

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-19

Plats och tid	Nya Källan Jogersö kl 13.15 - 16.10		
Beslutande	Tommy Karlsson	(S)	
	Calingen Lindberg	(S)	
	Tapio Helminen	(M)	
	Birgitta Luoto	(S)	
	Tomas Stenbäck	(M)	
	Lena Karlsson Aronsson	(S)	
	Kjell Olsson, § 25-29, 32-40	(M)	
	Ferry Hagi, § 30-31	(S)	
	Daniel Lundgren	(V)	
	Per Krusell	(SD)	
Ej tjänstgörande ersättare	Ferry Hagi, § 25-29, 32-40	(S)	
	Thomas Sohlgren	(V)	
	Björn Johansson	(MP)	
	Kjell Olsson	(M)	
	Björn Wintler	(L)	
	Tomas Stenbäck	(M)	
	Nikola Jovic	(SD)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare	
	Nils Erik Selin	Förvaltningschef	
	Tove Bondestad	Verksamhetsekonom	
	Göran Deurell, § 27-28	Planarkitekt	
	Christoffer Karlström, § 27-28	Planarkitekt	
	Andreas Edhag, § 33	Miljö- och hälsoskyddsinspektör	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 25 - 40
	Agnetha West		
	Ordförande	
	Tommy Karlsson		
	Justerande	
	Tapio Helminen		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-04-19		
Datum för anslagsuppsättande	2022-04-28	Datum för anslagsnedtagande	2022-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Msn § 25	Extraärende: Val av ständig justerare mandatperioden 2019-2022	4
Msn § 26	Information/Rapporter	5
Msn § 27	Detaljplan för Gnistan 1 - beslut om granskning	6 - 8
Msn § 28	Begäran om planbesked, Fokus 1	9
Msn § 29	Oxelö 7:49, Torggatan, ansökan om permanent bygglov för 2 stycken kundvagnsgarage	10 - 12
Msn § 30	Almen 7, Ankargatan 2, ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus	13 - 17
Msn § 31	Prisman 2, Järntorget 4, ansökan om tidsbegränsat bygglov för skärmtak över lastingång	18 - 21
Msn § 32	Prisman 2, Järntorget 4, tillsynsärende om olovligt byggande - beslut om sanktionsavgift	22
Msn § 33	Rönnen 4, Gärdesbutik & Pizzeria HB, ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksprodukter	23
Msn § 34	Investeringsplan 2023-2025	24
Msn § 35	Budgetuppföljning per mars	25
Msn § 36	Start av investeringsprojekt 2022	26 - 27
Msn § 37	Revidering av delegations- och verkställighetsordning	28 - 29
Msn § 38	Svar på e-förslag - Hundrastgård	30 - 31
Msn § 39	Delgivningar	32
Msn § 40	Redovisning av delegationsbeslut	33 - 34

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 25

Dnr MSN.2019.9

Extraärende: Val av ständig justerare mandatperioden 2019-2022**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Tapio Helminen (M) väljs som ständig justerare.

Sammanfattning

Bengt Björkhage (M), tidigare 2:e vice ordförande är vald till ständig justerare för mandatperioden 2019-2022. Men då han avsagt sig sitt uppdrag så behöver en ny ständig justerare väljas.

Dagens sammanträde**Förslag**

Ordförande föreslår Tapio Helminen (M) som ständig justerare.

Beslutsgång

Ordförande frågar om eget förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 26

Dnr MSN.2022.1

Information/Rapporter

Nils Erik Selin informerar om

- Sjukskrivningstalet på förvaltningen har troligt ökat på grund av långtidssjukskrivning men ingen statistik har kunnat tagits fram.
- Handläggningstider inom bygglov - ingen statistik har kunna tagits fram.
- Nyanställd miljö- och hälsoskyddsinspektör från 1 juni.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 27

Dnr PLAN.2019.9

Detaljplan för Gnistan 1 - beslut om granskning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. I granskningshandlingarna förtydliga att det inte får sättas skärmtak över balkonger.
2. Skicka framskrivna detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på granskning.

Sammanfattning

Centrumbolaget Vinterklasen Ab inkom den 9 augusti 2019 med en begäran om planbesked för en ny detaljplan för Telegrafhuset, även kallat Företagarhuset, på fastigheten Gnistan 1 mittemot kommunhuset. Nämnden gav planbesked 2019-11-20, MSN § 103. Den gällande detaljplanen är ifrån 1988 och begränsar byggnadens användning till kontor. Fastighetsägaren önskar nu inrätta bostäder i byggnaden.

I huvuddrag innebär planförslaget att centrumverksamhet, bostäder och kontor tillåts i huset. En bestämmelse om bevarande av byggnadens kulturvärden såväl utanpå som inuti förs in och därmed krav på att skötsel sker med traditionella material och metoder.

Samråd genomfördes 12 november- december 2021 under vilket det inkom 5 yttranden, varav 1 ifrån en fastighetsägare, dock utan erinran och 4 ifrån myndigheter. Synpunkterna har nu besvarats i en samrådsredogörelse och bidragit till många av ändringarna nedan:

På Länsstyrelsens begäran har möjligheten till kompletterande balkonger förtydligats och trafikmätningar visar nu på att bullerkraven vid bostadsfasad klaras med marginal. Bullerkraven för genomsnittlig (ekvivalent) bullernivå vid uteplats har inte kunnat säkerställas, kraven gäller dock nybyggnation och det menar förvaltningen att det inte är fråga om här.

Av kulturmiljöskäl införs krav på bygglov (utökad lovplikt) för komplementbyggnader och komplementbostadshus (attefallare), liksom för plank, staket, stängsel och skärmtak. I plankartan föreslås två mindre områden inom vilket komplementbyggnader i form av uthus och cykelparkering under tak får placeras – totalt max 20 m² BYA fördelat 2 byggnader.

Startbesked för bostäder föreslås villkoras med att bostadens tomt avgränsats fysiskt mot angränsande park. Mer parkering på Gnistan 1 förhindras för att inte belastningen på dagvattnet ska öka, samtidigt som det även säkerställer boendes friyta för utevistelse och lek.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 27

Dnr PLAN.2019.9

Länsstyrelsen ställer sig negativ till fastighetsägarens önskan att uppföra ytterligare två balkonger på byggnadens nordvästfasad, vilket planförslaget föreslås möjliggöra för. Förvaltningen delar inte bedömningen att två till balkonger, kortare än befintliga, skulle innebära att byggnaden tillförs en för dess karaktär skadlig symmetri. Byte av fönster och ingrepp i stommen blir dock oundvikligt. Länsstyrelsen menar dock att planförslaget borde skydda och bevara alla äldre fönster. Ombyggnader föreslås följas av certifierad antikvariskt sakkunnig inom kulturvärden enligt KUL 2 och kontrollplan ska upprättas

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-04-08.

Plankarta 2022-04-08

Planbeskrivning 2022-04-08

Samrådsredogörelse 2022-04-08

Gnistan 1 - Antikvarisk förundersökning med konsekvensbeskrivning 2021-04-22

Dagens sammanträde

Ajournering 13.45 - 13.48

Framskrivet förslag

Skicka framskrivna detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på granskning.

Förslag

Calinge Lindberg (S) föreslår följande ändringsförslag: Att i granskningshandlingarna förtydliga att det inte får sättas skärmtak över balkonger.
Daniel Lundgren (V) instämmer.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Calinge Lindbergs (S) ändringsförslag och finner att nämnden beslutar enligt förslag.

Ordförande frågar om framskrivet förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)
Sökande (för kännedom)

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Msn § 28

Dnr PLAN.2021.10

Begäran om planbesked, Fokus 1

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lämnar positivt planbesked och ger Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanarbete för rubricerat område.

Sammanfattning

Fernbro Fastighets AB inkom 2021-11-16 med begäran om planbesked för fastigheten Fokus 1 vid Järntorget i Oxelösunds centrum. Inom fastigheten finns på markplan matbutik och lager och på andra våningen kommunens bibliotek och kommuncenter.

I ansökan framförde fastighetsägaren önskemål om att komplettera nu gällande bestämmelser som tillåter handel och kontor med bostadsändamål från våning 2 och uppåt. I ansökan ingår också att höja högsta tillåtna byggnadshöjd till 14 meter, upp från dagens 11 meter. Att bygga på ytterligare en våning på fastigheten är inte prioriterat men kan utredas i planprocessen. Föreslagen högsta byggnadshöjd är samma som för fastigheten Prismen 6 på andra sidan Järntorget.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen är positiva till ytterligare bostäder i centrum och föreslår därför att nämnden att lämna positivt planbesked. Fler bostäder skapar ett större underlag för butiker och annan service runt Järntorget. Utveckling av fastigheten bedöms stämma överens med gällande översiktsplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har identifierat några faktorer som kommer behöva belysas i planprocessen. Dessa inkluderar initialt:

- Parkeringsmöjligheter
- Transport av farligt gods genom hamnrondellen
- Påverkan på närliggande fastigheter i form av skuggning
- Kulturmiljö

Även hur en så djup (cirka 40 x 75 meter) byggnad ska kunna utformas för bostäder kan behöva belysas i planprocessen. Tänkbar entré till bostäder är mot Prismen 1 där det idag finns hiss upp till Koordinaten.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en planändring tidigast kan påbörjas under början av 2023. Fastighetsägaren har själv uttryckt att det inte är bråttom att få igenom en planändring

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-04-04.

Begäran om planbesked.

Undersökning om betydande miljöpåverkan.

Beslut till:

Planarkitekt (för åtgärd), Sökande (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 29

Dnr BYGG.2022.41

Oxelö 7:49, Torggatan, ansökan om permanent bygglov för 2 stycken kundvagnsgarage

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 9 kap. 30 och 31 c 2 §§ PBL beviljar Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden permanent bygglov för två kundvagnsgarage på fastigheten Oxelö 7:49, Prismans parkering.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.
3. Kontrollansvarig erfordras ej i detta ärende. Anmälan om färdigställande gäller som kontrollplan. Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap. 29 § PBL.
4. Totala avgiften för beslutet är 14 933 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-02-07 och beslut fattades 2022-04-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Ansökan om permanent bygglov för två kundvagnsgarage på Prismans parkering har inkommit 2022-02-07.

För området gäller detaljplan 04-OXS-40, som vann laga kraft 1961-02-23. Detaljplanen anger att platsen är avsedd för parkering och inte får bebyggas. På grund av detta har tidigare endast tidsbegränsade bygglov beviljats för dessa då detaljplanen inte medger byggnation på denna plats.

Sökande avser nu få prövat om permanent bygglov kan beviljas.

Berörda sakägare, omgivande grannar, samt markägaren har givit möjlighet att yttra sig över förslaget men inga negativa synpunkter har kommit in.

Skäl till beslut

Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan eftersom kundvagnsgaragen placeras på mark som inte får bebyggas och närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer dock att åtgärden, trots avvikelsen, kan anses vara ett lämpligt komplement till området i stort. Detaljplanens syfte var att till skapa Oxelösunds centrum ett handelsområde med bland annat affärer och tillhörande parkeringsplatser. Kundvagnarna tas med till parkeringsplatsen och med detta är det lämpligt med väderskydd för dessa. Då åtgärden är så tätt knuten till handelsområdet kan inte Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden se att bygglovet skulle kunna ge någon följdverkan att andra typer av bebyggelse kan tillåtas på platsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 29

Dnr BYGG.2022.41

Varken markägaren eller de berörda grannar som tillfrågats har lämnat några negativa synpunkter.

Med detta bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att kundvagnsgaragen inte förändrar användningen eller karaktären på platsen samt att de är att betrakta som förenliga med detaljplanens syfte och att den är ett lämpligt komplement till användningen i enlighet med 9 kap. 30 och 31 c 2 §§ PBL.

Upplysningar

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnaderna får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samband med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenheter. Mer information om lägeskontroll finns på www.oxelosund.se

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-03-11.

Översiktsbild

Situationsplan

Fotografier på kundvagnsgarage

Beslut till:

Sökanden (för kännedom)

Fastighetsägaren (för kännedom)

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se.

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):

Fastighet

Oxelö 7:40, Oxelö 7:50 och Prisman 9

Oxelö 7:1

Prisman 6 och Prisman 8

Prisman 4

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 29

Dnr BYGG.2022.41

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppges namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 30

Dnr BYGG.2021.502

Almen 7, Ankargatan 2, ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras då nämnden uppfattar otydlighet över vilket typ av fönster alternativ 2 innebär och med önskemål om att precisera / förtydliga utseende och färg på traditionell korspostindelad fönster som avses och om dom öppnas inåt eller utåt samt en att en illustration på fasad och utformning runt om fönstren förtydligas.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för fasadändring inkom 2022-01-19. Föreslagna åtgärder innebär omfärgning av den putsade fasaden samt utbyte av byggnadens alla fönster. Sökande upplystes om detaljplanens bestämmelser och ombads komplettera sin ansökan med beaktande av dessa.

Gällande detaljplan för fastigheten är 0481-P09/1, lagakraftvunnen 2009-07-06. I detaljplan anges att *"Bygglov krävs för omfärgning av fasader. Bygglov krävs även för andra underhållsåtgärder som byte av fönster, dörrar och fasadmateriäl."*

Därtill finns också en bestämmelse, q1, som anger att *"Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas. Ursprungliga materiäl, fasadindelning och exteriördetaljer ska bevaras alternativt återställas"*.

Dessutom finns bestämmelsen k1 som anger att *"Byggnadens volym, fasadindelning, fönstersättning och detaljering ska beaktas särskilt (enligt bilaga till planbeskrivningen). "I denna bilaga anges att "Perspektivrutorna och trapphusets dörrar bör återställas till sin ursprungliga utformning för att byggnaden ska återfå en del av sin sekelskifteskaraktär. Särskilt på västra gaveln bör fönstren återställas till sin ursprungliga utformning och placering"*.

Sökande kompletterade sin ansökan med efterfrågade detaljritningar och färgsättning.

Både i gällande detaljplan och i Sörmlands museums kulturhistoriska områdesbeskrivning är byggnaden utpekad som kulturhistoriskt värdefull. Med anledning av detta remitterades ärendet till Sörmlands museum för ett yttrande kring hur de föreslagna åtgärderna förhåller sig till byggnadens kulturhistoriska värden.

Sörmlands museums remissvar daterat 2022-02-11, och efterföljande epost-korrespondens kan sammanfattas med att föreslagna åtgärder inte är förenliga med detaljplanens bestämmelser eller PBL.

Msn § 30

Dnr BYGG.2021.502

Sökande har själv, och dessutom låtit flera andra kommit till tals, yttrat sig över fönsterbyten i allmänhet och på andra platser, men även specifikt över fönstren på denna byggnad. Dessa yttranden finns bifogat i underlaget.

Sökande har inför nämndens sammanträde beretts möjlighet att yttra sig men har utöver de redan insända yttranden inte inkommit med ytterligare handlingar.

Skäl till beslut

Alternativ 1.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd inte kan anses överensstämma med vare sig detaljplanens bestämmelser eller med varsamhetskravet och förvanskingsförbudet i PBL.

Ansökans föreslagna fönster har en betydligt kraftigare karm och fönsterbåge, de öppnas inåt samt saknar en fast mittpost. Med ett inåtgående fönster ligger fönsterbågen längre in gentemot karmen vilket ytterligare får fönstret att sjunka in i fasaden. De befintliga fönstren har en smalare karm och fönsterbåge som ligger i liv med varandra. Fönstren öppnas utåt vilken ger ett nättare intryck och gör att glaset ligger närmare fasaden och ger inte samma insjunkna uttryck.

Skillnaden i dimensionering, detaljeringsgrad och utformning mellan de föreslagna och befintliga fönstren gör att de inte går att likställa. Karaktären på byggnaden förändras därmed. Detaljplanens syfte tolkas som att låta ett av Oxelösunds få kvarvarande äldre byggnader få behålla sitt utseende och sina kvarvarande detaljer. Med fönsterbytet försvinner ytterligare en av byggnadens kvarvarande beståndsdelar.

Huruvida befintliga fönster på byggnaden har nått sin tekniska livslängd är inte en fråga som Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig över. Det kräver en oberoende besiktningsman och kan knappast bedömas av en fönsterförsäljare eller av en okulär besiktning av Sörmlands museum.

De skäl som sökande anför kan i det avseende de handlar om andra byggnader inte ses som relevanta. För Almen 7 gäller detaljplan 0481-P09/1 med där tillhörande bestämmelser. För de andra byggnader som sökande åsyftar gäller andra detaljplaner. För alla byggnader, oavsett detaljplan, gäller däremot varsamhetskrav och förvanskingsförbud enligt PBL.

Gällande de synpunkter som framförs om ljuddämpning bör denna aspekt ses i sammanhang med att bullerskydd enligt detaljplanen **ska** uppföras längs med Föreningsgatan. Detaljplanens beskrivning påpekar att tilläggsåtgärder sannolikt kommer att behövas, men att dessa ska ske *invändigt "för att kunna bevara de befintliga fönstren som är viktiga för byggnadens karaktär."*

Sammanfattningsvis bedöms föreslagna åtgärder innebära en förvanskning av byggnaden (8 kap. 13 § PBL) och uppfyller inte varsamhetskravet (8 kap. 17 § PBL). Åtgärderna bedöms inte heller överensstämma med detaljplanens bestämmelser. Med detta bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus inte kan beviljas.

Msn § 30

Dnr BYGG.2021.502

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vill poängtera att fönsterbyte på byggnaden inte är förbjudet enligt detaljplan. Dock krävs bygglov för en sådan åtgärd och vid en sådan ska detaljplanens bestämmelser följas samt att varsamhetskravet och förvanskningförbudet i PBL ska följas.

Alternativ 2

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagna åtgärder kan beviljas bygglov i överensstämmelse med detaljplanens bestämmelser och med förvanskningförbudet i PBL.

Enligt detaljplanen finns ingen bestämmelse om att befintliga fönster nödvändigtvis ska bevaras. Ett fönsterbyte är alltså tillåtet, med bygglov, förutsatt att övriga bestämmelser följs. Enligt detaljplanens bestämmelser ska "*Ursprungliga material, fasadindelning och exteriördetaljer bevaras alternativt återställas*". De föreslagna fönstren har den indelning som föreskrivits av Sörmlands museum och kan därmed ses som en återställning. I fråga om detaljeringsgrad skiljer sig dock fönstren åt till viss del. De föreslagna fönstren är i något kraftigare dimension och är inåtgående. Förslaget har dock reviderats för att försöka uppnå en detaljeringsgrad och likhet med de ursprungliga fönstren. Modern teknik i avseende ljudisolering och säkerhet har beaktats och därmed är fönstren inte helt lika men kan ändå bedömas som tillräckligt lika. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen väljer att se åtgärden i ett större perspektiv där de boendes bekvämlighet vägs in.

Med detta bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att bygglov kan ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Upplysningar

Alternativ 1

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Kulturmiljölagen (KML).

Alternativ 2

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet innebär att byggnadsarbeten får påbörjas fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 30

Dnr BYGG.2021.502

Byggnationerna sker på egen risk om bygglovet inte har vunnit laga kraft. Om bygglovet överklagas och startbesked har utfärdats sker byggnationerna på egen risk med en möjlighet att rättelse kan komma att ske. Med rättelse menas att det som har byggts kan behöva tas bort på sökanden/ byggherrens bekostnad ifall bygglovet upphävs i sista instans.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov inlämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Kulturmiljölagen (KML).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-03-09.
Planritning och fasadritningar
Remissvar från Sörmlands museum
Yttrande från sökande
Handlingar från sökande

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

Ajournering 14.22 - 14.28

Framskrivet förslag

Alternativ 1.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är att ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus avslås med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Eller

Alternativ 2.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är att ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.

Kontrollansvarig erfordras ej i detta ärende. Byggherrens kontrollplan fastställs.

Totala avgiften för beslutet är 9500 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-03-29 och beslut fattades 2022-04-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 30

Dnr BYGG.2021.502

Förslag

Ordförande förslår att ärendet återremitteras då nämnden uppfattar otydlighet över vilket typ av fönster alternativ 2 innebär och med önskemål om att precisera / förtydliga utseende och färg på traditionell korspostindelad fönster som avses och om dom öppnas inåt eller utåt samt en att en illustration på fasad och utformning runt om fönstren förtydligas.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Beslut till:
Bygglovhandläggare (för åtgärd)
Sökanden (för kännedom)

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:
Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 31

Dnr BYGG.2022.53

Prisman 2, Järntorget 4, ansökan om tidsbegränsat bygglov för skärmtak över lastingång

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 9 kap. 33 § PBL beviljar Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tidsbegränsat bygglov för skärmtak över lastingång. Det tidsbegränsade bygglovet är giltigt från **2022-04-19** till och med **2024-11-30**.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.
3. Kontrollansvarig erfordras ej i detta ärende. Byggherrens kontrollplan fastställs. Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap. 29 § PBL.
4. Avgiften för beslutet är 13 041 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-02-28 och beslut fattades 2022-04-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Sammanfattning

I samband med rivning och nybyggnation på fastigheten Prisman 6 har ett flertal butiker hyrt lokal i aktuell fastighet, Prisman 2. Ett lastintag har skapats för detta.

Ansökan om skärmtak över lastintag kom in 2022-02-15. Skärmtaket bärs upp av en stålbalkskonstruktion, upptar en byggnadsarea om 24 m² och har en totalhöjd om 3,5 meter.

För området gäller detaljplan 04-OXS-40. Detaljplanen anger att platsen är avsedd för *"överbyggd gård eller annan terrassbyggnad"* samt *"mark tillgänglig för gångtrafik"*.

Byggnaden har av Sörmlands museum, både i den kulturhistoriska områdesbeskrivningen samt i flertalet bygglovsremisser gällande andra ärenden på fastigheten, bedömts ha stora värden: *"Centrummiljön har därför ett stort lokalhistoriskt såväl som samhällshistoriskt värde. Epavaruhuset har dessutom genom sin storskalighet men omsorg om detaljer ett arkitekturhistoriskt värde."*

Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan eftersom skärmtaket till viss del minskar tillgängligheten för gångtrafik samt att åtgärden inte kan anses svara upp till de värden som Sörmlands museum framhåller.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig och synpunkter har kommit in. Dessa kan sammanfattas med att föreslagen åtgärd inte tar tillräcklig hänsyn till gångstråksservitutet. Sikt och tillgänglighet bedöms påverkas. Yttrandet i sin helhet finns bifogat i underlaget.

Skäl till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tolkar detaljplanens bestämmelser att föreslagen åtgärd inte kan ses som "överbyggd gård eller annan terrassbyggnad" och den inte heller till fullo kan ses som "mark tillgänglig för gångtrafik". Åtgärden bedöms inte heller i överensstämmelse med 2 kap. 6 § 1 PBL, "...bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan"

Ett tidsbegränsat bygglov kan dock beviljas "För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ PBL."

Den påverkan som åtgärden får i avseende av lokal-, samhälls- och arkitektur-historiska aspekter är inte optimal. Föreslagen åtgärd påverkar inte befintlig byggnad på något sätt annat än visuellt. När det tidsbegränsade lovet upphört monteras konstruktionen ned och byggnadens värden har inte på något vis påverkats.

Frågan om gångstråksservitut är en överenskommelse mellan markägare och fastighetsägare och ska därför inte prövas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Synpunkten om nivåskillnad kan dock Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden instämma i, och rekommendera parterna att lösa detta så att olycksfall undviks.

Sökande och fastighetsägare har haft en diskussion om skärmtaket material. I ansökan är materialet preciserat till plåt och det är det förslag som Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit ställning till. I ansökan finns också önskad tid för tillfälligt bygglov preciserad. Önskas förändring av detta kan sökande inkomma med revidering av sin ansökan.

Sammanfattningsvis innebär åtgärden en viss avhållande effekt för gångtrafiken, sikten påverkas i viss mån men gångtrafikanter kan fortfarande passera. De höga värden som Sörmlands museum påtalar tar inte skada annat än under den relativt korta tid som åtgärden är på plats.

Tidsbegränsat bygglov kan således beviljas i enlighet med 9 kap. 33 § PBL

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

När det tillfälliga bygglovet tid har gått ut ska skärmtaket med dess uppbärande konstruktion vara borta och platsen vara återställd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 31

Dnr BYGG.2022.53

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-03-23.

Översiktsbild

Situationsplan

Fasadritning

Konstruktionsritning

Förslag till kontrollplan

Foto på lastintag

Information om slutdatum för tillfälligt bygglov

Beslut till:

Sökanden

Fastighetsägaren (om annan än sökanden)

Granne (som inte fått sin synpunkt tillgodosedd)

KungörelseKungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se.**Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):**

Fastighet Prisman 1, Prisman 4, Prisman 5, Prisman 6, Prisman 8, Fokus 1 och Oxelö 7:50

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 31

Dnr BYGG.2022.53

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 32

Dnr BYGG.2022.103

**Prisman 2, Järntorget 4, tillsynsärende om olovligt byggande -
beslut om sanktionsavgift**

Ärendet utgår då rättelse har vidtagits.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 33

Dnr TOB.2022.155

Rönnen 4, Gärdesbutik & Pizzeria HB, ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksprodukter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Enligt 5 kap. 1§ Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, att avslå Gärdesbutiken & pizzeria Handelsbolag ansökan om detaljhandelstillstånd för att sälja tobak på Gärdebutik & Pizzeria på grund av att sökande bolag inte uppfyller kravet på lämplighet enligt 5 kap 2§ lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Beslutet gäller omedelbart.

Sammanfattning

Gärdesbutiken och pizzeria Handelsbolag har ansökt om tillstånd att sälja tobak enligt 5 kap. 3 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088). Tobaksförsäljningstillståndet är avsett att gälla tillsvidare.

Bolaget har tidigare haft tillstånd för att sälja tobak. Tidigare tobakstillstånd återkallades av Vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott på grund av att bolaget inte var lämpligt att inneha tillståndet. Bolaget bedömdes vara olämpligt på grund av att XXX, dåvarande bolagsman, dömts till brott i Nyköpings Tingsrätt 2020-11-13 i mål nr B 3772-19. Återkallelsen innebär att bolaget idag inte får sälja tobak.

Efter återkallelsen har bolaget ansökt om att få sälja tobak på nytt. Ansökan inkom till Social- och omsorgsförvaltningen i Oxelösund 2021-11-03. I den nya ansökan som bolaget skickat framgår att tidigare bolagsman, XXX, utträtt ur bolaget och ersatts av XXX. Tidigare bolagsman XXX bedöms dock fortfarande vara en person av betydande inflytande i bolaget i och med hans familjerelation till nuvarande bolagsmän

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-04-11.
Bolagets ansökan.

Polismyndighetens yttrande om tobaksförsäljning på Gärdebutik och pizzeria.

Dom i Mål nr: B 3772-19 Meddelad i Nyköpings Tingsrätt 2020-11-13.

Dom i Mål nr: 2285-21 Meddelad av Förvaltningsrätten i Linköping 2021-12-06.

Beslut till:

Miljö- och hälsoskyddsinspektör (för åtgärd)

Gärdesbutik & Pizzeria Handelsbolag (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 34

Dnr MSN.2022.15

Investeringsplan 2023-2025

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Investeringsplanen och investeringsbehov fastställs och överlämnas till mål- och budgetberedningen.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till mål- och budgetberedningen är investeringar under kommande budgetperiod enligt följande:

2023	27 300 Tkr
2024	18 500 Tkr
2025	14 000 Tkr

Nya objekt är upprustning av bryggor vid Jogersöbadet. En inspektion som genomfördes 2021 visar att Betongfundamenten som träbryggorna vilar på behöver upprustas. Vidare så har kommunens alla broar och tunnlar inspekterats, totalt 19 olika objekt. Inspektionen visar att för att undvika höga kostnader i framtiden så behöver de åtgärdas i mer eller mindre omfattning.

Järntorget har även förts in både under 2023 och 2024. I samband med att nya "Prisman" blir färdigställd så är det ett bra tillfälle att se över och åtgärda hela torgmiljön, Järntorget/Torggatan.

I investeringsplanen så finns även med en generell post varje år för exploateringsprojekt. När kommunen säljer mark för byggande, bostäder eller verksamhet, så innebär det alltid kostnader i form av att kommunen måste ordna med allmänna anordningar som anslutningsvägar och eventuellt.. gång- och cykelvägar. Hittills har dessa kostnader hanterats av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Alternativet är att dessa kostnader tas ur kommunstyrelsens exploateringsbudget vilket i så fall ger en lägre nettointäkt för kommunstyrelse

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-04-07.
Förslag till investeringsplan 2023-2025.

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

Beslut till: Mål- och budgetberedningen (för åtgärd)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 35

Dnr MSN.2022.4

Budgetuppföljning per mars

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänna budgetuppföljningen per mars 2022.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden visar ett positivt resultat på 710 tkr, med en årsprognos på 205 tkr.

Högra avgiftsintäkter beror främst på debitering av bygglov.

Lägre bidrag beror statsbidrag för Lonaprojekt. Denna intäkt bokförs i samband med att det finns kostnader för projekten.

Mindre intäkter under övrigt beror på mindre vidarefaktureringskostnader.

Mindre kostnader för personal pga av ej fulltalig personal inom Miljö- och Hälsoskydd och Bygglov och en del ej budgeterad föräldraledighet.

Mindre övriga kostnader beror främst på anläggningsentreprenad + 212 tkr inom Gata-Park och konsulter +236.

Vakanserna inom miljö och bygg kommer under våren täckas upp av konsulter, varför det nuvarande överskottet kommer att minska.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-04-08.

Ekonomisk uppföljning per mars.

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin och Tove Bondestad föredrar ärendet.

Beslut till:

Kommunstyrelseförvaltningen (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 36

Dnr MSN.2022.10

Start av investeringsprojekt 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Start av investeringsprojekt 2022 enligt förvaltningens förslag

Sammanfattning

Enligt kommunens budgetregler så ska nämnden fatta beslut om att starta alla investeringsprojekt som överstiger 500 tkr.

Gata och vägprojekt är många gånger svåra att kostnadsuppskatta eftersom det inte går att veta vad som finns under marken vid grävning. Många gånger så möts vi av överraskningar ibland positiva men ofta negativa i form av ökade kostnader. Det är även svårt att exakt bestämma var ett vägprojekt slutar och var ett annat börjar. Exempelvis en korsning där två vägar möts, vilken väg hör korsningen till? Det beror helt på varje projekts egna förutsättningar.

Förvaltningens uppdrag och ambition är att genomföra alla projekt, men många gånger så är det inte möjligt och de skjuts till nästa år. Alla dessa projekt är säsongsbundna. Ibland är säsongen kortare än annars beroende på väderförhållanden. Ju kortare säsong desto färre projekt hinns med. Därför så krävs en viss flexibilitet.

Förvaltningen har listat de olika projekten som är aktuella nu under ett antal samlingsnamn. Medel finns avsatta i nämndens investeringsbudget. Förvaltningens förslag är att nämnden beslutar att starta dessa investeringsobjekt enligt följande:

Gamla Oxelösund	1 100 000 kr
Öst möter väst	600 000 kr
Enskilda gator	1 850 000 kr
Gång- och cykelvägar	350 000 kr
Dalgången	2 240 000 kr
Nyproduktion	1 200 000 kr
Oxelö skola	996 000 kr
Omvandling grönområden/park	1 491 000 kr
Stenvikshamnens rekreationsomr.	1 176 000 kr
Jogersö badplats upprustn./sand	700 000 kr
Utökning av dagvattenbrunnar	440 000 kr

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 36

Dnr MSN.2022.10

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-04-08.
Förslag till investeringsprojekt 2022.

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

Beslut till:
Förvaltningschef (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 37

Dnr MSN.2022.9

Revidering av delegations- och verkställighetsordning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslaget till delegations- och verkställighetsordning godkänns vad gäller punkt 1 PBL och punkt 3 Gata park och förvaltningen får i uppdrag att se över Punkt 2 Tobakslagstiftning.

Sammanfattning

Delegations- och verkställighetsordningen är ett dokument som regelbundet ses över och revideras och så har nu skett.

Ändringarna omfattar tre olika områden.

1. PBL

Ändringarna innebär att det förtydligas att bygglovhandläggare kan avsluta ärenden där det uppenbart saknas anledning att gå vidare med en ansökan eller ett tillsynsärende. En ny allmän punkt införs som rör avskrivning av ett ärende när ansökan tagits tillbaka eller frågan förfallit av annan anledning och en ny punkt B.18 införs för beslut att lämna klagomål i tillsynsärenden utan åtgärd. En felskrivning av kapitelnummer i tidigare punkt B.27 rättas också.

2. Tobakslagstiftning

Vissa förtydliganden och anpassningar har gjorts. Vidare så införs att beslut om avslag, återkallelse av tillstånd, försäljningsförbud samt varningar fattas av nämnd.

3. Gata park

Förändringen innebär en anpassning till nuvarande organisation där Gatuingenjören skrivs in som delegat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-03-28.
Förslag till revidering av delegations- och verkställighetsordning.

Dagens sammanträde

Nils Erik Selin föredrar ärendet.

Framskrivet förslag

Godkänner förslaget till delegations- och verkställighetsordning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 37

Dnr MSN.2022.9

Förslag

Ordförande föreslår följande förslag till beslut: "Förslaget till delegations- och verkställighetsordning godkänns vad gäller punkt 1 PBL och punkt 3 Gata park och förvaltningen får i uppdrag att se över Punkt 2 Tobakslagstiftning".

Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag mot eget förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Beslut till:
Förvaltningschef (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 38

Dnr MSN.2022.11

Svar på e-förslag - Hundrastgård

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

E-förslaget avslås

Sammanfattning

Ett e-förslag har inkommit om att inrätta en hundrastgård för stora hundar. Förslaget har fått 131 röster och ska därför behandlas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-03-21 § 24 att godkänna en utredning om hundrastgårdar i Oxelösunds kommun. I utredningen står följande:

"Antalet hundrastgårdar som finns i kommunen täcker i dagsläget behovet av ytor för fri rörelse och lek för hundar. Hundrastgårdar inrättas normalt i tätbebyggda områden där det är svårt eller förbjudet att släppa sin hund lös. I dagsläget finns det närhet till stora friytor, landsbygd och skog som kan ersätta behovet av lek och rörelse. Kommunen bör sträva efter att erbjuda två fungerande hundrastgårdar, en på vardera sida om väg 53 då denna utgör en barriär. Då hundrastgården vid Ramdalen är i så pass dåligt skick bör denna antingen rustas upp eller tas bort och marken återställas för att därefter se över en ny placering av hundrastgård."

Då utredningen fortfarande är aktuell och hundrastgården i Ramdalen är upprustad ser Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att behovet enligt utredningen uppfylls. Det finns inte heller några investeringsmedel avsatta för att bygga fler hundrastgårdar.

Tilläggas kan att det inte finns något generellt koppelvång i kommunen. Okopplade hundar är inte tillåtet på de platser som framgår av kommunens lokala ordningsföreskrifter, men bedömningen är att det finns rikligt med friytor i kommunen där hundägare under kontrollerade former kan ha sina hundar lösa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-04-08.
E-förslag - Hundrastgård.

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

E-förslaget avslås

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 38

Dnr MSN.2022.11

Förslag

Tapio Helminen (M) föreslår att ärendet återremitteras och att förvaltningen bör kolla hur hundrastgården ser ut och dess skick. Innan dess bör inget avslag utföras.

Beslutsgång 1

Ordförande frågar om ärendet ska avgöra idag eller återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning

Tapio Helminen (M) begär omröstning.

Ja-röst för att ärendet ska återremitteras

Nej-röst för att ärendet ska avgöras idag

Beslutande ledamöter		Ja	Nej	Avstår
Tommy Karlsson	(S)		X	
Calinge Lindberg	(S)		X	
Tapio Helminen	(M)	X		
Birgitta Luoto	(S)		X	
Lena Karlsson Aronsson	(S)		X	
Tomas Stenbäck	(M)		X	
Daniel Lundgren	(V)		X	
Kjell Olsson	(M)		X	
Per Krusell	(SD)		X	
Resultat		1	8	

Med 8 nej-röster mot 1 ja-röst finner ordförande att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordförande frågar om framskrivet förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 38

Dnr MSN.2022.11

Reservation

Tapio Helminen (M) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

- *Under vintern utfördes genomgripande grävarbete tvärs över rastgården och själva återställnings arbetet blev hjälpligt åtgärdad.*
- *Hundrastgården vid Frösång är i stort behov av översyn idag.*
- *Motförslaget var att göra om rastplatsen i dialog med hundägare för att uppnå en uppskattad rastplats inför nästkommande säsong, då våra fyrbenta vänner också behöver omsorg och rekreationsytor.*

Beslut till:
Förslagsställaren (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Msn § 39

Dnr MSN.2022.2

Delgivningar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

Delges:

Kommunfullmäktige

2022-03-30

Kf § 4 - Avsägelse och val till kommunfullmäktige, nämnder och styrelser

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Johan Hemmingson	Beslut om avslut av ärende Beslut om avskrivning Beslut om avvising Beslut om bygglov Beslut om ny KA Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Strandskyddsdispens Startbesked Slutbesked	Februari - Mars
Stephanie Strömberg	Beslut om avslut av ärende Beslut om bygglov Beslut om förlängning av handläggningstid Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Marklov och startbesked Rivningslov och startbesked Rättidsprövning Startbesked Slutbesked	Februari - Mars
Mikael Johansson	Avskrivning av tillsynsärende Föreläggande om komplettering Startbesked	Mars
Emilia Torstensson	Ansökan om utdömande av vite	
Annelie Alfredsson	Beslut om försiktighetsmått Dispens från reservatsföreskrifter Rättidsprövning Yttrande vattenverksamhet	Februari - Mars

Andreas Edhag	Beslut om risk- och erfarenhetsklassning Beslut om klassificering och årlig tillsynsavgift Beslut om försiktighetsmått Beslut registrering livsmedelsanläggning Beslut årsrapport köldmedie Föreläggande av vidta åtgärder i livsmedelsverksamhet Föreläggande försiktighetsmått värmeuttag ur mark Omhändertagande av matavfall Omhändertagande av latrisk Saneringsintyg fartyg Tillstånd att genomföra orienteringstävling inom Femöre naturreservat Yttrande alkoholtillstånd	Februari - Mars
Kent Börjesson	Beslut fällning av träd Dispens från lokala trafikföreskrifter Beslut trafikanordningsplan Yttrande markupplåtelse Yttrande tung och bred transport	Februari - Mars
Jerry Karlsson	Beslut om avvisning Beslut fällning av träd Parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Februari - Mars
Nils-Erik Selin	Beslut om avskrivning Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	Februari - Mars
Moa Bohm	Dispens från strandskyddsbestämmelserna Föreläggande om komplettering Rättidsprövning Strandskyddsdispens	Februari - Mars
