

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-05-22

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, rum 293 Hävringe 13.15 - 16.05 Ajournering 14.37 - 14.55, 15.20 - 15.30 och 15.31 - 15.34	
<b>Beslutande</b>	Annsofie Karlsson (M) Tomas Stenbäck (M) Tommy Karlsson (S) Bengt Björkhage (M) Birgitta Luoto (S) Jan-Eric Eriksson (SD) Klas Lundbergh (L) Lena Karlsson Aronsson (S) Tomas Sohlgren (V)	
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Kjell Olsson (M) Magnus Fernström (M) Andreas Blomstrand (M) Nikola Jovic (SD) Jessica Mezan (KD) Inge Ståhlgren (S) Håkan Carlsson (S) Robert Söderström (V)	
<b>Övriga deltagare</b>	Mårten Johansson Nils Erik Selin	Sekreterare Förvaltningschef

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Mårten Johansson	Paragrafer	30 - 39
	Ordförande	..... Annsofie Karlsson		
	Justerande	..... Tommy Karlsson		

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	<b>Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden</b>		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-05-22		
<b>Datum för anslagsuppsättande</b>	2024-05-27	<b>Datum för anslagsnedtagande</b>	2024-06-18
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunstyrelseförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	..... Mårten Johansson	<b>UNDERSKRIVET ORIGINAL FÖRVARAS I KANSLIETS NÄRARKIV</b>	

---

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-05-22

## Övriga deltagare

Lars Nordquist	Verksamhetsansvarig NTF, Sörmland § 30
Kristoffer Karlström	Planarkitekt §§ 30 - 32
Göran Deurell	Planarkitekt §§ 30 - 35
Kent Börjesson	Trafikingenjör § 30
Jerry Karlsson	Trafikprojektledare § 30
Johan Hemmingsson	Byggovhandläggare § 30 - 32
Anna Olasdotter	Bygglovhandläggare §§ 30 - 32

Msn § 30	Information/Rapporter	4
Msn § 31	XXX, Tillsyn för byggnation av pooldeck som inte stämmer med beviljat bygglov- beslut om sanktionsavgift	5 - 8
Msn § 32	Oxelö 8:39, Strandvägen 2, Tillsyn för trädfällning och fyrbyggnad vid Sjöfartsmuseet - beslut om sanktionsavgift	9 - 12
Msn § 33	Begäran om planbesked för Vivesta 1:33	13 - 14
Msn § 34	Detaljplan för Östra och södra Jogersö - beslut att avbryta planarbetet	15 - 16
Msn § 35	Begäran om planbesked för Jogersö 1:267 och 1:268	17 - 18
Msn § 36	Uppföljning internkontrollplan 2024	19 - 20
Msn § 37	Budgetuppföljning per april	21
Msn § 38	Delgivningar	22 - 23
Msn § 39	Redovisning av delegationsbeslut	24 - 25

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-22

Msn § 30

Dnr MSN.2024.1

## Information/Rapporter

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen godkänns.

### Dagens sammanträde

Lars Nordquist verksamhetsansvarig vid NTF Sörmland, Nationella trafiksäkerhetsförbundet, informerar om trafiksäkerhetsarbete och trafiksäkerhetsstatistik.

Miljö- och samhällsbyggnadschef Nils-Erik Selin informerar om:

- Bygglovsstatistik
- Förvaltningsförändringar avseende mark- och exploateringsenhetens förflyttning från kommunstyrelseförvaltningen till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.
- Lägesbeskrivning avseende småbåtshamnar och parkeringsplatser.
- Besparingsåtgärder inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Sjukfrånvarostatistik
- Genomgång av driftkostnader för lekplatser, badplatser, parker och torg

Projektledare Jerry Karlsson informerar om:

- Projekteringar inom gata/park
- Underhållsbeläggningar av gator och vägar utförda under 2023
- Nyproduktioner av gång- och cykelvägar 2023
- Planerade underhållsbeläggningar av gator och vägar under 2024

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-22

Msn § 31

Dnr BYGG.2023.328

**[REDACTED], Tillsyn för byggnation av pooldäck som inte stämmer med beviljat bygglov- beslut om sanktionsavgift****Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra [REDACTED] och [REDACTED], byggsanktionsavgift om 14325 kronor för att den lovpliktiga åtgärden byggnation av altan har påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

**Sammanfattning**

Bygglov beviljades 2022-02-22 i enlighet med Länsstyrelsens beslut 2022-01-25. Byggnationerna startade 2023-02-24 men vid slutfört arbete visar det sig att det färdiga resultatet skiljer sig i stor utsträckning mot beviljat bygglov. Inmätning, fotografier och platsbesök visar på att pooldäcket har fått en annan placering, storlek och, framförallt, höjd. Byggherren har därmed inte uppfyllt sina åtaganden enligt beviljat bygglov och startbesked. På grund av den stora avvikelsen gentemot bygglovet beslutade Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om att neka slutbesked i ärendet.

Eftersom det pooldäck som är uppfört inte stämmer överens med beviljat bygglov är det att betrakta som ett olovligt pooldäck, alltså ett så kallat svartbygge. Och eftersom det har uppförts ett olovligt pooldäck ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ingripa med ett tillsynsärende och utdöma en byggsanktionsavgift.

**Skäl till beslut**

Pooldäcket kräver bygglov. Inget bygglov för den utförda åtgärden finns i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arkiv och inget startbesked har utfärdats. Därför har en överträdelse av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, skett.

Eftersom en överträdelse av PBL har skett och rättelse därefter inte har vidtagits ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift för åtgärden.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2024 som är 57300 kronor. Storleken på byggsanktionsavgiften bestäms i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Byggsanktionsavgiften för att ha uppfört en altan utan startbesked är 0,25 prisbasbelopp per altan.

Byggsanktionsavgiften fördelas på båda fastighetsägarna då de var ägare till fastigheten och byggnadsverket när överträdelsen begicks.

---

Utdragsbestyrkande

Det saknas skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften i föreliggande fall varför en byggsanktionsavgift om 14 328 kronor för den vidtagna åtgärden tas ut.

Fastighetsägarna har haft möjlighet att yttra sig inför beslutet och en förklaring har inkommit. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detta inte påverkar beslutet.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan 0481-p16.1. Fastigheten har en byggrätt om 130 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 40 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad. Fastighetens byggrätt är redan uppfylld.

### Relaterade ärenden

Bygglov för en altan med anpassat utseende och storlek behandlas i ärende BYGG.2024.76. Delar av den olovliga altanen kommer att kunna användas för byggnation av den.

### Lagrum

Enligt 9 kap. 2 § PBL, krävs det bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och annan ändring av en byggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked om den kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på bygnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår enligt 11 kap. 52 § PBL av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,

2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller

3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

I 11 kap. 53 a § PBL kan utläsas att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 54 § PBL inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § gäller att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, ska, om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Enligt 9 kap. 10 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en altan som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,25 prisbasbelopp per altan.

## Upplysningar

Om rättelse sker innan ett ärende om byggsanktionsavgift har tagits upp av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden så tas ingen avgift ut.

Efter att ett beslut om byggsanktionsavgift har tagits av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och rättelse därefter inte sker inom rimlig tid kan nämnden ta ett nytt beslut om byggsanktionsavgift med dubbelt belopp.

I det här tillsynsärendet görs ingen prövning av bygglovsfrågan. Bygglov för en annan utformning prövas i ärende BYGG.2024.76

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-03-21

Yttrande angående förslag till beslut inför nämnd

Beräkning byggsanktionsavgift

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-22

### Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare Johan Hemmingsson föredrar ärendet.

### Framskrivet förslag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra [REDACTED] och [REDACTED], byggsanktionsavgift om 14325 kronor för att den lovpliktiga åtgärden byggnation av altan har påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

### Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls

### Beslut till:

Fastighetsägarna

### Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppges namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

---

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-22

Msn § 32

Dnr BYGG.2023.285

## Oxelö 8:39, Strandvägen 2, Tillsyn för trädfällning och fyrbyggnad vid Sjöfartsmuseet - beslut om sanktionsavgift

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs klubb Maritim (organisationsnummer 817606-1532), byggsanktionsavgift om 7 162 kronor för att de lovpliktiga åtgärderna uppförandet av fyrbyggnad och fällning av fem träd påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

### Sammanfattning

Förvaltningen fick 2023-10-19 in en anmälan om att träd fällts på fastigheten. Ett tillsynsbesök genomfördes 2023-11-13. Vid besöket kunde förvaltningen konstatera att två träd nyligen fällts. Sedan tidigare finns två tillsynsärenden för ytterligare tre fällda träd och en fyrbyggnad som uppförts, dessa hanteras också i det här ärendet. Förvaltningen kan inte se att det finns något marklov eller bygglov för åtgärderna.

Klubb Maritim säger sig tidigare ha fått ett muntligt ok från Kustbostäder att röja sly.

Bygglovenheten bedömer att de fem fällda träden är just träd då de hade en diameter på över 10 cm. Gällande detaljplan 0481-P15/4 för området anger att marklov krävs för att fälla träd. Något sådant marklov har inte sökts eller beviljats.

Eftersom en fyrbyggnad uppförts utan bygglov och fem träd fällts utan marklov har överträdelse gentemot Plan- och bygglagen skett och byggsanktionsavgift kan tas ut.

### Skäl till beslut

Åtgärderna kräver bygglov och marklov. Inget bygglov eller marklov för åtgärderna finns i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arkiv och inget startbesked har utfärdats. Därför har en överträdelse av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, skett.

Eftersom en överträdelse av PBL har skett och rättelse därefter inte har vidtagits ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift för åtgärden.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2024 som är 57 300 kronor. Storleken på byggsanktionsavgiften bestäms i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.



I 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen framgår att för varje fällt träd ska en byggsanktionsavgift om 0,25 prisbasbelopp tas ut. Prisbasbeloppet 2024 är 57 300 kr, vilket innebär att sanktionsavgiften för träden blir 71 625 kr.

I 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen framgår att en byggsanktionsavgift om 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea ska tas ut för varje påbörjad åtgärd som avser en sådan nybyggnad som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett startbesked. Prisbasbeloppet 2024 är 57 300 kr, vilket innebär att sanktionsavgiften för uppförandet av fyrbyggnaden blir 14 325 kr.

Byggsanktionsavgiften tas ut av Klubb Maritim eftersom de var hyresgäster för fastigheten och ägare till byggnadsverket när överträdelsen begicks och de som tagit fördel av åtgärderna.

Den totala byggsanktionsavgiften för överträdelserna blir 85 950 kr.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-03-27.  
Beräkning byggsanktionsavgift  
Fotografier

### **Dagens sammanträde**

Ajournering 15.20-15.30 och 15.31 - 15.34

Bygglovshandläggare Anna Olasdotter föredrar ärendet.

### **Framskrivet förslag**

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs klubb Maritim (organisationsnummer 817606-1532), byggsanktionsavgift om 85 950 kronor för att de lovpliktiga åtgärderna uppförandet av fyrbyggnad och fällning av fem träd påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

### **Förslag**

Ordförande yrkar avslag till framskrivet förslag till förmån för eget yrkande om att sänka sanktionsavgiften till 10% av det återstående beloppet om 71 625 kr, det vill säga 7 162 kr.

Tommy Karlsson (S) yrkar att sanktionsavgiften sätts till 5000 kronor.

## Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag mot avslag och finner att nämnden avslår framskrivet förslag. Ordförande ställer därefter det egna yrkandet mot Tommy Karlssons (S) yrkande och finner att det egna yrkandet bifalls.

## Protokollsanteckningar

Ordförande för följande anteckning till protokollet:

*Klubb Maritim, ansvarar för drift och skötsel av Oxelösunds sjöfartsmuseum. Arbetet sker helt ideellt med stöd av sponsorer, och medlemmarnas uppförande gåvor vilket innebär att Klubb Maritim inte har någon möjlighet att fortsätta att driva sjöfartsmuseet om de beläggs med den föreslagna sanktionsavgiften.*

*Klubb Maritim har beretts möjlighet att yttra sig inför beslutet och ett yttrande har inkommit. Bland annat framför de att försökt att vårda området i tron att det muntliga medgivandet från Kustbostäder om att röja sly gällde. De förstår att det blivit fel och vädjar till kommunen att sätta ned eller ta bort sanktionsavgiften.*

*Kustbostäder har på sätt och vis främjat röjningen genom att hämta upp sly och träd som tagits bort av Klubb Maritim och då inte påtalat felaktigheterna.*

*Bygglovenheten har sedan 2020 startat tre tillsynsärenden på fastigheten (BYGG.2020.3, BYGG.2021.413 och BYGG.2023.285) och det är först på det tredje som vi börjat handlägga ärendet. Om bygglovenheten hade agerat och uppmärksammat Klubb Maritim tidigare hade de kanske upphört att röja sly och ta ned träd tidigare vilket föranlett att sanktionsavgiften hade blivit mindre. Representant för Klubb Maritim bekräftade idag att de inte känt till de tidigare tillsynsärendena.*

*Det finns därmed flera olyckliga omständigheter som har gjort att det har varit otydligt vad som gäller för röjning av sly och trädfällning.*

*Fyren som var uppställd utan bygglov är i nuläget borttagen så rättelse har skett, därför är det inte aktuellt med den delen av sanktionsavgiften, 14 325 kr.*

*Koalitionen gör bedömningen att det är rimligt att sänka avgiften till 10% av det återstående beloppet om 71 625, dvs 7 162 kr.*

Tommy Karlsson (S) för följande anteckning till protokollet:

*Föreningen är viktig för Oxelösunds kommun. Förvaltningen har brustit i sin kommunikation avseende trädfällning. Hade kommunikationen varit tydligare hade fällningen av fyra träd kunnat undvikas. Då hade det återstått en olovlig trädfällning att ta ut en sanktionsavgift för. Därför anser socialdemokraterna att en sanktionsavgift om 5000 kronor är rimlig.*

## Reservation

Tommy Karlsson (S), Lena Karlsson Aronsson (S) och Birgitta Luoto (S) reserverar sig mot nämndens beslut.

---

**Beslut till:**

Klubb Maritim  
Fastighetsägaren  
Kustbostäder

**Hur man överklagar**

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-22

Msn § 33

Dnr PLAN.2024.5

## Begäran om planbesked för Vivesta 1:33

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lämnar positivt planbesked och ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för rubricerat område

### Sammanfattning

Vivesta Udde AB begärde 2024-03-28 planbesked för fastigheten Vivesta 1:33 med adress Niclaslundsvägen 8. Fastigheten är belägen i anslutning till Vivestabadet och innehar byggnader som tidigare bland annat använts för café och restaurangverksamhet.

Fastighetsägaren önskar upprätta en ny detaljplan som möjliggör att den tidigare samlingslokalen även kan användas för bostadsändamål. Dagens detaljplan tillåter samlings- och konferenslokaler, kiosk, serveringslokaler, hotellstugor och gäststugor. Att kunna använda lokalerna även för bostadsändamål bedöms säkerställa ett bevarande av byggnaderna och dess kulturhistoriska värden. Byggnaden står idag outnyttjad då det är svårt att få ekonomi i säsongsberoende verksamhet.

Vivesta 1:33, tidigare del av Vivesta 1:15 var även en del av ett tidigare planarbete vilket återremitterades vid beslut om samråd. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vände sig bland annat mot en relativt tät exploatering i slänten ned mot badet. Planförslaget bantades kraftigt som en följd av detta och slutade i en antagen detaljplan för 7 villor strax sydväst om Vivestabadet. Den nya begäran om planbesked omfattar endast Vivesta 1:33 och ingen önskan om nya byggrätter finns med i ansökan. I den kulturmiljöinventering som är underlag till översiktsplanen pekas Vivesta strandcafé ut som viktigt att bevara och underhålla.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en 'Undersökning om betydande miljöpåverkan' som underlag och bedömer utifrån det arbetet att en kulturmiljöanalys med konsekvensbedömning är nödvändig. Ett genomförande av planen bedöms dock inte innebära en betydande miljöpåverkan och någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte tas fram.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på ansökans intentioner om att möjliggöra ett bevarande av den befintliga byggnaden vilket också är i linje med nu gällande översiktsplan och föreslår därför att nämnden lämnar positivt planbesked. Eventuellt kan planområdet behöva vara något större än själva fastigheten för att säkerställa goda parkeringsmöjligheter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-05-02.

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2024-04-29

Ansökan 2024-03-28

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-22

**Dagens sammanträde**

Miljö- och samhällsbyggnadschef Nils-Erik Selin föredrar ärendet.

**Framskrivet förslag**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås lämna positivt planbesked och ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för rubricerat område.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

---

Beslut till:  
Planarkitekt (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-22

Msn § 34

Dnr PLAN.2016.7

## Detaljplan för Östra och södra Jogersö - beslut att avbryta planarbetet

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanearbetet för östra och södra Jogersö avbryts.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan år 2017 arbetat med en ny detaljplan för östra och södra Jogersö, omfattande samtliga de nu 137 fastigheterna inom fritidshus-området. Länsstyrelsen beslutade 2021-02-25 att upphäva Kommunfullmäktiges beslut 2020-11-11 § 97 att anta detaljplanen för Östra och Södra Jogersö. Kommunen överklagade 2020-03-17 Länsstyrelsens beslut till Regeringen som 2024-04-11 beslutade avslå kommunens överklagan. Kommunens detaljplan är därmed inte längre antagen. Läs om planförslagets syfte och huvuddrag under rubriken *Planförslaget* i tjänsteskrivelsen.

Beslutet att upphäva detaljplanen grundar Länsstyrelsen på dess lagstadgade uppgift att bevaka så att innebörden av 11 kap. 10 och 11 §§ Plan- och bygglagen (PBL) följs vid detaljplanering, läs mer under *Skäl för upphävande*. Regeringen gör, baserat på expertyttranden från Boverket, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och Naturvårdsverket bedömningen att Länsstyrelsen "haft fog" för att upphäva detaljplanen.

Länsstyrelsen är kritisk till hur kommunen; upphävt strandskyddet inom det redan befintliga bostadsområdet, utrett och säkerställt dagvattenhanteringen och förutsättningen att klara miljö kvalitetsnormerna (MKN) för vatten, utrett de geotekniska förutsättningarna (avstått från borring inne på befintliga tomter), samt för hantering av risken för översvämning av Jogersövägen och lågt belägna vägvagnsplaner inom planområdet. Läs mer om klimatanpassning av vägar under rubriken *Krav på säker tillfartsväg*.

Kommunen valde att ta ett helhetsgrepp om Jogersö och ta fram en ny detaljplan för hela området samtidigt. Fördelarna med detta är att gemensamma frågor rörande infrastruktur, båtplatser, skötsel, dagvattenhantering och klimatanpassning lättare kan hanteras i ett större sammanhang. Planområdet storlek har kommit att bli en stor nackdel för planarbetet. Oavsett hur väl utformat planförslaget är sett till helheten, så har utformningen i mindre delar av planområdet nu föllt hela detaljplanen – detta bedöms särskilt gälla i strandskyddsfrågan. Krav på geoteknisk utredning är en stor kostnad kommunen inte kunnat förutse och saknar budget för att genomföra, se rubriken *Vägar framåt*.

Det bedöms finnas ett starkt intresse till fastighetsutveckling och avstyckning på Jogersö. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderar att planarbetet avbryts och i stället övergår i planläggning av mindre områden, beställt och bekostat av fastighetsägare.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-05-14.  
Regeringens beslut (med expertyttranden och Länsstyrelsens beslut), 2024-04-11

**Dagens sammanträde**

Planarkitekt Göran Deurell föredrar ärendet.

**Framskrivet förslag**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avbryta arbetet med detaljplan för östra och södra Jogersö.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

\_\_\_\_\_  
Beslut till:  
Planarkitekt (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-22

Msn § 35

Dnr PLAN.2024.2

## Begäran om planbesked för Jogersö 1:267 och 1:268

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lämnar positivt planbesked för Jogersö 1:267 och 1:268 och ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för rubricerat område.

### Sammanfattning

Fastighetsägarna till Jogersö 1:267 och 268 inkom 2024-02-05 med en begäran om planbesked för ändring av detaljplanen. Sökanden önskar kunna stycka sin mark i totalt 4 fastigheter. Det kan vara så att det krävs en helt ny detaljplan för att möjliggöra detta.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan år 2017 arbetat med en ny detaljplan för östra och södra Jogersö, omfattande samtliga de nu 137 fastigheterna inom sommarstugeområdet. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige i december 2020, men beslutet upphävdes av Länsstyrelsen i Södermanlands län. Kommunen överklagade 2020-03-17 Länsstyrelsens beslut till Regeringen som 2024-04-11 beslutade avslå kommunens överklagan. Kommunens detaljplan är därmed inte längre antagen.

Nu gällande detaljplan vann laga kraft år 1991 och ett tillägg till detaljplanen år 2009. Genom tillägget fick flera stora fastigheter på sydvästra Jogersö möjlighet att stycka av sina fastigheter i två delar, efter principen att fastigheter med större landareal än 7000 m<sup>2</sup> kan styckas av. Med stöd av tillägget till detaljplan styckades den cirka 13 500 m<sup>2</sup> stora fastigheten Jogersö 1:232, ursprunget till fastigheterna Jogersö 1:267 och 1:268, i fyra delar där den minsta av fastigheterna idag är 2302 m<sup>2</sup>.

Planprocessen får visa vad som är möjligt inom en planändring. Klart är i alla fall att kraven på utredning av lämplighet är högre idag än år vid förra planändringen år 2009. Jogersövägen behöver redan idag anpassas till klimatförändringarna i dagens klimat.

Att utreda hur vägen kan- och kommer att höjas är avgörande för Länsstyrelsens prövning av detaljplaner på Jogersö och är därmed strategiskt viktigt för kommunen.

Nu aktuell begäran öppnar för en fortsatt utveckling av Jogersö, men i mindre delar åt gången och mer på fastighetsägarnas initiativ vilket bedöms underlätta planarbetet. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag är därför att lämna positivt planbesked till sökanden, under förutsättning att kommunens pågående detaljplane-process först avbryts.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-05-13.



**Dagens sammanträde**

Planarkitekt Göran Deurell föredrar ärendet.

**Framskrivet förslag**

Lämna positivt planbesked och ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för rubricerat område.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

---

Beslut till:  
Planarkitekt (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-22

Msn § 36

Dnr MSN.2024.15

## Uppföljning internkontrollplan 2024

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänna den första delårsuppföljningen av intern kontrollplan 2024.
2. Godkänna föreslagna åtgärder och att Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen återrapporterar vad som gjorts i nästa uppföljning.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fastställt en intern kontrollplan för sina egna verksamheter för år 2024. Interna kontrollplanen innehåller 5 kontroller och ska följas upp 2 gång per år enligt fastställt internkontrollreglemente. Uppföljningen har nu genomförts och avser perioden 2023-11-01 till och med 2024-04-30.

Uppföljningen visar att följande 4 av 5 kontroller är godkända:

1. Otillbörlig påverkan som leder till felaktiga beslut och/eller dålig arbetsmiljö
2. Risk för hotfullt bemötande
4. Beslut fattas av fel person och/eller i strid med delegationsordningen
5. Vid utebliven plan för tillsyn inom plan- och bygglagen hotas rättssäkerheten och eventuella risker för olyckor ökar.

Uppföljningen visar att följande 1 av 5 kontroller ej är godkända:

3. Beslut tas med felaktiga hänvisningsgrunder

Förvaltningen återrapporterar även från föregående uppföljning av internkontrollplan 2023 andra delåret, gällande kontrollpunkten "Ej aktualiserade stöddokument".

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-05-10.  
Intern kontrollplan 2024

**Dagens sammanträde**

Förvaltningsassistent Dennis Gustafsson föredrar ärendet.

**Framskrivet förslag**

Godkänna den första delårsuppföljningen av intern kontrollplan 2024.

Godkänna föreslagna åtgärder och att Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen återrapporterar vad som gjorts i nästa uppföljning.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

---

Beslut till:

Handläggare MSF (för kännedom)

Internkontrollansvarig KSF (för kännedom)

Revisorerna (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-22

Msn § 37

Dnr MSN.2024.4

## Budgetuppföljning per april

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Budgetuppföljningen per april 2024 godkänns.

### Sammanfattning

Uppföljningen per april består dels av en ekonomisk uppföljning och en uppföljning av verksamhetsplanering för att nå de fastställda målen 2024 enligt Kommunfullmäktiges Mål- och budgetdokument samt nämndens Verksamhetsplan.

Verksamhetsplanen följs och bedömningen är att med planens aktiviteter så kommer nämndens mål att uppnås. Det är än så länge tidigt på säsongen så många årstidsberoende aktiviteter har inte startat.

Den ekonomiska uppföljningen visar ett överskott per sista april om 600 tkr. Bedömningen är att vid årets slut så har nämnden hållit budget visar 0 kr i resultat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-05-13.

### Dagens sammanträde

Miljö- och samhällsbyggnadschef Nils-Erik Selin föredrar ärendet.

### Framskrivet förslag

Budgetuppföljningen per april 2024 godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

\_\_\_\_\_  
Beslut till:  
Kommunstyrelseförvaltningen (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-22

Msn § 38

Dnr MSN.2024.2

## Delgivningar

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

#### Delges:

#### Länsstyrelsen

**2024-04-29**

Beslut på överklagan om avslag på bygglovansökan - Tornsnäcken 1

---

## Redovisning av delegationsbeslut

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Johan Hemmingson	Beslut om avskrivning Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Rivningslov och startbesked Startbesked Slutbesked	April
Anna Olasdotter	Beslut om avskrivning Bygglov och startbesked Föreläggande av komplettering Strandskyddsdispens Startbesked Slutbesked	April
Anna Axelsson	Beslut om avskrivning Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	April
Robert Hellman	Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Marklov och startbesked Startbesked Slutbesked	April
Andreas Edhag	Beslut om avgift/extra avgift för offentlig kontroll Beslut registrering av livsmedelsverksamhet Beslut årsrapport köldmedia Föreläggande att vidta åtgärder Saneringsintyg fartyg Yttrande alkoholtillstånd	April



Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-05-22

Emilia Torstensson	Beslut anmälan om PCB-sanering Beslut godkänna redovisning och avslut av ärende Yttrande på överklagan Yttrande konsert	April
Therese Holmberg	Föreläggande försiktighetsmått väremuttag ur mark	April
Moa Bohm	Beslut omhändertagande av latrin Beslut omhändertagande av matavfall	April
Kent Börjesson	Beslut fällning av träd Dispens från lokala trafikföreskrifter Trafikanordningsplan Transporttillstånd Yttrande markupplåtelse Yttrande tung och bred transport	April
Kommunvägledare	Beslut parkeringstillstånd för rörelsehindrad	April

\_\_\_\_\_

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------