

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-22

Msn § 34

Dnr PLAN.2016.7

Detaljplan för Östra och södra Jogersö - beslut att avbryta planarbetet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanearbetet för östra och södra Jogersö avbryts.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan år 2017 arbetat med en ny detaljplan för östra och södra Jogersö, omfattande samtliga de nu 137 fastigheterna inom fritidshus-området. Länsstyrelsen beslutade 2021-02-25 att upphäva Kommunfullmäktiges beslut 2020-11-11 § 97 att anta detaljplanen för Östra och Södra Jogersö. Kommunen överklagade 2020-03-17 Länsstyrelsens beslut till Regeringen som 2024-04-11 beslutade avslå kommunens överklagan. Kommunens detaljplan är därmed inte längre antagen. Läs om planförslagets syfte och huvuddrag under rubriken *Planförslaget* i tjänsteskrivelsen.

Beslutet att upphäva detaljplanen grundar Länsstyrelsen på dess lagstadgade uppgift att bevaka så att innebörden av 11 kap. 10 och 11 §§ Plan- och bygglagen (PBL) följs vid detaljplanering, läs mer under *Skäl för upphävande*. Regeringen gör, baserat på expertyttranden från Boverket, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och Naturvårdsverket bedömningen att Länsstyrelsen "haft fog" för att upphäva detaljplanen.

Länsstyrelsen är kritisk till hur kommunen; upphävt strandskyddet inom det redan befintliga bostadsområdet, utrett och säkerställt dagvattenhanteringen och förutsättningen att klara miljö kvalitetsnormerna (MKN) för vatten, utrett de geotekniska förutsättningarna (avstått från borring inne på befintliga tomter), samt för hantering av risken för översvämning av Jogersövägen och lågt belägna vägvagnsplaner inom planområdet. Läs mer om klimatanpassning av vägar under rubriken *Krav på säker tillfartsväg*.

Kommunen valde att ta ett helhetsgrepp om Jogersö och ta fram en ny detaljplan för hela området samtidigt. Fördelarna med detta är att gemensamma frågor rörande infrastruktur, båtplatser, skötsel, dagvattenhantering och klimatanpassning lättare kan hanteras i ett större sammanhang. Planområdet storlek har kommit att bli en stor nackdel för planarbetet. Oavsett hur väl utformat planförslaget är sett till helheten, så har utformningen i mindre delar av planområdet nu fällt hela detaljplanen – detta bedöms särskilt gälla i strandskyddsfrågan. Krav på geoteknisk utredning är en stor kostnad kommunen inte kunnat förutse och saknar budget för att genomföra, se rubriken *Vägar framåt*.

Det bedöms finnas ett starkt intresse till fastighetsutveckling och avstyckning på Jogersö. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderar att planarbetet avbryts och i stället övergår i planläggning av mindre områden, beställt och bekostat av fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-05-14.
Regeringens beslut (med expertyttranden och Länsstyrelsens beslut), 2024-04-11

Dagens sammanträde

Planarkitekt Göran Deurell föredrar ärendet.

Framskrivet förslag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avbryta arbetet med detaljplan för östra och södra Jogersö.

Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)