterligare.
- ▶ Kommunen planerar för att minska tung trafik i centrum.
- ▶ Kommunen bör se över hur trafiken leds in i centrum.
- ▶ Vid omvandling eller nybyggnation i områden ses trafiksäkerheten över på närliggande sträckor samt i korsningar.
- ▶ Breda stadsgator bör smalnas av och ges möjlighet till annat nyttjande.
- ▶ Kommunen bör ta fram en transportstrategi/transportplan för framtida trafikförsörjning.

Buller

Buller har en stor negativ påverkan på invånarnas hälsa. Oxelösunds tätort är till stor del utsatt av buller genom påverkan från både hamnens och SSAB:s verksamhet, väg 53 och Aspaleden, med fordonstrafik i högre hastigheter samt järnvägstrafiken.

Vid förtätning i befintliga områden eller nybyggnation av nya områden är det av vikt att bullerfrågan hanteras så tidigt som möjligt i planprocessen. Om möjligt redan i detaljplan. Som stöd inom arbete med buller bör Boverkets vägledning kring buller användas. Vägledningen föreslår att områden kan delas in i bullerzoner beroende av påverkan och nivåer. En sådan indelning av Oxelösunds tätort skulle kunna vara ett alternativ för att proaktivt arbeta mot buller vid nybyggnation och förtätning.

+ *Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder – en vägledning*, Boverket april 2015 finns tillgänglig på www.boverket.se

- ▶ Bullerfrågan hanteras i detaljplaneskedet.
- ▶ Vid nybyggnation beaktas buller från både verksamheter och trafik.
- ▶ Boverkets vägledning inom buller är vägledande inom framtida arbete inom bullerproblematiken.

Gång- och cykeltrafik

Att välja gång eller cykel som transportalternativ före bilen och andra motordrivna fordon är fördelaktigt utifrån flera aspekter. För den egna hälsan, för miljön, i och med minimala utsläpp samt att dessa transportalternativ tar mindre plats i staden. Därför ska gång- och cykeltrafik prioriteras före fordonstrafik vid nybyggnation och vid omvandling av befintliga områden. Ett väl fungerande gång- och cykelstråk främjar integrationen i Oxelösund. Detta då tillgänglighet till transportalternativ är en förutsättning för att etablera sig i Oxelösund. Samtliga medborgare i Oxelösund ska kunna förflytta sig inom kommunen på säkra, trygga och tillgängliga gång- och cykelvägar. Därför bör kommunen arbeta för att bibehålla och utveckla säkra och tillgängliga gång- och cykelvägar.

Oxelösunds kommuns cykelplan är framtagen för att identifiera och prioritera kommande utbyggnader av gång- och cykelvägar, trafiksäkerhetsfrågor inom gång och cykel, drift och åtgärdsbehov av befintliga sträckor samt ombyggnadsprojekt av befintliga gång- och cykelvägar. Planen revideras och uppdateras årligen. Cykelplanen ska vara vägledande inom framtida arbete kring Oxelösunds gång- och cykelvägar.

+ *Cykelplan – Ett verktyg för framtida cykelplanering i Oxelösunds kommun finns tillgänglig under Trafik och infrastruktur på www.oxelosund.se*

- ▶ Kommunen arbetar för trygga och säkra gång- och cykelvägar.
- ▶ Gång- och cykeltrafik prioriteras före fordonstrafik vid nybyggnation.
- ▶ Åtgärder för nybyggnation samt underhåll av befintliga gång- och cykelvägar beaktas och prioriteras utifrån kommunens cykelplan som revideras årligen.

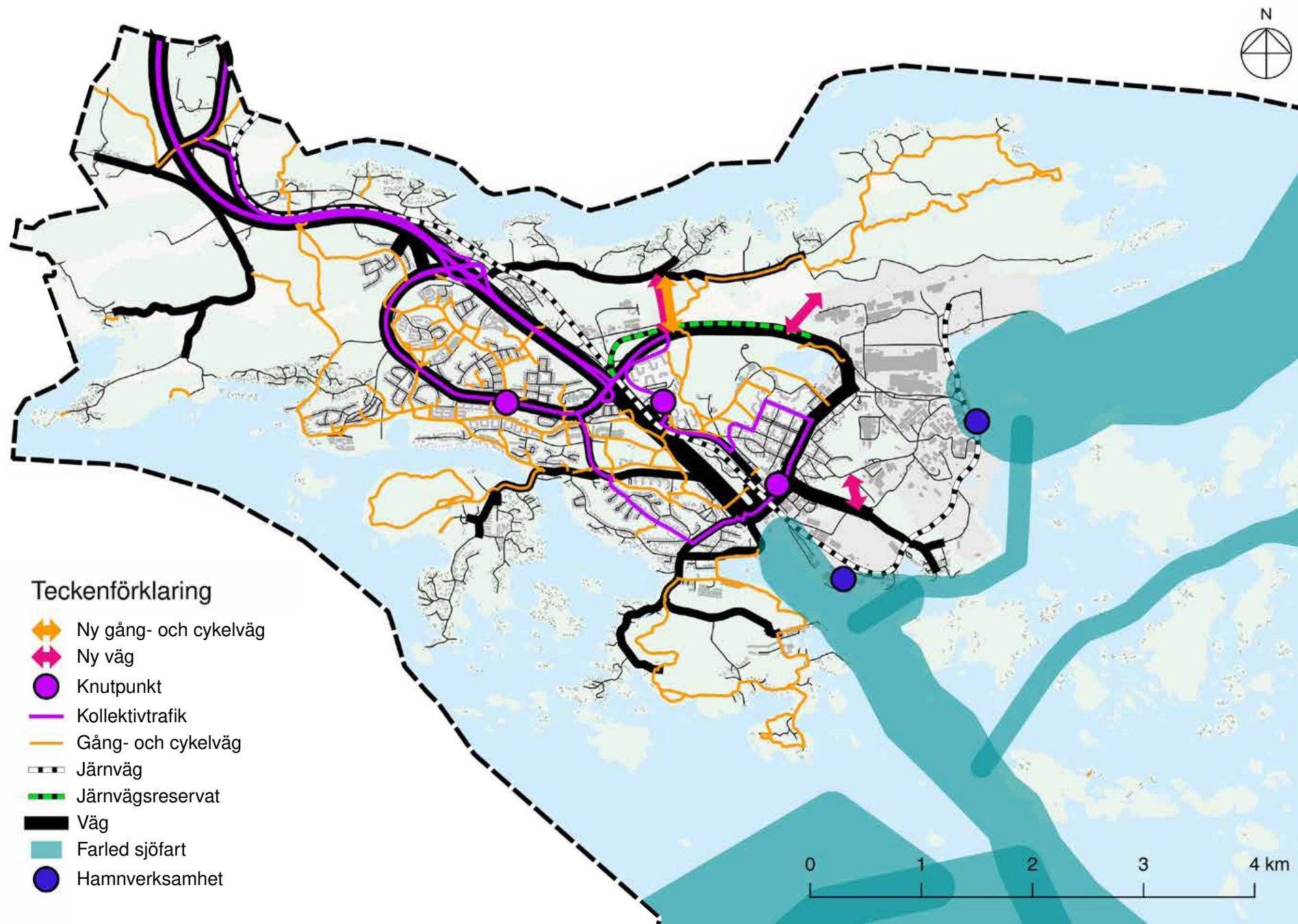
Kollektivtrafik

I Oxelösund förordas kollektivtrafik då det är ett mer miljövänligt och platseffektivt transportalternativ än biltrafik. Vid nybyggnation av bostadsområden bör därför närhet till kollektivtrafik tas i beaktning.

I dagsläget har Oxelösund en kollektivtrafiklinje. Kommunen bör undersöka möjligheten för och behoven av utökad linjetrafik i form av ytterligare en busslinje eller persontrafik på TGOJ-banan. Detta i takt med att kommunens invånarantal växer samt tillkomsten av Ostlänken och Nyköpings nya resecentrum. Kommunen bör arbeta fram en transportstrategi där det framtida kollektivtrafikresandet behandlas.

- ▶ Vid nybyggnation av bostadsområden beaktas närheten till kollektivtrafik.
- ▶ Eventuell framtida persontrafik på TGOJ-banan bör undersökas i takt med att Oxelösunds invånarantal växer.
- ▶ En transportstrategi bör tas fram för att bland annat undersöka det framtida behovet av kollektivtrafik samt dess sträckning.





Teknisk försörjning

Fjärrvärme

Framtida utveckling av fjärrvärmen i Oxelösund är starkt beroende av de strategiska beslut som fattas inom SSAB, som idag delvis fungerar som fjärrvärmeleverantör. Kommunens mål är att fortsätta att ha en säker och stabil drift med god tillgänglighet och till låga kostnader. Huvudmannen för fjärrvärmenätet har på grund av en osäker framtidsbild med en så betydande leverantör av fjärrvärmen tagit fram alternativa modeller för hur produktionen skulle kunna ske på annat sätt om förutsättningarna för SSAB förändras. I dagsläget är bedömningen att inom de närmaste 10-15 åren kommer den huvudsakliga produktionen av spillvärme ske hos SSAB.

Kommunen beaktar eventuella framtida behov av en fjärrvärmeförbindelse mellan Oxelösund och Nyköping. Vid nybyggnation och exploatering ska möjligheten att ansluta till fjärrvärmenätet beaktas.

- ▶ Vid exploatering ska möjligheten att ansluta till fjärrvärme beaktas.
- ▶ Kommunen beaktar eventuella framtida behov av en fjärrvärmeförbindelse mellan Oxelösund och Nyköping.

Vatten och avlopp

I kommande exploatering av bostadsområden och omvandling av tidigare fritidshusområden till permanentusområden i Oxelösund är det av vikt att VA-utbyggnaden planeras i tidigt skede. Detta för att säkerställa en god vatten- och avloppsplanering, minska miljöbelastning från bristfälliga enskilda avlopp, säkra dricks- och

vattenförsörjning samt att uppnå miljömålet för övergödning och miljö kvalitetsnormer för vatten.

För ett fritidshusområde som omvandlas till ett permanentusområde är utgångspunkten att såväl vatten- som avloppsförsörjningen i första hand skall lösas genom anslutning till det kommunala VA-nätet, i andra hand genom gemensamhetsanläggningar och i tredje hand genom enskilda anläggningar. Vid omvandling är det viktigt att en detaljplanering och/eller fastighetsbildning genomförs innan området exploateras med VA.

Slutligen bör en VA-plan tas fram där kommunen bland annat pekar ut samt prioriterar Oxelösunds framtida omvandlings- och utbyggnadsområden för VA-nätet.

- ▶ Kommunen verkar för att vatten- som avloppsförsörjningen i första hand skall lösas genom anslutning till det kommunala VA-nätet, i andra hand genom gemensamhetsanläggningar och i tredje hand genom enskilda anläggningar.
- ▶ Detaljplanering och fastighetsbildning bör färdigställas innan områden exploateras med VA.
- ▶ En VA-plan bör tas fram rörande prioriteringen av omvandlingsområden.

Stadsnät

Oxelösund kommun har som mål att samtliga invånare ska ha möjlighet att ansluta sig till stadsnätet. Då samtliga villaområden i Oxelösund idag är anslutna till stadsnätet bör fokus läggas på att ansluta Oxelösunds flerbostadshusområden. Regeringens bredbandsmål säger att 90 % av alla hushåll i Sverige bör ha tillgång till en internethastighet på minst 100 Mbit/s senast år 2020. Om anslutning till stadsnät sker vid nybyggnation och exploatering av bostadsområden bör detta mål uppnås.

- ▶ Samtliga invånare ska på sikt ha möjlighet att ansluta sig till stadsnätet.
- ▶ Vid exploatering ska möjligheten att ansluta till stadsnät beaktas.

Mellankommunala planeringsfrågor

För att nå en god hållbar planering är det nödvändigt att lyfta blicken från den enskilda kommunen och se till det större perspektivet.

Det är av stor vikt att Oxelösunds kommun samarbetar och diskuterar gemensamma frågor med Nyköpings kommun. Detta genom att yttra sig i frågor och ärenden som direkt eller indirekt berör kommunen samt föra diskussioner i olika forum och möten.

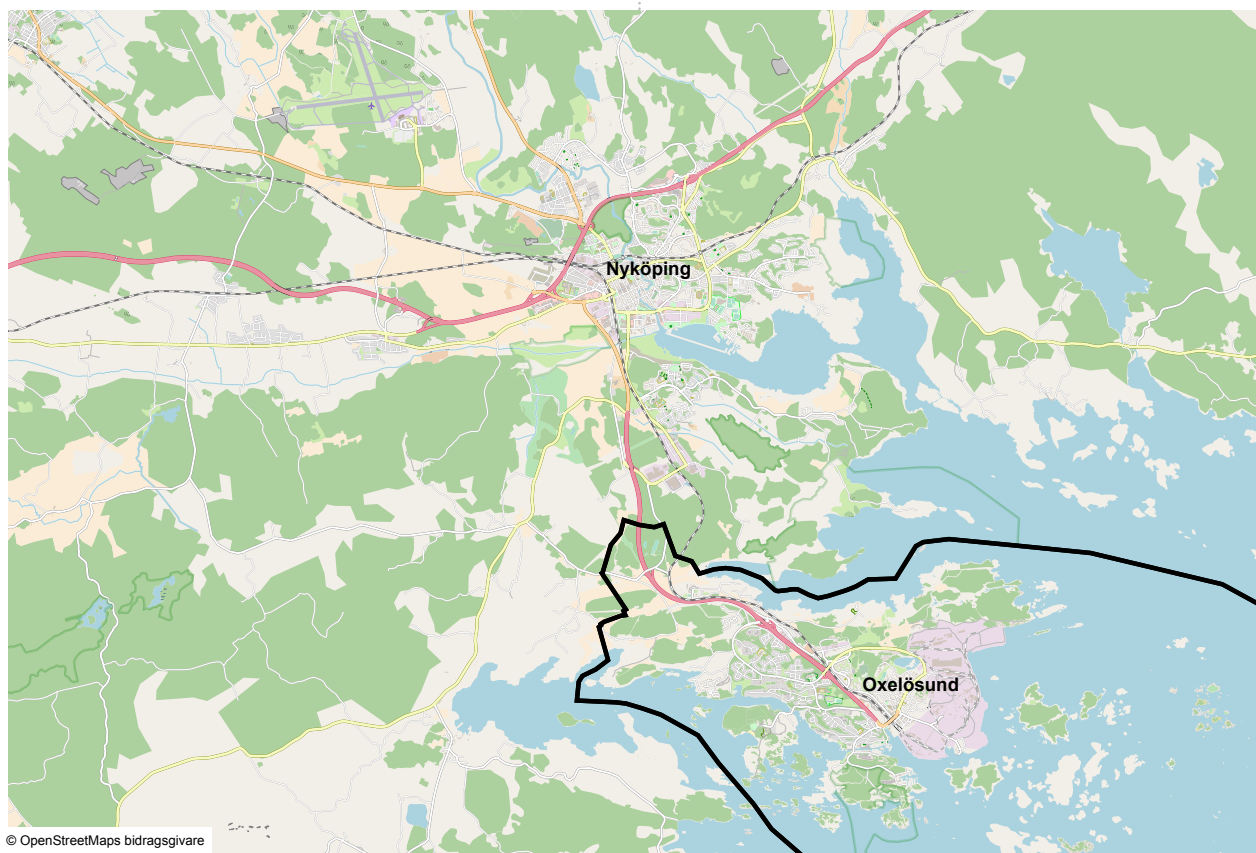
Mellankommunal planering är en viktig fråga. Delvis för att Oxelösund landmässigt endast angränsar till Nyköping och delvis för att all viktig infrastruktur på land leder genom Nyköpings kommun, vidare ut i regionen och landet.

De områden som Oxelösunds kommun och Nyköpings kommun bör samarbeta kring är havsplanering och vattenanvändning såsom vattenförekomsternas kvalitet, farleder, hamnverksamheter samt båt- och badplatser. Kommunerna bör även samarbeta kring transportfrågor såsom bilvägar, gång- och cykelvägar, kollektivtrafik, eventuell framtida spårtrafik mellan kommunerna, Skavsta flygplats, Ostlänken. Även klimatanpassning, industri- och verksamhetsetableringar, fjärrvärme, VA-försörjning, vindkraft samt fritids-, idrotts- och turismanläggningar.

Vid en utveckling av Kvarnbäckens industriområde bör ett mellankommunalt samarbete ske för att se över den gröna infrastrukturen i omkringliggande områden.

Det planerade resecentrumet i Nyköping är även det en viktig fråga som påverkar Oxelösunds kommun. Förändrade förutsättningar kring parkering och angöring för kollektivtrafik och bilar är något som även Oxelösunds kommun behöver beakta. Kollektivtrafikens sträckning, restider samt turtäthet är saker som behöver anpassas utifrån behov och fysiska förutsättningar.

- Kommunen diskuterar och samarbetar aktivt med Nyköpings kommun i mellankommunala frågor.



© OpenStreetMaps bidragsgivare

Regionala planeringsfrågor

Oxelösund har sitt geografiska läge i Södermanlands region samt det regionala arbetsmarknadsstråket för Östra Mellansverige. Det geografiska läget innebär goda ekonomiska förutsättningar, närhet till flertalet transportalternativ samt närhet till större städer och kommuner med dessas arbetsmarknader.

Oxelösunds kommun ingår i Södermanlands region där kommunen verkar med resterande kommuner i Södermanland kring regionala frågor såsom transport, kollektivtrafik, bostadsbyggande och integration.

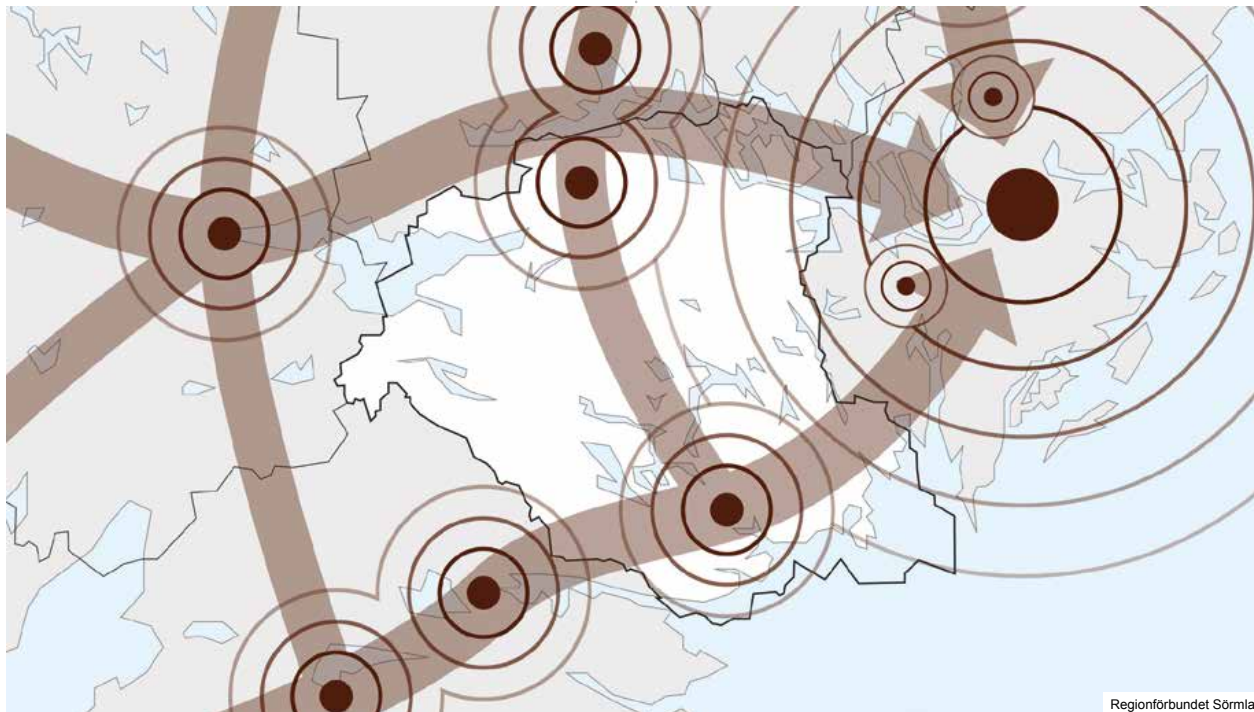
Oxelösund tillhör även ett arbetsmarknadsstråk som sträcker sig mellan Stockholm, Nyköping/Oxelösund, Norrköping, Linköping och vidare söder ut. Förutsättningen för detta stråk är Europaväg 4 och det regionala järnvägsnätet. Den framtida sträckningen av Ostlänken stärker ytterligare detta arbetsmarknadsstråk då detta kommer att underlätta ytterligare för de som pendlar på stråket.

Etableringen av Ostlänken är i sig en stor fördel för kommunerna längs stråket då detta ger fler arbetstillfällen som kan leda till ökad inflyttning. Detta gäller även för Oxelösunds kommun.

Fördjupningar för vidare utveckling

Nedan benämns sammanfattningsvis de fördjupningar som översiktsplanen föreslår för att kommunen ska nå visionen för Oxelösund 2030. Dessa föreslagna fördjupningar bör inte ha samma status som fördjupande översiktsplaner. Istället bör dessa fördjupningar utformas som strategier, riktlinjer, planer, inventeringar eller projekt.

- Frösängs gärde (rekreation och helhetsbild)
- Gästhamnen (bostäder och besöksnäring)
- Förtätning centrum
- Förtätning Sunda
- Centrumutveckling Oxelösunds stadskärna
- Centrumutveckling Sunda
- Centrumutveckling Frösäng
- Klimatanpassningsplan (hur ett föränderligt klimat ska hanteras)
- VA-plan (Utbyggnadstakt av VA-nätet både för fastlandet och skärgården)
- Dagvattensstrategi (Hur ska kommunen i framtiden arbeta med dagvatten, rekommendationer för hantering av dagvatten i specifika områden. Kopplat till klimat och till viss del tekniska lösningar.)
- Trafikstrategi (viktiga stråk, både nutid och för framtid, och kollektivtrafik)
- Vattenanvändning (bestämmelser för vattnet med koppling till havsplanen, maritima reservat, andra skyddsvärda maritima livsmiljöer samt hänsynsområden)



Regionförbundet Sörmland

Riksintressen



Inledning

Ett riksintresse innebär att mark- eller vattenområden långsiktigt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada områdets utpekade värden. Riksintressen skyddas enligt 3 kap. och 4 kap. Miljöbalken.

Områden som är av riksintressen enligt 3 kap. Miljöbalken bedöms vara av nationell vikt. I Oxelösunds samhällsplanering ska därför dessa intressen prioriteras före all annan planering då intressen behöver vägas mot varandra. Riksintressen enligt 3 kap. Miljöbalken är *Hamn och farleder, Väg 53, Järnväg och järnvägsanläggning, Friluftsliv, Naturvård nationell betydelse, Energiproduktion kraftvärme, Energiproduktion vindkraft, Yrkesfiskehamnar och yrkesfiske samt totalförsvarets militära del*. Se karta på sida 58 för utbredning.

Områden som är av riksintressen av 4 kap. Miljöbalken bedöms vara av vikt för natur- och kulturvärden. I Oxelösunds samhällsplanering ska dessa intressen tas hänsyn till vid utveckling. Bevarande och förstärkande av dessa värden ska ske i samklang med utveckling av kommunens tätort. Riksintresse enligt 4 kap. Miljöbalken är *Turism och rörligt friluftsliv, Natura 2000 samt Högexploaterad kust*. Se karta på sida 58 för utbredning.

Riksintressen 3 kap. Miljöbalken

Hamn & farleder

Oxelösunds hamn utgör en bulkhamn med Östersjömaxdjup, vilket möjliggör mottagande av djupgående fartyg. Längs Sveriges östra kust finns farledssträckningar som har förbindelser med det Europeiska transportnätet. Oxelösunds hamn ligger i direkt anslutning till den Nordiska

Triangeln med förbindelsen mellan Köpenhamn, Oslo, Stockholm och Helsingfors. Sjöfartsverket fastställde Oxelösunds hamn till ett riksintresse för sjöfarten enligt ett beslut från 2001. Enligt 3 kap. 8 § miljöbalken ska hamnen skyddas mot åtgärder som väsentligt försvårar utnyttjandet av eller skadar hamnen.

Oxelösunds kommun beaktar riksintressen för hamnen inom samhällsplaneringen genom att bibehålla tillgänglig infrastruktur till och från hamnen samt bevarar närliggande områden oexploaterade.

Riksintresset för sjöfart utses av Trafikverket och Sjöfartsverket i samverkan. I Oxelösund finns farleder som är av riksintresse. Riksintresset för sjöfart ska ha företräde framför andra riksintressen i Miljöbalken 3 kap. i de områden som sjöfart är utpekade. Vid intressekonflikter ska farleder, hamnfunktion och hamnbassängen värnas.

Väg 53

Trafikverket anger att väg 53, samt med förlängningen som Gamla Oxelösundsvägen, Styrmansgatan och Torggatan utgör, ansluter till riksintresset Oxelösunds hamn. Via Nyköping ansluter väg 53 indirekt till europaväg 4. Väg E4 är av särskild internationell betydelse som pekats ut av EU. Vidare ingår väg 53 Oxelösund-Nyköping i det utpekade kollektivtrafiknätet och arbetspendlingsnätet samt är en rekommenderad transportväg för farligt gods.

Oxelösunds kommun beaktar riksintresset för väg 53 i samhällsplaneringen bland annat genom att peka ut denna sträcka som viktig för kommunen att bibehålla och prioritera.

Järnväg och järnvägsanläggning

Oxelösunds hamn har förbindelse med den enkelspåriga banan som från Oxelösund sträcker sig vidare mot Flen, Eskilstuna och Sala, vid namn TGOJ-banan. Järnvägen skapar ett nord-sydligt stråk genom Mälardalsregionen och är enligt Transportstyrelsen av nationell betydelse. Oxelösunds järnvägsanläggning är en växlingsbangård som ansluter till industrier, vars transportbehov är stort enligt Trafikverket. Bangården har direkt koppling till järnvägsstråket Sala-Eskilstuna-Oxelösund, E4 via väg 53 samt ligger inom närområde från Skavsta flygplats, som är en av de stora fraktflygplatserna i landet.

Oxelösunds kommun beaktar både riksintresset för järnvägen samt järnvägsanläggningen i samhällsplaneringen genom att peka ut denna sträckning som ett viktigt stråk för kommunen.

Friluftsliv

I Oxelösunds kommun finns mark- och vattenområden som är av riksintresse för friluftslivet och har särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i form av friluftaktiviteter i vatten-, natur- och/eller kulturmiljöer. Dessa områden ska enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada miljön.

Oxelösunds kommun beaktar riksintresset för friluftsliv. Detta genom att bevara områden värdefulla för friluftslivet oexploaterade, samt förstärka detta intresse genom att tillgängliggöra dessa områden.

Naturvård av nationell betydelse

Enligt beslut av Naturvårdsverket från år 2000 är Sörmlands kust och skärgård ett riksintresse med höga naturvärden, vilket inkluderar delar av skärgården i Oxelösunds kommun. Området utgörs av ett utpräglat ytterskärgårdsområde samt relativt oexploaterat skärgårdsområde med rikt växt- och fågelliv. Bevarandet av detta område är av nationell betydelse och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada miljön, enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken.

Oxelösunds kommun beaktar riksintresset för naturvård genom att bibehålla och bevara dessa områden fria från exploatering samt annan utveckling som kan skada dessa värdefulla intressen.

Energiproduktion, kraftvärme

Enligt beslut av NUTEK, dåtida Närings- och teknikutvecklingsverket, från 1994 utgör delar av Brannäshalvön riksintresse för energiproduktion av kraftvärme enligt Naturresurslagens mening. Enligt 3 kap. 8 § Miljöbalken ska områden som är särskilt lämpade för energiproduktion skyddas så långt möjligt mot åtgärder som kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av dessa. Länsstyrelsen för en pågående diskussion om att områdets riksintresse ska utgå. Oxelösunds kommun ställer sig positivt till detta förslag.

Energiproduktion, vindkraft

Energimyndigheten har efter revidering 2013 fastställt tre områden av riksintresse för vindbruk i Oxelösunds kommun. Dessa områden anses ha särskilt goda förutsättningar och kvaliteter lämpade för elproduktion för vindbruk och är placerade i havet, vars avgränsning tagit hänsyn till bland annat farled för sjöfart, Natura 2000 och naturreservat. Enligt 3 kap. 8 § Miljöbalken

ska områden som är särskilt lämpade för energiproduktion skyddas så långt möjligt mot åtgärder som kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av dessa.

Oxelösunds kommun har tidigare antagit en Vindkraftverksplan där kommunen pekar ut ett område som kommunen anser är lämpligt för vindkraftverk. Kommunen står fortfarande bakom detta ställningstagande.

Yrkesfiskehamnar och yrkesfiske

Yrkesfiskehamnen på östra Femöre är av riksintresse enligt beslut av dåtida Fiskeriverket, idag Havs- och vattenmyndigheten, från 2006. Hamnen har större landningsvärde och fler antal fartyg eller större samlat tonnage än övriga hamnar inom länet. I Oxelösunds kommun har större delen av skärgården pekats ut. Marsviken utgör i synnerhet fångstområde för framför allt ål och sötvattensarter. Enligt 3 kap. 5 § Miljöbalken ska mark- och vattenområden som har betydelse för yrkesfisket eller för vattenbruk skyddas mot åtgärder som försvårar bedrivandet av näringen.

Oxelösunds kommun beaktar riksintressen för yrkesfiskehamnar samt yrkesfiske. Detta genom att bevara hamnarnas funktion samt lyfta fram vikten av yrkesfisket i kommunen i kommande Fördjupad översiktsplan Oxelösunds skärgård 2030.

Riksintresse för totalförsvarets militära del

Riksintresset för totalförsvarets militära del (3 kap 9 § andra stycket Miljöbalken) kan i vissa fall redovisas öppet i översiktsplanen, i andra fall inte. Dels finns områden i form av övnings- och skjutfält och flygflottiljer som redovisas öppet, dels områden som av sekretessskäl inte kan redovisas

öppet. De senare har oftast koppling till spanings-, kommunikations- och underrättelsesystem. Huvuddelen av Sveriges kommuner är i olika omfattning berörda av riksintressena.

I Oxelösunds kommun finns inga riksintressen som kan redovisas öppet. Inom kommunen kan de riksintressen som inte redovisas öppet framför allt påverkas av uppförandet av höga byggnadsobjekt så som master och vindkraftverk. Försvarsmakten bör därför kontaktas i tidigt skede i sådana plan- och bygglovsärenden. Hela landets yta är samrådsområde för objekt högre än 20 m utanför, och högre än 45 m inom, sammanhållen bebyggelse. Det innebär att alla ärenden avseende höga objekt måste skickas på remiss till Försvarsmakten.

Riksintressen 4 kap. Miljöbalken

Turism & rörligt friluftsliv

Enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken ska turismens och friluftslivets intressen inom kustområdena och skärgårdarna i Sörmland, vilket inkluderar delar av Oxelösunds kommun, särskilt beaktas vid bedömning om eventuellt ingrepp i miljön.

Oxelösunds kommun beaktar riksintresset för turism och rörligt friluftsliv genom att bland annat peka ut områden viktiga för dessa intressen som ska bevaras, förstärkas eller utvecklas inom det turistiska perspektivet.

Natura 2000

Natura 2000-områden innehar värdefull natur och grundar sig på krav från EU:s fågeldirektiv och art- och habitatdirektiv. Alla Natura 2000-områden är klassade som riksintressen

och ingrepp är endast tillåtet om de inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Vid bedömning om eventuellt ingrepp ska turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas enligt 4 kap. Miljöbalken. Syftet med Natura 2000-områden är att upprätthålla en så kallad gynnsam bevarandestatus för arter och naturtyper, vilket bidrar till den biologiska mångfalden och motverkar att arter utrotas och att dess livsmiljöer förstörs.

Det finns fyra Natura 2000-områden i Oxelösunds kommun som alla har tillhörande bevarandeplaner.

Hävringe-Källskären är ett av de mest betydande djurskyddsområdena för den svenska gråsälsstammen och utgör ett ytterst betydelsefullt häcknings-, ruggnings- och övervintringsområde för kustens fågelliv. Generellt utgörs öarna av rundhällstyp och det finns ringa vegetation i form av träd och buskar.

Hasselö-Bergö som domineras av tallskog av äldre slag och har inslag av ädellövträd. Syftet med bevarandet är att skogens naturvärden ska förbli höga, vilket möjliggörs genom ökad tillgång på död ved.

Femöre huvud utgör en bergig halvö som är skogbevuxen i form av främst barrträd. Bergsluttningarna är beklädda med olika lavar. Området ska bevaras genom att den naturliga dynamiken inte rubbas av exempelvis exploateringar eller stort slitage från friluftsliv samt att naturskogen fortsätter att åldras genom att den lämnas orörd.

Furön innehar skog som troligtvis är en av de äldsta i denna del av Östersjön. De främsta

bevarandevärdena utgörs av områdets arter som är kopplade till gamla träd och död ved samt kusttallskog som liknar naturskog, vilken i viss mån kännetecknas av brand. För att bevara en gynnsam miljö kan åtgärder utföras i form av brand och/eller dylika skötselinsatser som nyskapande av död ved eller avverkning av gran i de fall den hotar tallen.

Oxelösunds kommun beaktar samtliga intressen inom bestämmelser för Natura 2000-områden.

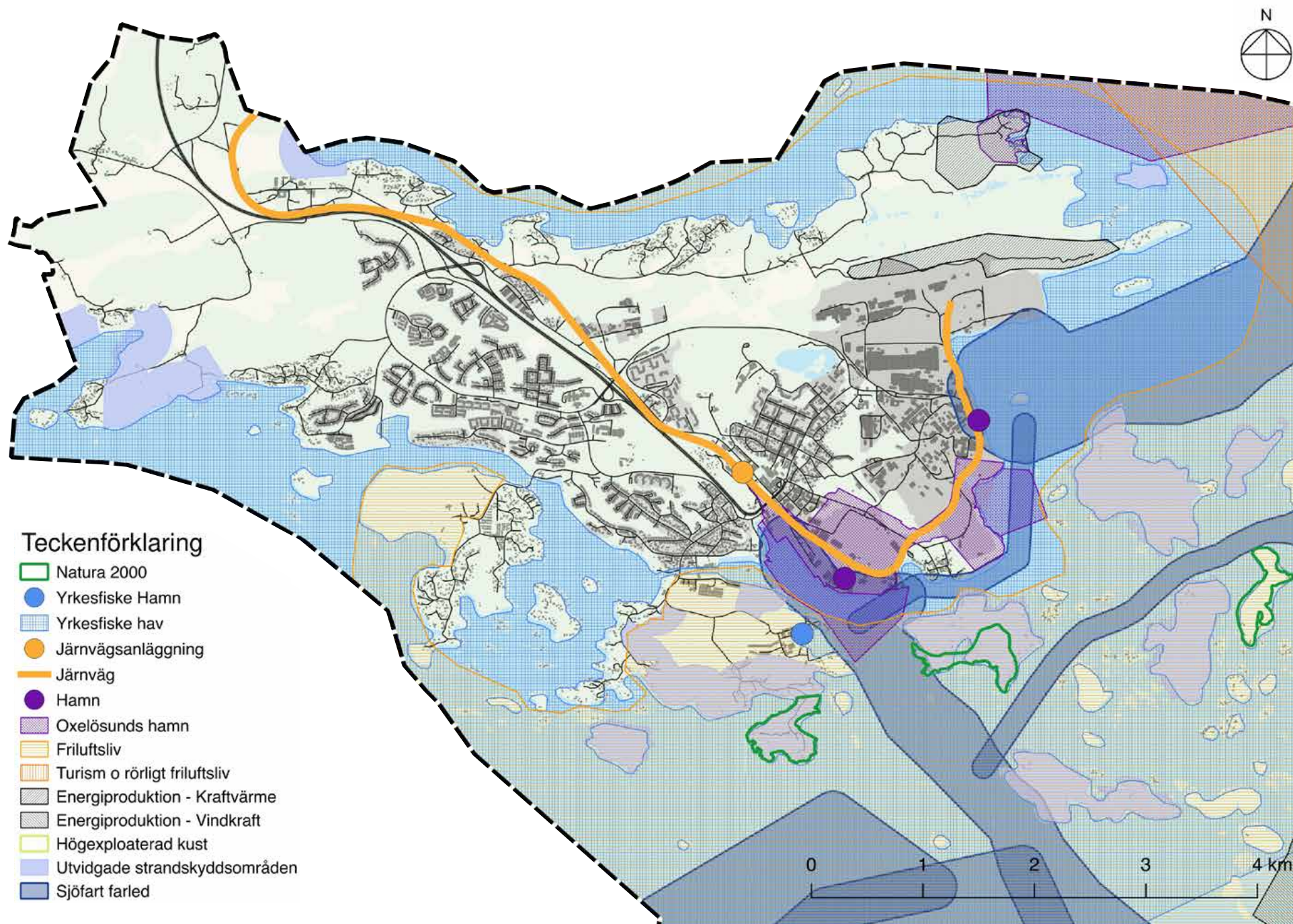
Riksintresse för högexploaterad kust

Oxelösunds kommun berörs av 4 kap. 4 § Miljöbalken, vilket innebär att ny fritidsbebyggelse endast får uppföras i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. I vissa fall får ytterligare fritidsbebyggelse uppföras, men då framför allt sådan som tillgodoser friluftslivets behov eller enkel fritidsbebyggelse nära tätortsregioner.

Oxelösunds kommun beaktar riksintresset för högexploaterad kust genom att styra detta i plan- och bygglovsprocessen.

Utvidgat strandskydd

Länsstyrelsen har, enligt beslut från 2012, på särskilda platser i Oxelösunds kommun utvidgat strandskyddsområdena för att skydda strandområden av riksintresse för naturvård och friluftsliv, med stöd av 7 kap. 14 §. Det utvidgade strandskyddsområdet gäller i och vid Östersjön på markerade fastlandsstränder upp till 300 meter från strandlinjen, öar upp till 300 meter från strandlinjen samt upp till 300 meter i vattenområdena vid ovan nämnda stränder.



Konsekvenser



Sammanfattning

För att avgöra översiktsplaneförslagets hållbarhetsnivå samt påverkan på de sociala, ekonomiska och miljömässiga hållbarhetsgrunderna har en hållbarhetsbedömning tagits fram. Nedan beskrivs en sammanfattning av denna bedömning.

Bedömningsgrunderna som har använts för denna hållbarhetsbedömning grundar sig på FN:s globala hållbarhetsmål Agenda 2030, mål 11 *Hållbara städer och samhällen* i kombination med *Nordiska deklaration för genomförande av den nya urbana agendan* som är en nordisk anpassning av Agenda 2030s mål 11. Bedömningen görs i förhållande till nollalternativet. Påverkansgraden beskrivs enligt en femgradig skala; *positiv konsekvens, ingen eller försumbar konsekvens, liten eller obetydlig negativ konsekvens, måttlig negativ konsekvens* och *stor negativ konsekvens*.

Oxelösund 2030 bedöms medföra måttlig negativ konsekvens för vattenmiljöer, liten eller obetydlig konsekvens för; naturvärden, grönstruktur & ekosystem, klimatförändringar & anpassning, människors hälsa – buller, luft & risk samt miljökvalitetsnormer för luftkvalitet.

Planförslaget bedöms medföra ingen eller endast försumbar konsekvens för miljökvalitetsnormer för vattenkvalitet och kommunalekonomin, medan den bedöms medföra positiva konsekvenser för resurshushållning & energi, folkhälsa, boendemiljö & trygghet, utbildning & arbete, kulturmiljö, diversifierat samhälle – demokrati, jämställdhet & integration, demografisk balans, bebyggelseutveckling & bostadsmarknad, arbetsmarknad & näringsliv, varumärke,

besöksnäring & turism samt kommunikation & infrastruktur.

Oxelösund 2030 bedöms sammantaget vara ett viktigt steg för Oxelösunds kommun för att uppfylla den antagna visionen 2025. Sammanfattningsvis bedöms *Oxelösund 2030* medföra en förflyttning av Oxelösund kommun mot en mer hållbar nivå, och då främst ur socialt perspektiv. Det skall dock tilläggas att det förutsätter att kommunens visioner, ställningstaganden och åtaganden fullföljs enligt plan. Även om planförslaget bedöms innebära en förflyttning mot en mer hållbar nivå så bedöms det finnas ytterligare utvecklingspotential för en hållbar utveckling.

+ *Hållbarhetsbedömning tillhörande översiktsplan Oxelösund 2030* finns tillgänglig under Bygga, bo och miljö på www.oxelosund.se

Bedömning av miljö kvalitetsmål

Nedan visas den bedömning som gjorts av hur planförslaget påverkar gällande miljö kvalitetsmål.

För att beskriva nuläget:



De nuvarande förhållandena är, om de säkerställs och fattade beslut genomförs i väsentliga delar, tillräckliga för att miljö kvalitetsmålet ska kunna nås inom den utsatta tidsramen.



Miljö kvalitetsmålet är möjligt att nå i tillräcklig utsträckning inom tidsramen men ytterligare förändringar/åtgärder krävs.



Miljö kvalitetsmålet är mycket svårt att nå i tillräcklig grad/utsträckning inom den utsatta tidsramen.

För att beskriva alternativens måluppfyllelse:







Alternativet bedöms bidra till måluppfyllelse.























Alternativet bedöms varken bidra till att uppfylla eller motverka målet.



























Alternativet bedöms motverka måluppfyllelse.





 <p>Begränsad klimatpåverkan</p>	Nuläge	
	ÖP	
	Nollalternativ	
	Bedömning I sin helhet bedöms planen varken motverka miljö kvalitetsmålet eller bidra nämnvärt till dess uppfyllande. Utsläpp av växthusgaser i form av koldioxid och kväveoxider sker dels under genomförandet av planens intentioner i samband med byggnation och anläggningsarbeten och dels i framtiden då mängden trafik i kommunen förväntas öka till följd av större befolkningsmängd samt etablering av nya verksamheter. Påverkan som planförslaget ger upphov till bedöms vara en del av naturlig samhällsutveckling och växande befolkning. Översiktsplanens inriktning är dock att utvecklingen ska ske i en hållbar riktning så att utsläpp kan minska på sikt, genom att underlätta för minskad energianvändning i vardagen och främjande av gång och cykel samt kollektivtrafik. Detta bidrar till måluppfyllande. Sammantaget bedöms planförslaget kunna bidra till viss del till måluppfyllande men inte i den utsträckningen så att det blir märkbart positivt. Nollalternativet bedöms inte påverka miljö kvalitetsmålet i nämnvärd annorlunda riktning än planförslaget.	

 <p>Frisk luft</p>	Nuläge	
	ÖP	
	Nollalternativ	
	Bedömning Utsläpp från de transportrörelser som planens inriktning kan ge upphov till kommer att påverka luftkvaliteten i området. Påverkan bedöms dock inte bli så pass omfattande att det riskerar att medföra svårigheter att nå miljö kvalitetsmålet. I Oxelösunds kommun är koncentrationen av luftföroreningar förhållandevis låg och koncentrationen bedöms fortsätta hålla förhållandevis låga nivåer även om planförslaget realiserar. Planförslaget bedöms kunna mildra det sannolika tillskottet av luftföroreningar genom lokal centrumutveckling och förtätning och därigenom minska behovet av transportrörelser samtidigt som förutsättningar för ökad kollektivtrafik och cykel- och gångmöjligheter ska förbättras. Nollalternativet bedöms varken bidra till eller motverka måluppfyllelse.	
 <p>Bara naturlig försurning</p>	Nuläge	
	ÖP	
	Nollalternativ	
	Bedömning Planförslaget intentioner bedöms kunna leda till ökad trafikrörelser och därmed ökad luftdeposition. Depositionsbidraget i form av kvävenedfall kopplat till större frekvens av transportrörelser bedöms vara litet i jämförelse med påverkan från det mer regionala tillskottet och i förhållande till bakgrundsdepositionen i Södermanland, vilken till största delen härrör från långväga intransport av luftföroreningar. Den ökade försurande effekten som riskerar att uppkomma till följd av ökad trafik bedöms sammantaget inte vara av sådan omfattning att möjligheten att uppfylla miljömålet påverkas i någon nämnvärd utsträckning. Nollalternativet bedöms varken bidra till eller motverka måluppfyllelse.	
 <p>Giftfri miljö</p>	Nuläge	
	ÖP	
	Nollalternativ	
	Bedömning Planförslaget bedöms bidra till möjligheten att uppfylla miljö kvalitetsmålet då dess intention är att frågan om föroreningar ska beaktas inom samtliga nivåer i samhällsplaneringen och att kommunen ska arbeta för att få en samlad kunskapsbild av samt identifiera förorenade områden. I detta arbete ska även kommunala riktlinjer för hantering av förorenade områden tas fram. Planen bedöms även bidra till måluppfyllelse genom att kommunen ämnar verka för minskade mängder avfall till deponi för att därigenom minska risken för utlakning och läckage av eventuella föroreningar till omgivande mark.	

	<p>Planförslaget avsatser specifika områden för etablering av nya industrier och andra verksamheter. Dessa kan komma att vara av kategorin miljöfarlig verksamhet. Dock sker prövning av dessa enligt miljöbalken, där bedömning görs av utsläpp till mark, luft och vatten i det enskilda fallet och eventuella villkor upprättas för att begränsa eller hindra negativa miljökonsekvenser. Vid betydande negativa konsekvenser kan den enskilda verksamheten stoppas. Tack vare denna miljörettsliga process bedöms översiktsplanens intentioner inte påverka möjligheten att uppfylla miljökvalitetsmålet nämnvärt.</p> <p>Sammantaget bör ytterligare spridning av gifter i miljön begränsas och existerande gifter i miljön behandlas och med tiden reduceras. Det går inte att se en tydlig riktning för utvecklingen av miljökvalitetsmålet.</p> <p>Nollalternativet bedöms varken bidra till eller motverka måluppfyllelse i någon nämnvärd utsträckning.</p>	
	Nuläge	
	ÖP	
	Nollalternativ	
<i>Ingen övergödning</i>	Bedömning	
	<p>Trafik och lantbruk är två stora källor till övergödning genom utsläpp av kväveoxider till luft och näringsläckage från åker- och betesmark. Oxelösunds kommun har endast en mycket liten andel lantbruksmark. Planförslaget kommer sannolikt dock innebära en ökning av trafikrörelser. Detta bedöms emellertid leda till förhållandevis små bidrag till övergödningen i förhållande till trafikrörelserna och markanvändningen i regionen i övrigt och nuvarande bakgrunddeposition.</p> <p>Kommunen ska verka för att avloppsförslöjningen i första hand skall lösas genom anslutning till det kommunala VA-nätet och i andra hand genom gemensamhetsanläggningar. En ökad befolkningens mängd bedöms vara knuten till platser där avloppsvatten kan tas omhand via det kommunala reningsverket. Övergödningspåverkan av denna art bedöms således inte få någon nämnvärd effekt på naturmiljön.</p> <p>Sammantaget bedöms inte försvåra möjligheten till måluppfyllelse i ett vidare perspektiv.</p> <p>Nollalternativet bedöms varken bidra till eller motverka måluppfyllelse i någon nämnvärd utsträckning.</p>	
	Nuläge	
	ÖP	
	Nollalternativ	
<i>Levande sjöar och vattendrag</i>	Bedömning	
	<p>Oxelösunds kommun har endast enstaka sjöar och vattendrag, vilket är relativt unikt för kommunen. En exploatering av Kvarndammen/Kvarnbäcken riskerar att motverka miljökvalitetsmålet på lokal nivå, dock ej i större kontext.</p> <p>Nollalternativet bedöms varken bidra till eller motverka måluppfyllelse i någon nämnvärd utsträckning.</p>	

	Nuläge	
	ÖP	
	Nollalternativ	
<i>Grundvatten av god kvalitet</i>	Bedömning	
	<p>Planförslaget bedöms inte få någon direkt inverkan på vare sig grundvattentäcker eller grundvattennivån och bedöms således inte få någon nämnvärd påverkan på måluppfyllelse i varken positiv eller negativ riktning. Det finns ingen grundvattenförekomst inom kommunen.</p> <p>Nollalternativet bedöms varken bidra till eller motverka måluppfyllelse.</p>	
	Nuläge	
	ÖP	
	Nollalternativ	
<i>Hav i balans samt levande kust och skärgård</i>	Bedömning	
	<p>Fler boende i Oxelösund innebär ett högre fysiskt tryck på miljön både på land och i hav. Överlag bedöms exploatering i enlighet med planen dock inte försvåra måluppfyllelse. Inriktningen att bevara och värna om områden med specifika kvaliteter ur exempelvis rekreations- och upplevelsesynpunkt bidrar till måluppfyllelse.</p> <p>Planförslaget bedöms även bidra till måluppfyllelse genom att den avser värna om och stärka havs-, kust- och skärgårdslandskapens värden för fritidsfiske, badliv, båtliv och annat friluftsliv. Intentionerna med planen är dessutom att kusternas och havens viktiga ekosystemtjänster ska bevaras.</p> <p>Sammantaget bedöms planförslaget bidra till måluppfyllelse.</p> <p>Nollalternativet bedöms varken bidra till eller motverka måluppfyllelse.</p>	
	Nuläge	
	ÖP	
	Nollalternativ	
<i>Myllrande våtmarker</i>	Bedömning	
	<p>I Oxelösunds nordöstra del finns Brannäs våtmark. Den aktuella översiktsplanen anger markanvändning för verksamheter på markområdena som direkt gränsar till våtmarksområdet och dess närmaste omnejd. Etablering av så pass närliggande verksamheter riskerar att få negativa konsekvenser för naturmiljön i våtmarken, och därmed motverka måluppfyllelse.</p> <p>Nollalternativet bedöms varken bidra till eller motverka måluppfyllelse.</p>	
	Nuläge	
	ÖP	

 <p>Rikt odlingslandskap</p>	<p>Nollalternativ </p>
	<p>Bedömning</p> <p>Oxelösunds kommun har endast en mycket liten andel odlingsmark. Samhällsutvecklingen som föreslås i <i>Oxelösund 2030</i> avsätter vissa områden på landsbygden, främst i kommunens norra och västra delar, som odlings- och jordbruksmark. Även om viss odlingsmark har identifierats som potentiell för annan användning så har man valt att kompensera detta genom att ha en vilja utveckla allmänna grönytor med aktiviteter som exempelvis stadsodling. Andelen stadsodling bedöms dock inte kunna väga upp mot de negativa effekter som ianspråktagande av jungfrulig mark innebär. Även om bevarande av odlings- och jordbruksmark är en förutsättning för att nå miljö kvalitetsmålet så är det minst lika viktigt med vård och skötsel av dessa områden vilket miljö kvalitetsmålets andra indikatorer tyder på. Nollalternativet bedöms varken bidra till eller motverka målpuffyllelse.</p>
 <p>Levande skogar</p>	<p>Nuläge </p>
	<p>ÖP </p>
	<p>Nollalternativ </p>
	<p>Bedömning</p> <p>I Oxelösund 2030 har kommunen för avsikt värna och förstärka skyddet av naturreservaten, grönstrukturen och naturområden med hög klass enligt naturvårdsplanen. Det innebär att sådana miljöer och områden undantas och skyddas från ingrepp och exploatering. Planens intention är också försiktig förtätning kombinerad med fokus på utformning och bevarande och förstärkt skydd av naturreservat, grönstrukturer och naturområden. ÖP innebär överlag att skogens ekosystemtjänster ska vidmakthållas, skogens biologiska mångfald ska bevaras och arter ska ha fortsatt möjlighet att sprida sig inom sina naturliga lokala utbredningsområden som en del i en grön infrastruktur. Naturtyper och naturligt förekommande arter knutna till naturlandskapet ska värnas och så att bevarandestatusen kan förbli gynnsam. Sammantaget bedöms planförslaget bidra till målpuffyllelse</p> <p>Nollalternativet bedöms leda till målpuffyllelse då alternativet innebär att vikt läggs vid den tätortsnära grönstrukturen och att naturområden ska bevaras.</p>
 <p>God bebyggd miljö</p>	<p>Nuläge </p>
	<p>ÖP </p>
	<p>Nollalternativ </p>
<p>Bedömning</p> <p>Översiktsplanen avser leda till en diversifierad och balanserad samhällsstruktur som verkar för att motverka barriärer och samhällsklyftor. Målsättningen med <i>Oxelösund 2030</i> är att infrastruktur för energisystem, transporter, avfallshantering och vatten- och avloppsförsörjning på ett bra sätt är integrerade i stadsplaneringen och i övrig fysisk planering samt att lokalisering och utformning av infrastrukturen ska vara anpassad till människors behov, för att minska resurs- och energianvändning samt klimatpåverkan, samtidigt som hänsyn är tagen till natur- och kulturmiljö, estetik, hälsa och säkerhet. Vidare är intentionen att kollektivtrafiksystem är miljöanpassade, och tillgängliga samt att det ska finnas attraktiva, säkra och effektiva gång- och cykelvägar. En grundläggande inriktning med föreslagen samhällsutveckling är även att det ska finnas natur- och grönområden och grönstråk med god kvalitet och tillgänglighet i</p>	

	<p>närhet till bebyggelse. Det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer samt platser och landskap ska bevaras, användas och utvecklas. Övergripande avser planen främja en bebyggd miljö som utgår från och stöder människans behov, ger skönhetsupplevelser och trevnad samt har ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur.</p> <p>Sammantaget bedöms det aktuella förslaget till översiktsplan bidra till målpuffyllelse. Nollalternativet bedöms varken bidra till eller motverka målpuffyllelse.</p>
 <p>Ett rikt växt och djurliv</p>	<p>Nuläge </p>
	<p>ÖP </p>
	<p>Nollalternativ </p>
	<p>Bedömning</p> <p><i>Oxelösund 2030</i> avser bidra till att värna om naturvärden för att bland annat bevara och stärka den biologiska mångfalden samt bidra till stärkta ekosystemtjänster såsom friluftsliv och andra naturupplevelser. Dessutom är intentionerna att natur- och skogsområden ska bevaras och att ingen exploatering föreslås inom skyddade naturområden. Dessutom ska översiktsplanen sträva efter en sammanhängande grönstruktur med intakta och förstärkta gröna kilar och spridningskorridorer.</p> <p>Inriktningen för planen är att bevara och utveckla natur- och kulturvärden samtidigt som friluftslivet ges möjlighet att utvecklas. I stort anpassas de bebyggda områdena efter naturens vegetation och topografi och planens intention är försiktig förtätning kombinerad med fokus på utformning och bevarande och förstärkt skydd av naturreservat, grönstrukturer och naturområden vilket övergripande bedöms som positivt för den biologiska mångfalden.</p> <p>Sammantaget bedöms planförslaget bidra till målpuffyllelse då hållbar urbanisering kan skapa en ökad diversitet genom att det skapas förutsättningar för tidigare okända habitattyper¹⁴.</p> <p>Nollalternativet bedöms leda till målpuffyllelse då alternativet innebär att vikt läggs vid den tätortsnära grönstrukturen och att naturområden ska bevaras vilket bibehåller och stärker arternas livsmiljöer och ekosystemen och på så vis även bevarar den biologiska mångfalden.</p>

Granskningsyttrande

från Länsstyrelsen i Södermanlands län



Förslag till översiktsplan för Oxelösunds kommun

Förslag till översiktsplan för Oxelösunds kommun är utställt och har inkommit till Länsstyrelsen för granskning enligt 3 kap. 16 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har lämnat samrådsyttrande den 29 september 2017. Kommunen har remitterat planförslaget till de statliga verk som berörs. Trafikverket har lämnat yttrande utan synpunkter den 3 april. Statens Fastighetsverk har lämnat yttrande den 4 april 2018 och har inga synpunkter på förslaget.

Av länsstyrelsens granskningsyttrande ska framgå om

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Detta granskningsyttrande ska enligt 3 kap. 20 § PBL redovisas tillsammans med översiktsplanen. Länsstyrelsen lämnade den 14 december 2017 granskningsyttrande över förslag till fördjupning av översiktsplanen för Oxelösunds skärgård och dessa synpunkter kvarstår.

Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen kan komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplaner eller områdesbestämmelser enligt 11 kap 10 och 11 §§ PBL, om de synpunkter som lämnas nedan inte beaktas i fortsatt planering.

Riksintressen

Det framgår inte av översiktsplanen hur riksintressen enligt 4 kap. miljöbalken beaktas. Länsstyrelsens ställningstagande får anstå till kommande prövningar.

Eventuell påverkan på berörda Natura 2000-områden framgår inte av planförslaget och Länsstyrelsens ställningstagande måste därför anstå. I tillägg till kommunens fyra Natura 2000-områden behöver hänsyn tas till angränsande Natura 2000-område i Nyköpings kommun. Ny bebyggelse och annan användning av mark och vatten som kan påverka ett Natura 2000-område får komma till stånd bara om det finns ett tillstånd enligt 7 kap. 28 § a miljöbalken. Beroende på omständigheterna i det enskilda fallet kan ny bebyggelse och andra åtgärder även på relativt stora avstånd från ett Natura 2000-område påverka de skyddade naturvärdena.

Miljökvalitetsnormer

Av översiktsplanen ska det, enligt 3 kap. 5 § PBL, framgå hur kommunen avser att följa gällande miljökvalitetsnormer. Det ska också framgå om det finns risk för att miljökvalitetsnormerna överskrids. Enligt planförslaget avser kommunen att ta fram en dagvattenstrategi samt en VA-plan. Av miljökonsekvensbedömningen framgår att ökad risk finns för försämrade miljökvalitetsnormer för vatten då större delen av exploatering och stadsbyggnad koncentreras till ytor längs kusterna. Detta innebär enligt beskrivningen större andel hårdgjorda ytor samtidigt som naturliga infiltrationsytor minskas. Länsstyrelsen vill understryka vikten av att de åtgärder som beskrivs i översiktsplanen genomförs. Länsstyrelsens ställningstagande när det gäller miljökvalitetsnormer för vatten får anstå till kommande prövningar.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion

För bebyggelseområden som planeras intill väg och järnväg med farligt gods behövs riskbedömningar i tidigt skede för att klargöra förutsättningarna för ny bebyggelse.

För några av de områden som pekas ut för bebyggelse i översiktsplanen kan det behövas miljötekniska undersökningar för att säkerställa att det är miljömässigt, tekniskt och ekonomiskt genomförbart att exploatera områdena. Länsstyrelsen vill påminna om vikten av att utföra utredningar av misstänkt förorenad eller förorenad mark tidigt i processen.

Markanvändningskartan redovisar ett stort antal exploateringsområden benämnda stadsbygd, landsbygd och verksamheter där ny bebyggelse planeras. Ett flertal av dessa omfattas helt eller delvis av risk för kustöversvämning vid stigande hav. Under rubriken klimatanpassning redovisas områden som kan drabbas av kustöversvämning men översiktsplanen anger inte hur risken ska beaktas. Resonemangen om stigande hav ger delvis ledning utifrån de rekommendationer som avser viss, stor eller låg sannolikhet för kustöversvämning. Länsstyrelsen kan dock inte av markanvändningskartan och rekommendationerna entydigt utläsa vad som gäller och Länsstyrelsens bedömning av om bebyggelse eller byggnadsverk blir olämpliga med hänsyn till risken för översvämning får därför anstå till kommande prövningar.

Övrigt

Det finns osäkerheter kring bedömningar av strandskyddet i vissa förtättnings- och exploateringsområden. Länsstyrelsens slutliga ställningstagande får anstå till kommande prövningar där ställningstagandet beror på utformning av detaljplanen, påverkan på strandskyddets syfte samt skälen för upphävande.

I ärendet har deltagit företrädare för berörda enheter.

Torbjörg Sekse



Oxelösund

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan. En översiktsplan ska vara kommuntäckande och tydligt ange inriktningen för hur kommunen vill att mark- och vattenområden ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen ska fungera som kommunens vision över framtida utveckling.

Oxelösund 2030 är ett strategiskt planeringsdokument som utgår från Vision 2025. Kommunens ambition är att befolkningen ska öka med 1 procent per år. Det innebär att samhällsplaneringen ska följa den riktningen med nya bostäder och arbetsplatser, utveckling av infrastruktur samt fler utbildningsplatser.

Oxelösund 2030 är en översiktsplan som fokuserar på att skapa möjligheter för fler att bo och arbeta i kommunen. Det innebär att fler nya verksamhetsområden pekas ut i planen och att befintliga bostadsområden ses över för att möjliggöra förtätning. Översiktsplanen är ett viktigt dokument i det framtida arbetet med fysisk planering i Oxelösunds kommun då det fungerar som vägledande för detaljplanering och lov. Planen innehåller riktlinjer för hela Oxelösunds kommun, fördelat på 71 geografiska områden. Därutöver innehåller planen ställningstaganden för 13 ämnesområden med 38 underrubriker.