

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-21

Plats och tid	Kommunhuset, rum Hävringe kl 13.15 - 16.15		
Beslutande	Tommy Karlsson	(S)	
	Calingen Lindberg	(S)	
	Tapio Helminen	(M)	
	Birgitta Luoto	(S)	
	Bengt Björkhage	(M)	
	Lena Karlsson Aronsson	(S)	
	Gert Bennevall	(KD)	
	Daniel Lundgren	(V)	
	Per Krusell	(SD)	
Ej tjänstgörande ersättare	Ferry Hagi	(S)	
	Thomas Sohlgren	(V)	
	Kjell Olsson	(M)	
	Björn Wintler	(L)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare	
	Nils Erik Selin	Förvaltningschef	
	Johan Persson, § 71	Kommunchef	
	Catharina Fredriksson, § 71	Kommunalsråd	
	Annelie Alfredsson, § 71	Miljö- och hälsoskyddsinspektör	
	Moa Bohm, § 71	Miljö- och hälsoskyddsinspektör	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 71 - 76
	Agnetha West		
	Ordförande	
	Tommy Karlsson		
	Justerande	
	Tapio Helminen		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-09-21		
Datum för anslagsuppsättande	2022-10-05	Datum för anslagsnedtagande	2022-10-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-21

Msn § 71	Information/Rapporter	3
Msn § 72	Fokus 3, Södra Malmgatan 4, ansökan om bygglov för teknikbod för tele- och datakommunikation	4 - 6
Msn § 73	Delårsrapport 2022	7
Msn § 74	Start av investeringsprojekt hösten 2022	8 - 9
Msn § 75	Sammanträdesdagar 2023	10
Msn § 76	Redovisning av delegationsbeslut	11

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-09-21

Msn § 71

Dnr MSN.2022.1

Information/Rapporter

Johan Persson och Catharina Fredriksson informerar om ett ärende gällande begäran om ersättning som kommer upp på kommunstyrelsen 5 oktober.

Nils Erik Selin informerar om

- 87 inkomna bygglovsansökningar till och med augusti. Handläggningstid 2,7 veckor till beslut efter komplett ärende.
- Sjukfrånvaro 4,6 % till och med juli.

Annelie Alfredsson och Moa Bohm informerar om pågående naturvårdsprojekt.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-09-21

Msn § 72

Dnr BYGG.2022.187

Fokus 3, Södra Malmgatan 4, ansökan om bygglov för teknikbod för tele- och datakommunikation

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras med önskemål om beskrivning av hur en annan utformning av teknikhuset skulle se ut, som tar hänsyn till omgivande bebyggelse samt en annan placering.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för teknikbod för tele- och datakommunikation på fastigheten FOKUS 3 med adressen Södra Malmgatan 4.

För området gäller detaljplan 0481-P88/3, som vann laga kraft 1988-10-18. Fastighetens användning är avsedd för telestation. Föreslagen anläggning placeras på så kallad "prickmark", det vill säga mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har valt att låta pröva avvikelsen och låtit berörda sakägare och angränsande fastighetsägare att lämna synpunkter innan beslut tas. Synpunkter har inkommit som sammanfattningsvis motsätter sig placering, utseende och farhågor om buller och andra komplement i form av master och parabol. Yttrandet i sin helhet finns bifogat.

Skäl till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att bygglov bör ges för åtgärden, avvikelsen till trots. Detaljplanen anger området till telestation, och då planen antogs behövde man nyttja hela byggnaden som idag finns på platsen. Men med den teknikutveckling som har skett sedan dess har byggnaden mer och mer tömts på sitt innehåll och byggnaden fyller inte längre sitt behov. Den teknik som idag, och kanske även på sikt, kommer att behöva nyttjas, ryms inom den föreslagna teknikbyggnaden. Fastighetsägaren avser att i framtiden kunna sälja eller riva befintlig byggnad för att göra plats för annan verksamhet eller användning. Sökande uppger att teknikbodens placering är vald med omsorg för att undvika påverkan av den växtlighet som finns på platsen. Med denna placering bör inte heller boden få någon alltför stor negativ omgivningspåverkan, vare sig i fråga om utseende eller buller. Liknande anläggningar för el, tele och vatten accepteras i både stadsmiljö och landsbygd på grund av deras samhällsfunktion. Ansökan anger inte att det ska uppföras några parabol eller master, som för övrigt också är bygglovspliktiga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer därmed att åtgärden, trots avvikelsen, ändock kan ses som förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. I ett större perspektiv kan denna åtgärd främja nyttjandet av den tomställda lokalen i enlighet med 2 kap 2 § PBL.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-09-21

Msn § 72

Dnr BYGG.2022.187

Den föreslagna teknikbodens användning går i linje med detaljplanen och bedöms inte kunna ge någon följdverkan att andra typer av bebyggelse kan tillåtas på platsen. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att bygglov kan beviljas i enlighet med 9 kap. 30 och 31 c 1 §§ PBL.

Upplysningar

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Befintligt vägdike får inte fyllas igen. Ytan under utfarten ska kulverteras så att vattenflödet i vägdiket inte stoppas upp.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhetsenhet. Beställning av utstakning samt lägeskontroll görs via www.oxelosund.se.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-09-21.

Översiktskarta

Situationsplan

Fasad-, plan- och sektionsritning

Teknisk beskrivning

Förslag till kontrollplan

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

Framskrivet förslag

1. Bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 c 1 §§ PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL. Kontrollansvarig erfordras ej i detta ärende. Byggherrens kontrollplan fastställs.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-09-21

Msn § 72

Dnr BYGG.2022.187

3. Totala avgiften för beslutet är 19 910 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-06-28 och beslut fattades 2022-09-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits och avgiften har reducerats med den del som utgör bygglovskostnaden, 1/3-del. Kostnaden för startbesked är 2/3-delar, det vill säga 13 273 och faktureras separat.

Förslag

Ordförande föreslår att ärendet återremitteras med önskemål om beskrivning av hur en annan utformning av teknikhuset skulle se ut, som tar hänsyn till omgivande bebyggelse samt en annan placering. Daniel Lundgren (V) och Tapio Helminen (M) instämmer.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Beslut till:
Sökande (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-09-21

Msn § 73

Dnr MSN.2022.24

Delårsrapport 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Verksamhets- och delårsrapport 2022 godkänns och överlämnas till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till verksamhets- och delårsrapport per 31 augusti 2022.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett resultat som är ca 1,4 Mkr bättre än budgeterat, vilket bland annat beror på ökade intäkter samt till viss del vakanser. Helårsprognosen visar på ett positivt resultat om drygt 300 tkr.

Sjukfrånvaron är fortsatt på en låg nivå. Det positiva är att det inte finns någon pågående långtidssjukskrivning.

Den redovisning av måluppfyllelsen som gjorts visar att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen vid årets slut minst kommer att uppfylla 90% av nämndens mål. Av övriga mål är det osäkert om 20% uppfylls. Delårsrapporten utgörs av en separat bilaga 1. I bilaga 2 finns en sammanställning över alla mål som kommunfullmäktige, kommunkoncernen samt nämnden har.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-09-13.
Bilaga 1 Förslag till delårsrapport 2022
Bilaga 2 sammanställning mätbara mål

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

Beslut till:
Kommunstyrelseförvaltningen (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-09-21

Msn § 74

Dnr MSN.2022.10

Start av investeringsprojekt hösten 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Start av investeringsprojekt hösten 2022 enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Enligt kommunens budgetregler så ska nämnden fatta beslut om att starta alla investeringsprojekt som överstiger 500 tkr.

Gata och vägprojekt är många gånger svåra att kostnadsuppskatta eftersom det inte går att veta vad som finns under marken vid grävning. Många gånger så möts vi av överraskningar ibland positiva men ofta negativa i form av ökade kostnader. Det är även svårt att exakt bestämma var ett vägprojekt slutar och var ett annat börjar. Exempelvis en korsning där två vägar möts, vilken väg hör korsningen till? Det beror helt på varje projekts egna förutsättningar.

Förvaltningens uppdrag och ambition är att genomföra alla projekt, men många gånger så är det inte möjligt och de skjuts till nästa år. Alla dessa projekt är säsongsbundna. Ibland är säsongen kortare än annars beroende på väderförhållanden. Ju kortare säsong desto färre projekt hinns med. Därför så krävs en viss flexibilitet.

I separat bilaga har förvaltningen listat de olika projekten som är aktuella nu under ett antal samlingsnamn. Medel finns avsatta i nämndens investeringsbudget. Förvaltningens förslag är att nämnden beslutar att starta dessa investeringsobjekt enligt följande:

Utv. Ramdalshamnen till Gästhamnsområdet	2 000 000kr
Rondell Björntorp, Aspaleden-Klockartorpsvägen	2 839 649 kr
Förädling Frösängs gårde	2 434 000 kr
Dalgången	2 400 000 kr
Öst möter Väst	1 250 000 kr
Oxelö skola	664 000 kr
Park/Torg/Badplatser/Övriga ytor	4 100 000 kr
P-yta Ramdalsparkeringen	402 000 kr
Jogersö bryggor och trapp	1 500 000 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-09-13.
Förslag till start av investeringsprojekt 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-09-21

Msn § 74

Dnr MSN.2022.10

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

Beslut till:
Förvaltningschef (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-09-21

Msn § 75

Dnr MSN.2022.25

Sammanträdesdagar 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Sammanträdesplan för 2023 fastställs.

Sammanfattning

Ett förslag till sammanträdesdagar 2023 har tagits fram. Sammanträdena är anpassade efter mål- och budgetprocessen och ekonomiska uppföljningar.

Förslag till sammanträdesdagar 2023 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är:

Tisdag 24 januari

Onsdag 22 februari

Onsdag 22 mars (heldag)

Onsdag 19 april

Tisdag 23 maj

Tisdag 13 juni

Onsdag 23 augusti

Onsdag 20 september

Tisdag 17 oktober (heldag)

Onsdag 15 november

Tisdag 12 december

Heldagar startar 10.00. Övriga dagar 13.15

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-09-13.
Sammanträdesplan 2023.

Beslut till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-09-21

Msn § 76

Dnr MSN.2022.3

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Johan Hemmingson	Beslut om avskrivning Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Rivningslov Rättidsprövning Startbesked Slutbesked Strandskyddsdispens	Augusti
Mikael Johansson	Beslut om avslut av ärende Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked	Augusti
Ebba Sellén	Beslut om avslut av ärende	
Andreas Edhag	Beslut om risk- och erfarenhetsklass Beslut om försiktighetsmått Beslut registrering livsmedelsanläggning Beslut om tillstånd för avlopp Beslut omhändertagande av latrin Saneringsintyg fartyg	Augusti
Laith Alqudah	Beslut om försiktighetsmått	Augusti
Kent Börjesson	Beslut fällning av träd Beslut trafikanordningsplan Dispens från lokala trafikföreskrifter Grävtillstånd Yttrande markupplåtelse	Augusti
Nils-Erik Selin	Slutbesked	Augusti

Utdragsbestyrkande