

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-01-25

Plats och tid Kommunhuset, rum Hävringe 293 kl 15.20 -15.25

Beslutande

Dag Bergentoft	(M)
Katarina Berg	(M)
Linus Fogel	(S)
Dagmara Mandrela	(SD)
Tommy Karlsson	(S)
Göran Bernhardsson	(KD)
Klas Lundberg	(L)
Nina Wikström-Tiala	(S)
Patrik Renfors	(V)

Ej tjänstgörande  
ersättare och övriga  
deltagare

Eva Lantz	(M)
Annsophie Karlsson	(M)
Anders Berglund	(M)
Jan Eric Eriksson	(SD)
Urban Bertling	(KD)
Astrid Öhman Asp	(S)
Britta Bergström	(S)
Inge Ståhlgren	(S)
Ann Abrahamsson	(C)

Mårten Johansson	Sekreterare
Johan Persson	Kommunchef

Underskrifter	Sekreterare	..... Mårten Johansson	Paragrafer	6 - 6
	Ordförande	..... Dag Bergentoft		
	Justerande	..... Linus Fogel		

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ **Kommunstyrelsen**Sammanträdesdatum **2023-01-25**Datum för anslagsuppsättande **2023-01-26** Datum för anslagsnedtagande **2023-02-17**

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift .....

Mårten Johansson

**UNDERSKRIVET ORIGINAL FÖRVARAS I KANSLIETS  
NÄRARKIV**

---

Utdragsbestyrkande

Ks § 6

Dnr MEX.2020.130

## Vidareförsäljning av fastigheten Körsbäret 1

### Kommunstyrelsens beslut

1. OBOS Mark AB medges överlåta fastigheten Körsbäret 1 till LSS Körsbäret Fastighetsutveckling i Oxelösund AB.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

### Sammanfattning

OBOS Mark AB inkom under hösten 2020 med en förfrågan angående köp av fastigheten Körsbäret 1. Kommunstyrelsen tog beslutet om försäljning 2021-03-17 § 33 och köpet genomfördes.

Byggnationen håller på att slutföras och OBOS Mark AB avser att överlåta fastigheten Körsbäret 1 till LSS Körsbäret Fastighetsutveckling i Oxelösund AB. Ansökan har lämnats till Lantmäteriet och de har tagit beslut att ansökan om lagfart skall skjutas upp eftersom det finns ett förbehåll på överlåtarens, OBOS Mark AB's, lagfart. Enligt köpebrev som är skrivet mellan parterna skall Oxelösunds kommun lämna medgivande till överlåtelsen. För att Lantmäteriet skall kunna bevilja lagfart behöver ärendet kompletteras med handling som visar att förbehållet är uppfyllt eller handling som visar att förbehållet inte längre gäller.

I dialog med representant för OBOS Mark AB har Oxelösunds kommun fått information att överlåtelsen sker till koncerninternt bolag. Vidare anger de att inga förändringar kommer att ske med anledning av överlåtelsen i det hyresavtal som är tecknat med kommunen, bedömning görs även att överlåtelsen inte bidrar till ändringar av inflyttningsdag.

Med ovanstående anledningar lämnar kommunstyrelseförvaltningen rekommendation till kommunstyrelsen att lämna medgivande att överlåtelse kan ske mellan OBOS Mark AB och LSS Körsbäret Fastighetsutveckling i Oxelösund AB.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks överlåtelse inom koncernen



### Dagens sammanträde

#### **Framskrivet förslag**

OBOS Mark AB medges överlåta fastigheten Körsbäret 1 till LSS Körsbäret Fastighetsutveckling i Oxelösund AB.

#### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och finner att styrelsen beslutar i enlighet med det samma.

---

#### **Beslut till:**

Mark- och exploatering (för åtgärd)  
OBOS Mark AB (för kännedom)  
Lantmäteriet (för kännedom)